

Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Nová Merina

Predkladá: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**
Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Beďatš**
Hlavný architekt mesta
Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Vypracované dňa: 13. 2. 2023

Dôvodová správa k Zmene a doplnku č. 8 ÚPN mesta Trenčín – Lokalita Nová Merina

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán mesta Trenčín (ďalej len ÚPN) bol schválený v orgánoch mesta uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021 a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022.

Problematika Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta Trenčín – zmena funkčného a priestorového využitia v lokalite Merina, je navrhovaná samostatne, a to z nasledovných dôvodov:

- Ide o lokalitu tzv. brownfieldu, t.j. pôvodného priemyselného územia
- Predmetom samostatnej **Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta** je **zmena funkčného využitia a výškovej regulácie** jednak **záujmového územia vo vlastníctve investora, a v širších väzbách celého bloku** so súčasťou výrobnou – skladovou funkciou, s cieľom novej regulácie územia na obytno – vybavenostné funkcie. **Priestorovo ide o celé územie, nachádzajúce sa medzi ulicami M. R. Štefánika, Železničnou ul., a Kukučínovou ul., čo je požiadavkou mesta Trenčín ako orgánu územného plánovania**
- Takto vymedzené územie bude po Zmene a doplnku ÚPN mesta č. 8 funkčne a priestorovo zmenené na obytno – vybavenostné funkcie, nakoľko svojou polohou predstavuje vysoký urbanistický potenciál pre novú multifunkčnú a životaschopnú kvalitnú lokalitu s prevahou bývania, v architektonicky atraktívnych a moderných polyfunkčných objektoch a bytových domoch doplnených o bohaté verejné vegetačné plochy s maximom parkovacích plôch umiestnených v podzemných podlažiach.
- Žiadosť investora Nová Merina, s.r.o, zo dňa 20. 12. 2022, č. 143376/22, ktorou požiadal o vykonanie vyššie uvedenej zmeny a doplnku ÚPN mesta Trenčín.
- Navrhovaná zmena je preverená medzinárodnou architektonicko – urbanistickou súťažou, pričom výsledok súťaže a prezentácia tvoria prílohu materiálu, a v zmysle zákona ide o územnoplánovací podklad podľa § 3.
- Výsledok medzinárodnej architektonicko – urbanistickej súťaže bol prezentovaný investorom a architektami na samostatnej prezentácii dňa 9. 2. 2023 v sobášnej sieni MsÚ, na ktorú boli pozvaní všetci poslanci MsZ ako aj členovia komisie.

Proces Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta musí byť zabezpečený osobou odborne spôsobilou podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP: vzhľadom na termín zasadnutia komisie bude jej stanovisko prezentované na rokovaní MsZ

Dopad na rozpočet mesta: náklady spojené s procesom ZaD č. 8 hradí investor v zmysle § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Súlad s PRM: Zmena a doplnok č. 8 ÚPN mesta Trenčín je v súlade s PRM

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu **Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Nová Merina**

Berie na vedomie

Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Nová Merina – Dôvodová správa

Schvaľuje

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Nová Merina, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021 a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu.