

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Petra Uhera

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.02.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 31/1380-ín** na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2315/590 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín, vrátane spevnenej plochy – stavby parkoviska na predmetnom pozemku, pričom podielu prislúcha výmera 20,51 m², **predajom** pre **Ing. Petra Uhera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy parkoviska postaveného pre bytový dom so súp.č. 3371, Ul. Halalovka v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska nachádzajúci sa na ulici Halalovka 3371 v Trenčíne. Parkovisko bolo vybudované pre vlastníkov bytov domu so súp.č. 3371, ktorých väčšina si po odkúpení bytov odkúpila aj pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska, prislúchajúci k danému bytu. Predmetný podiel na pozemku prislúcha k bytu č. 7, ktorý si v minulosti vlastník bytu neodkúpil. Žiadateľ je novým vlastníkom bytu č. 7 a o podiel na pozemku prejavil záujem z dôvodu parkovania svojho osobného motorového vozidla.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 31/1380-ín** na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2315/590 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín, vrátane spevnenej plochy – stavby parkoviska na predmetnom pozemku, pričom podielu prislúcha výmera 20,51 m², pre **Ing. Petra Uhera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy parkoviska postaveného pre bytový dom so súp.č. 3371, Ul. Halalovka v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1435,70 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska nachádzajúci sa na ulici Halalovka 3371 v Trenčíne. Parkovisko bolo vybudované pre vlastníkov bytov domu so súp.č. 3371, ktorých väčšina si po odkúpení bytov odkúpila aj pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska, prislúchajúci k danému bytu. Predmetný podiel na pozemku prislúcha k bytu č. 7, ktorý si v minulosti vlastník bytu neodkúpil. Žiadateľ je novým vlastníkom bytu č. 7 a o podiel na pozemku prejavil záujem z dôvodu parkovania svojho osobného motorového vozidla.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 09.01.2023
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 06.02.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

