

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z.n.p.
pre subjekt Bibiána Morongová Rybárova, Trenčín, IČO: 44 423 021**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 10.02.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí, konanom dňa 21.02.2023 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne na prvom nadzemnom podlaží o výmere 19,97 m², pre subjekt: **Bibiána Morongová Rybárová, Jána Zemana 2452/73, Trenčín, IČO: 44 423 021** za účelom prevádzkovania masérskych služieb na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 40,00 €/m² ročne - **celková cena nájmu predstavuje ročne 798,80 €** a zálohy za energie súvisiace s predmetom nájmu vo výške 510,- € ročne.

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznámila svoj zámer prenajať nebytový priestor, o výmere 19,97 m² za účelom prevádzkovania masérskych služieb v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 na prvom nadzemnom podlaží v Trenčíne. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 40,00 €/m² ročne a energie súvisiace s predmetom nájmu boli stanovené zálohovo vo výške 510,00 € ročne. Zámer organizácie prenajať nebytový priestor bol v zmysle uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom nebytového priestoru bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom MHSL, m.r.o. Trenčín odporučila prenajať uvedený nebytový priestor subjektu Bibiána Morongová Rybárová, Jána Zemana 2452/73, Trenčín, IČO: 44 423 021, nakoľko splnila podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Stanovisko VMČ Sever:	vyjadrí sa na zasadnutí, oznámenie o zámere a výsledku bolo VMČ zaslané
Stanovisko FMK:	odporúča zo dňa 8.12.2022
Dopad na rozpočet:	príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.