

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017
v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č.1453 zo dňa 04.07.2018**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 10.02.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č.1453 zo dňa 04.07.2018

a

m e n í

s účinnosťou odo dňa 21.02.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č.1453 zo dňa 04.07.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Krytej plavárne, na Mládežníckej ul. v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín nachádzajúcich sa na 1.NP – predajný priestor vo výmere 33m², skladový priestor vo výmere 11,20 m², toaleta vo výmere 2,50 m² a vonkajšia terasa prislúchajúca k nebytovým priestorom vo výmere 35m² pre: **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50180495**, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 61,00 €/m²/rok za predajný priestor, 40,00 €/m²/rok za skladový priestor, 30,00 €/m²/rok za toaletu a za nájomné vo výške 12,00 €/m²/rok za terasu. Nájomca bude okrem nájomného uhrádzať náklady za energie a služby spojené s užívaním priestorov.

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na I.NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne prenajať dané priestory v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

Zmena sa týka:

rozšírenia účelu nájmu od 21.02.2023 a to: zriadenie a prevádzkovanie výdajného miesta na poskytovanie zásielkových služieb.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 05.12.2022 bola organizácii doručená žiadosť nájomcu o rozšírenie účelu nájmu o možnosť zriadiť a prevádzkovať výdajné miesto na poskytovanie zásielkových služieb ako podporný marketingový nástroj na zvýšenie návštevnosti prevádzky, ktorá vplyvom pandémie COVID-19 a ňou vyvolaných nevyhnutých opatrení, výrazne poklesla.

Stanovisko VMČ Sever: vyjadří sa na zasadnutí
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.1.2023
Dopad na rozpočet: bez dopadu na rozpočet

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.