



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

10.03.2023

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-  
P/2023/919/13072/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová

TRENČÍN

10.03.2023

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie k zámeru**

Žiadame Vás o vyjadrenie k zámeru spoločnosti O.M.K. BUILDING, s.r.o. k zámene pozemkov a budúcej stavby parkovacích miest nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce nasledovne :

- pozemky **C-KN parc.č. 113/3** o výmere 435 m<sup>2</sup>, **C-KN aprc.č. 114** o výmere 54 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 489 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti O.M.K.Building, s.r.o.

za

- pozemky **C-KN parc.č. 111/1** o výmere 1056 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 113/1** o výmere 881 m<sup>2</sup>, pričom z týchto pozemkov bude odčlenený pozemok o výmere 381 m<sup>2</sup>, ktorý zostane vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré budú použité na vybudovanie parkovacích miest, ktoré na vlastné náklady vybuduje spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. a odovzdá do vlastníctva Mesta Trenčín s podmienkou, že budúce verejné parkovisko môže spoločnosť použiť pre vydokladovanie statickej dopravy potrebnej v zmysle platných právnych predpisov pre obsluhu budúcej budovy.
- pre O.M.K.BUILDING, s.r.o. – využite pozemkov v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín

Zámena bude realizovaná s podmienkou vybudovania parkovacích miest na náklady spoločnosti, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín ide o lokalitu s regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 4NP. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U57, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre prilehlé územie s kapacitou cca 30 stojísk.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kožušníckej ulici pri Štátnom archíve v Trenčíne. Po realizovaní zámeny by bolo Mesto Trenčín vlastníkom pozemkov o celkovej výmere 870 m<sup>2</sup>, ktoré by boli použité na vybudovanie parkovacích stojísk pre splnenie vyššie uvedeného účelového regulatívu U57.

Konkrétne projektové riešenie parkovacích miest, ktoré budú po vybudovaní prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, bude opätovne predložené na vyjadrenie Výboru mestskej časti Západ, a to po odsúhlasení projektovej dokumentácie Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali zámer spoločnosti O.M.K.BUILDING, s.r.o.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta

