

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 21.02.2023

Návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Predkladá:
JUDr. Martin Smolka
predseda Komisie športu

Návrh na uznesenie:
na samostatnej prílohe

Spracovala:
JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Trenčín, 13.02.2023

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 21.12.2022 na svojom zasadnutí prijalo uznesenia č. 44 a 45, ktorými požiadalo primátora mesta Trenčín, aby na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne predložil na schválenie návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna.

Na Zimnom štadióne Pavla Demitru v Trenčíne sa v týchto dňoch ukončuje rozsiahla rekonštrukcia. V roku 2018 prebehla kompletná výmena systému chladenia ľadovej plochy a výmena sedadiel v hľadisku. Aj v dôsledku týchto opatrení by malo dôjsť v budúcnosti k očakávanému zníženiu spotreby energie pri prevádzke zimného štadióna. V posledných 5. rokoch bol Zimný štadión Pavla Demitru v Trenčíne viackrát mimo prevádzky. Vzhľadom k uvedenému nie je možné pri uzavretí tohto memoranda presne stanoviť východiskové parametre pre spotrebu jednotlivých energií a ich následné exaktné porovnanie a vyhodnotenie s predchádzajúcimi rokmi.

Zmluvné strany memoranda sa týmto memorandom spoločne zaväzujú prispievať čiastkovými opatreniami k dosiahnutiu zníženia energetickej náročnosti Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne a tak prispieť k zabezpečeniu udržateľnosti jeho prevádzky v ďalších rokoch. Konkrétne opatrenia zmluvných strán na zníženie energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna sú vymedzené v článku I Memoranda.

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme Memorandum na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

**Memorandum o znížovaní energetickej náročnosti
pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne
uzavreté medzi týmito zmluvnými stranami:**

Zmluvná strana 1: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie
Sídlo: Ul. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004
(ďalej len: „Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín“)

Zmluvná strana 2: Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s.
Zastúpenie: Ing. Miloš Radosa – predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Lipták – člen predstavenstva
Sídlo: Považská 34, 911 01 Trenčín
IČO: 36 324 051
DIČ: 2020179480
Registrácia: Obchodný register OS v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka č. 10295/R
(ďalej len: „Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s.“)

Zmluvná strana 3: Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o.
Zastúpenie: Mgr. Viliam Čacho, riaditeľ
Sídlo: Považská 34, 911 01 Trenčín
IČO: 36 119 300
DIČ: 2021680771
Registrácia: OVVS/NO-10/2002, Krajský úrad Trenčín
(ďalej len: „Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o.“)

Zmluvná strana 4: FRYSLA Slovakia, s.r.o.
Zastúpenie: Lukáš Frývaldský, M.B.A., konateľ
Sídlo: 913 22 Trenčianske Jastrabie 56
IČO: 35 816 937
DIČ: 2021587832
Registrácia: Obchodný register OS v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 13437/R
(ďalej len: „FRYSLA Slovakia, s.r.o.“)

Zmluvná strana 5: Kraso Trenčín, občianske združenie
Zastúpenie: Zuzana Petriková
Sídlo: Považská 1705/34, 911 01 Trenčín
IČO: 42 148 723
DIČ: 2023052691
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, registračné číslo VVS/1-900/90-34799
(ďalej len: „Kraso Trenčín, občianske združenie“)

(spoločne označované aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín je správcom majetku Mesta Trenčín – konkrétne Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, pričom na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a uzavretých zmlúv sa stali užívateľmi jednotlivých priestorov objektu Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne do 31.12.2023 aj Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 21.12.2022 na svojom zasadnutí prijalo uznesenia č. 44 a 45, ktorými požiadalo primátora mesta Trenčín, aby na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne predložil na schválenie návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna.

Zmluvné strany, spoločne koštatujúc, že:

- a) prevádzka Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne je mimoriadne energeticky náročná,
- b) majú spoločný záujem na pokračovaní dlhoročnej a významnej tradície hokeja a krasokorčuľovania v Trenčíne,
- c) považujú za mimoriadne dôležité podporovať výchovu a vzdelávanie mládeže a mimoškolskú voľnočasovú aktivitu mladých športovcov,
- d) si uvedomujú ekonomickú situáciu športových klubov v podmienkach Slovenskej republiky,
- e) vnímajú problémy športových klubov, ktoré sú zmluvnými stranami tohto memoranda a ktoré boli spôsobené nemožnosťou využívania zimného štadióna z dôvodu rekonštrukcie štadióna,

sa s úmyslom deklarováť svoju snahu pri znižovaní energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna aj písomnou formou, dohodli na uzatvorení tohto memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Na Zimnom štadióne Pavla Demitru v Trenčíne sa v týchto dňoch ukončuje rozsiahla rekonštrukcia – rekonštruje sa strecha s novou izoláciou, vedú sa nové elektrorozvody v rámci haly, osádza sa nové, úsporné osvetlenie ľadovej plochy, nové ozvučenie, uskutočňuje sa príprava na vzduchotechniku haly, inštaluje sa nová multimediálna kocka nad ľadovou plochou a prebehla aj rekonštrukcia šatní. V roku 2018 prebehla kompletná výmena systému chladenia ľadovej plochy a výmena sedadiel v hľadisku. Aj v dôsledku týchto opatrení by malo dôjsť v budúcnosti k očakávanému zníženiu spotreby energie pri prevádzke zimného štadióna.

V posledných 5. rokoch bol Zimný štadión Pavla Demitru v Trenčíne viackrát mimo prevádzky a to konkrétne:

ROK 2017	plná prevádzka
ROK 2018	dlhšia odstávka - rekonštrukcia systému chladenia
ROK 2019	dlhšia odstávka - modernizácia objektu /výmena sedačiek, podláh v hľadisku .../
ROK 2020	pre COVID predčasne ukončená sezóna - marec 2020, od 10.8.2020 spustenie plochy, od 15.10.2020 hralo iba mužstvo A bez divákov
ROK 2021	I. polrok bez účasti divákov, hralo iba mužstvo A, sezóna ukončená 4.4.2021, začiatok sezóny september do lockdownu do 24.11.2021-opäť bez divákov a hralo iba mužstvo A, od decembra trénovali aj dorastenci

Vzhľadom k:

- a) vyššie uvedeným odstávkam zimného štadióna,
- b) rekonštrukciám zimného štadióna (najmä vzhľadom k rekonštrukcii strechy a výmene osvetlenia, ktoré prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti v blízkej dobe a ktorú nie je možné vopred exaktne vyčíslieť) a
- c) pri zohľadnení opatrení, ktoré vykonalo Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín už pred uzavretím tohto memoranda (zníženie nastavenia teplôt a časových programov vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody),

nie je možné pri uzavretí tohto memoranda presne stanoviť východiskové parametre pre spotrebu jednotlivých energií a ich následné exaktné porovnanie a vyhodnotenie s predchádzajúcimi rokmi.

Zmluvné strany memoranda, uvedomujúc si náročnosť prevádzky zimného štadióna, sa týmto memorandom spoločne zaväzujú prispievať čiastkovými opatreniami k dosiahnutiu zníženia energetickej náročnosti Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne a tak prispieť k zabezpečeniu udržateľnosti jeho prevádzky v ďalších rokoch.

čl. I

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín sa zaväzuje, že v termíne do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto memoranda vykoná tieto opatrenia na zníženie energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne:
 - a) skontroluje funkčnosť všetkých termostatických hlavíc v objekte a nefunkčné hlavice nahradí novými hlavícami a zároveň doplní nové termostatické hlavice aj na ďalšie vykurovacie telesá, pri ktorých sa ich osadenie bude javiť ako opodstatnené, čím prispeje k lepšej a cielenejšej regulácii vykurovania objektu a k zníženiu spotreby plynu na vykurovanie objektu,
 - b) namontuje vodomery na zariadenia, pri ktorých sa ich osadenie bude javiť ako opodstatnené, čím získa lepšie informácie o spotrebe vody v jednotlivých miestach odberu vody,
 - c) namontuje ďalšie senzory na osvetlenie na chodbách a tým prispeje k znižovaniu spotreby elektrickej energie na osvetlenie len na nevyhnutné minimum v čase pohybu osôb,
 - d) bude vykonávať kontrolu plnenia opatrení tak, ako je uvedené v odseku 3 tohto článku,
 - e) bude priebežne vykonávať vyhodnotenie jednotlivých opatrení uvedených v tomto memorande a správu o vyhodnotení opatrení bude predkladať Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne na každé jeho riadne zasadnutie v roku 2023.
 - f) odo dňa účinnosti tohto memoranda každý večer zamestnanec strážnej služby alebo poverený zamestnanec Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín vykoná obhliadku všetkých spoločných priestorov, najmä za účelom kontroly toho, že neuniká voda, je zhasnuté a sú zavreté okná.
2. Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie sa každý, ako zmluvná strana tohto memoranda samostatne zaväzujú, že s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto memoranda budú vykonávať tieto opatrenia na zníženie energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne:

- a) znížia spotrebu vody pri sprchovaní, najmä skrátením dĺžky sprchovania,
 - b) dôsledne budú dbať na zhasínanie priestorov pri ich odchode,
 - c) dôsledne budú regulovať vetranie miestností tak, aby nedochádzalo k výrazným únikom tepla (tým sa myslí vetranie v krátkom čase max. 5 min. pri maximálnom možnom otvorení okien a len v nevyhnutnom počte vetraní),
 - d) tréner alebo iná, písomne vopred zmluvnou stranou 2-5 poverená osoba vždy najneskôr do 30 min. po skončení tréningovej jednotky/zápasu odovzdá šatňu zamestnancovi strážnej služby, ten po vykonaní kontroly stavu šatne a poriadku v nej, za prítomnosti trénera šatňu preberie a prevzatie potvrdí zápisom,
 - e) umožní vykonanie kontroly podľa odseku 3 a to kedykoľvek, ak o to Zmluvná strana 1 požiada a to nielen kontrolu priestorov šatní ale aj iných prenajatých priestorov,
 - f) oboznámi so záväzkami vyplývajúcimi z tohto memoranda všetkých svojich členov, ktorí navštevujú zimný štadión a požiada ich o dôsledné dodržiavanie, pričom toto dodržiavanie bude aj pravidelne kontrolovať
 - g) zabezpečenia vlastnými kapacitami odchod všetkých návštevníkov po ukončení každej tréningovej jednotky/zápasu (vrátane priestorov sky boxov) do 30 minút po skončení tréningovej jednotky/zápasu
 - h) zabezpečia, aby všetky osoby (s výnimkou návštevníkov zápasov) využívali na vchádzanie na zimný štadión len hlavný vchod zimného štadióna, s tým, že len po predchádzajúcom informovaní správcu zimného štadióna a s jeho súhlasom bude umožnený vstup iným vchodom.
3. Vzhľadom ku skutočnosti, že pri uzavretí tohto memoranda nie sú k dispozícii exaktné údaje o plánovaných úsporách na energiách, nie je možné dodržiavanie tohto memoranda uskutočniť inak, ako dôslednou kontrolou zmluvnej strany 2-5. Preto sa Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín zaväzuje, že:
- a) správca zimného štadióna alebo poverený zamestnanec Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín minimálne dvakrát týždenne vykoná kontrolu všetkých prenajatých priestorov a o zistených nedostatkoch vždy vyhotoví fotodokumentáciu a spíše záznam, ktorý bude súčasťou správy predkladanej Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne v zmysle písm. e) odseku 1 tohto článku.
 - b) zamestnanec strážnej služby alebo poverený zamestnanec Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín vždy do 30 minút po skončení tréningovej jednotky/zápasu, ak nebudú odovzdané šatne, zabezpečí ich kontrolu a odovzdanie a o zistených oneskorených odovzdaniach šatní alebo iných nedostatkoch (napr. neporiadok, tečúca sprcha, otvorené okno a pod.) spíše záznam, ktorý bude podkladom pre správu predkladanej Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne v zmysle písm. e) odseku 1 tohto článku.

čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Toto memorandum bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa
2. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Memorandum zverejnené v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Memorandum je možné dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Toto Memorandum sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

Zmluvná strana 1: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

.....
Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie

Zmluvná strana 2: Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s.
V Trenčíne, dňa.....

.....
Ing. Miloš Radosa – predseda predstavenstva
predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Lipták – člen

Zmluvná strana 3: Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o.
V Trenčíne, dňa.....

.....
Mgr. Viliam Čacho, riaditeľ

Zmluvná strana 4: FRYSLA Slovakia, s.r.o.
V Trenčíne, dňa.....

.....
Lukáš Frývaldský, M.B.A., konateľ

Zmluvná strana 5: Kraso Trenčín, občianske združenie
V Trenčíne, dňa.....

.....
Martina Drličková Šupáková