

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre XRAY, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.01.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 4200,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. K výstavisku
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 20.10.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

