

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h
**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Kaufland
Slovenská republika v.o.s**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.02.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“ od spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- stavebný objekt **SO 301 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C KN parc. č. 1384/277, C-KN parc. č. 1384/123, C KN parc. č. 1384/275, C-KN parc. č. 1384/124, C-KN parc. č. 1384/271, C-KN parc. č. 1384/270, C-KN parc. č. 1384/269, C-KN parc. č. 1382/56, C-KN parc. č. 1384/264, C-KN parc. č. 1384/267, C-KN parc. č. 1384/268, C-KN parc. č. 1384/295, C-KN parc. č. 1384/71, C-KN parc. č. 1384/296, C-KN parc. č. 1384/272, C-KN parc. č. 1382/58, C-KN parc. č. 1384/261, C-KN parc. č. 1382/57, C-KN parc. č. 1384/285, C-KN parc. č. 1384/259, C-KN parc. č. 1382/2, C-KN parc. č. 1384/252, C-KN parc. č. 1384/258, C-KN parc. č. 1384/254, C-KN parc. č. 1384/253, C-KN parc. č. 1384/216, C-KN parc. č. 1384/215, C-KN parc. č. 1384/214, C-KN parc. č. 1384/185 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3229/3, C-KN parc. č. 3291/3, C-KN parc. č. 1371/1, C-KN parc. č. 1384/264, C-KN parc. č. 1368/1, C-KN parc. č. 1384/280, C-KN parc. č. 1384/285, C-KN parc. č. 1382/2, C-KN parc. č. 1384/260, C-KN parc. č. 1384/262, C-KN parc. č. 1384/252, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“ **SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“ **SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, **je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

- d) kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na kúpu stavebných objektov *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c)
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- h) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavby „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“ *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/020182-014 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Obchodné centrum Trenčín, ul. Gen. M.R. Štefánika“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1384/277, C-KN parc. č. 1384/123, C KN parc. č. 1384/275, C-KN parc. č. 1384/124, C-KN parc. č. 1384/271, C-KN parc. č. 1384/270, C-KN parc. č. 1384/269, C-KN parc. č.

1382/56, C-KN parc. č. 1384/264, C-KN parc. č. 1384/267, C-KN parc. č. 1384/268, C-KN parc. č. 1384/272, C-KN parc. č. 1382/58, C-KN parc. č. 1384/261, C-KN parc. č. 1382/57, C-KN parc. č. 1384/285, C-KN parc. č. 1371/1, C-KN parc. č. 1384/264, C-KN parc. č. 1368/1, C-KN parc. č. 1384/280, C-KN parc. č. 1384/285 vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s., na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1384/295, C-KN parc. č. 1384/71, C-KN parc. č. 1384/296, C-KN parc. č. 1384/259, C-KN parc. č. 1382/2, C-KN parc. č. 1384/252, C-KN parc. č. 1384/258, C-KN parc. č. 1384/254, C-KN parc. č. 1384/253, C-KN parc. č. 1384/216, C-KN parc. č. 1384/215, C-KN parc. č. 1384/214, C-KN parc. č. 1382/2, C-KN parc. č. 1384/260, C-KN parc. č. 1384/262, C-KN parc. č. 1384/252, C-KN parc. č. 1384/185 vo vlastníctve TM real, spol. s r.o. a na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3229/3 vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Slovenská správa ciest, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - *SO 301 Verejný vodovod, SO 401. 33 Jednotná verejná kanalizácia*, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Ul. Gen. M.R. Štefánika
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

