

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.03.2023

**N á v r h**  
**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od spoločnosti SPS s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.03.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.03.2023

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ od spoločnosti **SPS s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 302 Rozšírenie vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc. č. 77/14, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 77/14, C-KN parc. č. 77/79, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ **SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ **SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho, **predávajúci je povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na kúpu stavebných objektov **SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie** bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c),
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky

práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- h) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“ *SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/016866-013 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,- €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebné objekty *SO 302 Rozšírenie vodovodu a SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **SPS s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

