

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.03.2023

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 08.03.2023

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- **stavba - železničný spodok (železničný most)** – predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt, s.r.o. Levice
- **pozemky v k.ú. Trenčín** - C-KN parc. č. 3316/260 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 12/2023 diel 1 o výmere 16 m²
- **pozemky v k.ú. Zlatovce** - C-KN parc. č. 558/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2153 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 13/2023 diel 1 o výmere 17 m² a C-KN parc. č. 559/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² - predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 13/2023 diel 2 o výmere 11 m².

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude určený na základe porealizačného zamerania stavby na objekte železničného spodku (železničného mosta) a na pozemkoch bude vymedzený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom porealizačným zameraním a geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ako investor stavby „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt, s.r.o. Levice požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať na stavbe železničného mosta a na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom vydokladovania iného práva k nehnuteľnostiam pre potreby získania stavebného povolenia v súlade s platnou legislatívou. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

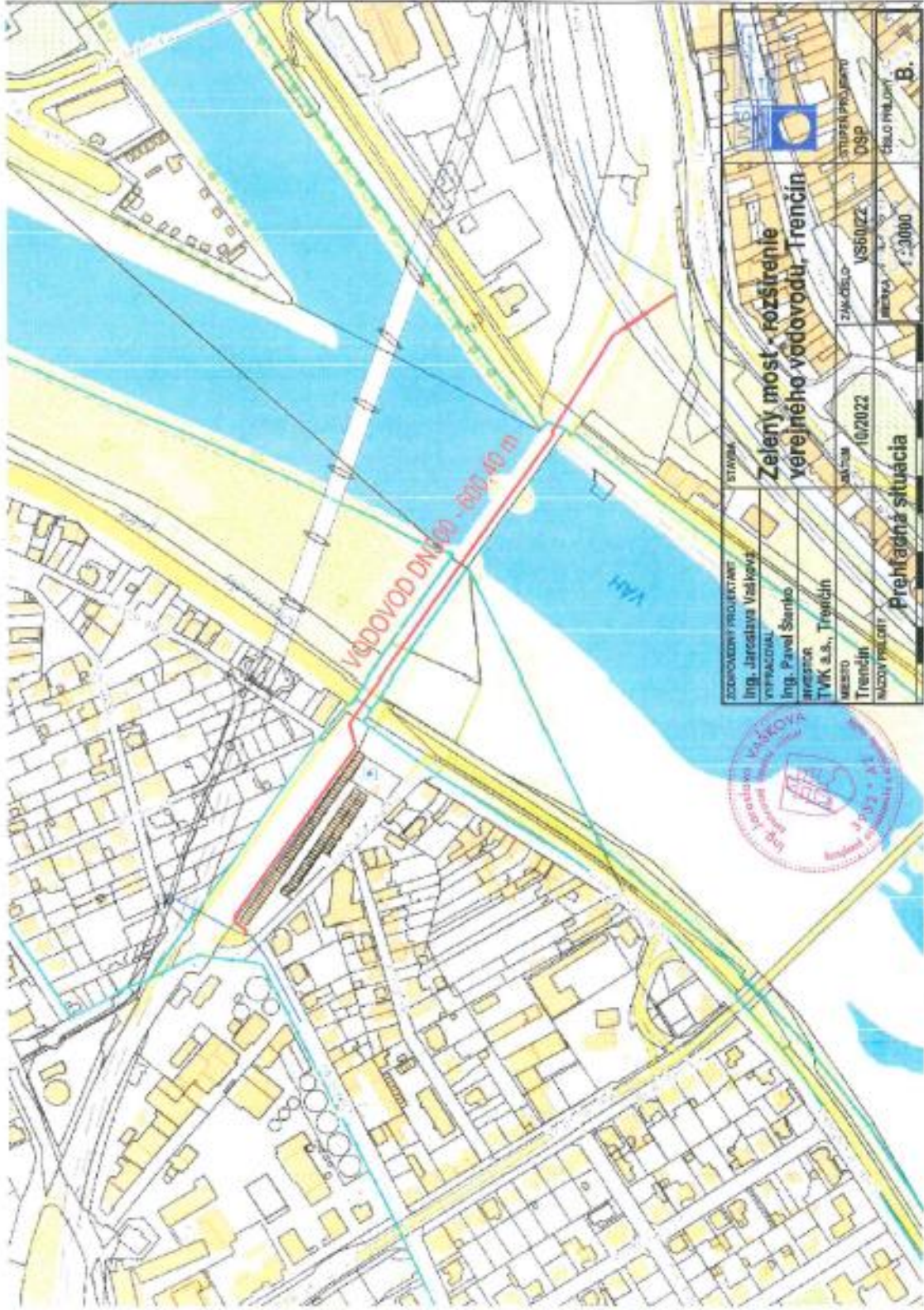
Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

TVK, a.s. bude realizovať stavbu „Zelený most – rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín“ v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín „Zelený most – ulica (Fiesta)“ a na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, k.ú. Zlatovce, starý železničný most
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Jaroslava Veľkeová	STAVBA	VS60/22	Číslo výkresu 08P
REDAKTOR Ing. Pavol Šanbo	Základný plán	VS60/22	Číslo výkresu 08P
ARHETOR TVK a.s., Trenčín	10/2022	VS60/22	Číslo výkresu 08P
MESTO Trenčín	10/2022	VS60/22	Číslo výkresu 08P
Mesto výkresu	10/2022	VS60/22	Číslo výkresu 08P
Zelený most - rozšírenie verejného vodovodu, Trenčín		VS60/22	Číslo výkresu 08P
Prehľadná situácia		VS60/22	Číslo výkresu 08P

