

Zápisnica

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo
dňa:**

21. marec 2023 / utorok/ o 16:00 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková, MBA Mgr. Michal Moško, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Martin Barčák, Patrik Žák B.S.B.A, Ing. Ladislav Matejka

Overovatelia zápisnice

Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková, Ing. Tomáš Vaňo

Skrutátori

Ing. Drahoslav Bočák, Ing. Miloš Mičega

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

“Vážení páni poslanci, vážené panie poslankyne Mestského zastupiteľstva, vážení hostia na základe § 13 ods. 4 písmeno a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a všetkých vás vítam. Podľa prezenčnej podpísanej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 22 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Barčák, počas zasadnutia príde pán poslanec Matejka, ospravedlnil sa aj pán poslanec viceprimátor Žák. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem poslancov, pani poslankyňu Mišákovú a pána poslanca Vaňa. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Mičegu a pána poslanca Bočáka. Prosím hlasujte o týchto návrhoch spoločne, ďakujem.”

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

“Za 22, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke. Prosím teda odhlasovanie návrhu programu podľa dnešného zasadnutia tak, ako ste obdržali v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.”

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta
3.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaného v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
4.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
5.	Interpelácie
6.	Rôzne
7.	Záver

Číslo hlasovania: 2
Schválenie pozvánky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

“Za 22, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Len chcem vám povedať, že sa mi nakoniec ospravedlnil teraz aj pán poslanec Matejka, dámy, takže ani pán poslanec Matejka nepríde, ospravedlnil sa. Ďakujem pekne. Dovolím si teraz prejsť k doplneniu alebo k doplneniu bodov programu. Takže má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu rokovania? Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

“Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení, páni dovoľte mi doplniť bod programu ako nový bod 5 s tým, že ostatné body sa prečísľujú a posunú. Navrhujem doplniť bod s názvom návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín etapa 1. Pán inžinier Lisáček, vedúci interných služieb vám zasielal mail aj nejakých 10 dní alebo 2 týždne dozadu aj avizoval, myslím, včera mailom, že, že budeme tento bod predkladať. Takže vás veľmi pekne prosím o podporu tohto bodu, ďakujem pekne.”

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

“Ďakujem pekne, čiže ako bod číslo 4, 5, hej. Okej, ďakujem. Ak sa už nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam návrh na hlasovanie o návrhu, ktorý predniesol pán viceprimátor Forgáč, prosím hlasujte, ďakujem.”

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 5 - Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín Etapa 1“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

“Za 22, konštatujem, že tento návrh ste schválili. O možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva požiadal pán Jozef Sjekel emailom zo dňa 20. marca 23, vystúpiť chce v bode 1 otvorenie a schválenie programu. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia, určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie navrhujem, aby pán Sjekla vystúpil v rámci bodu rôzne. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.”

Číslo hlasovania: 4
Zmeny a doplnky – Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5

Proti: 3

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 11

Prítomní: 22

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Mgr. Richard Medal
Eva Struhárová			

Proti:

Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr. Ľubomír Vavruš	
------------------------	---------------------	----------------------------	--

Zdržali sa:

Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	
--------------------------	-----------------------------	--------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	------------------------------	--------------------------	------------------------

JUDr. Mgr. Nad' a Lorencová	Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, proti traja, zdržali sa traja, nehlasovali jedenásti, konštatujem, že tento pán nevystúpi.“

BOD číslo 2

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Týmto vážení poslanci, vážené panie poslankyne, považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené. Prejdeme k bodu 2 majetkové prevody, predkladá pani Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, nech sa páči.“

K bodu 2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody. V rámci bodu označeného ako 2A máme návrh na schválenie prenájomom prenájomov plôch za účelom zriadenia letných terás, takže je tam tiež viacej tých bodov.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

A.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffee Sheep, Matúšova 22 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Coffee Sheep. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta

Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 45 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffee Sheep, Matúšova 22 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok

- požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
 - ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 603,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Coffee Sheep. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 45 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: nebol uznášaný schopný zo dňa 13.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

B.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41,05 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre PK Trading, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky LÁRY FÁRY, Mierové námestie 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky LÁRY FÁRY. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta

Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 30,25 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41,05 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PK Trading, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky LÁRY FÁRY, Mierové námestie 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok

- požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
 - ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 966,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierové námestie v Trenčíne, pred objektom prevádzky LÁRY FÁRY. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 30,25 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: nebol uznášaný schopný zo dňa 13.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

C.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 2180/277 zastavaná plocha a nádvorie a pozemku CKN parc.č. 2180/533 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 9,00 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre miscaf, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Flaneur Café, Saratovská ulica 12 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Saratovskej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky Flaneur Café. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia

Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne nesúhlasí so zriadením letnej terasy na predmetných pozemkoch z dôvodu nedodržanej priechodnej šírky chodníka a zároveň z dôvodu pravidelných sťažností obyvateľov domu, v ktorom sa prevádzka nachádza. Ide o novú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 2180/277 zastavaná plocha a nádvorie a pozemku CKN parc.č. 2180/533 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 9,00 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **miscaf, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Flaneur Café, Saratovská ulica 12 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe

rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 173,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Saratovskej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky Flaneur Café. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne nesúhlasí so zriadením letnej terasy na predmetných pozemkoch z dôvodu nedodržanej priechodnej šírky chodníka a zároveň z dôvodu pravidelných sťažností obyvateľov domu, v ktorom sa prevádzka nachádza. Ide o novú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Saratovská ulica
Stanovisko VMČ Juh	: neodporúča zo dňa 06.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

D.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Vladimíra Pekárka**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB, Ul. Palackého 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- nájomca sa zaväzuje po odstránení terasy upraviť pozemok obnovením poškodenej zelene, t.j. osiatím trávneho osiva, v súčinnosti s mestom a odborne spôsobilou osobou

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 55 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013. Žiadateľ listom zo dňa 01.03.2023 požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, v ktorom uviedol, že po odstránení terasy obnoví poškodenú zeleň na vlastné náklady a predmetnú plochu ošetrí v súčinnosti s mestom a odborníkom.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vladimíra Pekárka**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB, Ul. Palackého 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy

obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- nájomca sa zaväzuje po odstránení terasy upraviť pozemok obnovením poškodenej zelene, t.j. osiatím trávneho osiva, v súčinnosti s mestom a odborne spôsobilou osobou

Celková cena nájmu predstavuje 1300,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 55 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Žiadateľ listom zo dňa 01.03.2023 požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, v ktorom uviedol, že po odstránení terasy obnoví poškodenú zeleň na vlastné náklady a predmetnú plochu ošetrí v súčinnosti s mestom a odborníkom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Palackého
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.02.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

E.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre PAUSE CAFÉ, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Pause Café, Štúrovo námestie 16 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie

organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Pause Café. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o rovnakej výmere. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PAUSE CAFÉ, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Pause Café, Štúrovo námestie 16 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1271,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Pause Café. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi

Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o rovnakej výmere. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko VMČ Stred	: nebol uznášaniaschopný zo dňa 13.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

F.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,35 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre laventel, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MAK Palacinkáreň, Štúrovo námestie 121 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky MAK Palacinkáreň. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o rovnakej výmere. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,35 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **laventel, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MAK Palacinkáreň, Štúrovo námestie 121 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 244,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky MAK Palacinkáreň. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom

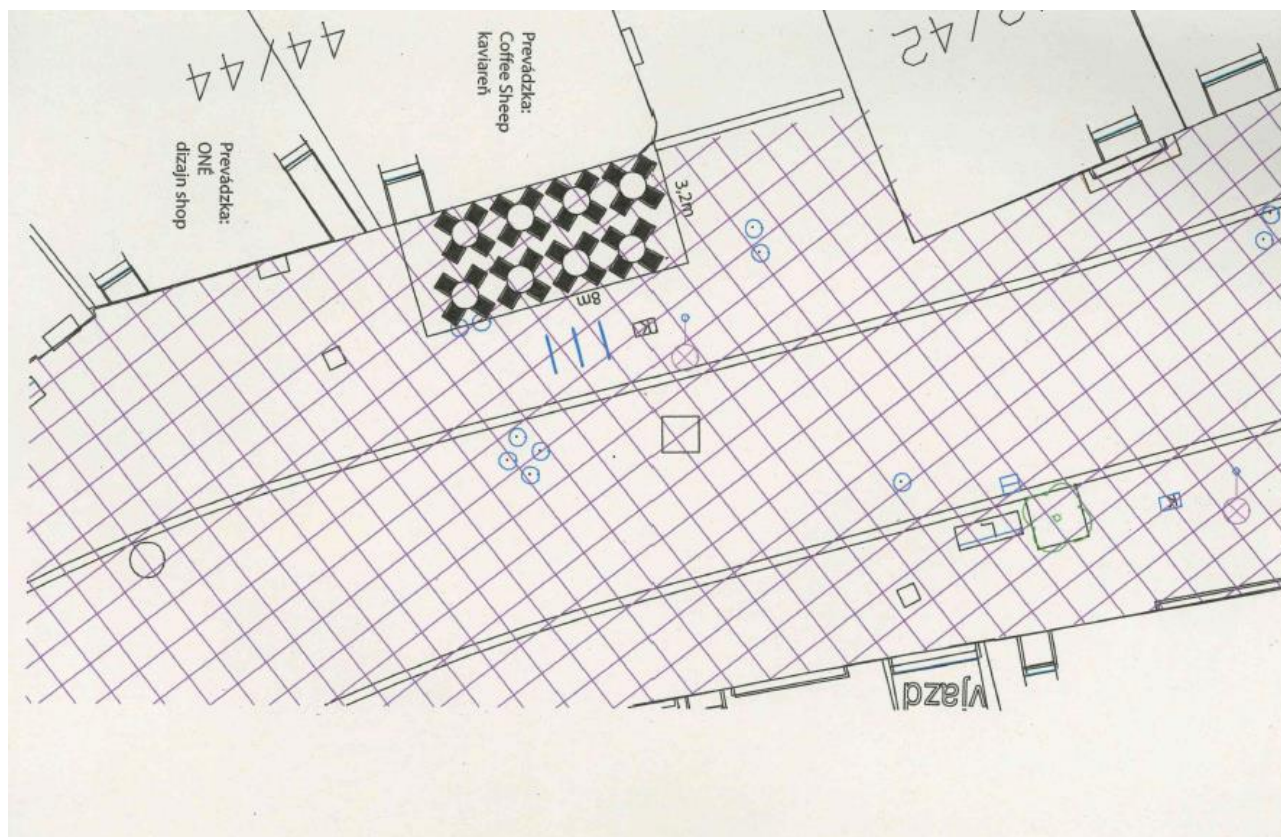
zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o rovnakej výmere. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko VMČ Stred	: nebol uznášaniaschopný zo dňa 13.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

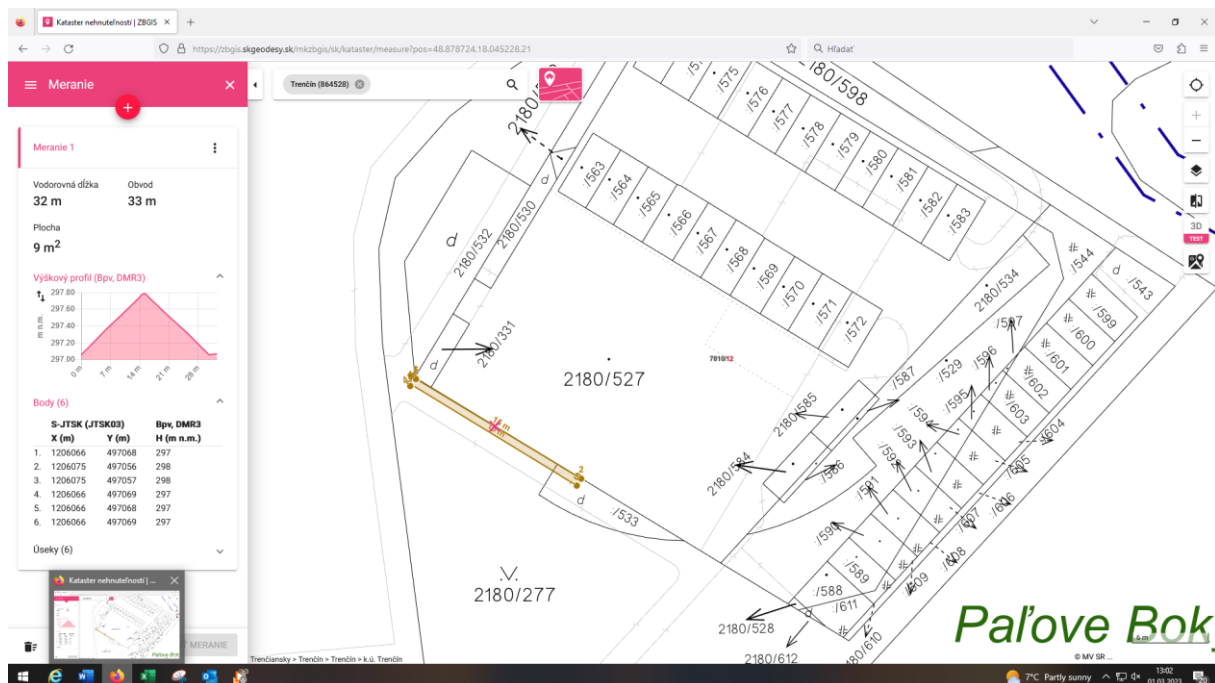
A. Letná terasa „Coffee Sheep“

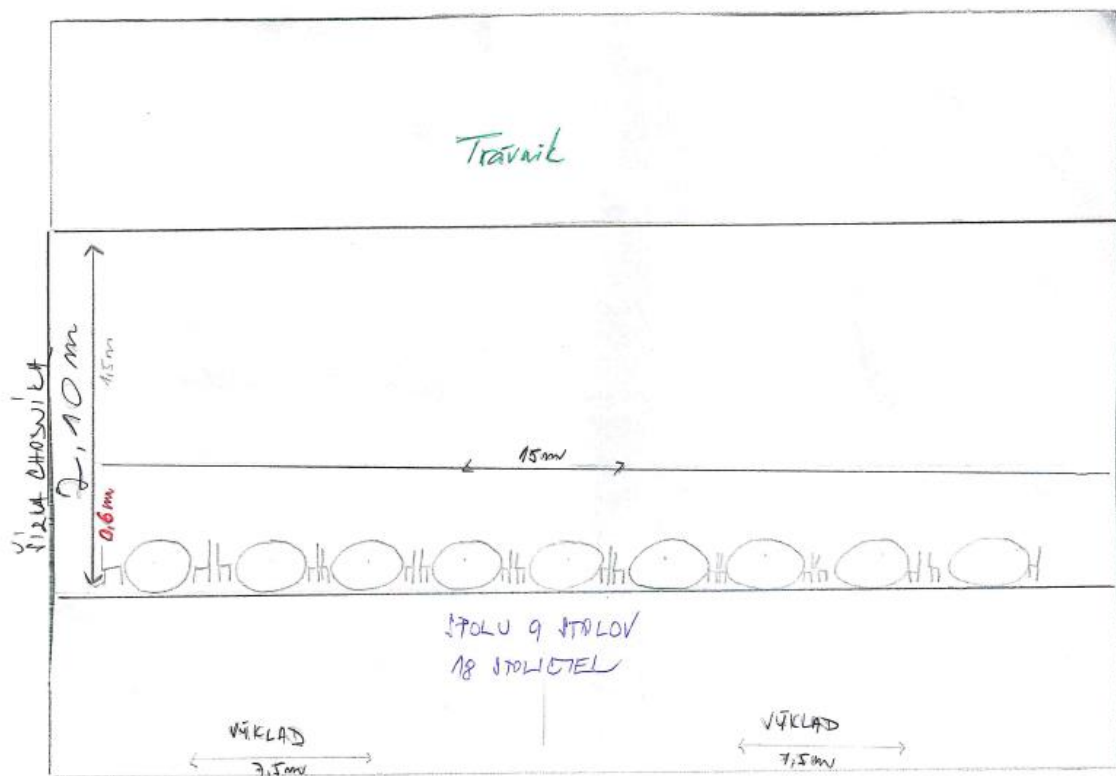


B. Letná terasa „Láry Fáry“



C. Letná terasa „Flaneur Café“

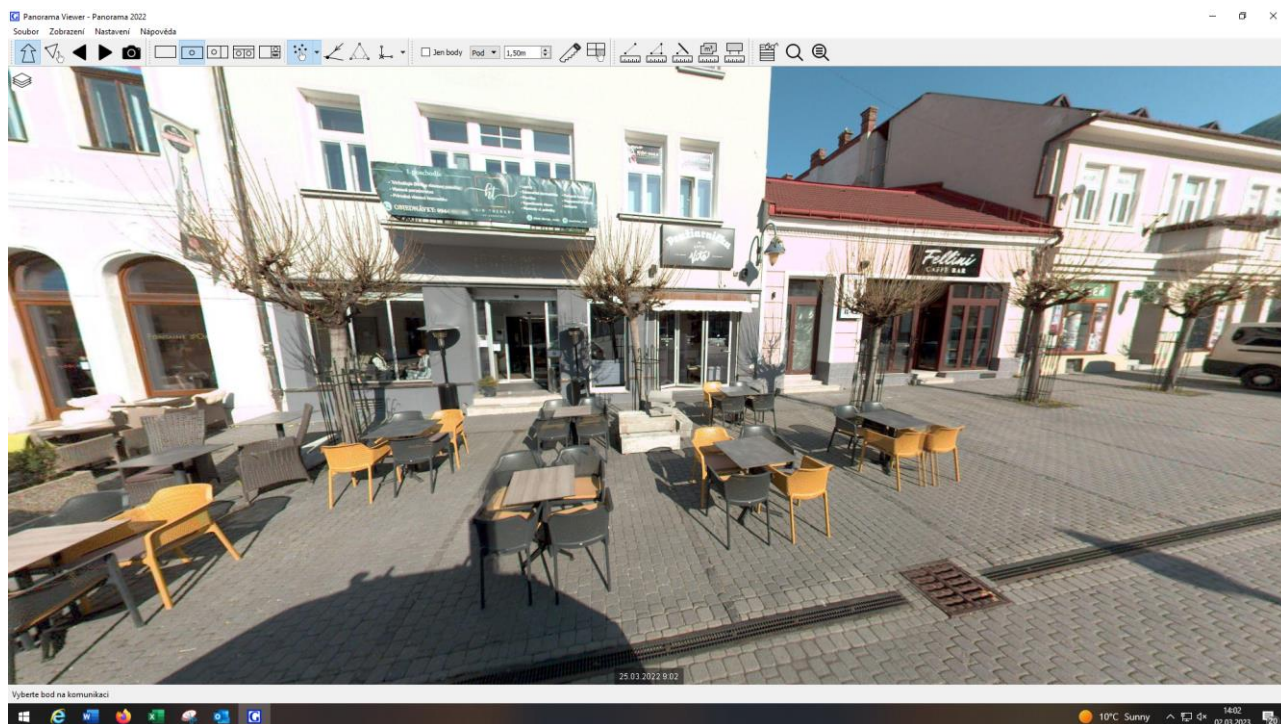




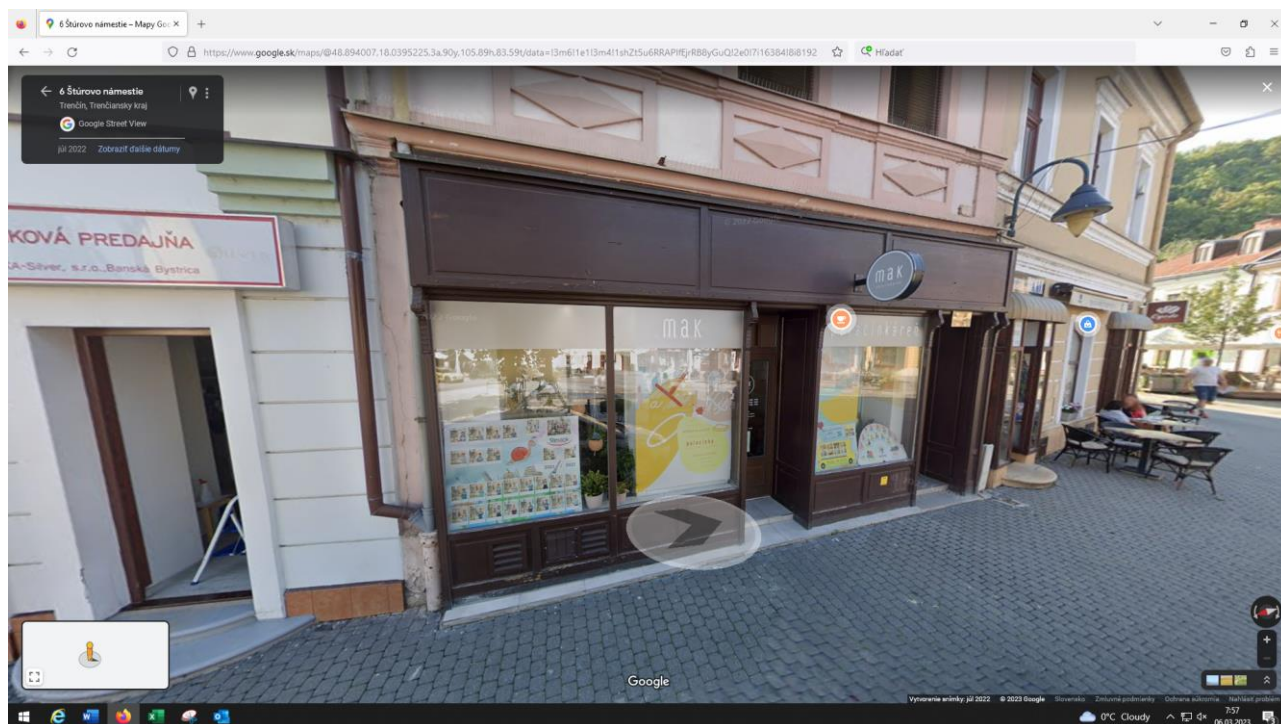
D. Letná terasa „Piváreň Šport klub“

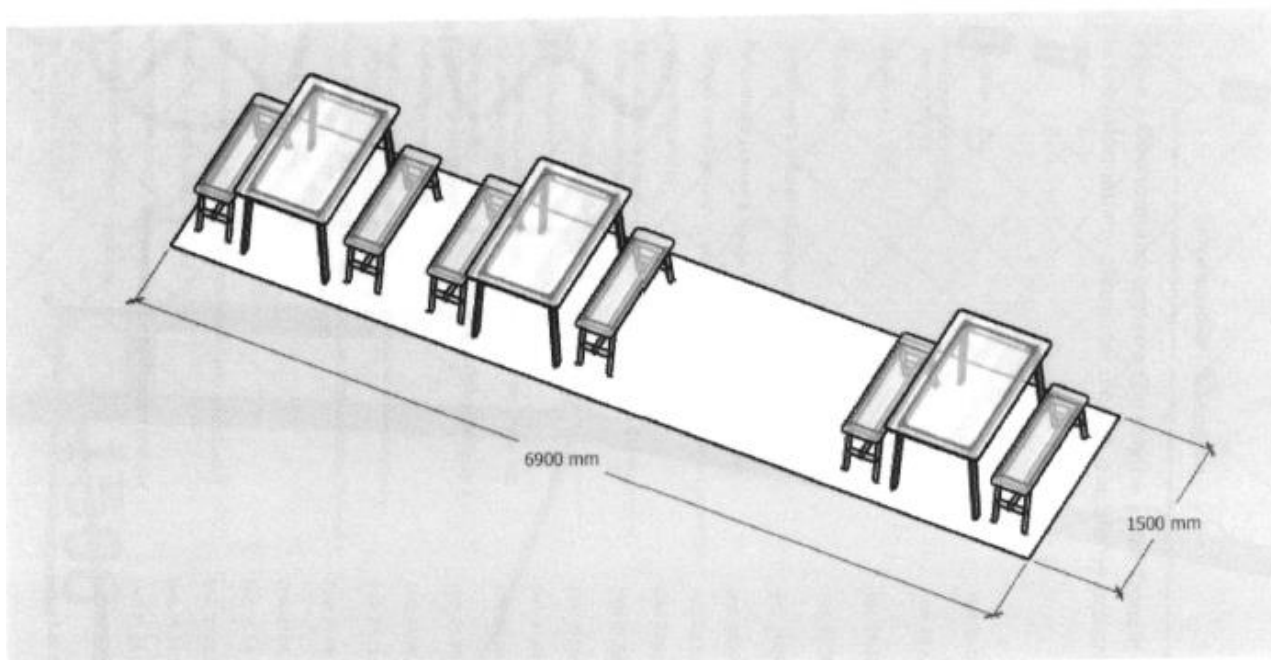


E. Letná terasa „Kaviareň Pause Café“



F. Letná terasa „MAK Palacinkáreň“





Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 25,6 m² pre spoločnosť Coffee sheep za účel umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffee sheep na Matúšovej ulici 22 na dobu určitú 5 rokov za cenu nájmu vo výške 0,11 EUR za meter štvorcový a deň v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Podmienky tej nájomnej zmluvy sú uvedené v materiáli a sú presne tie isté, ako sme schvaľovali už na ostatnom zastupiteľstve. V roku 2022 bola táto letná terasa povolená o výmere 45 m², čiže teraz ide o nižšiu výmeru, ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5:
2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - A/ PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že prípad osobitného zreteľa ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako o celku, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6
2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - A/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		
-----------------	---------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 170/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom B predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 41.05 m² pre PK Trading s. r. o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Láry Fáry na Mierovom námestí číslo 1 na dobu určitú 5 rokov v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. V roku 2025 bola táto terasa povolená o výmere 30,25 m².“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - B/ PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 8

2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - B/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že návrh ste schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 171/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom C predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 9 m² pre miscaf, s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky v Flâneur café na Saratovskej ulici 12 v Trenčíne na dobu určitú 5 rokov. Tuto si dovoľím prečítať stanovisko. Útvar mobility MÚ v Trenčíne nesúhlasí so zriadením letnej terasy na predmetných pozemkoch z dôvodu nedodržania priechodnej šírky chodníka a zároveň z dôvodu pravidelných sťažností obyvateľov domu, v ktorom sa prevádzka nachádza a taktiež aj

výbor Mestskej časti JUH nesúhlasí s prenájmom tejto plochy na zriadenie tejto letnej terasy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, faktická pán poslanec Petrik.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, milé dámy, milí páni, je to tá terasa, ktorú sme tu mali na minulom Mestskom zastupiteľstve. Nebola schválená, bol tam ten majetkový prevod, kde sme prevzali chodníky. Dobré hovoriť, kde sme prevzali chodníky, kde bola doteraz nelegálne vytvorená terasa, ktorá sa prevzatím týmito týmito chodníkmi môže zrušiť, čiže vás poprosím, aby ste túto terasu neschválili už len kvôli tým občanom, ktorí proti nej 3 roky neúspešne bojujú, lebo táto prevádzka si to tam nelegálne vytvorila a nevedeli sme sa jej legálnym spôsobom zbaviť, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - C/ PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 15

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 5

Prítomní: 21

Proti:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Zdržali sa:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 0, proti 15, zdržal sa 1, nehlasovali piati, konštatujem, že PHOZ ste neschválili. Takže môžeme ísť ďalej.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 55.5 m² do nájmu pre Vladimíra Pekárka za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky piváreň ŠPORT KLUB na Palackej ulici 13 od 1. 4. do 30. 10. príslušného kalendárneho roka. Túto tento prenájom sme mali predkladaný aj na ostatnom zastupiteľstve, na ktorom táto terasa nebola schválená, ale prevádzkovateľ požiadal o predloženie opätovne do Mestského zastupiteľstva návrh tohto nájmu, tak preto to tu predkladáme s tým, že sme doplnili podmienku, ku ktorej sa zaviazal, že nájomca sa zaväzuje po odstránení terasy upraviť pozemok obnovením poškodenej zelene, t.j. zosiatím trávneho osiva v súčinnosti s mestom a odborne spôsobilou osobou.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Richard Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň, ďakujem. Ja sa priznám, že som absolvoval stretnutie s pánom Pekárkom alebo Pekárekom, pardon, s tým, že sme si tie veci prešli, lebo však ja som bol 1 z tých, ktorí na minulom zastupiteľstve hlasoval proti. Záver je taký, že po jeho odsúhlasení, ktorý mám v mail, by chcel skrátiť dobu trvania terasy a tým pádom by som aj rád dal svoj pozmeňujúci návrh, kde by som rád zmenil ten termín od 1. 4. do 30. 9., teraz bol 30. 10. V podstate sme sa dohodli aj teda po komunikácii s mestom, že, aby tá revitalizácia toho priestoru po odstránení terasy mohla v podstate byť nejakým spôsobom završená ešte do tej zimy, aby tam tá tráva sa chytila

aj tie koreňové systémy, tak ja sa priznám, že teraz už budem hlasovať za a myslím si, že aj kolega Medal, ktorý mal minule k tomu nejaké pripomienky, vecné teda, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, takže vnímam podanie pozmeňovacieho návrhu tak, že na skrátenie tej doby, dobre. Ďakujem pekne. Ak sa nikto iný nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Ščepka, ktorý navrhuje skrátenie doby do 30. 9., nie do, nie tak ako je uvedené v materiáli do 30. 10. Prosím hlasujte za tento pozmeňovací návrh.“

Číslo hlasovania: 10

2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - D/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Ščepka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz je to prípad hodný osobitného zreteľa, takže budeme hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území

mesta Trenčín - D/ PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **18**

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 22

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Proti:

Ing. Ladislav Paška			
----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	
---------------------------	------------------------	---------------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, proti 1, nehlasovali traja. Konštatujem, že PHOZ ste schválili teraz. Prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - D/ ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **16**

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 5

Prítomní: 22

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
-----------------------	----------------------------	------------------------	----------------------------

Proti:

Ing. Ladislav Paška			
----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Miloš Mičega			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, proti 1, konštatujem, že tento návrh, nehlasovali piati, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 172/
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod bodom pod písmenom E ide o návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 54 m² pre Pause café s. r. o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky kaviareň Pause café na Štúrovom námestí číslo 16 na dobu určitú 5 rokov termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. V roku 2022 bola terasa o rovnakej výmere.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - E/ PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že tento návrh ste, ako PHOZ, ste schválili a teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - E/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 173/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom F predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 10,35 m² pre laventele s. r. o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MAK palacinkáreň na Štúrovom námestí 121 na dobu určitú 5 rokov v termíne od 1. 4. do 31. 10. a terasa bude povolená v rovnakej výmere ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím je to PHOZ, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 15
2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - F/ PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16
2A. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - F/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
 Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 174/

K bodu 2B. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne

č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023

č. 72 písm. B zo dňa 21.02.2023

č. 81 písm. K zo dňa 21.02.2023

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 2B týka sa zmeny uznesení, ktorým bolo na ostatnom zastupiteľstve schválené prenájmy plôch za účelom umiestnenia letných terás. Tieto zmeny pozostávajú z doby nájmu umiestnia letnej terasy výmery a teda aj celkovej ceny nájmu na základe upresnenia žiadostí jednotlivých prevádzkovateľov.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Tento materiál sa týka zmien u 3 žiadateľov o umiestnenie letnej terasy. Zmeny pozostávajú z doby nájmu umiestnenia letnej terasy, výmery a ceny nájmu, nasledovne:

- a) Uznesením č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², pre **GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel, Ul. Palackého v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.04. do 15.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavuje 1394,00 €.

Nakoľko žiadateľ GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o. požiadal o zmenu doby nájmu, a to o jej skrátenie na dobu od 01.05. do 01.09. príslušného kalendárneho roka z dôvodu, že sa prenájom plôch za účelom umiestnenia letných terás tento rok opätovne spoplatňuje a zároveň uviedol mylnú výmeru plochy na umiestnenie letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 83,1 m².

Zmena sa týka doby nájmu, výmery a celkovej ceny nájmu nasledovne:

- doba nájmu sa mení
 - z 01.04. – 15.10 príslušného kalendárneho roka
 - **na 01.05. – 01.09. príslušného kalendárneho roka**

- výmera plochy letnej terasy sa mení
 - zo 64 m²
 - **na 83,1 m²**

- celková cena nájmu sa mení
 - z 1394,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka
 - **na 1134,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka**

- b) Uznesením č. 72 písm. B zo dňa 21.02.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5,40 m², pre **ouCAFÉ, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky OUCAFÉ, Ul. Marka Aurélie 9 v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavuje 127,00 €.

Nakoľko žiadateľ ouCAFÉ, s.r.o. vo svojej žiadosti uviedol mylnú výmeru plochy na umiestnenie letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 72 písm. B zo dňa 21.02.2023. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 5,40 m².

Zmena sa týka výmery plochy letnej terasy a celkovej ceny nájmu nasledovne:

- výmera plochy letnej terasy sa mení
 - z 5,40 m²
 - **na 10,85 m²**

- celková cena nájmu sa mení
 - zo 127,00 €
 - **na 247,00 €**

- c) Uznesením č. 81 písm. K zo dňa 21.02.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 46,00 m², pre **Opačítý & Hurtoň, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dubai Cafe, Mierové námestie 6 v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavuje 1083,00 €.

Nakoľko žiadateľ Opačítý & Hurtoň, s.r.o. vo svojej žiadosti uviedol mylnú výmeru plochy na umiestnenie letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 81 písm. K zo dňa 21.02.2023. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 54 m².

Zmena sa týka výmery plochy letnej terasy a celkovej ceny nájmu nasledovne:

- výmera plochy letnej terasy sa mení
 - zo 46 m²
 - **na 64 m²**

- celková cena nájmu sa mení
 - z 1083,00 €
 - **na 1507,00 €**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.03.2023

m e n í

- I. s účinnosťou od 21.03.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

s c h v a ľ u j e

Y.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel, Ul. Palackého 8A v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 01.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky Grand hotel. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho

predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel, Ul. Palackého 8A v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 01.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok

požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1134,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúci sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky Grand hotel. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Palackého
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.02.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

- II.** s účinnosťou od 21.03.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 72 písm. B zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

s c h v a ľ u j e

B.

- 3) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,85 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre ouCafé, s.r.o.,** za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky OUCAFÉ, Ul. Marka Aurélie 9 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do

31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Marka Aurélia v Trenčíne, pred objektom prevádzky OUCAFÉ. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 4) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,85 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ouCafé, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky OUCAFÉ, Ul. Marka Aurélia 9 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo

časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 247,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Marka Aurélia v Trenčíne, pred objektom prevádzky OUCAFÉ. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Marka Aurélia
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 13.02.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

III. s účinnosťou od 21.03.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 81 písm. K zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

s c h v a ľ u j e

K.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere

64 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Opačitý & Hurtoň, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dubai Cafe, Mierové námestie 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Dubai Cafe. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Opačitý & Hurtoň, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dubai Cafe, Mierové námestie 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania

investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1507,00 €

O d ô v o d n e n i e:

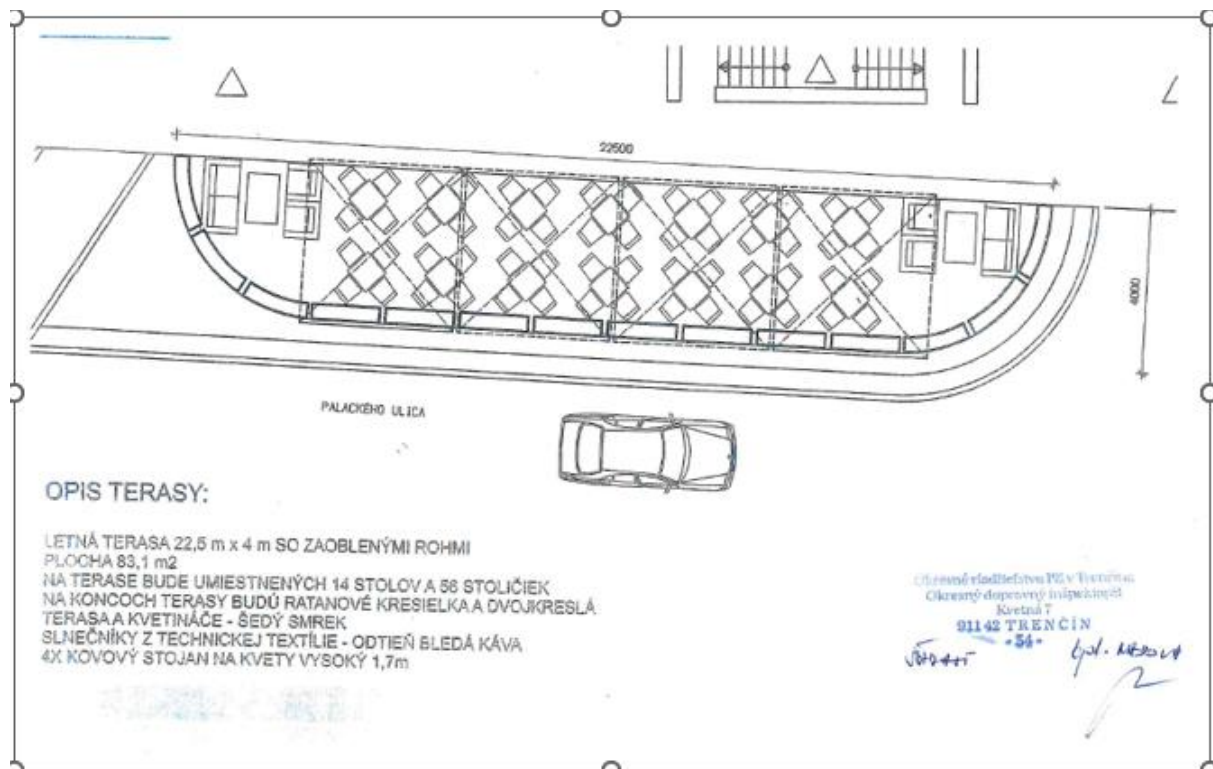
Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Dubai Cafe. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.02.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

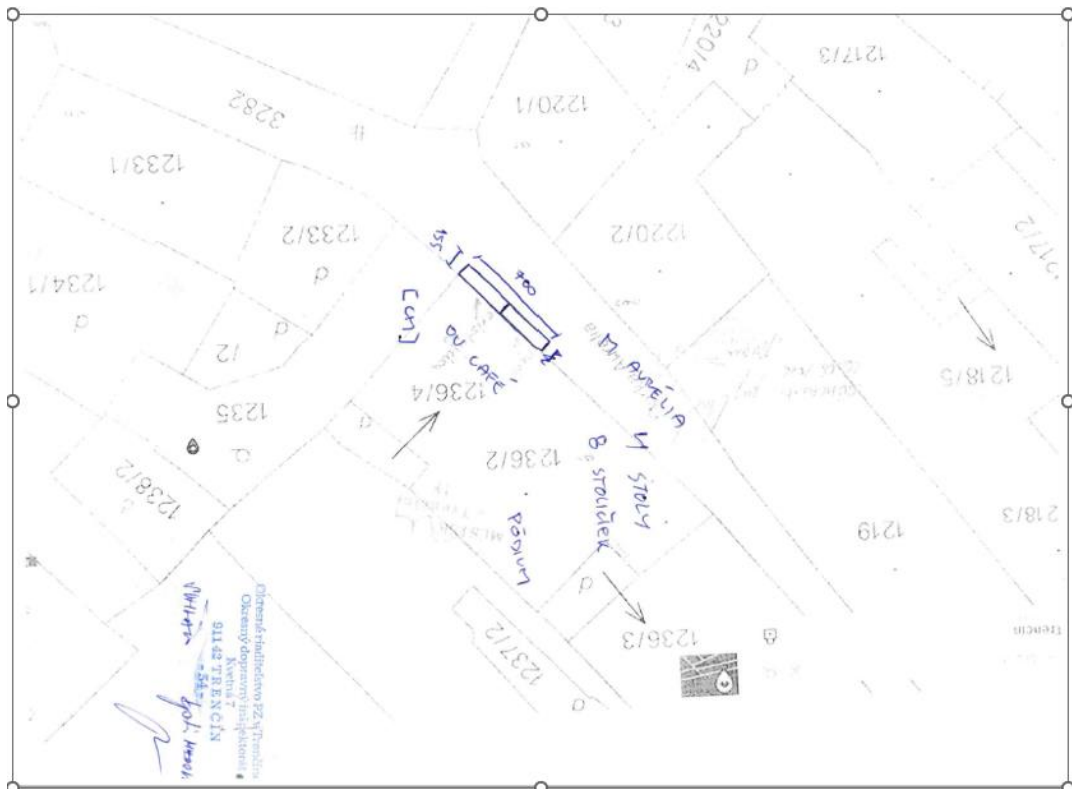
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

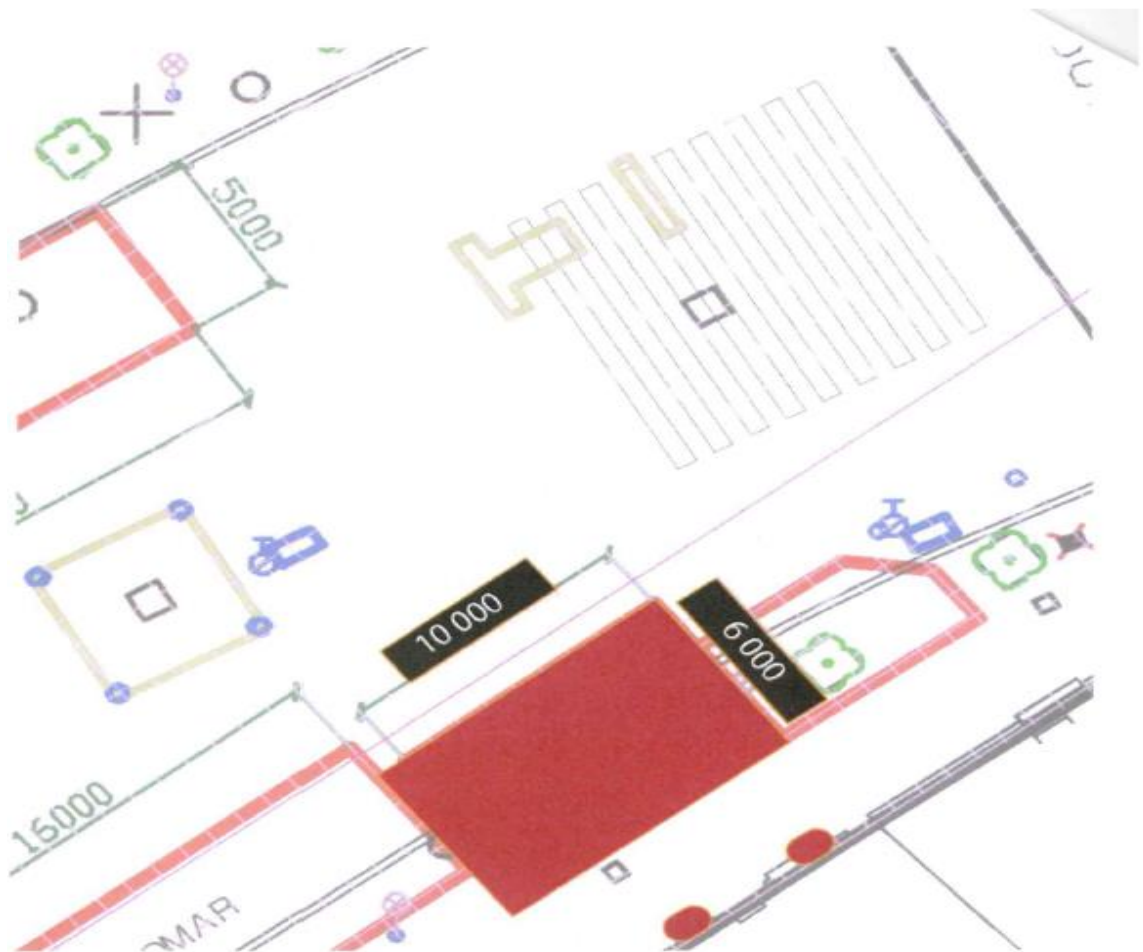
a) Letná terasa Grand hotel



b) Letná terasa OUCAFÉ



c) Letná terasa Dubai Bar



Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode A uznesením číslo 94 bola schválená terasa pre Grand hotel na Palackého ulici a žiadateľ Grandhotel požiadal o zmenu doby nájmu nie od 1. 4. do 15. 10., ale na nový termín od 1. 5. do 1. 9. príslušného kalendárneho roka a taktiež požiadal o zmenu výmery zo 64 na 83,1 m² a v roku 2022 bola tá terasa tiež o výmere 83,1 m². V bode B bude zmena uznesenia, kde sme schválili prenájom letnej terasy pre Oucafé na ulici Marka Aurélia a zmena sa bude týkať výmery plochy z pôvodných 5,40 na nových 10,85 a týchto 10, táto nová výmera je vlastne podľa skutočného užívania aj v minulom roku, čiže dávame to len, upresňujeme podľa skutočnosti užívanie tejto letnej terasy a v bode C bude zmena uznesenia letnej terasy pre Opačitý & Hurtoň, s.r.o. kde prevádzka Dubai Cafe požiadali o zmenu z pôvodných 46 m² na 64. Minulý rok mali 54 m², čiže pôjde o zväčšenie výmery o 10 m² a tá výmera vlastne pozostáva, že budú mať umiestnené 2 stolíky, ktoré budú pripojené na budovu tejto prevádzky a terasa bude spojená so susednou terasou Omaru, čiže nebude tam voľný priechod. Čiže tá terasa sa rozširuje, zlučuje sa s terasou Omaru na základe týchto zmien vám predkladám nový návrh zmeny uznesení, kde schválime v pod písmenom v bode v bode I. zmenu uznesenia pre spoločnosť Grandhotel tak, ako som vám to vysvetlila v odôvodnení.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová, faktická, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobrý deň. Ja by som sa len v krátkosti chcela spýtať predkladateľky, či o tieto zmeny, áno, žiadali, ale len tí samotní záujemci o terasy alebo to bolo aj na základe nejakej previerky tej plochy.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Rieši toto útvary mobility, čiže keď sa už pripravujú, vydávajú sa tie rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácii, tak pozemnej komunikácie, tak vlastne pri týchto zosúladení týchto stavov sa prišlo na tieto zmeny, čiže žiadatelia si požiadali o zmeny, čiže ide to na základe

žiadosti tých prevádzkovateľov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. To je to sú 3.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„To je I. teraz, jedno hlasovanie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže I. a to nie je PHOZ, to je jedno hlasovanie, dobre. Takže I., prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

2B. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 72 písm. B zo dňa 21.02.2023, č. 81 písm. K zo dňa 21.02.2023 - I.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 175/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod II. predkladáme návrh na zmenu uznesenia na prenájom terasy pre Oucafé tak ako na ulici Marka Aurélia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

2B. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 72 písm. B zo dňa 21.02.2023, č. 81 písm. K zo dňa 21.02.2023 - II.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 176/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A III. zmenu uznesenia na prenájom letnej terasy pre spoločnosť Opačitý & Hurtoň pred prevádzkou Dubai Cafe.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte teraz za III., ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

2B. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 72 písm. B zo dňa 21.02.2023, č. 81 písm. K zo dňa 21.02.2023 - III.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 3
 Nehlasovali: 2
 Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'á Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	
---------------------------	-----------------------	----------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Miloš Mičega		
-----------------------------	--------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržali sa traja, konštatujem, že návrh ste schválili, nehlasovali dvaja.“

/Uznesenie č. 177/

K bodu 2C. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 2C. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou Zelený most rozšírené verejného vodovodu Trenčín. Predmetom, ktoré bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Trenčianskej vodárne a kanalizácie na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Trenčín, a to na stavbe železničného mostu, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na uvedení stavbu na pozemkoch v katastrálnom území Trenčín. Predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu a vzťahuje sa na výmeru 16 m² a na

pozemkoch v katastrálnom území Záblatie je predbežný rozsah a priebeh vecného bremena vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu o výmere 17 m² a 11 m². Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, ako investor stavby Zelený most rozšírené verejného vodovodu, požiadala mesto Trenčín o uzatvorenie tejto zmluvy, ktoré sa budú nachádzať na stavbe, inžinierska sieť sa bude nachádzať na stavbe železničného mosta a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín za účelom vydokladovania iného práva k nehnuteľnostiam pre potreby získania stavebného povolenia. Uvedenú stavbu bude realizovať spoločnosť TVK v súvislosti aj s verejnoprospešnou stavbou mesta Trenčín Zelený most ulica Fiesta. “

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- **stavba - železničný spodok (železničný most)** – predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt, s.r.o. Levice
- **pozemky v k.ú. Trenčín** - C-KN parc. č. 3316/260 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 12/2023 diel 1 o výmere 16 m²
- **pozemky v k.ú. Zlatovce** - C-KN parc. č. 558/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2153 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 13/2023 diel 1 o výmere 17 m² a C-KN parc. č. 559/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 13/2023 diel 2 o výmere 11 m².

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude určený na základe porealizačného zamerania stavby na objekte železničného spodku (železničného mosta) a na pozemkoch bude vymedzený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom porealizačným zameraním a geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,

- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

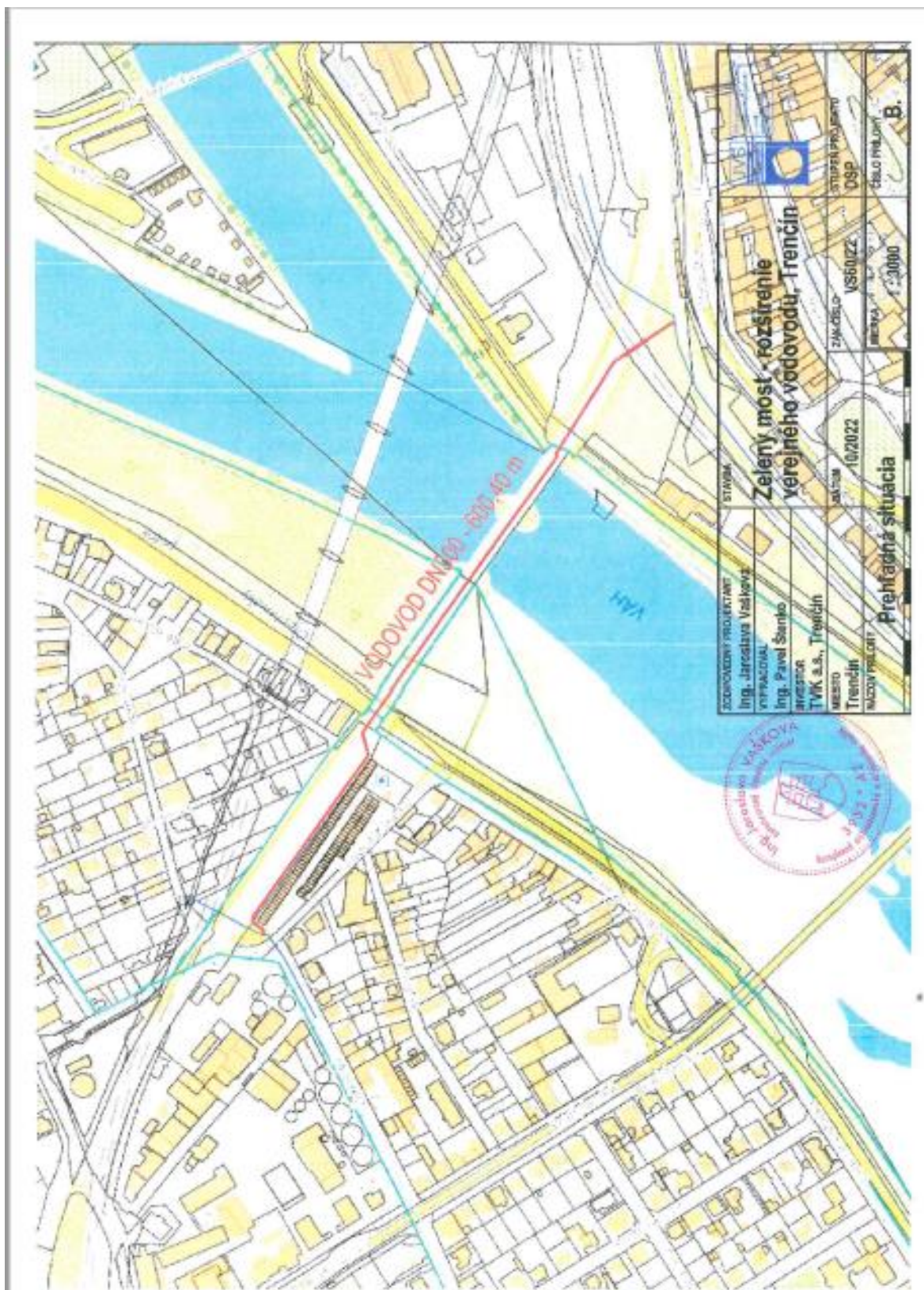
Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ako investor stavby „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt, s.r.o. Levice požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať na stavbe železničného mosta a na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom vydokladovania iného práva k nehnuteľnostiam pre potreby získania stavebného povolenia v súlade s platnou legislatívou. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

TVK, a.s. bude realizovať stavbu „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín „Zelený most – ulica (Fiesta)“ a na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, k.ú. Zlatovce, starý železničný most
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

2C. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 178/

K bodu 2D. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti SPS s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 2D. Je to návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti so stavbou rezidencia Kožušnícka Trenčín od spoločnosti SPS s.r.o., ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlatovce a ide o stavebný objekt SO 302 rozšírenie verejného rozšírenie vodovodu za kúpnu cenu jedno euro a stavebný objekt SO 303 rozšírenie jednotnej kanalizácie za kúpnu cenu jedno euro a tieto stavebné objekty budú predmetom zmluvy o prevádzke uzatvorenej so spoločnosťou TVK.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ od spoločnosti **SPS s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 302 Rozšírenie vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc. č. 77/14, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 77/14, C-KN parc. č. 77/79, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ *SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ *SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho, **predávajúci je povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na kúpu stavebných objektov *SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c),
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,

- g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- h) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ *SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/016866-013 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

O d ô v o d n e n i e:

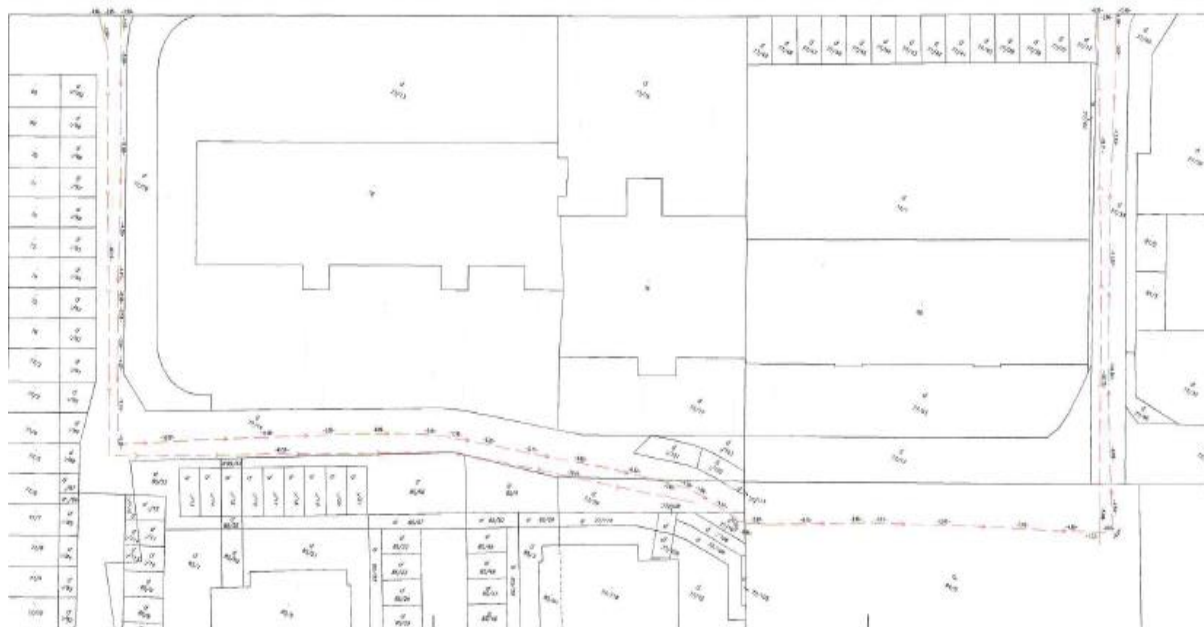
Stavebné objekty *SO 302 Rozšírenie vodovodu a SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **SPS s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

2D. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti SPS s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák

JUDr. Mgr. Nad'á Loren cová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišák ová
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smol ka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavr uš

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, hlasoval 1, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 179/
K bodu 2E. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti StaDo s.r.o.
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 2E. Je to návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín, ktoré boli budované v súvislosti so stavbou rezidencie a Zámestie Trenčín od spoločnosti StaDo s. r. o. Predmetom je stavebný objekt SO 301 rozšírenie vodovodu za kúpnu cenu jedno euro a SO 302 rozšírenie jednotnej kanalizácie za kúpnu cenu vo výške jedno euro za účelom zabezpečenia správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:
Schválenie
s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Rezidencia Zámestie, Trenčín“ od spoločnosti StaDo s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 301 Rozšírenie vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc. č. 77/14, C-KN parc. č. 77/33, C KN parc. č. 77/79, C-KN parc. č. 77/107, C-KN parc. č. 84/5, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

- stavebný objekt **SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 77/33, C-KN parc. č. 84/5, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Zámotie, Trenčín**“ *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Zámotie, Trenčín**“ *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, **predávajúci je povinný zabezpečiť vlastníkov stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na kúpu stavebných objektov *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c),
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- h) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Rezidencia Zámotie, Trenčín**“ *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/002591-012 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Rezidencia Zámotie, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e:

Stavebné objekty *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* boli vybudované v súvislosti so stavbou „Rezidencia Zámotie, Trenčín“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **StaDo s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

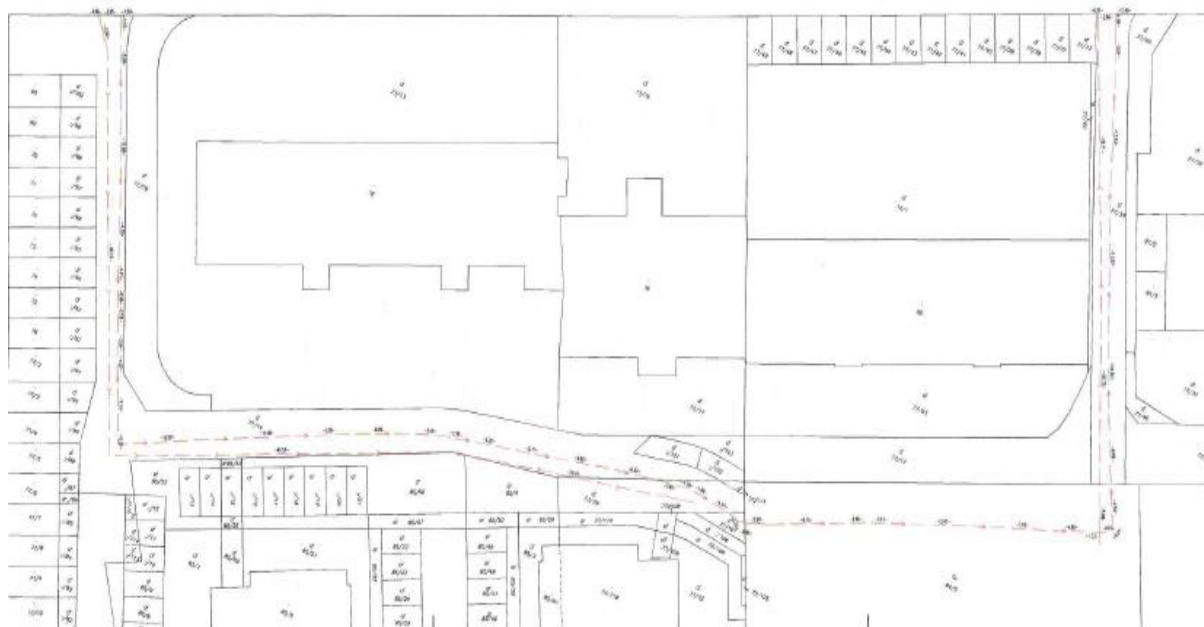
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu *SO 301 Rozšírenie vodovodu* bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parcela č. 77/14, C KN parcela č. 77/79, C KN parcela č. 77/109 vo vlastníctve spoločnosti SPS, s.r.o., spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebný objekt - *SO 301 Rozšírenie vodovodu*, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

2E. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti StaDo s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ľubomír Vavruš			
---------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že tento nájom ste schválili.“

/Uznesenie č. 180/

BOD číslo 3

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaného v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú.

Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Máme za sebou majetkové prevody. Prechádzame k bodu číslo 3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 10/2023, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu Čerešnička lokalizovaného v čerešňovom sade pri južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v katastrálnom území Trenčín. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň, dovoľte mi, aby som predložila návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 10/2023. Mestu Trenčín bola doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu Čerešnička, ktorý bude lokalizovaný v čerešňovom sade pri južnom opevnení Trenčianskeho hradu. Dôvodom na zriadenie trhového miesta pre príležitostný trh je obohatenie priestoru o možnosť občerstvenia na konečnej stanici turistického vláčika v čerešňovom sade. Príležitostný trh sa bude konať v mesiacoch apríl až október hlavne počas slnečných dní. Správcom príležitostného trhu Čerešnička bude spoločnosť Via Laugaricio s. r. o. so sídlom v Trenčíne. Podľa ustanovení zákona o trhových mestách je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia na tento príležitostný trh bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán zástupca primátora Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne vydal od dňa 15. 3. 2023 rozhodnutie, v ktorom určil podmienky, za ktorých je prípustné umiestnenie mobilného bufetu na ploche národnej kultúrnej pamiatky čerešňovom sade. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí stanovil, že je potrebné, aby vlastník NKP teda mesto Trenčín. NKP je pozemok v tomto prípade a zväžil umiestnenie mobilného bufetu v priestore NKP a zároveň je nevyhnutné, aby vlastník NKP mesto Trenčín zabezpečil všeobecne záväzným nariadením nasledovné. Za prvé umiestnenie mobilného bufetu na danom mieste t.j. na ploche NKP je prípustné len na dobu určitú, a to od 29. 4. 2023 do 1. 10. 2023. Po uplynutí doby je potrebné mobilný bufet odstrániť z plochy NKP. Za druhé na ploche NKP je prípustné len jedno takéto zariadenie, a to len v súvislosti s prevádzkou vláčika. Jeho realizačné riešenie a vonkajší vizuál sú podmienené schválením KPÚ Trenčín. Za tretie osádzanie alebo umiestňovanie akýchkoľvek ďalších prvkov mobiliáru alebo reklamy v súvislosti z prevádzkového mobilného bufetu je neprípustné. Za štvrtej opakované umiestnenie mobilného bufetu na danom mieste teda na ploche NKP po skončení schváleného obdobia je podmienené novým aktuálnym vyjadrením Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Okrem stanovenia uvedených podmienok do VZN navrhujeme zúžiť sortiment predávaných výrobkov na príležitostnom trhu. Preto je potrebné zmeniť znenie viacerých ustanovení návrhu VZN, ktoré budú rešpektovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu. Pozmeňujúci návrh predkladám v takej forme, ako vám bol zaslaný alebo odovzdaný písomne, ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Medal faktická, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobry deň všetkým. Ďakujem za slovo. Ja chcem len podporiť tento pozmeňovací návrh.“

Myslím si, že sú to všetko úplne relevantné dôvody, ktoré sa uvádzajú v stanovisku Krajského pamiatkového úradu. Jedno jediné by som ešte poprosil upresnenie, či je nejakým spôsobom jasne stanovená tá lokalizácia umiestnenia toho stánku. Hovorilo sa, že teda na tom otoči, ale že či to môže byť niekde ± 10 m alebo je toto niekde jasne dané, kde bude ten stánok teda umiestnený. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, toto miesto bude vlastne aj potom s pamiatkovým úradom odsúhlasené, už keď sa bude ten stánok umiestňovať a je to tam na tom otoča a je tu aj taký obrázok vizuálny k tomu, takže to potom vlastne tu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, ale prihlásil sa ešte hlavne architekt mesta, nech sa páči pán Beďatš.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta)

„Dobrý deň. Ďakujem. Ja len upresním, má to byť v podstate, keď by ste išli od WC, ktoré sú tam existujúce, zrealizované, smerom k tomu otoču, tak po pravej ruke, čiže vlastne, jak je cesta od pamätníka ku vstupu do hradu tak, aby sa to neocitlo v samotnom Čerešňáku, ale na opačnej strane tej cesty. Oni pôvodne chceli v samotnom v tom Čerešňáku, s tým sme ani my nesúhlasili, takže je to odsunuté do tej polohy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak nie sú ďalšie otázky, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu tak, ako bol predložený viceprimátorom pánom Jánom Forgáčom. Prosím hlasujte o tomto pozmeňovacom návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaného v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz prosím hlasovať o tomto návrhu aj v súlade so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaného v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín – ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 181/

BOD číslo 4

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pôjdeme k ďalšiemu bodu číslo 4. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta, predkladá opäť pani Mária Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo, dovoľte mi informovať vás, že v zmysle čl. 6 ods. 10 všeobecne záväzného nariadenia číslo 1/2015 zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín vykonal primátor mesta v čase od 21. februára do 13. marca 2023 jednu zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 číslo 5, ktorá bola schválená 7. marca 2023. Táto zmena rozpočtu spolu s písomným zdôvodnením schválených zmien vám bola zaslaná elektronicky, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Toto uznesenie beriete na vedomie, takže dávam hlasovať o uznesení, tak ako bolo predložené, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

4. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že tu touto informáciou toto uznesenie ste zobrali na vedomie, túto informáciu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 182/

BOD číslo 5

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín –

Etapa 1“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prechádzame k bodu číslo 5. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na prvú etapu výmeny svetelných bodov v meste Trenčín, rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín, predkladá inžinier Lisáček, vedúci útvaru interných služieb, nech sa páči.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň všetkým, predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín etapa 1. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín etapa 1. Predmetom danej rekonštrukcie v jej prvej etape je výmena 5904 kusov pôvodných svietidiel za LED svietidlá a doplnenie 501 kusov nových LED svietidiel s príslušenstvom a smart riadiacimi jednotkami. V rámci zákazky sa vymení, prípadne doplní 1300 kusov nevyhovujúcich výložníkov. Rekonštrukcia sa plánuje realizovať za účelom zníženia energetickej náročnosti verejného osvetlenia v meste Trenčín a prevádzku ich nákladov na jeho správu a súčasne zvýšenie jeho kvality a účinnosti. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je maximálne 5.000.000 EUR bez DPH. Uskutočnenie tejto zákazky bude financované zo schváleného úveru z Environmentálneho fondu vo výške 6.490.000 EUR s DPH. V zmysle čl. 3 ods. 5 písmena a, podpísmena a bod 18 zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Trenčín Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorým sú potraviny a poskytnutie tejto služby podľa prílohu čísla jednak zákonov 343/2015. Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších piatich predpisov v závislosti od predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov

stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenie verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Vzhľadom k vyššie uvedenému vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín etapa 1.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja som chcel faktickú, ak by to mohlo byť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, takže dajte pánovi poslancovi Mičegovi faktickým, ďakujem.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja som sa chcel opýtať, či tomu rozumiem správne, lebo však to bolo poslané mailom teraz. Tu sa jedná o výmenu výložníkov 501 kusov, hej?“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Nie, takto, výložníkov sa vymení 1300 kusov nevyhovujúcich, 501 kusov sa bude dopĺňať nových LED svietidiel, to sú presne tie časti ako máme, na Zámosti, Opatová, Kubra, Kubrica, kde máte na uliciach každé druhé svietidlo, lepšie povedané, na každé svietidlo, myslím na každom druhom stĺpe a v týchto miestach v podstate, aby sme dosiahli kvalitné osvetlenie, musíme doplniť osvetlenie aj na tieto betónové stĺpy, ktoré sú momentálne neni osvetlené žiadnymi svietidlami. Čiže 501 kusov je nových svietidlo, ktoré pribudne oproti súčasnému stavu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Hošťák, faktická.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo, tiež len taká otázka technického charakteru. V dôvodovej správe sa píše, že uskutočnenie zákazky bude financované zo schváleného úveru z Environmentálneho fondu vo výške 6.490.000. Ak sa nemýlim v rozpočte, aj keď sa uvažovalo o rekonštrukcii, tak tá suma bola vyššia, takže toto je na tú prvú etapu a ešte máme ďalšiu žiadosť, ktorá bude prerokovávaná a keď, v akom je štádiu tá druhá časť financovania, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To povie prednosta MÚ, dobre? Nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Tie úvery budú ako keby 2, vy máme schválený celý rámec. Úverový rámec je 15.000.000, aj bude rozdelený na 2 etapy, tzn. budeme čerpať na prvú etapu, to je teraz, toto čo schvaľujete a potom, keď budeme mať projektovú dokumentáciu na to zvyšné, tak budeme potom ten zvyšok. Áno, to je ale schválený ako celý ten úver. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác atď., s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 5.000.000 EUR bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom. Prosím dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 26

5. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín Etapa 1“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že toto uznesenie ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č. 183/

BOD číslo 6

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 6. Interpelácie, nech sa páči. Končí možnosť vystúpiť k bodu číslo 6.“

BOD číslo 7

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 7, bod rôzne. Tak, ako sme vám avizovali na tomto v tomto bode by sme vám radi odprezentovali projekt Fiesta mostu, ktorý odprezentuje hlavný architekt mesta Trenčín, pán architekt Bed'atš, ďakujem.“

Ing. arch. Martin Bed'atš (hlavný architekt mesta)

„Dobrý deň. Ďakujem pekne. Vážené panie poslankyne, páni poslanci, dovoľm si spraviť takú rýchlejšiu prezentáciu revitalizácie starého železničného mosta. Tento most je veľmi atypický tým, že dnes sa nachádza, akoby, jednak teda tým, že je to brownfield, čiže pomerne mohutný, veľký, má veľmi dobré priestorové možnosti, to, čo sa naň dá umiestniť. Len jeho možno dnešné celkové nepochopenie od určitej skupiny ľudí vychádza z toho, že dnes je ten most akoby vyosený trošku od centra mesta, nie je akoby priamo súvislý s centrom. Takže k tomuto veľmi stručne zopár faktov z minulosti. Od roku 2011 sme v procese, ktorý sme nazvali Trenčín city, pracovali na urbanistickej štúdii, ako rozšíriť centrum k rieke a veľmi dôležité povedať, ako rozšíriť centrum aj na druhý breh a práve v tomto zohrával tento most starý železničný veľmi významnú úlohu, nakoľko práve on umožňuje tieto územia spojiť. Tu je vlastne rozdiel je, že či prepojiť alebo spojiť, tak klasický most. Väčšina mostov v podstate územia iba prepája, ale od tohto mosta očakávame to, že spojí naozaj, aby sa centrum budúcnosti vedelo rozšíriť na druhý breh a vlastne tento most v budúcnosti bude nejakým, nechcem len nazvať, stredobodom, ale

určite bude mať oveľa významnejšiu úlohu, keď sa centrum rozšíri. Čiže to je vlastne taký obrázok rozdiel medzi tým, že spojiť a prepojiť, je to, že tam naozaj dôjde k nejakému prieniku týchto území. Ako príklad použijem, takých mostov je málo, ale také známe Karlov most v Prahe alebo Ponte Vecchio vo Florencii, kde vlastne tým, že sú to lukratívne pešie zóny. Na Ponte Vecchio sú obchodíky, kaviarne a podobné služby, takže vlastne ten most vtedy plní úplne inú funkciu. Toto bolo naším cieľom, vlastne tu je taká schéma, že akoby život, ktorý prinášajú ľudia v meste, sa hýbe tak, že v starom centre máme akoby nejaké korene, hej, takže akoby nejaká metafora na korene stromu. To centrum sa má rozrásť na druhý breh a ten možno má byť práve tým kmeňom, ktorý posiela živiny. Čiže, aby tam ten život naozaj sa odohrával. My sme v roku 2014 vypísali urbanistickú súťaž na toto riešenie celého centra mesta na to rozšírenie. Vyhrala to spoločnosť Mandavor zo Štokholmu, kde už vlastne aj z tohto obrázku vidno, že ako oni mali tú snahu prepojiť tie územia, cítujem z ich návrhu: nové funkcie na starý železničný most prinášajú reštaurácie, bary a galérie, ktoré sú umiestnené na moste samotnom, tvoriace tým hlavnú časť Trenčianskeho každodenného života. Takže toto bola tiež veľmi silná inšpirácia na to, ako pristúpiť k tomuto mostu. Medzitým sme spolupracovali s fakultou architektúry, kde viacerí študenti sa tejto téme venovali, čo nám veľmi pomohlo pri kreovaní zadania na tento samotný most, keď sme obstarávali dokumentáciu. Prejdem teraz, stručne prebehnem prezentáciu, ktorú som ukazoval minulému zastupiteľstvu v januári v roku 2019, kde už bolo v podstate zrejme také tie základné sú súvislosti. Čiže tu je pohľad z mosta na centrum, kde vidíte, že ten, to centrum nie je príliš viditeľné vzhľadom na konštrukciu mosta, ale keď vyjdete hore na strechu mosta, tak to centrum sa nádherne otvorí, vidíte to proste ako na dlani, čiže tá konštrukcia tam je, bol by veľký hriech ju nevyužiť a nezapracovať do toho mosta. Pre porovnanie tieto obrázky spolu, takže sme už do zadania dávali to, že tento projekt musí obsahovať aj sprístupnenie strechy mosta. V rámci nejakých širších súvislostí, ktoré poslanci, ktorí neboli minulé zastupiteľstvo, celkom nepoznajú, ale spracovali sme organickú štúdiu, ktorá tvorila podklad pre zmenu územného plánu, ktorý sa schvaľoval v roku 2021, to už je zapracované. Len širšie súvislosti vlastne, ako sa bude k tomu mostu dať dostať atď. prepojenie na druhý breh. Len dôležité tu ešte tzv. Alúvium Orechovského potoka, čo je tento priestor, ktorý bude prírodným parkom, kde napr. zo Štúroveho námestia bude bližšie ako do

mestského parku. Na toto prebieha momentálne územné konanie, tieto plochy nedávno sme odkupovali do vlastníctva mesta. Takže to je ďalší taký veľmi významný bod, že ten most má 240 m a z toho polovica ide vlastne nad pevninu, čiže keď ho sprístupníme, tak získa mesto veľmi cenný pekný prírodný park aj vďaka tomuto mostu. Širšie súvislosti, ktoré som vtedy ukazoval, už vidno, že je tu zapojená aj tá strecha mosta. Ten most mal viacero etáp, takže my sme išli tak postupne. Vtedy som ho ešte aj takto zvýrazňoval, že naozaj musí to byť spojenie, má to nejaký prienik, aby to nebolo len prepojenie územia ako obyčajným klasickým mostom. Čiže na to, aby sme to dosiahli, aj sme ten most nazvali, že most Ulica, aby sme tam dostali služby, takže je tam vlastne umiestnených, okrem teda toho, že treba upraviť samotnú vozovku. Ten existujúci chodník, tá konzola bude rozšírená na 3 m svetlej šírky, ktorý bude vlastne pre ako rýchla cyklistická trasa. I z tých dvoch mostov bude umiestnených 5 objektov. Tie krajné z oboch brehov sú kreované tak, že majú vlastne takéto schodisko, po ktorom rovno sa dostávate na strechu a zároveň tie objekty slúžia ako hľadisko pre akcie, ktoré sa môžu túto odohrávať, kde môže byť umiestnené pódium na malé drobné akcie, typu malý koncert, letné kino a pod. na opačnom brehu na Zámostí, je to zase komunitné centrum, kde teda predpokladáme aj nejaké environmentálne aktivity. To by mala byť taká exteriérová učebňa, tam je ten most vlastne obklopený korunami stromov, takže tam je na to vhodné prostredie. Ďalší objekt v tomto prvom objekte by mal byť zároveň, aby to bolo udržateľné, takže nielen kultúra, ale aj bar. Ďalší objekt je objekt reštaurácie. Ďalší medzitým sú umiestnené šplhacie siete, lezeckej steny, lebo sme tam všelijaké atrakcie chceli dostať. Ďalší objekt je kaviareň, štvrtý je bistro a piaty je čajovňa, resp. komunitné centrum. Ďalšie k tej streche, keď prejdeme. Zase keď ideme smerom od centra, tak tu je reštaurácia s terasou. To je tento druhý objekt. V tomto zadani bola ešte len terasa, medzitým, jak sa ten projekt vyvíjal, sme sa rozhodli zvýšiť tú reštauráciu ešte až, tak, že vychádza až nad strechu mosta, čo uvidíte z ďalších obrázkov. Potom sú tam ďalšie rôzne aktivity typu petang, hojdiacie alebo teda skákacie siete, streetbalové ihrisko, workout, vodná hmla, kuželky, uličný šach, skleník. Celé toto má byť zjednotené vlastne ako exteriérovou galériou, kde teda je, plánujeme aj v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry usporadúvať výstavy exteriérových umeleckých diel. No a potom ďalšia etapa je vlastne to prepojenie s Alúviom, ktorý má naozaj tvoriť nejaký rekreačný park, kde je možnosť

piknikovať, opekať, sú tam odtiaľ nádherné výhľady na mesto a úplne posledná etapa, ktorú teda momentálne neriešime v tomto projekte, ale keby sa ten park uchytil a bude to celé dobre fungovať, a to centrum naozaj bude rozšírené až na druhý breh, tak je vrátane nejakého Lida možno toboganu, nejaké mólo pre prístavné loďky atď. My sme tieto prezentácie prezentovali aj verejne napr. v roku 2019 som s týmto bol na akcii Trenčín na korze. Zúčastnili sme sa s týmto projektom urbanistickým súťaže, ktorú vypisuje združenie urbanistov a územných plánovačov Slovenska raz za 2 roky. Tam sme sa v roku 2019 prihlásili a podarilo sa nám túto súťaž vyhrať. Takisto sme rokovali, ja neviem, s Ministerstvom dopravy, so Železnicami a na výjazdovom Vlády Slovenskej republiky sme prezentovali aj tento most práve preto, že vtedy prebiehali debaty o tom, či železnice predajú ten most, kedy ho predajú, za koľko ho predajú a pod. Tak isto sme na Ministerstve dopravy vyrokovali, že nemusíme teraz robiť tzv. Vážsku plavebnú dráhu, ktorá si vyžaduje zvýšenie mosta a nakoľko by to bol nezmysel, keďže ten most už existuje, tak ale 1 z výhľadových návrhov etáp je, ako to spojazdniť, čiže tu je pohľad od cestného mosta na ten most. Toto je súčasný stav a v prípade, že by došlo k tej plavebnej dráhe, tak máme z katedry hydrotechniky zo Stavebnej fakulty odborné posúdenie na to, kade tá plavebná dráha pôjde, aké musí mať parametre. Takže vyžaduje, bude si to vyžadovať úpravu takéhoto oblúka. Toto predpokladám, že sa stane možno o 100, 200 rokov, takže či vôbec z toho ten most dožije alebo možno o 1000, neviem, to sme veľmi ďaleko. Rýchlo prešľukám zopár obrázkov. Tieto sa už vtedy všetky ukazoval už v tom januári 2019. O rok vo februári 2020 som to prezentoval na komisii životného prostredia, opravy investície a územného plánovania. Rýchla animácia, keď to vlastne zhrniem tie funkcie, ktoré by mal plniť, takže mal by byť samozrejme pre chodcov, cyklistov ako prepojenie, ale keďže chceme aj to spojenie aj prienik, tak sme zaintegrovali do toho aj strechu, kde má vzniknúť nejaké pešie korzo, kde budú aktivity na oddych, relax, zároveň tu bude pobytový most akoby ulica, k čomu budú naviazané objekty služieb. Každá s príslušiacou terasou. Zároveň to sprístupní Alúvium, ten prírodný park. Ešte také heslo, to sa vynie od roku 2011, ten most mal už z nejakého participačného stretnutia, tam niekto to nazval, že evergreen, akože stále zelený a alebo vždy zelený a nestarnúci, takže to vždy zelený znamená, že tam je naozaj aj bude umiestnené veľké množstvo zelene a nestarnúci to, že by na ňom mal naozaj ten život prebiehať v podstate stále. Ďalšiu prezentáciu som mal 1. 7.

2020 na Mestskom zastupiteľstve. Táto, nechcem zase opakovať to, čo som už povedal, ale vlastne boli prehĺbené tie materiály, boli, ten projekt sa už medzitým trošku vyvíjal, takže boli čiastočne upravené určité veci na tomto moste. Tu je napr. už tá strecha mosta spodrobnejšia. Toto vľavo, vidíte, to je taká pergola, kde je petangové ihrisko, za tým je objekt reštaurácie, to bola 1 z tých zmien, že ten objekt vychádza až nad úroveň mosta. Tuto vidno tie krajné objekty, nástupy, na tom, že vlastne je to zároveň hľadisko, ale zároveň je to aj schodisko, aby sme sa vedeli dostať na strechu toho mosta. Toto sme takisto prezentovali, keď tu bola prezidentka Slovenskej republiky, prezentoval som to tímu EHMK, keď sa kreoval program vôbec aj teda kandidátúra mesta Trenčín s tým, že bolo by veľmi dobre vhodné a potrebné zapojiť tento most aj do programu tejto Európskeho hlavného mesta kultúry. Tak isto sme zase rokovali s Ministerstvom dopravy, s Ministerstvom investícií a regionálneho rozvoja, kde sme už hľadali aj systémy financovania tohto mosta. Verejne som to prezentoval toto v roku 2020 v galérii Bazovského. Zase ďalších zopár obrázkov. Ďalšia prezentácia bola v apríli roku 2021, kedy sa schvaľoval ten projekt Trenčín city, čo bola vlastne zmena územného plánu celého toho širšieho územia. Zase bolo to ešte viac spodrobnejšie, boli určené nejaké ďalšie súvislosti. Medzitým sa ten projekt vyvinul napr. v tom, že sme upustili od popínavej zelene na konštrukcie, ale radšej sme pridali oveľa viacej zelene v kvetináčoch. Bolo to hlavne z pohľadu údržby, že keďže sem tam to bude treba natrieť, aby sa vtedy tá popínavá zeleň nemusela strhať dole. Takže pohľad zhora. Tu je to a ja to prezentujem aj s tým lidom, ktoré hovoríme ďalšiu etapu, není predmetom terajšieho riešenia. Uvidíme, ako sa ten život vyvinie, ale veľmi radi by sme tam budúcnosti aj to videli. Medzitým som v roku 21, 22 toto prezentoval napr. v bloku českých a slovenských architektov a výtvarných umelcov na priemyslovke, stavebnej priemyslovke v Trenčíne, v Trnave, v Trenčianskom terajšku, kde to mali ľudia teda možnosť vidieť aj verejne, na súkromnej škole Futurum, ktorí ma zavolali. Takisto sme jednali ďalej s Ministerstvom MIRRI ohľadom financovania, takže tento proces je živý, stále prebieha. Zopár ďalších obrázkov. Toto je vnútro toho mosta vlastne, ako by to malo vyzerať, tá základná úroveň, úroveň zo strechy. Tu vidíte napr. streetbalové ihrisko, je samozrejme oplotené, to je to petangové ihrisko pod pergolou. Dnes prezentujem vlastne hotová dokumentácia pre realizáciu stavby, takže veľmi stručne ju skúsím prebehnúť. Tá dokumentácia je obrovská. Tých výkresov v súvislosti je veľmi

veľa, takže len taký základné súvisy. Most je samozrejme napojený na existujúce hrádze, bude dorobená hrádza, ktorá končí dnes pri lodenici, aby sa hrádza plynule prepojila, budú spravené nájazdy na existujúcu cyklotrasu na pravom brehu a na plánovanú vasku cyklomagistrálu, na ľavom bude prepojenie ku podchodu, podchynoránskou železnicou, vidíte tu tých 5 objektov, vidíte tú lávku. Tu vlastne začína Alúvium, že toto je voda. Toto už je breh, takže keď to ukážem v pohľade. Toto sa pozeráme, tento spodný pohľad je pohľad od... Na to v spodnom pohľade vidno. Trošku to vidno, to je pohľad do cestného mosta, hej, vlastne, čiže tadeto sa dostávame na strechu hore, tadeto sa dostávame z opačného brehu. Nad brehom je schodisko do Alúvia a rampa do Alúvy, aby tam vedeli zísť aj kočky. Zároveň je tu schodisko na strechu mosta, čiže máme 3 schodiská na tú strechu, + máme v tejto polohe umiestnený výťah, aby sa vedeli aj imobilní dostať na túto strechu. Tu je samotný pôdorys mosta vlastne tých 5 objektov, keď prechádzam smerom od centra, tak je tu objekt, ktorý sme nazvali Street art centrum alebo teda bar, kde bude možnosť umiestniť javisko alebo pódium. Tam to je tá šikmá strecha, kde môže byť, ktoré môže fungovať ako hľadisko. Ďalší objekt je Food art centrum alebo reštaurácia. Ešte dôležité, možno si mohol skôr povedať, tie objekty, sú každý z nich má približne 5×20 m, čiže 100 m^2 , ale majú, keďže most je takmer 7 m vysoký ten súčasný, tak sú v tom vložené 2 podlažia, čiže tie objekty majú okolo 200 m^2 a objekt reštaurácie, ktorý je tu, má 300 m^2 , lebo je vlastne až trojpodlažný. To je tá 1 časť vyčnieva nad to. Potom lezecká stena, šplhacie laná, ďalší objekt tretí je vlastne Event centrum alebo teda kaviareň, kde by mali nejaké zároveň prebiehať nejaké workshopy, výstavy. Štvrtý v poradí od tohto brehu je objekt, je nejaké chillout centrum, kde máme predstavu, že by mala mala by možnosť napr. dať si raňajky, čiže to by malo byť bistro, aby ten most žil už od rána. Piaty objekt posledné je komunitné centrum, kde je zase vlastne akoby učebňa, ktorú som už spomínal, s nejakou možnosťou, že môžu ľudia sedieť a využiť to ako hľadisko. Tie existujúce schody. Strecha mosta, tuto vidno cez otvor tie schody, kade, keď ideme smerom od centra, vystúpame hore. Tu je objekt tej reštaurácie, ktorý vlastne vyčnieva až nad strechu. Tu končí výťah, aby sa ľudia vedeli dostať na strechu. Smerom k centru je umiestnená veľká terasa, za tým je pergola, petánkové ihrisko, lezecké siete, streetbalové ihrisko. Tuto, keď pokračujeme vedľa toho streetbalové ihrisko, je workoutové ihrisko, potom je tu ďalej vodná hmla umiestnená, sú tu kužielky umiestnené, je tu ten tzv. uličný

šach taký ten veľký a potom je tu skleník. Ten skleník je vlastne nad tým komunitným centrom posledným. Je to pomerne jednoduchý skleník, ale opíšem ho, keď sa k nemu dostanem podrobnejšie. Priestor pod samotným železničným mostom v Alúviu. Ten to je dnes taká hluchá štrková, štrkovo-hlinená plocha, takže tam je navrhnuté malé ihrisko, kde si deti môžu kopať do lopty maličkú. Naozaj upozorňujem, že to nie je žiadny veľký zázrak, je tam pieskovisko, sú tam nejaké hupačky, použité existujúce kamene ako nejaké relikvia z minulosti, nejaké náučné tabule, cyklostojany, lavičky, mobiliár, + je tu vytvorená plocha pre foodtack, aby v prípade konania nejaké akcie tam bolo možné, ako keď bývajú nejaké gastro trhy, že dôjde pojazdný bufet a je tu priestor aj na nejaké lavice k tomuto umiestneniu bufetu. A tu tu je vlastne, tu je stred toho mosta. Tam je voda, tu je pevnina a vlastne tuto vidíte tú rampu, tak to kade sa schádza dole, aby sa cyklisti, kočíky vedeli pohodlne dostať do tohto Alúvia. Rez existujúca cyklolávka alebo teda ten existujúci chodník bude rozšírený na 3 m, aby tam boli naozaj pohodlné rýchle cyklopruhy. To sú pruhy, ktoré sú vyslovene pre tých cyklistov, ktorí chcú len prejsť z brehu na breh, tak, aby sa nemotali vlastne cez tú pešiu zónu. V tejto časti mosta sú tie dvojpodlažné objekty umiestnené medzi nimi sú terasy a tento samotný akoby pešia zóna, kade prejdú zásobovanie, sanitky a hasiči v prípade potreby. To som myslím nespomenul, v tej situácii je to naplánované tak, že to bude tá komunikácia jednosmerná zo strany Zámestia prejdú na tento náš breh a odídu popri krytej plavárni. Prejdem k tým samotným jednotlivým objektom. Teraz pôjdem od zo strany Zámestia, je to vlastne navrhnuté ako komunitné centrum, každý ten objekt má svoje zázemie, sklady na to, aby sa tam dalo zriadiť bar, čajovňa a podobné veci. Tento objekt by primárne mal slúžiť nejakej envirovýchove, čiže svojou polohou predurčený na to, aby tam bolo nejaké Ekocentrum, resp. nejaké komunitné centrum. Tu sú pohľady na ten objekt, je, vlastne toto vidíme zase, keby sme sa pozreli od cestného mosta, že tá šikmá stena, na ktorej ktorou jednak vychádzame hore a ktorá tvorí hľadisko pre tú učebňu, ktorá by sa tam mohla vyvíjať. Tento objekt bude obložený tmavým drevom, ďalší objekt v poradí je tá raňajkáreň alebo bistro, ktorý by mal naozaj fungovať od skorého rána. Tam zase umiestnené všetky zázemia a každý z tých objektov má svoje vnútorné interiérové schodisko, kade sa dostanú ľudia na poschodie. Ten predchádzajúci objekt, som ešte zabudol povedať, má kapacitu zhruba 40 miest, tento má okolo 50 miest alebo teda všetky ostatné majú 50 s tým, že

reštaurácia má 70. Ešte dôležité tu povedať v tomto objekte, je WC pre imobilných, okrem teda WC pre samotnú reštauráciu, ktorá sú umiestnené na poschodí toho objektu, ale na prízemí toho objektu je WC pre imobilných, ktoré je oddelené ďalšími dverami. Je to pre prípad, že by všetky objekty boli zavreté tak, aby toto WC bolo prístupné. Opláštenie s takýmto reflexným ľahkým zaveseným pláštom. Je tam pomerne veľa skla na tomto objekte. Každý z tých objektov má ešte takúto vykonzolovanú terasu, čiže to je vlastne základná úroveň mosta, tu je tá strešná a tam tam vzniknú také polointímne priestory, že budete vlastne akoby súčasťou tej pešej zóny, ale budete vyššie. Dá sa tam vyjsť priamo z toho objektu, čo budú také polo poloverejné, polointímne terasy pre tých, ktorí nechcú sedieť priamo na tom moste. Ďalší objekt je podobný veľmi tomu predchádzajúcemu, len má iné dizajnové alebo architektonické stvárnenie, ale takisto má to WC pre imobilných a je to takisto za dvoma dverami, čiže tieto dvojce WC môžu fungovať v týchto dvoch objektoch stále počas celého chodu prevádzky. Tento objekt je opláštený zase sendvičovým panelom, tak vlastne v troch rôznych odtieňoch medi, taká farebná skladačka. Chceli sme do toho dostať pestrosť, preto sú každý z tých objektov má iný plášť, aby neboli všetky rovnaké identické, ale aby mali rôzne charaktery tieto objekty. Toto je objekt reštaurácie, vidíme tu 3 pôdorysy práve preto, že tieto objekty, teda táto reštaurácia si vyžaduje, aby bola väčšia, takže má kapacitu cca 70 miest. Je v nej umiestnený výťah, tak isto je v za dverí, aby tento výťah mohol fungovať pre imobilných alebo teda pre ľudí aj v prípade, že bude samotná reštaurácia zavretá. Zároveň tam je malý výťah na rozvoz jedál po týchto poschodiach, tak isto má tá reštaurácia terasu na tom medziposchodí a veľkú terasu na úrovni strechy orientovanú smerom na mesto a tento je opláštený medenými šablónami. No a posledný objekt. Je objekt el centra, ktorý je podobne ako na tom opačnom brehu, vlastne tam je to hľadisko, kde by sa mohlo odohrávať letné kino, malý koncert, vlastne smerom tuto na vyústenie mosta na stranu centra. Hej a ten je podobný, ako je ten na opačnej strane, len je opláštený svetlým drevom. Potom je tam ešte skleník. To je jednoduchý skleník, ktorý je nad tým edukačným alebo ekocentrom alebo nad tým prvým objektom zo strany Zámestia a je to naozaj jednoduchý skleník bez nejakých špeciálnych vyhrievaní a podobných vecí, ktorý v prípade, že by neslúžil tej čajovne a Ekocentrum môže napr. slúžiť aj ako celoročná terasa, kde teda nebude vykurované, ale budú ľudia schovaní v závetrí. Mobiliár použitý, lavičky, cyklostojany, veľké množstvo

veľkých kvetináčov. Niektoré sú aj vstavané tie kvetináče, kde vyrastajú väčšie rastliny. Išli sme na to, čo statika umožňovala, teda, čo projektanti vyrátali, že je možné na tento most umiestniť. Už končím. Taká posledná rýchla animácia, čiže keď to len zopakujem pre chodcov, cyklistov spojenia, aby vytvoril sa nejaký prienik, aktívna strecha, na ktorú sa tadeť vieme dostať hore, strecha, ktorá sama osebe bude nejakým korzom pre oddych, relax. Je to pobytový most, čiže akoby systém ulice, na ktorom sú dole umiestnené 5 objektov služieb s terasami, prepájame Alúvium a heslo Evergreen, vždy zelený, nikdy nestarnúci. Takže teraz vlastne ideme po tej streche. Tu máme nejaké detské prvky, tu je to workoutové ihrisko, streetbalové ihrisko. Tu sme sa vzniesli hore, pergola, pod ktorou je umiestnený petang. Toto je strecha reštaurácie, terasa reštaurácie, teraz klesneme dole a vlastne schádzame dole po tej streche objektu smerom od centra. Tu je ten priestor, kde by sa mohli konať nejaké kultúrne akcie. Vlastne vychádzame na predmostie. Tu už kolegovia, ktorí neboli v minulom zastupiteľstve, to sme ukazovali minule, vlastne systém zástavby, aký by mal fungovať v celom tomto prostredí. Ešte ak dovoľíte sa kúsoček vráti jedným linkom na virtuálnu prehliadku. My sme tu prezentáciu z apríla 2021 zavesili na web, odvtedy je na webe umiestnená. Kto by si ju chcel pozrieť, zároveň sme vtedy umiestnili virtuálnu prehliadku, ktorá funguje systémom, že keď si kliknete v tejto mape, tak uvidíte konkrétne napr. tu sme na prízemí toho mosta, čiže dá sa takto točiť, takže toto sú materiály, ktoré zhruba 2 roky sú umiestnené na webe. Ja som vtedy posielal poslancom vlastne aj link, tu je strecha toho mosta zase, kde sa dá vlastne takto otočiť. Tu je tá strecha niekde ďalej. Koho by vás to zaujímalo, sú tu samozrejme prekličky aj na to ďalšie riešené územie, keďže nie, vtedy sme nerozprávali len o samotnom moste. Je tu napr. prezentácia z toho zo strany Zámestia, kde vidno nástup na ten most. Posledná, čo teda sa týka mosta, je vlastne zvrchu, tam je na tomto brehu je navrhnutá multifunkčná sála kultúrno-spoločenská. To už by som ale moc rozprával o celkom o tom urbanistickom riešení, ale je tam aj takýto záber vlastne zvrchu. Takže myslím si, že to bolo asi všetko. Hovorím ten projekt je rozsiahly, ak by ste mali nejaké otázky, nech sa, páči. Sú tu projektanti, aby sme vedeli zodpovedať. Ďakujem za pozornosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne hlavnému architektovi za prezentáciu Fiesta mostu. Ďakujem pekne za túto

prezentáciu, takže nech sa páči. Stále sme v bode rôzne, pán poslanec Mičega, faktická. “

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja som stavbár, technik, ak teda však je koniec zastupiteľstva, tak ešte som trochu unesený. Ale dobre. Tu len kolegom ja ďakujem za takúto prezentáciu. Ja kolegom poviem, že škoda, že toto nebolo predtým, než sme hlasovali. Pretože 12.000.000 je už odhlasovaných na toto, čo nám dneska teda bolo ukázané. Ono je to ako taký obrátený strik, že najprv schválime peniaze, potom to vidíme, ale predsa len by som mal pár otázok. Ja neviem, či to je priamo na pána Bed'atša, ale myslím, že to by proste mohli odpovedať aj vy z vedenia. Že táto investícia a jak sa má robiť v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry, tak máme ešte ďalšie veci, ktoré sa mali robiť, takže by ma zaujímalo, v akom štádiu sú projekty investičné, ktoré boli prisľúbené, že sa budú realizovať v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry, lebo 1 vec je tento most, ktorý má na niečo nadväzovať a ak to má byť ako celok, ucelený celok, myslím teraz, v rámci projektu EHMK 2026, tak by som sa opýtal ako sú, v akom stave sú tie projekty. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Takže pri Fiesta moste, ako ste ho teraz videli, už je vydané právoplatné stavebné povolenie, takže v tejto chvíli doladujeme ďalšie detaily v rámci projektovej dokumentácie s projektantami, ktorí aj tu sú a aj im ďakujem za ich prácu. Robia na tom ľudia z Trenčína, takže, takže je to myslím si, že v tom aj kus takého osobného osobného vkladu. Máme pripravené vlastne v tejto chvíli stavebné povolenie na 2 etapy Hviezdoslavovej ulice, Jaslovského a Vajanského, tzn. to je stavba, ktorá sa bude skladať vlastne z troch etáp. 2 etapy už majú právoplatné stavebné povolenie a teraz sme vlastne v tretej etape, ktorá, kde beží, kde beží stavebné povolenie. Teda veríme, že by sme ho v nejakých za pár mesiacov mohli získať alebo za pár týždňov mohli získať stavebné povolenie aj na tretiu etapu a myslím si, že tým pádom pred letom budeme pripravení na vyhlásenie súťaže aj na rekonštrukciu pešej zóny od ľudovo povedané, od Mestskej veže až po Trenčan okolo Ody až po Evanjelický kostol. Takže to je, to je ďalší projekt, ktorý už je vlastne vo finále. Tretí projekt, ktorý sa finalizuje je Ulica 1. mája. To je ulica, na ktorej je kostolík Notre Dame a Gymnázium Eudovíta Štúra až po Nešporovu

ulicu. Táto je tiež už v štádiu, že, že sme tesne vo finále a tam sme v závere povoľovacích procesov. Rovnako ďalšia je rekonštrukcia Námestia svätej Anny, ktoré je už tiež vo finálnej finálnej fáze prípravy. Takže toto sú také kľúčové projekty, ktoré sú už tesne pred tým, že si myslím, že v priebehu tohto roka a resp. začiatkom budúceho roka a budú už aj vysúťažené a budú sa môcť realizovať. Sú to projekty, ktoré by sme chceli, aby boli zrealizované do 31. 12. 2025, teda do začiatku Európskeho hlavného mesta kultúry, ktoré, ktoré v roku 2026. Plus samozrejme do tohto obdobia ešte chceme a verím, že sa nám to podarí stihnúť s tou významnou obnovou kultúrneho centra Dlhé Hony. To je projekt, ktorý teraz dospel do štádia, že by mal byť vyhodnotená architektonická súťaž, keďže sa bavíme o rekonštrukcii o žiadnych nejakých veľkých stavbách, tak si myslíme, že tiež tento projekt by do konca roka mohol mať vydané právoplatné stavebné povolenie a mohol by sa zrealizovať tiež v tom čase do konca roku 2025. To je teda ďalší projekt a plus k tomu samozrejme ešte je projekt tzv. Hviezdo dvoru, tzn. projekt vedľa kina Hviezda, kde by sme chceli postaviť malé divadlo pre 120 ľudí + s budovou takým štúdiom pre tanec, kreatívne umenie, hudbu a ďalšie veci. To by bolo vlastne doplnenie doplnenie priestoru pre Hviezdu, ktorá je vlastne vo finále teraz z hľadiska hľadiska tých priprav. Čo sa týka financovania, to je len tým skončím, my máme vlastne schválené ako Mestská funkčná oblasť v rámci súčasného programovacieho obdobia sumu okolo 31.000.000 EUR, ktoré, ktoré sú súčasťou Mestskej funkčnej oblasti Trenčín. Z nich teda väčšiu časť chceme použiť práve na niektoré z týchto projektov. Plus tu máme k dispozícii peniaze z Európskeho hlavného mesta kultúry, kde spolupracujeme aj s TSK, kde máme teda k dispozícii približne 35 alebo 37.000.000 EUR, z ktorých tiež budeme čerpať finančné zdroje a samozrejme, že budeme sa snažiť, čiže tam sa bavíme o zase o nejakej sume približne, keď odhliadneme povedzme od peňazí, ktoré, ktoré mala využiť TSK, tiež v rámci mesta, tak tie, ktoré mali využiť mesto, bavíme sa o sume cca. 25+ nejakých 15.000.000. Čiže, čiže tam sme niekde niekde okolo 30.000.000, ktoré máme k dispozícii ako mesto na tieto projekty a samozrejme, že stále platí, že sme aj vo finále vo finále dokumentu po konzultáciách s Ministerstvom dopravy aj s útvárom hodnoty za peniaze, preložky cesty I/61. V tomto štádiu v týchto dňoch by mala byť vlastne definitívne už po konzultáciách s ÚHP dokončená štúdia realizovateľnosti. V prípade, že budú doplnené všetky pripomienky útvaru hodnoty za peniaze,

ktoré sme už prerokovali spolu so zhotoviteľom tejto štúdie, tak predpokladám, že v dohľadnej dobe by mohlo byť definitívne vydané aj stanovisko útvaru útvaru hodnoty za peniaze k štúdiu realizovateľnosti tejto preložky I/61 a zároveň potom sa budeme snažiť o to, aby tento projekt ešte teda v prvom polroku tohto roka v prípade pozitívneho vyjadrenia ÚHP, čo sa ukazuje, že asi asi by sme mali byť úspešní, tak by sme ho chceli zaradiť do priorit Ministerstva dopravy medzi kľúčové stavby dopravné stavby Ministerstva dopravy týkajúce sa vlastne medzi ostatné stavby Slovenskej republiky. Tu, čo sa týka financovania, rokujeme intenzívne s plánom Ovseníkom s Ministerstvom regionálneho rozvoja a investícií a kde si myslíme, že z tých z toho balíku 13,2 miliardy EUR si myslíme, že by sa mohli dať vyskladať finančné prostriedky na na túto preložku cesty, pretože to nie je iba dopravný projekt, je to projekt týkajúce sa aj znižovania emisií v meste. Je to projekt, ktorý má posilniť nemotorovú dopravu, neverejnú dopravu peších atď. čiže tento veľký tento dopravný projekt preložky má silný environmentálny rozmer charakter aj, čiže netýka sa to iba dopravy, týka sa to celého balíka peňazí, ktorý je rozčlenený z tých 13,2 miliardy EUR. Či sa nám to podarí alebo nie je, to je samozrejme v tejto chvíli ešte predčasné, ale robíme na všetkých týchto veciach. Posledná vec, ktorú, ktorú chcem povedať je, že boli sme mesto alebo sme jediné mesto na Slovensku, ktoré uspelo v komunikácii so Svetovou bankou. Máme veľmi úzku spoluprácu s expertami zo Svetovej banky, ktorí posudzujú celý tento projekt nielen preložky cesty, ale aj architektonickej urbanistickej tejto štúdie Trenčín City. S týmito expertami zo Svetovej banky, vlastne sme im toto celé predstavili. Na základe toho nás vybrali do záverečnej konzultácie, kde teda sa ukazuje, že celý tento projekt aj preložky cesty, aj aj urbanistického riešenia podporuje aj Svetová banka, ktorá je pripravená, nie finančne samozrejme, čo by si každý predstavoval, ale samozrejme váhou svojej autority, tzn. podporiť a podporiť a požiadať napr. aj Vládu Slovenskej republiky o prípadnú realizáciu tohto projektu, pretože ho považuje za výnimočný aj z hľadiska toho, ako sa pripravoval, aj ako je pripravený, aj kto všetko na ňom participoval, takže snažíme sa hľadať podporu pre naše aktivity aj na vysokej medzinárodnej úrovni, aj to sa nám zatiaľ darí. Samozrejme, hovorím vám fakty, nehovorím, že nám to pomôže. Nehovorím, že tie peniaze toto nám zaručí, že dostaneme, tie veľké, ale hovorím tomu, že snažíme sa celý tento projekt v dobrom slova zmysle, poviem v úvodzovkách, predať, lebo si myslíme, že to je celé výnimočné, niečo výnimočné na

slovenské pomery a verím, že sa nám to nakoniec aj podarí zrealizovať. Takže tolko len taký taký obširnejší, prepáčte, pohľad k tomu, čo všetko sa robí okolo všetkých týchto aktivít, ktoré robíme. Ešte pán Bed'atš len krátko prosím, aby sme nehovorili...“

