

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1522/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 4030, v zastúpení **ERES property - Z. mandát, s.r.o., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO: 52 845 133** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín, za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku formou zriadenia vecného bremena vo výške 2,- €/m² ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – spevnenú plochu nachádzajúcu sa okolo bytového domu Hodžova 1478/11 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena z dôvodu, že zateplenie obvodového plášťa tepelnoizolačným materiálom v hrúbke 15 cm presahuje nad pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súčasnosti majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov a k podpísaniu zmluvy o vecnom bremene by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Vlastníci bytov bytového domu Hodžova 1478/11 sa na schôdzi vlastníkov bytov dohodli na prenájme pozemku a splnomocnili spoločnosť ERES property – Z.mandát, s.r.o. na zastupovanie.

2/ pozemky v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 2001,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Keraming, a.s.**, za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 12.06.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v okolí budovy Gastrocentra na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na ktoré mala spoločnosť Keraming, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 13/2022 s Mestom Trenčín. Nakoľko doba nájmu predmetnej zmluvy uplynula, spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu do 12.06.2023, v zmysle Dodatku č. 3 uzatvoreného medzi Keraming, a.s. a Trenčianskym samosprávnym krajom zo dňa 03.04.2023, a to z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác v súvislosti s rekonštrukciou budovy Gastrocentra boli zistené po odkrytí

viacerých konštrukcií skutočnosti, ktoré znemožňujú vykonanie prác dohodnutým spôsobom a je nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Doba nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 13/2022 uplynula dňa 04.03.2023, finančné prostriedky za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, t.j. za obdobie od 05.03.2023 do účinnosti novej nájomnej zmluvy, budú nájomcovi dopočítané.

Zároveň spoločnosť požiadala aj o prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m². Uvedený pozemok bol vo vlastníctve Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra SR. Mesto Trenčín uvedený pozemok nadobudlo Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena dňa 28.03.2023, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín-revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova-Jaselská-Vajanského-Sládkovičova“.

3/ pozemky vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1049/1, C-KN parc.č. 1050/2 a C-KN parc.č. 3266/2 o celkovej výmere cca 150 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre ROSTEM, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka (časť SO 102.1 Spevnené plochy) v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu, maximálne však na dobu 2 rokov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **50,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

Odôvodnenie :

Ide o pozemky a chodník nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny, na ktoré bola v roku 2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 9/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom, za účelom rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“. Vzhľadom k tomu, že novým stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť ROTSEM, s.r.o., požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

4/ časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce - časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 01 Trenčín** za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt.

V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne

do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude časť stavebných objektov SO 09 Komunikácie a spevnené plochy a SO 10 Sadové úpravy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o.** ako investor stavby „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Ul. Ľ. Stárka, za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“

Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 Sadové úpravy, budú časti týchto stavebných objektov nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.