

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 01.03.2023

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Bc. Kristína Milová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Janka Pondušová

Ospravedlnení: p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. **Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: PhDr. Patrik Čech
3. Rôzne

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Uviedla, že zo zasadnutia sa vopred ospravedlnili p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová a p. Mgr. Ľubomír Vavruš. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Predĺženie nájomných zmlúv

Predložil: PhDr. Patrik Čech

1. **Nájomcovia: Dušan Hulín a Silvia Hulínová**

UZNESENIE č. 39

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Dušana Hulína a Silvii Hulínovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 18 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.07.2023 do 30.06.2026.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Dušana Hulínová
- vnuk Mattia Hulín

2. *Nájomcovia: Ján Sedláček a Jarmila Sedláčková*

UZNESENIE č. 40

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jána Sedláčka a Jarmily Sedláčkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 20 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.07.2023 do 30.06.2026.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Simona Sedláčková
- syn Ján Sedláček

3. Nájomcovia: Andrej Medo a Zuzana Medová

UZNESENIE č. 41

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Andreja Medu a Zuzany Medovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 27 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.08.2023 do 31.07.2026.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Olívia Medová
- dcéra Nina Medová
- syn Viktor Medo

4. Nájomcovia: Juraj Kuzma a Alica Kuzmová

UZNESENIE č. 42

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Juraja Kuzmu a Alici Kuzmovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 7 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.07.2023 do 30.06.2026.

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

5. Nájomca: Ivan Bezdek

UZNESENIE č. 43

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivana Bezdeka** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 – izbovej bunke č. 25 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.07.2023 do 30.06.2024.

- s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ (26.04.2023), bude mať uvedený nájomca uhradené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2023 na montovanú 2-izbovú bunku č. 25 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku má nedoplatky na vodnom a stočnom (vo výške 180,32 €)

Spoločným užívateľom bytu je:

- družka Anna Tipanová
- dcéra Nikola Bezdeková
- dcéra Sabina Bezdeková
- syn Ivan Bezdek
- sestra Soňa Pušková

6. Nájomca: Bohuslav Cicko

UZNESENIE č. 44

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Bohuslava Cicku** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 16 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 02.08.2023 do 01.08.2024 .

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).
- s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ (26.04.2023), bude mať uvedený nájomca uhradené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku má nedoplatok na vodnom a stočnom (vo výške 39,72 €)

Spoločným užívateľom bytu je:

- družka Iveta Ištoková
- syn Bohuslav Cicko
- syn Sebastián Cicko
- dcéra Anna Mária Cicková

K bodu č. 3: Rôzne

1.

PhDr. Čech: Informoval, že dňa 24.02.2023 na Sládkovičovej ulici pri automate na hlinené dukáty boli za prítomnosti pána primátora, pani Machovej a pána Barinca oboznámené prítomné média, že mesto Trenčín sa pripojilo k overenému projektu s názvom Hlinený dukát. Projekt funguje v meste Trnava, kde boli jeho priekopníkmi, ale napríklad aj v meste Nitra, Žilina, Hlohovec, Piešťany, či v Novom Meste nad Váhom. Mesto Trenčín ho realizuje v spolupráci s Diecéznou charitou Nitra a Centrom pre rodinu Trenčín. To znamená, že aj v Trenčíne je možné zakúpiť za 1 euro symbolické platidlo Hlinený dukát a cielene s ním pomôcť núdznemu človeku. Jedná sa o alternatívne platidlo, ktoré sa nedá zneužiť na kúpu alkoholu, či iných návykových látok a ponúka obdarovanému účinnú pomoc. Za takýto dukát dostáva núdzny možnosť prenocovať v teplej posteli v mestskej nocľahárni. Ďalej môže byť vymenený za opratie ošatenia, potravinový balíček alebo výmenou bude možné získať občerstvenie vo vybraných prevádzkach, ktoré sú viditeľne označené plagátikom z tohto projektu. Jedlo bude dostupné v Reštaurácii u Janky na Palackého ulici, v Kebabizni na Sládkovičovej ulici, v pekárni Timipek na Branckého alebo v blízkosti Železničnej stanice v stánku Fast Food Expres. Hlinený dukát sa dá zakúpiť v troch označených mechanických automatoch. Jeden je umiestnený na ulici Sládkovičovej pri Kebabizni. Druhý sa dá nájsť na Nám. sv. Anny pri kaplnke sv. Anny a posledný na ul. 1. Mája pri kláštornej kostole Notre Dame. Taktiež sa dajú dukáty zaobstarat' v Centre pre rodinu na Farskej ulici, v Reštaurácii u Janky, či vo farskom