Ing. arch. Martin Bed'atš (hlavný architekt mesta)

„Jasne, ja si len dovoľm zareagovať na pána poslanca, ktorý povedal, že škoda, že neboli tieto prezentácie skôr, ako sa hlasovalo o tých prostriedkoch. Takže ja som za to snažil tej prezentácii ukázať. Boli prezentácie v roku 2019 zastupiteľstvu, 2020, 2021, kde boli všetky tie schémy, mnohé z tých vizualizácii ukázané. Nechcel som ukazovať výkresy, projekty, ktoré sú ťažko čitateľné pre bežného človeka, plné kód, čiar, podobných vecí. Takže preto sme ukázali tie vizualizácie, ktoré sú spravené tak, že aby si myslím, že bolo jasné poslancom už v minulosti, že o čo sa toto jedná. Samozrejme týka sa to minulého zastupiteľstva, nie tohto, takže noví páni poslanci a pani poslankyne to toto nevideli, ale predchádzajúce zastupiteľstvo to videlo a plus tá virtuálna prehliadka, ktorú som ukazoval na záver, vlastne to odišiel mail všetkým poslancom vtedajším v apríli 2020, čiže pred rokom, čiže netvrdil by som, že to bolo nejaké neznámy projekt. Práveže od začiatku bol už od zadania veľmi poctivo a podrobne komunikovaný.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, nech sa páči, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„To je riadny heďebra. Ďakujem. Chcel som hovoriť rovno k veci, len ešte pred tým úvodom poviem, pán primátor, ja by som ťa poprosil pri všetkej úcte aj k úcte k hlavnému architektovi, nech si, nech sa vyjadruje k odborným veciam, ale čosi, kto myslí, či máme, či nám bolo jasné, to nech nechá na nás. Ja by som poprosil, toto nie je politické stretnutie pána hlavného architekta. To môžeme sa baviť v rámci diskusie, ale, aby on vsádzal do úst, že bolo nám to jasné. No mne to jasné nebolo a ja by som si tie technické výkresy predtým rád pozrel. Dobré, prejdem k veci. Ja som rád, že v rámci v rámci tejto debaty si, pán primátor, niektoré veci spomenul, ale predsa len by som si dovoľil upriamiť pozornosť. Moja otázka, samozrejme bola viac menej taká obširna, že teda v rámci tých aktivít a vymenoval si teda viac menej, že sa budú robiť nejaké verejné priestranstvá Jasenského, Hviezdoslavova, 1. mája, Námestie svätej Anny,

takže bavíme sa tu o nejakých dopravných stavbách alebo teda tak ako som povedal verejné priestranstvo. Skôr som smeroval, ale k tomu tú otázku moju a upriamiť pozornosť aj kolegov na to, je mojou snahou, každý, nech si z toho zoberie, čo chce alebo teda, čo uzná za vhodné. My ideme budovať nejaký most, rekonštruovať jestvujúcu konštrukciu, kde majú vzniknúť nejaké priestory myšlienково veľmi dobre. Všetko je na tom pekné, ale predsa len tak, ako som povedal ako stavbár, technik, ja tam vidím niektoré úskalía, s ktorými, s ktorými nechcem povedať, že môj názor je pre vás dôležitý, ale povedať ho chcem a idem vo väzbe, teda na tú otázku, čo som dal. No idem robiť nejaké priestory, kde majú byť nejaké študijné priestory alebo nejaké výstavy atď., moja otázka bola, ako je to s ostatnými projektami a ja sa ešte dnes, vážené kolegyne a kolegovia a pán primátor, pozriem na stránku Európske hlavné mesto kultúry, kde sú vypichnuté najdôležitejšie projekty, ktoré sa budú robiť. Rekonštrukcia starého železničného mostu, upravia sa brehy, zrekonštruuje sa galéria, knižnica, Župný dom, postaví sa kontajnerové divadlo. Prečo som to spomenul teraz, v tom, čo si hovoril, pán primátor, si ani raz nespomenul Župný dom, ani galériu a ani knižnicu. My sa tu bavíme o rekonštrukcii alebo prestavbe bývalého starého železničného mostu, kde ideme vytvárať priestory galérie, bolo povedané nejakých, ale veď my priestory máme. My priestory máme a my sme sa verejne alebo takto ten projekt verejne bol odprezentovaný, že tie priestory, ktoré som spomínal historické, ktoré majú nejaké to svoje Genius loci, ja si myslím, že tá ocelová konštrukcia, žiadny Karlov most v Trenčíne nevytvorí, pri všetkej úcte, to zas nemôžeme predsa porovnávať Karlov most s tým, že ja dôjdem na druhú stranu Partizánovi bývalému. Moja otázka je, čo budeme robiť s tými priestormi? Totižto, pán viceprimátor sa smeje, však ono to je práveže, ono je to pomaly na pobavenie, však viete, však sú tu kolegovia z Trenčianskeho samosprávneho kraja a to sú dôležité veci, ktoré sa treba pýtať. Tam už podľa môjho názoru máme informácie, že je ohrozená rekonštrukcia Župného domu, galérie Bazovského a knižnice Rešetku na Palackého. Viete, to sú... Záhradkári majú také niečo, že tam platí, že jar sa ťa opýta, čo si robil v zime, to platí teda pre to náradie alebo pre nejaké tie ostatné veci, ktoré patrí k tomu záhradkárčeniu. Ja vám garantujem, vážené kolegyne, kolegovia a ja si myslím, že pri x veciach som, nechcem povedať, že bol prorokom, ale niektoré veci som sa snažil dať trošku z nadhľadu, či už nejakého toho stavbárskeho a nejaké iné skúsenosti, ktoré mám. A jedna z nich je, ja vám garantujem tým

mladším hlavne, že história sa raz opýta preboha živého, čo ste to tu počas toho EHMK robili? Totižto, vy ste nám tu síce, ak to teda vyjde, zrekonštruovali v najväčšej investícii mesta Trenčín, desiatky rokov, vlastné investície. Rekonštruovali ste nám železničný most, postavili ste nám nejaké ihrisko na streche, postavili ste nám kaviareň, reštauráciu, výstavnú presklenú miestnosť a čo ste nám spravili so Župným domom. Vážené kolegyne, kolegovia, neviem, či viete o tom, teda ja budem hovoriť ± informácie, ktoré tu sú, kolegovia môžu potvrdiť, vyvrátiť. Tu hrozí, že v Trenčíne skončí, čo máme v Župnom dome priestory dnes galérie, nie galérie, ale múzea. To reálne hrozí. Už dnes sa z dôvodu stavebno-technického stavu tej budovy, odtiaľ, jak sa nemýlim, kolegovia ma zase môžu opraviť, sťahujú do Nového mesta nad Váhom. Časť expozície sa odtiaľ presťahuje na hrad, chvála pánu Bohu, že TSK investuje do hradu a časť sa podarí presťahovať tam, ale my prideme o múzeum. Ja si ho pamätám, toho zubor to tam je, či aké je to tam zviera. Ako dieťa, ved' to som sa na to hľadel, toto bolo ako niečo, čo tam vívalo. Ja vám garantujem, že my prideme pravdepodobne o to múzeum. Takže, ak som spomínal, že sa niekto bude pýtať, tak sa opýtam, ako je to s knižnicou, kde dnes. Ved' vieme, ako sme rekonštruovali knižnicu smerom na Sihoť, kde bol kedysi Mestský národný výbor ešte za socializmu. Budova knižnice, dnes v akom je stave, Rešetková, takže ideme budovať, ideme budovať nový most. A nechcem povedať, že si nevážime staré, ale ja vám to dávam na misku váh, kolegovia, však teda my nové sme už schválili tých 12.000.000 na ten most, no tak asi asi ten valec už sa spustil, ale skúste sa aspoň pýtať. Pre mňa bude dosť zadosťučinením, keď nabudúce Mestské zastupiteľstvo tu niekto príde s materiálom a poviete, čo pán Mičega alebo páni poslanci mne jedno, oslovte kohokoľvek. Asi áno, spustili sme proces aj v tomto, aby sme teda dobehli to, čo je zameškané. Ja nejdem hľadať teraz vinníka, kde je vinník. Ja sa pýtam, v akom stave máme priestory, ktoré sme dokonca povinní udržiavať. Stavebný zákon nám to doslova prikazuje a namiesto toho, aby sme ich udržiavali. Ja viem, že to je náročnejšie. Viem, že tam vstupujú do toho pamiatkari. Viem, že tam vstupujú do toho iné procesy, ale my ideme budovať niečo, čo som už povedal na železničnom moste a k tomu mám teda aj stavebno-technickú otázku možno ekonomickú aj k tomu, kto bude budúcim prevádzkovateľom. Ako neviem, ja sa pýtam, nechcem byť za blbého, ale kaviareň, reštaurácie a to je úloha samosprávy, aby budovala? Neviem, kto bude prevádzkovateľom potom. Možno sa mýlim, to by vedel

povedať možno pán primátor, pán viceprimátor potom, že ako je to s tým, keď sa to bude stavať cez investície z európskych zdrojov, či tam môžu byť potom na tom zisky a neviem, lebo iné, iné. Možnože to bude platiť iný iný mechanizmus, ale ak vy zrealizujete nejakú stavbu z fondov EÚ. Možno, aby som teda nepovedal až úplne tak nie zo všetkých, ale pokiaľ viem 99 %, ak to priamo nebolo určené na komerčné účely, tzn. je to túto samospráva 5 % našich, tak tam 5 rokov bolo tuším udržateľnosť a nemohlo sa 5 rokov mať z toho zisk. Ja teraz ma opravte, ak sa mýlim, budem rád, keď poviete, že tam tá reštaurácia môže byť a môžeme mať z nej zisk a prevádzkovateľ, že, že mesto Trenčín by prevádzkovalo reštauráciu, si neviem predstaviť, ale tak možno ju prenajme. Dobré, potom mám ešte ďalšiu otázku k tomu, máme tu železničný most. Ja, dneska je v takom stave, v akom je, ale ja vám garantujem, že keby sa čokoľvek čokoľvek stalo. Ja si myslím, že nejaký terénna sanitka dokáže tade prejsť. Potom, čo som videl, sa má rozšíriť lávka na 2 cyklopruhy obojsmerné, tzn. obojsmerná komunikácia na tej konzole. To tam bolo spomenuté, že sa má vysunúť a obidva, teda tie mostovky sa mi javí, že budú neprejazdné, takže ani ani nechcem povedať, že nejaká rezerva pre, jak sa hovorí, že spravte koridor, niečo sa len ako keby odsune a dá sa operatívne záchranným zložkám s menšími zásahovými vozidlami prejsť, tam tiež nevidím. Takže, ja ďakujem, že ste dnes tento projekt takto odprezentovali. Ďakujem, že k nemu bolo niečo povedané. Ja som žiadal, aby bol na výbore Mestskej časti nám ukázaný ako poslancom, tam sme sa mohli pýtať jednu otázku za druhou. Ťažko je takto sa k tomu vyjadrovať, ale vážené kolegyne, kolegovia za mňa, ja pri všetkej úcte, ja sa chcem nielen ráno pozrieť do zrkadla, ale ja fakt, a to na vás teraz sa snažím nejako inak. Nevieť, ako to mám povedať, ale skúste porozmýšľať nad tým, či tá naša história, ktorú tu máme a to nehovorím, že netreba budovať nové, by mala ísť tak do úzadia, že Európske hlavné mesto kultúry sa potom bude pýšiť tým, že nebolo schopné ani ani, nechcem povedať, zachrániť, tento pojem, už sa mi zdá byť, potom pritiahnutý za vlasy. Aspoň čiastočne zrekonštruovať priestory, keď už nie všetkých tých troch budov, čo som spomenul, tak, ale Župný dom je plne v našej našom vlastníctve. A disponujeme s ním. TSK má tam využívať tie priestory a nemôže ich všetky. Nevieť, či ste tam niekto boli. Ja vám môžem ukázať fotografie zvnútra, to je vlhké, tam dokonca, nechcem ani spomínať statiku, čo sa týka stropov, takže budeme mať nový most, budeme mať možno presklené galérie v ňom. Možno otázka, kebyže sedím, vidím, že sú tu

projektanti, by som sa ich opýtal, ako je zabezpečené, aby to nerosilo, tá galéria, keď tam budem aj vnútri a mám to využívať na pozeranie von, ako sú zabezpečené, ja viem, že dneska už sú rôzne technológie, ale ako je zabezpečené, aby fakt som aj von videl pri tých zmenách teplôt, lebo však voda bude mať svoju teplotu vzduch svoju, ocel' svoju, zrážanlivosť. Ja neviem, ja sa pýtam hej, lebo však ono to pekne vyzerá, len tie stavebno-technické veci, potom sú aj o tom, akú energiu, koľko to bude stáť prevádzky, koľko bude stáť vykurovanie. Z tohoto, čo som videl, to je vlastne celé 1 skriňa. To neni, že sú 2 steny od seba alebo ako byty. 1 byt vykuruje spoločnou stenou druhý. To je všetko obvodový plášť, ešte aj zospodu, tzn. energeticky náročné. Ja neviem, možnože mi niekto povie, že energeticky je to pasívna konštrukcia, buď som nepočul alebo som prepočul. To slovo som nepočul, že tam bude pasívna prevádzka 00, že jednoducho si zarobí na seba. Myslím teraz energeticky. Takže je tu z môjho pohľadu stavbára, technika, nechcem povedať viac otázok, ale chcel som povedať, že sú tu iné úskalia, ktoré budem rád, ak sa budete, vážení kolegovia, na ne aspoň pýtať. Je tu komisia, komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania a tam mal byť ten priestor. Nie na vizualizácie z roku 2000 x ypsilon, že sú niekde zverejnené, ale predtým než ten materiál prišiel tu a presne sa stotožňujem s tým, čo povedal pán architekt, že nie všetci tomu rozumejú. Ved' to je úplne normálne, nemusia tomu rozumieť, ale na tej komisii, keď by z tade prišiel nejaký relevantný záver, tak kto chce, sa s ním stotožní, ale už viem, že to nejakí kolegovia videli. A to je asi všetko, takže ja zatiaľ, ďakujem. A pokladal som za povinnosť, minimálne vás informovať a ja verím, že kolegovia nabudúce možno aj dnes sa vyjadria tiež k tým investíciám, ktoré tu boli sľúbené. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To ešte by sme tu boli veľmi dlho, keby som mal popísať, že komunikujeme s Trenčianskym samosprávnym krajom a riešime s nimi prípravu projektov, predovšetkým knižnice, ktorá celá patrí TSK a tam očakávam teda, že TSK má byť to, ktoré má pripraviť veci na financovanie a získať finančné prostriedky, nie mesto Trenčín takže keď by som začal od knižnice, tak tam predpokladám, že budú pripravené projekty zo strany TSK na financovanie. To mesto to mesto nevlastní. Čo sa týka galérie Bazovského, tak tam TSK, predpokladám, že tiež mal nejaký projekt na rekonštrukciu. Tým, že z časti tá budova patrí, patrí teda nám a ja si stále ale myslím,

že očakával by som, že práve tí, ktorí tam sú a ju prevádzkujú a to je Trenčiansky samosprávny kraj. Predpokladám, že pracoval na tom, že pripravil vynikajúce projekty, dokumentácie na to, aby sme mohli potom čerpať tie finančné zdroje, ktoré sme získali vďaka Európskemu hlavnému mestu kultúry. Čiže tam predpokladám, že pri galérii urobil TSK kus dobrej práce a predloží nám projekty, ktoré nám umožnia čerpať tie finančné prostriedky, ktoré my ako mesto sme získali cez EHMK, takže to je v rukách TSK a my veríme, že sa to nejako podarí, ale opakujem tá príprava je v rukách kraja nie mesta. No a, čo sa týka Župného domu, tak viete dobre, že sme sa o Župný dom súdili, pretože TSK vlastne chcelo vedieť cez súd, že komu tá budova vlastne patrí, takže prebiehal súd. Nakoniec sa ukázalo, že tá budova teda patrí mestu Trenčín. Je to, áno, je to treba uznať, je to po Trenčianskom hrade druhá najdôležitejšia kultúrna pamiatka v meste. To je pravda. Pravda je aj tá, že nie je v dobrom stave. Pravda je aj tá, že tam kompletne treba vymeniť elektroinštalácie, strechu a celú ju treba dať dohromady. Pravda je, samozrejme aj tá, že bohužiaľ, nie je to typ budovy, keďže je to významná národná kultúrna pamiatka, ktorá by sa dala čerpať cez plán obnovy a odolnosti, čo sme tiež pôvodne chceli. Vzhľadom k tomu, že by nám nikdy v živote pamiatkari nedovolili robiť také opatrenia, kde by sa možno mohla znížiť energetická náročnosť budovy o 30 %, lebo to si nevieme dosť predstaviť, že by to bolo možné. Čiže bohužiaľ, zdroje cez plán obnovy a odolnosti neboli možné ju čerpať a samozrejme poviem otvorene, že je to... Celý Župný dom je obrovský obrovský beh na dlhú trať, pretože tým, že to je tak významná národná kultúrna pamiatka a veľmi veľa do nej budú hovoriť aj pamiatkari, tak tam napr. už aj pri samotnej výmene elektroinštalácie alebo strechy, čo sa bavíme rádovo už tam v miliónoch eurách, potrebujeme sa na to poriadne pripraviť a predpokladám ale, že tieto zdroje nebudú môcť byť financované alebo nebudeme úplne úspešní z EHMK. To nie je úplne jednoduchá záležitosť. Keďže počúvam od teba, pán poslanec, aj to, že áno, že to múzeum chce odtiaľ odísť, veď my to samozrejme vieme, že teda to múzeum, teda správca riaditeľ múzea hovorí, že v týchto podmienkach nie je úplne ideálne tam ďalej byť atď. Časť tých archívov chcú odsťahovať atď. My nevyklúčujeme aj tú možnosť, čiže pokiaľ teda to mesto nebude zvládať, tak možnože Župný dom ponúkžeme za jedno euro TSK. Nech si ho vezme do majetku za jedno euro a nech sa teda o túto budovu stará Trenčiansky samosprávny kraj. Aj to je 1 z možností, ktorú máme rozpracovanú, že teda ponúkžeme túto budovu TSK a možnože

TSK, ktoré má aj väčší rozpočet, ako má mesto Trenčín a je má možno že ešte väčšie možnosti. V budúcnosti zabezpečí ten ten ten tú rekonštrukciu tohto tohto objektu. Čiže 1 z možností je aj to, že ponúkne Župný dom TSK za jedno euro, aby si ho zobral do majetku a postará sa o neho. Je niekoľko možností v rámci Župného domu. Nie je to proste ideálne. Všetko tu v tom meste vyriešiť. Ja som vďačný za to, že sa Trenčiansky samosprávny kraj naozaj vzorne stará o Trenčiansky hrad. Pre mňa by bolo najlepšie, keby sa mohol starať aj o skalú a mohol sa starať aj opevnenie, pretože neviem, či viete a to len pripomeniem, že Trenčiansky hrad patrí Trenčianskemu samosprávnemu kraju. Celá Hradná skala, ktorá ktorá, na ktorej ten hrad stojí, patrí mestu Trenčín aj s opevneniami. No, čiže my sme teraz získali finančné prostriedky 300.000 EUR z Ministerstva kultúry na rekonštrukciu hradného opevnenia, ktoré nie je v dobrom stave a sme za to vďační, že aspoň zasanujeme ten stav hradného brala od miesta, kde sa vstupuje k Mariánskemu námestiu ku kostolíku Panny Márie a hore vlastne k južnému opevneniu. Verím, že to bude otázkou schvaľovania v hospodárskom výsledku, že sme získali peniaze na opevnenie hradu atď. Čiže je tu hrozne veľa takýchto otázok, ktoré sa samozrejme sú objektívne, dajú sa spochybníť, dajú sa aj takýmto spôsobom odprezentovať, lebo sú ťažké na vyriešenie, ale naozaj iba sa na toto sústrediť a mať pocit, že keď by sme len toto urobili a ostatné by sme nerobili tak, že by sme tým pádom niečo zásadného získali, tak my si to nemyslíme a snažíme sa tie sily rozložiť tam, kde sa dá, aby to mesto bolo aj atraktívne, lebo to múzeum samozrejme je pekné, ale nemyslím si, že to je niečo, čo kvôli čomu sem niekto iba pricestuje, že tu máme pekné múzeum, hej, to si myslím, že už tak dnes v Európe a vo svete nefunguje. Čiže bude to debata ešte na najbližšie týždne a mesiace aj s TSK, čo s tými budovami, ako sú pripravení, aj ako budeme môcť čerpať finančné prostriedky. Verte mi, ešte poslednú vetu poviem, že, avšak to ty sám dobre vieš, pán poslanec, však si poslaneckého zboru kraja, že nie vždy, keď sú aj peniaze, nie vždy aj, aj keď sú vyčlenené peniaze, nie vždy je ľahké ich získať. Lebo vypisujú sa rôzne výzvy, dávajú sa rôzne podmienky a to na, čo my sme stále upozorňovaní zo strany štátnych úradníkov a aj politických predstaviteľov, je, že oni hovoria, že rozhoduje pripravenosť, že to je najkľúčovejšia vec, o ktorej oni hovoria, že aby sme boli v nejakom momente pripravení, aby sme tie peniaze dokázali čerpať a my sme sa snažili v mnohých veciach pripraviť sa tak, aby sme mali nejakú šancu tie peniaze čerpať. A my sme vhodne áno,

aj rozmýšľali, že by to mohol byť aj Župný dom, ale ukázalo sa, že proste je to, je to neuveriteľne ťažká, krásna, ale neuveriteľne ťažká stavba z pohľadu toho, čo to všetko bude, čo to všetko bude obnášať. Čiže ja verím, že zopár otázok ti budeme vedieť neskôr zodpovedať, máme intenzívnu spoluprácu s TSK. Ja si tú spoluprácu s TSK proste ja vážim a ja verím, že nájdeme nejaké spoločné riešenie, ale musí to byť, musia byť aj oni pripravení na to, aby sme dokázali tie peniaze vyčerpať. To nie je tak, že my sme ich dostali na účet tu v Trenčíne a my ich teraz budeme distribuovať na tie stavby. Aj my ich budeme musieť ešte získať, čiže, prosím, aj my ešte to je ešte tak neuveriteľné množstvo práce. To je, tak toto, čo ste teraz videli, to sú roky driny, to není, že sme si to len tak povedali. To je tak strašne ďaleko už, aj napriek tomu je to ešte tak strašne zložité, komplikované presvedčiť, že to je dobré a samozrejme, že to je veľa peňazí. Ja si to plne uvedomujem a mnohé tvoje pripomienky za istých okolností aj majú logiku, ale dnes sa ten svet a tá Európa uberá tak, že to mesto musí byť konkurencieschopné, aby sme tu udržali mladých ľudí do budúcnosti, lebo demograficky nám nás to vyfacká. A preto snažíme, čo je v našich silách a to je asi tak všetko, čo viem na to teraz povedať a ja, ale verím, že aj aj námestie prvej a Námestie svätej Anny aj Ulica 1. mája, aj dokončenie rekonštrukcie pešej zóny, aj verím tomu, keď pán boh dá, aj ten Fiesta bridge, aj to kontajnerové divadlo, aj tá Hviezda, aj sčasti dokončená zrekonštruovaná Synagóga, čo je hrozne dôležitý objekt pre mesto Trenčín. Židovská synagóga jedna z najkrajších budov a snažíme sa im pomôcť. Okruhový dom armády, kde sa snažíme štátu pomôcť získať nejaké finančné prostriedky na vylepšenie technického stavu divadelnej sály. To všetko raz, keď sa proste naplní do konca toho roku 25, tak sa zrazu ocitneme v inom meste a v iných možnostiach priestorových a v inom pohľade na to mesto a o tom sa snažíme. Viac asi neviem, neviem asi viac. K tomu povedať. Samozrejme ja som k dispozícii, keď by si potreboval ešte bližšie informácie, ešte viac informácií porozprávať sa vysvetliť veci. Ja som k dispozícii sa s tebou stretnúť a rozprávať sa, pokiaľ bude treba ako dlho budeš potrebovať, aby som sa ti snažil vysvetliť, prečo to robíme a prečo si myslíme a že to má šancu aj pre budúcnosť toho mesta. Nielen pre nás, čo tu dnes žijeme, ale aj pre tých, ktorí prídu po nás, lebo aj na tých musíme myslieť, no, takže toľko asi k tomu, čo ti viem povedať za seba a rozprávajme sa o tom spoločne, prosím ťa, aj si poslanec kraja, budeme ťa potrebovať. Pán poslanec Mičega, nech sa páči. “

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Dobre, ja ďakujem, pán primátor, aj za to obširnejšie vysvetlenie. Už iba 2 poznámky a nebudem už k tomu viac. Ja len, že na tom EHMK, keď sme sa uchádzali, je exaktne uvedené, že sa to zrekonštruuje tie 3 objekty, takže bol by som možno rád, keby aspoň jeden. Lebo všetky 3 prakticky z tohoto, čo som od teba počul, ako keby som mal chápať, teda aspoň ja to taká viem, ako keby to už z tvojho pohľadu bolo, že však na ťahu je TSK. Takže ja na ťahu, keď je TSK, dávam tú informáciu, že odtiaľ máme informácie zase opačné, že nie je to dobré, tak ja ťa teda, ak môžem tiež pozývam, ak by si bol ochotný, nemusíš zrovna vystúpiť, ale pondelok je zastupiteľstvo TSK. Budeme hlasovať o navýšení peňazí na EHMK, keby tam niekto prišiel a povedzme túto disproporciu informácií nám vysvetlil, lebo keď má byť nápomocný akýkoľvek zastupiteľ v tomto momente v dvoch zastupiteľstvách, najlepšie vtedy, keď má aspoň informácie, pretože odtiaľ máme tú, čo som povedal, od teba mám túto. V pondelok je zastupiteľstvo, pozývam ťa, ak by si mohol, v kuloároch kľudne, že si sadneme bokom s relevantnými poslancami. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak sa nech už nikto nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii v bode rôzne.“

BOD číslo 8

Záver

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, ďakujem vám za to, že ste prišli. A dovoľte mi, aby som teda povedal, že sa teraz budeme stretávať, keďže 26. apríla máme zastupiteľstvo, budeme riešiť aj hospodársky výsledok, takže ako som povedal, budeme pripravení s vami diskutovať nielen na komisiách. Čokoľvek máte prosím, obráťte sa na nás, na mňa. Pýtajte sa mailom, odpoviem mailom, nie je žiadny problém. Komunikujme tak, aby sme sa dopracovali aj k dobrému rozdeleniu hospodárskeho výsledku a k nejakému ďalšiemu pokračovaniu rozvoja mesta, na ktorom spolu robíme. Takže vám za tento čas ďakujem. Prajem vám pekný večer a vidíme sa v apríli, ďakujem pekne. Dovidenia.“

Dňa

Dňa

.....

.....

Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....

Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková
poslankyňa
mesta Trenčín

.....

Ing. Tomáš Vaňo
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Pozmeňujúce návrhy schválené na mimoriadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
21.3.2023

V bode 2A **Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín**, v materiály označenom ako D bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Ing. Richard Ščepko: „Dobrý deň, ďakujem. Ja sa priznám, že som absolvoval stretnutie s pánom Pekárkom alebo Pekárekom, pardon, s tým, že sme si tie veci prešli, lebo však ja som bol 1 z tých, ktorí na minulom zastupiteľstve hlasoval proti. Záver je taký, že po jeho odsúhlasení, ktorý mám v mail, by chcel skrátiť dobu trvania terasy a tým pádom by som aj rád dal svoj pozmeňujúci návrh, kde by som rád zmenil ten termín od 1. 4. do 30. 9., teraz bol 30. 10. V podstate sme sa dohodli aj teda po komunikácii s mestom, že, aby tá revitalizácia toho priestoru po odstránení terasy mohla v podstate byť nejakým spôsobom zavŕšená ešte do tej zimy, aby tam tá tráva sa chytila aj tie koreňové systémy, tak ja sa priznám, že teraz už budem hlasovať za a myslím si, že aj kolega Medal, ktorý mal minule k tomu nejaké pripomienky, vecné teda, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček: „Ďakujem, takže vnímam podanie pozmeňovacieho návrhu tak, že na skrátenie tej doby, dobre. Ďakujem pekne. Ak sa nikto iný nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Ščepka, ktorý navrhuje skrátenie doby do 30. 9., nie do, nie tak ako je uvedené v materiáli do 30. 10. Prosím hlasujte za tento pozmeňovací návrh.“

V bode 3 **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2023**, ktorým sa **schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaného v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydal dňa 15.03.2023 rozhodnutie podľa § 30 ods.3 pamiatkového zákona, v ktorom určil podmienky za ktorých je prípustné umiestnenie mobilného bufetu na ploche národnej kultúrnej pamiatky v Čerešňovom sade. Krajský pamiatkový úrad Trenčín v rozhodnutí stanovil, že potrebné, aby vlastník NKP - Mesto Trenčín zväzil umiestnenie mobilného bufetu v priestore NKP a zároveň je nevyhnutné, aby vlastník NKP - Mesto Trenčín zabezpečil všeobecne záväzným nariadením nasledovné:

1. Umiestnenie mobilného bufetu na danom mieste, t.j. na ploche NKP je prípustné len na dobu určitú, a to od 29.04.2023 do 01.10.2023, po uplynutí doby je potrebné mobilný bufet odstrániť z plochy NKP.

2. Na ploche NKP je prípustne len jedno takéto zariadenie, a to len v súvislosti s prevádzkou vláčika. Jeho realizačné riešenie a vonkajší vizuál sú podmienené schválením KPÚ Trenčín.

3. Osádzanie alebo umiestňovanie akýchkoľvek ďalších prvkov mobiliáru alebo reklamy v súvislosti s prevádzkou mobilného bufetu je neprípustné.

4. Opakované umiestnenie mobilného bufetu na danom mieste - na ploche NKP po skončení schváleného obdobia je podmienené novým aktuálnym vyjadrením KPÚ Trenčín.

Okrem stanovenia uvedených podmienok do VZN navrhujeme zúžiť sortiment predávaných výrobkov na príležitostnom trhu.

Preto je potrebné zmeniť znenie viacerých ustanovení návrhu VZN.

K návrhu VZN č.10/2023 predkladám tieto zmeny:

1.V prílohe č.1 k VZN č.10/2023 § 2 sa nahrádza nasledovným znením:

„§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

1.1 potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:

- a) nealkoholické nápoje v originálnom balení
- b) jedlá a nealkoholické nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste
- c) zmrzlina a balené nanuky

1.2 ostatné výrobky:

spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:

- a) textilné a odevné výrobky,
- b) výrobky z dreva
- c) drobné upomienkové predmety
- d) handmade výrobky.“

2.V prílohe č.1 k VZN č.10/2023 v § 3 ods. 5 sa slovné spojenie „(1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení)“ nahrádza slovným spojením „(1 triediaca stanica)“.

3.V prílohe č.1 k VZN č.10/2023 § 4 sa nahrádza novým znením nasledovne:

**„§ 4
Trhové dni, predajný a prevádzkový čas**

1. Príležitostný trh sa koná od 29.04.2023 do 01.10.2023.
2. Predajný a prevádzkový čas: nepravidelný – hlavne počas slnečných dní od 11.00 hod. do 18.00 hod.“

4.V prílohe č.1 k VZN č.10/2023 sa § 5 nahrádza novým znením nasledovne:

**„§ 5
Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného**

1.Na príležitostnom trhu môže byť umiestnené len 1 predajné zariadenie – mobilný bufet, ktoré bude po uplynutí doby uvedenej v § 4 ods. 1 tohto VZN odstránené z plochy konania príležitostného trhu. Predajné zariadenie zabezpečí na trhu správca. Osádzanie alebo umiestňovanie akýchkoľvek ďalších prvkov mobiliáru alebo reklamy v súvislosti s prevádzkou predajného zariadenia -mobilného bufetu je neprípustné.

2.Umiestnenie predajného zariadenia bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 15 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a predajcovi a poskytovateľovi služieb na trhu. Správca je povinný úpravu vizuálneho stvárnenia mobilného bufetu konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín a následne ho úradu predložiť na schválenie.

3.Správca využívanú plochu poskytne predajcovi na základe zmluvy. Nájomné za meter štvorcový určuje správca trhu v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcou a predajcom, resp. poskytovateľom služieb na trhu.“