

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.2.2023

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Tomáš Válek a Ing. Mgr. Igor Hošťák

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 26.1.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

predajom do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 450,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Mesto Trenčín nemá zabezpečený prístup na predmetný pozemok, nakoľko sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tým je pre mesto nevyužitelný. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m² s prihliadnutím na existujúcu ekologickú záťaž na okolitých pozemkoch a existenciu kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku.

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 450,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Mesto Trenčín nemá zabezpečený prístup na predmetný pozemok, nakoľko sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tým je pre mesto nevyužitelný. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m² s prihliadnutím na existujúcu ekologickú záťaž na okolitých pozemkoch a existenciu kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku.

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, územie priemyselnej zóny
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 25.1.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.1.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

