

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h
na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Občania pre Trenčín, o.z.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.02.2023

A. s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², **do výpožičky pre občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:
 - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
 - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
 - vypžičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke objektu kultúrneho strediska Zlatovce uzatvorenej dňa 02.06.2010, v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „KS Zlatovce - interiér, exteriér, stavebné úpravy a prístavba kultúrneho domu“, a tým vytvorenia nových priestorov v danom objekte, je potrebné uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke. Úžitková plocha kultúrneho strediska bola zväčšená o výmery prístavby, a to v celkovej výmere o 257,23 m², t.j. celková úžitková plocha kultúrneho strediska po zrealizovaní prístavby predstavuje 866,27 m².

Občianske združenie Občania pre Trenčín, v zastúpení Romana Steiningera, prezidenta združenia, má záujem predmetné nehnuteľnosti využívať na nácviky folklórneho súboru Nadšenci, Detského folklórneho súboru Radosť, na skúšky folklórnej speváckej skupiny Hrdličky, skúšky dychovej hudby Textilanka, na kurzy tradičných remesiel o.z. Vandrovka, na ženské tance a pohybové cvičenia Tance pre radosť, Klub dôchodcov Zlatovce a na ďalšie voľnočasové aktivity pre obyvateľov a mládež mesta Trenčín.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 1267 m², pre **občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke objektu kultúrneho strediska Zlatovce uzatvorenej dňa 02.06.2010, v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „KS Zlatovce - interiér, exteriér, stavebné úpravy a prístavba kultúrneho domu“, a tým vytvorenia nových priestorov v danom objekte, je potrebné uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke. Úžitková plocha kultúrneho strediska bola zväčšená o výmery prístavby, a to v celkovej výmere o 257,23 m², t.j. celková úžitková plocha kultúrneho strediska po zrealizovaní prístavby predstavuje 866,27 m².

Občianske združenie Občania pre Trenčín, v zastúpení Romana Steininger, prezidenta združenia, má záujem predmetné nehnuteľnosti využívať na nácviky folklórneho súboru Nadšenci, Detského folklórneho súboru Radosť, na skúšky folklórnej speváckej skupiny Hrdličky, skúšky dychovej hudby Textilanka, na kurzy tradičných remesiel o.z. Vandrovka, na ženské tance a pohybové cvičenia Tance pre radosť, Klub dôchodcov Zlatovce a na ďalšie voľnočasové aktivity pre obyvateľov a mládež mesta Trenčín.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Hlavná
Stanovisko komisie KaCR	: odporúča zo dňa 26.01.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča uzatvorenie zmluvy na dobu určitú do 31.12.2023, zo dňa 01.02.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

B. r u š í

s účinnosťou od 21.02.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 603 zo dňa 29.04.2010, ktorým

1/ u r č i l o

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495 na Ul. Hlavná v Trenčíne, pozemky parc.č. 794 zast.pl. o výmere 1460 m² a parc.č. 795 zast.pl. o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre občianske združenie

Občania pre Trenčín, Bavlnárska 5, Trenčín, ktorý bude využívaný na účely vyplývajúce z činnosti združenia, najmä usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí, na dobu neurčitú od 01.05.2010

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v á l i l o

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495 na Ul. Hlavná v Trenčíne, pozemky parc.č. 794 zast.pl. o výmere 1460 m² a parc.č. 795 zast.pl. o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre občianske združenie **Občania pre Trenčín, Bavlnárska 5, Trenčín**, ktorý bude využívaný na účely vyplývajúce z činnosti združenia, najmä usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí, na dobu neurčitú od 01.05.2010

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 07.04.2010
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín zverejnilo ponuku prostredníctvom týždenníka ECHO na prevádzku kultúrneho strediska, za účelom usporadúvania kultúrnych aktivít. Komisia pre posudzovanie žiadostí o prevádzku kultúrnych stredísk prijala ponuku občianskeho združenia „Občania pre Trenčín“, Bavlnárska 5, Trenčín.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „KS Zlatovce - interiér, exteriér, stavebné úpravy a prístavba kultúrneho domu“, a tým vytvorenia nových priestorov v danom objekte, je potrebné uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke. Úžitková plocha kultúrneho strediska bola zväčšená o výmery prístavby, a to v celkovej výmere o 257,23 m², t.j. celková úžitková plocha kultúrneho strediska po zrealizovaní prístavby predstavuje 866,27 m².

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.