



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER

Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MHSL/2023

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Jarabý/0902911040

TRENČÍN
17.2.2023

VEC

Žiadosť o stanovisko k prenájmom

Žiadame Vás o stanovisko k nasledovným prenájomom:

A. k zámeru organizácie prenajať časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj občerstvenia, nápojov, mrazených výrobkov a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.

Prenájom pozemkov navrhujeme realizovať prostredníctvom elektronickej aukcie, tak ako v roku 2022. Propagáciu vyhláseného prenájmu zabezpečíme na mestskom webe, facebook, a v mesačníku INFO.

Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu bude od júna 2023 do začiatku septembra 2023 (predpokladaný termín pre sezónu 2023 je od 17.6. do 3.9. vrátane - 79 prevádzkových dní).

Vzhľadom na plánované riadne zasadnutia komisií a mestského zastupiteľstva bol materiál predložený FMK na jej zasadnutí dňa 18.1.2023, návrhy a pripomienky komisie sú zapracované v predkladanom materiáli /ceny za prevádzkový deň boli v porovnaní s rokom 2022 zvýšené o mieru inflácie/.

1.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 50,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 je 79 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 320,- € za poskytovanie služieb vrátane energií (zálohu vo výške 200 €-el.energia, paušál 60 €-vodné, stočné, 60 €-odpad), vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu. Doba prenájmu je na sezónu 2023.

2.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia - automatu, určeného na predaj **rýchleho občerstvenia – ovocných štiav** o výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena za predmet nájmu je vo výške 13,- € za prevádzkový deň.** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 je 79 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný zabezpečiť podružné meranie elektrickej energie na vlastné náklady.

Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 550,- € za poskytovanie služieb vrátane energií (zálohu vo výške 400,- € za elektrickú energiu za celé obdobie a 150,- € za poskytovanie služieb za celé obdobie - odvoz odpadu, s tým, že bioodpad si bude nájomca likvidovať vo vlastnej režii), vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu. Doba prenájmu je na sezónu 2023.

3.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď.** o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 14,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 je 79 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 200,- € za el.energiu, vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu. Doba prenájmu je na sezónu 2023.

4.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia **na prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal a pod.** o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 14,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 je 79 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 250,- € za el.energiu, vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu. Doba prenájmu je na sezónu 2023.

Prenájom nebytových priestorov BI. a BII. vrátane k nim prislúchajúcich terás a pozemkov a pozemku s označením C. bol v roku 2021 zazmluvnený v súlade so schváleným zámerom na obdobie troch rokov – troch sezón do roku 2023 vrátane. K uzatvoreným zmluvám budú pre sezónu 2023 spracované dodatky s určením aktuálneho počtu prevádzkových dní a stanovením výšky úhrad nájomného a energií, ktoré budú nájomcovia povinní v súlade so zmluvnými podmienkami uhradiť ešte pred začiatkom sezóny. Vyúčtovanie energií bude vykonané podľa skutočnej spotreby až po ukončení nájmu.

B. k žiadosti občianskeho združenia UNIPLÁŽ týkajúcej sa prenájmu plochy v areáli letného kúpaliska na Ostrove.

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 (ďalej len „UNIPLÁŽ, o.z.“) Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy boli schválené uznesením č. 838 na MsZ dňa 7.4.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom na dobu 20 rokov, s realizáciou I. fázy v termíne do 1.5.2022. Termín dokončenia I. fázy bol na základe objektívnych dôvodov zmenený do 31.7.2022 Dodatkom č. 1 k predmetnej zmluve a schválený uznesením č. 1190 na MsZ dňa 23.3.2022. Nájomca sa v zmysle platnej zmluvy zaviazal po celú dobu prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne, za účelom vstupu návštevníkov kúpaliska, umožniť vstup na ihrisko určené pre plážový volejbal počas prevádzkových hodín letného kúpaliska.

V roku 2022 nájomca UNIPLÁŽ, o.z. požiadal prenajímateľa o udelenie výnimky z povinnosti nájomcu uvedenej v článku VI. ods. 3 Zmluvy, podľa ktorej je nájomca o.i. povinný po celú dobu trvania Zmluvy v čase prevádzky Letného kúpaliska umožniť bezplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom organizácie významných športových podujatí v športom areáli v rozsahu troch víkendov na konkrétne podujatia. Nakoľko sa jednalo o celoslovenské podujatia a turnaje s medzinárodnou účasťou a podujatia boli prínosom pre prezentáciu mesta Trenčín a rozvoj plážových športov bol uzatvorený Dodatok č. 2 k predmetnej zmluve a schválený uznesením č. 1311 na MsZ dňa 22.6.2022.

Nájomca Unipláž o.z. zaslal dňa 14.2.2023 organizácii ďalšiu písomnú žiadosť:

1.) ktorou trvalo žiada pre každú letnú sezónu umožniť využitie celého areálu na organizáciu športových podujatí v rozsahu 6 dní počas víkendov s tým, že areál by v tom čase nebol prístupný pre návštevníkov letného kúpaliska. Nájomca navrhuje oznámiť prenajímateľovi presné termíny konania sa podujatí najneskôr 2 týždne pred termínom otvorenia sezóny letného kúpaliska.

Keďže termín otvorenia je pohyblivý, ako prenajímateľ navrhujeme stanoviť pevný termín oznámenia konania sa podujatí vždy do 31.5. kalendárneho roka.

2.) a ktorou žiada o posun termínu na realizáciu II. fázy športového areálu v súlade s článkom 2, bod 3b) Zmluvy do 31.12.2027, čo predstavuje posun z pôvodného termínu realizácie, ktorý bol v zmluve stanovený na 31.12.2025 a ktorý bude zhodný so založením mládežníckeho klubu. Nájomca odôvodňuje svoju žiadosť neistou energetickou situáciou a tým vznikom potreby dlhšej prípravy viacerých alternatív vykurovania plánovanej nafukovacej haly z investičného a prevádzkového hľadiska, tak ako uvádza v žiadosti.

Žiadosť občianskeho združenia Unipláž bola prerokovaná na Komisii športu pri MsZ v Trenčíne dňa 10.1.2023 a komisia odporúča predĺženie termínu zabezpečenia zimnej (t.j. celoročnej) prevádzky až do r. 2027 a možnosť využívania športového areálu pre potreby o.z., bez možnosti využitia ihriska na šport pre návštevníkov letného kúpaliska, ale s možnosťou ich vstupu na organizované podujatia, v rozsahu šiestich víkendových dní, počas letnej sezóny a to formou dodatku ku zmluve.

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie