



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Lucia Kebísková
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2023/56/12227/FoP

Pavol Forgáč
032/6504 445

03.02.2023

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 1522/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 4030, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1528/18 zastavaná plocha a nádvorie, v zastúpení **ERES property - Z. mandát, s.r.o., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO: 52 845 133** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11**“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Hodžova 1478/11 v Trenčíne. Prenájom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11**“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu neurčitú z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod zateplením obvodového plášťa tepelnoizolačným materiálom hrúbky 150 mm formou zriadenia vecného bremena nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov a k podpísaniu zmluvy o vecnom bremene by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Vlastníci bytov bytového domu Hodžova 1478/11 sa na schôdzi vlastníkov bytov dohodli na prenájme pozemku a splnomocnili spoločnosť ERES property – Z.mandát, s.r.o. na zastupovanie.

Na základe týchto skutočností dňa 02.02.2023 zástupca vlastníkov bytov bytového domu Hodžova 1478/11 spoločnosť ERES property – Z. mandát, s.r.o. požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, čím bude zabezpečené iné právo k pozemku počas doby výstavby, ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod zateplením bytového domu. Odborné útvary mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.11.2022 odporučili prenájom časti pozemku na dobu neurčitú. Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta