

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od EQUITE, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.02.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu **SO 401 Parkoviská a spevnené plochy, t.j. chodníky a spevnené plochy** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na časti pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2189/208, C-KN parc.č. 2180/532, C-KN parc.č. 2180/533 a C-KN parc.č. 2175/3, o celkovej výmere 457 m², od EQUITE, s.r.o., za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Užívanie stavebného objektu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.j. USaŽP 2020/38558/79778/21/No zo dňa 09.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 13.09.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a EQUITE, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov za účelom revitalizácie zelene, sadových úprav, výstavby chodníkov, stavebnej prípravy územia za účelom realizácie parkovacích miest pre Mesto Trenčín (preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcia chodníka) a odvodnenie chodníka nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 2189/208 v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici, a to v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM GEMINIM“. V zmysle podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, Mesto Trenčín vyzvalo spoločnosť na odovzdanie stavebných objektov do vlastníctva mesta. Avšak pri obhliadke priamo v teréne bolo zistené, že stavebné objekty sú poškodené (prepadnutá dlažba, sadové úpravy boli neodborne vykonané) a na základe tohto zistenia bola spoločnosť vyzvaná k odstráneniu zistených nedostatkov.

Dňa 31.1.2023 zamestnanec útvaru mobility opätovne vykonal obhliadku spevnených plôch a na základe jeho vyjadrenia, je možné časť stavebného objektu SO 401 Parkoviská a spevnené plochy, **t.j. chodníky a spevnené plochy** prevziať do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Trenčín, Saratovská ulica
Stanovisko Útvaru mobility	: odporúča zo dňa 31.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.02.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

