

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.02.2023

**N á v r h**

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Ing. Ľubomír Mika a manž. Ing. Věra Miková**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.01.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023

## **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** na ulici Dolné Pažite v k. ú. Záblatie, novovytvorená C KN parc. č. 1089/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 153/2022 z pôvodnej C KN parc. č. 1089/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3823 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ľubomír Mika a Ing. Věra Miková** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rekultivácie a úpravy pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **30,- €/m<sup>2</sup>**, za nasledovnej podmienky :

- v prípade úpravy predávaného pozemku na spevnenú plochu, kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť odvodnenie jestvujúcej komunikácie

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na ulici Dolné Pažite vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci žiadajú o odpredaj pozemku z dôvodu jeho úpravy a zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nakoľko v období dažďov je pozemok zaliaty vodou a nachádza sa na ňom bahno. Predmetný pozemok slúži na odvodnenie miestnej komunikácie, v prípade jeho úpravy na spevnenú plochu, budú kupujúci povinní riešiť aj odvodnenie tejto komunikácie. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Dolné Pažite v k. ú. Záblatie, novovytvorená C KN parc. č. 1089/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 153/2022 z pôvodnej C KN parc. č. 1089/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3823 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ľubomír Mika a Ing. Věra Miková** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rekultivácie a úpravy pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **30,- €/m<sup>2</sup>**, za nasledovnej podmienky:

- v prípade úpravy predávaného pozemku na spevnenú plochu, kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť odvodnenie jestvujúcej komunikácie

Celková kúpna cena predstavuje ..... **1350,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ulici Dolné Pažite vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci žiadajú o odpredaj pozemku z dôvodu jeho úpravy a zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nakoľko v období dažďov je pozemok zaliaty vodou a nachádza sa na ňom bahno. Predmetný pozemok slúži na odvodnenie miestnej komunikácie, v prípade jeho úpravy na spevnenú plochu, budú kupujúci povinní

riešiť aj odvodnenie tejto komunikácie. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, ul. Dolné Pažite
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 05.05.2022
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.05.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.06.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Geometrický plán č. 153/2022 na oddelenie pozemku C KN p.č. 1089/5 o výmere 45 m<sup>2</sup>.