kostole nachádzajúcom sa na Mariánskom námestí. Benefit takéhoto symbolického platidla je nielen vo výmene za jedlo alebo praktické služby, ale núdzny sa dostane do kontaktu so sociálnym pracovníkom, ktorý mu poskytne odborné sociálne poradenstvo a pomoc pri riešení zložitej životnej situácie. Taktiež projekt prispeje k boju proti organizovanému vykorisťovaniu v podobe núteného žobrania. Hlinené dukáty vyrábajú klienti v Sociálnych službách mesta Trenčín s inštruktormi sociálnej rehabilitácie. Na jednej strane dukátu nájdete vyrazený mestský symbol baránka a na druhej znak Diecéznej charity Nitra.

Mgr. Gabrhelová: poznamenala, že sa jej na použitie a princíp dukátov pýtali aj sestry Satmárky z Nám. sv. Anny. Postupne sa bude fungovanie symbolického platidla dostávať do povedomia ľudí.

PhDr. Čech: uviedol, že povedomie o trenčianskom hlinenom dukáte sa začalo šíriť prostredníctvom webovej stránky mesta Trenčín, INFA, letákov, kostolov, SSMTN, zapojených reštauračných prevádzok, či Centra pre rodinu, ktoré je spolupracujúcim subjektom.

Prítomní členovia komisie ocenili zmysluplnosť a adresnosť projektu Hlinený dukát a veria, že sa u nás v praxi osvedčí a stretne u verejnosti s pozitívnym ohlasom.

2.

Pani Struhařová: sa opýtala, ako to vyzerá so sociálnym šatníkom a jeho využívaním.

Ing. Prekopová: reagovala, že priestory sociálneho šatníka na Soblahovskej ulici v areáli MHSL sú rozšírené, veci utriedené a ľudia ho využívajú každú stredu v čase od 13:00 hod. do 16:00 hod. Zároveň pozvala členov komisie na návštevu šatníka.

3.

Ing. Prekopová: Informovala k inteligentnému systému IDA (Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci). Ide o monitorovanie pohybu bez audio-video záznamov. Sociálna služba je v rámci telekomunikačných techník pre osamelo žijúce osoby. Môžu to byť seniori, osoby so zdravotným postihnutím alebo ľudia, ktorí prekonalí nejaké ochorenie, operáciu a ešte sa doliečujú. Takejto osobe sa nainštalujú podľa potrieb, ktoré sa vopred vyhodnotia, senzory, ktoré vnímajú a sú schopné vyhodnotiť rizikovú situáciu. Riziková situácia sa potom odosiela dohliadajúcej osobe, ktorú si človek určí. Môže to byť príbuzný, sused, rodinný priateľ a ten už potom môže byť prísť alebo zatelefonovať a overiť si situáciu. Aktuálne máme prihlásených približne 30 záujemcov. Spočiatku bude náročné všetko nastaviť, aby senzory správne fungovali a nevysielali zbytočne poplašné správy. Postupom času sa systémy vyladia. Dodala, že v iných mestách funguje monitorovanie a signalizácia potreby pomoci na inom princípe. Nemajú dohliadajúcu osobu, ale dispečing, kde je v pohotovosti pracovník 24/7 a jedná sa o platenú službu.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal: PhDr. Patrik Čech, garant komisie,
dňa 13.03.2023