

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc. č. 1806/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-05-23 z pôvodnej **E-KN parc. č. 2757/11** ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Hlaváča** a **Ing. Janu Hlaváčovú**, každému v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2 120,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Kubranská nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcimi dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1806/1, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Borysa Moiseyenko** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka a dvor a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 840,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Veterná, sú oplotené, dlhodobo využívané už pôvodnými vlastníckmi rodinného domu a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom rodinného domu je pán Borys Moiseyenko, požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou odkúpenia do svojho vlastníctva. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

3/ pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 358/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenené GP č. 36335924-047-23 z pôvodných C-KN parc.č. 358/1 a C-KN parc.č. 358/7 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Neveriša**, za účelom výstavby oplotenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a vysporiadania príslušného pozemku, za kúpnu cenu v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom vo výške **102,22 €/m²**.

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 2.453,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN prc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom. V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa

v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.

4/ pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená GP č. 36335924-047-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 358/7, zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý je využívaný verejnosťou ako parčík a oddychová zóna kostola, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve Petra Neveriša a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN parc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom.

V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.

5/ pozemok na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník, novovytvorená CKN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C-KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Patrik Mitošinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**, za podmienky, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

Celková kúpna cena predstavuje 2870,- €

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Útvar mobility odporučil predaj pozemku s podmienkou, že nebude v rozhládovom poli križovatky zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

6/ pozemok k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 224/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenej geometrickým plánom č. 43621457-19-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio”** – SO 05 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. za celkovú kúpnu cenu **100,- €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio”** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 05 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Kniežat'a Pribinu vedľa budovy Kina Hviezda.