

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
investor ARETE Trenčín s.r.o..**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.02.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Arete Park Trenčín, Hala 1“, *SO 09 Prípojka VN*, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha 2558 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha 10016 m² (diel 2), **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvoria 23482 m² (diel 3), **C-KN parc.č. 815/69** zastavaná plocha a nádvoria 5439 m² (diel 4), **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha 1348 m² (diel 5), **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvoria 950 m² (diel 6) pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 41373006-44-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 65 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor ARETE Trenčín, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2023 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **2.850,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť ARETE Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „Arete Park Trenčín, Hala 1“, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 14.02.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Geometrickým plánom č. 41373006-44-22 na zriadenie VB v rozsahu 65 m².

