

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h
na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.01.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ladislava Hornáka, Moniku Ondrejovú, Martinu Hornákovú** každému v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislava Hornáka, Moniku Ondrejovú, Martinu Hornákovú** každému v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Dušana Vitázeka** a **Vieru Vitázkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.

3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dušana Vitázeka a Vieru Vitázkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI : odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

C/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Tibora Brišku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo

dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tibora Brišku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

D/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Dagmar Kubáňovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla

2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dagmar Kubáňová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

E/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ľubušu Smutnú a Dašu Hubovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/43 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre pre **Ľubušu Smutnú a Dašu Hubovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadiť žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

F/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **RNDr. Ľubicu Šramkovú**, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **RNDr. Ľubicu Šramkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

G/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Oľgu Oravcovú** v podiele 4/6-iny a **Alenu Adámkovú, Nadeždu Dubeňovú** každej v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadiť žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazajú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok

v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ol'gu Oravcovú** v podiele 4/6-iny a **Alenu Adámkovú, Nadeždu Dubeňovú** každej v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok

v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

H/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Maroša Klačka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1615/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Maroša Klačka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok

4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

I/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Mgr. Kristínu Drobnú a Katarínu Slivovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadiť žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Kristínu Drobnú a Katarínu Slivovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 570- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

J/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Ľubomíra Števicu a Vieru Števicovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomíra Števicu a Vieru Števicovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla

2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 570,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

