



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Lucia Kebísková
garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2023/52/14362/FoP

Pavol Forgáč
032/6504 445

17.03.2023

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu pozemku v k.ú. Opatová - časť **C-KN parc.č. 689/3** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/8** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 690/5** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/6** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/7** zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 116 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **EUROWAN, spol. s r.o., Potočná 58/75, 911 01 Trenčín – Opatová**, za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu a úpravy chodníka, v súvislosti s realizáciou stavby „SAMOOSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TRENČÍN“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, nájomná zmluva zaniká. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o prenájom časti pozemku spevnenej plochy nachádzajúcej sa na ulici Mníšna v Opatovej. Investor v rámci pripravovanej výstavby samoobslužnej autoumyvárne zrealizuje rekonštrukciu vjazdu na pozemok v jeho vlastníctve a zároveň chodník pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie. Stavba bude zrealizovaná v súlade s regulatívom UD 01 B2.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „SAMOOSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TRENČÍN“ sa bude stavebný objekt vjazd a úprava chodníka nachádzať na časti pozemkov v k.ú. Opatová, časť **C-KN parc.č. 689/3** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/8** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 690/5** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/6** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/7** zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 116 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Z dôvodu zabezpečenia si iného práva k pozemku počas doby výstavby, spoločnosť EUROWAN, spol. s r.o. požiadala o uzatvorenie nájmovej zmluvy. Po realizácii bude stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 14.02.2023 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti. Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta