

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala**

Predkladá:

Ing Gabriela Vanková
Vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.01.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², **do nájmu** pre **Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony, ktorý bude využívaný v oblasti služieb na kancelárske priestory, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony v Trenčíne. Dňa 16.4.2014 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MDC invest, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že Peter Gemmel a Ing. Oskár Nedbal sa stali novými vlastníkami objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², pre **Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony, ktorý bude využívaný v oblasti služieb na kancelárske priestory, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 612,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony v Trenčíne. Dňa 16.4.2014 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MDC invest, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že Peter Gemmel a Ing. Oskár Nedbal sa stali novými vlastníkami objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Dlhé Hony
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 20.10.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

