

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Eduard Hartmann

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.01.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.02.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 117 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Eduard Hartmann**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľa a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľ má záujem o rozšírenie záhrady v jeho vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

V predchádzajúcich rokoch Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo prenájom obdobných pozemkov susedným vlastníkom záhrad.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 117 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Eduard Hartmann**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**

Celková cena ročného nájmu predstavuje**23,40 €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľa a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľ má záujem o rozšírenie záhrady v jeho vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

V predchádzajúcich rokoch Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo prenájom obdobných pozemkov susedným vlastníkom záhrad.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ulica Ľudovíta Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 20.10.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

