

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.03.2023

**N á v r h**  
**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od spoločnosti StaDo s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.03.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.03.2023

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Rezidencia Zámostie, Trenčín“ od spoločnosti StaDo s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:**

- stavebný objekt **SO 301 Rozšírenie vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc. č. 77/14, C-KN parc. č. 77/33, C KN parc. č. 77/79, C-KN parc. č. 77/107, C-KN parc. č. 84/5, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 77/33, C-KN parc. č. 84/5, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“ **SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“ **SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, **predávajúci je povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na kúpu stavebných objektov **SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia** bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c),
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,

- g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- h) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Rezidencia Zámotie, Trenčín**“ *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/002591-012 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Rezidencia Zámotie, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 2,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebné objekty *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Zámotie, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **StaDo s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu *SO 301 Rozšírenie vodovodu* bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parcela č. 77/14, C KN parcela č. 77/79, C KN parcela č. 77/109 vo vlastníctve spoločnosti SPS, s.r.o., spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebný objekt - *SO 301 Rozšírenie vodovodu*, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

