

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.02.2023

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre PaedDr. Simona Barboráková**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.01.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** na ulici Ľ. Stárka v k. ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č. 414/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-001-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 414/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7127 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre PaedDr. Simona Barboráková** za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, na ulici Ľ. Stárka. Žiadateľka je povinná na pozemku rešpektovať jestvujúce dopravné značenie a inžinierske siete. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Ľ. Stárka v k.ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č. 414/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-001-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 414/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7127 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **PaedDr. Simona Barboráková** za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje **1440,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, na ulici Ľ. Stárka. Žiadateľka je povinná na pozemku rešpektovať jestvujúce dopravné značenie a inžinierske siete. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 20.10.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Geometrický plán č. 48035637-001-23 na oddelenie pozemku C KN p.č. 414/5 o výmere 48 m².

