

Záznam

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej zo dňa 1.2.2023

Prítomní členovia : MBA.Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Mgr. Michal Moško,Mgr. Marián Bohuš

Neprítomný : Ing.Mária Kebísková

Program :

1/ Otvorenie

2/Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín

3/ Návrh VZN č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

5/ Návrh na zmenu VZN č.7/2017 a VZN č.8/2017-žiadosť o stanovisko

6/Majetkové prevody UMM

7/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023

8/Rôzne

MBA.Peter Hošťák PhD. – vzhľadom na vystúpenie Ing. arch. Martina Beďatša navrhol zaradiť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023 ako bod č.2, pričom poradie ostatných bodov zostane zachované.

Program :

1/ Otvorenie

2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023

3/Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín

4/ Návrh VZN č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

6/ Návrh na zmenu VZN č.7/2017 a VZN č.8/2017-žiadosť o stanovisko

7/Majetkové prevody UMM

8/Rôzne

K bodu 1/ a/ otvorenie

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ odsúhlasenie zmeny programu tak, že Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023 sa zaradi ako bod programu č.2 nasledovne :

Program :

1/ Otvorenie

2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023

3/Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín

4/ Návrh VZN č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

6/ Návrh na zmenu VZN č.7/2017 a VZN č.8/2017-žiadosť o stanovisko

7/Majetkové prevody UMM

8/Rôzne

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023

Ing. Mária Capová -predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023 vyplýva z **presunov bežných a kapitálových výdavkov, pričom celkové výdavky sa nemenia.**

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 665.783 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 29.344.074 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 28.678.291 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

-zo zvýšenia kapitálových výdavkov na realizáciu súťaží „Trenčiansky luh - revitalizácia Rekreačno-vzdelávacej zóny“ a „Revitalizácia parku Gen. M.R. Štefánika v Trenčíne“ vo výške 15.000 €,
-zo zvýšenia kapitálových výdavkov na projektové dokumentácie Trenčiansky luh revitalizácia Rekreačno-vzdelávacej zóny plus parkovisko, Revitalizácia parku Gen. M.R. Štefánika v Trenčíne a Revitalizáciu priestoru po modernizácii železničnej trate vo výške 118.320 €,
-zo zníženia bežných výdavkov na neštátne subjekty vo výške 51 061 €
-zo zvýšenia bežných príjmov a výdavkov Centra voľného času vo výške 420 € na umelecké a vedomostné súťaže a olympiády. Konkrétne údaje príjmovej a výdavkovej časti sú uvedené v predložených materiáloch.

Ing. Mária Capová- zároveň predložila pozmeňujúci návrh :

- v zmysle ktorého navrhla v kapitálových príjmoch, v bežných a kapitálových výdavkoch a v príjmových finančných operáciách nasledovné zmeny:

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 1. Športová hala, **položku 717: Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale navrhujem narozpočtovať vo výške 1.360.000 €.**
- 2) V kapitálových príjmoch položku **322: Fond na podporu šport – príspevok na projekt Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún navrhujem narozpočtovať vo výške 952 .000 €.**
- 3) V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 408.000 €, t.j. na 2.248.000 €.** Zvýšenie rozpočtu na úhradu spoluúčasti mesta Trenčín na projekte „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“.
- 4) Pôvodné uznesenie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022:

„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 v zmysle predloženého materiálu“

Navrhujem zmeniť na:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 408.000 € na úhradu výdavkov na spoluúčasť mesta Trenčín na projekte „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“.

Správna rada Fondu na podporu športu (ďalej len „správna rada“) podľa § 15 a násl. zákona č. 310/2019 Z.z. o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválila dňa 23. decembra 2022 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry**“ číslo 2022/002 (ďalej len výzva).

Fond na podporu športu (ďalej len „fond“) je právnickou osobou zriadenou zákonom č. 310/2019 Z. z. o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o fonde**“), ktorej hlavnou úlohou je zabezpečovanie podpory a rozvoja športu poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevku na projekty podpory športu na účel podľa § 1 ods. 1 zákona o fonde.

Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry v Slovenskej republike, zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry, ktorými dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých, a to prostredníctvom rozvoja športovej infraštruktúry.

Mesto Trenčín sa rozhodlo podať žiadosť o poskytnutie príspevku na projekt „**Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale**“. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu „**Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale**“ vo výške **1.360.000** Eur bola vyčíslená na základe rozpočtu stavby.

Výmena palubovky – veľká hala

V rámci veľkej haly sa počíta s výmenou existujúcej palubovky. Existujúca palubovka je momentálne lepená na podlahovej betónovej doske, nový návrh počíta so športovým systémom, ktorý tvorí drevená parketová palubovka na dvojitom odpruženom rošte. Pôvodné drevené parkety budú odstránené a nová športová podlaha bude položená na existujúcu betónovú dosku, ktorá bude dodatočne opatrená aj novou hydroizolačnou vrstvou.

Výmena tribún, výmena sedačiek a úprava zábradlia – veľká hala

Existujúce tribúny pri hracej ploche veľkej haly budú nahradené novými teleskopickými tribúnami. Návrh počíta s dvoma tribúnami po stranách hracej plochy, každá tribúna bude mať k dispozícii 486 miest na sedenie, spolu na oboch tribúnach 972 miest. Sedačky sú navrhované pevné plastové s vysokým chrbtom. Tribúny bude možné zasunúť a zväčšiť tak priestor hracej plochy v prípade potreby. Ovládanie zasúvania a vysúvania tribún sa uvažuje elektrické.

Koniec termínu na podávanie žiadosti o poskytnutie príspevku je **17.4.2023**, podmienkou do termínu podania žiadosti je začať verejné obstarávanie

Konečný termín čerpania príspevku a realizácie projektu je do **31.12.2025**

Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne, **vo výške 30%** z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Stav rezervného fondu:

K 31.12.2022: 2.745.803,50 EUR

Schválený rozpočet 2023: použitie rezervného fondu: mínus - 1.840.000,00 EUR

Pozmeňovací návrh: mínus - 408.000,00 EUR

Stav RF v prípade schválenia prevodu na **Výmenu palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale vo výške 408.000 EUR**: 497.803,50 EUR

- 5) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, **položku MHSL m.r.o. – Verejná zeleň 634: Dopravné navrhujem znížiť o mínus – 4.900 €, t.j. na 55.300 €.**
- 6) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, **položku MHSL m.r.o. 713: Viacročný drevoobrábaci stroj navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.900 €.** Zakúpenie viacročného drevoobrábacieho stroja so zrovnávacou a hrúbkovacou frézkou. Doteraz používaný stroj bol obstaraný v roku 1998 a z dôvodu technickej a morálnej zastaranosti a nevyhovujúceho technického stavu z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

(poškodený posun píly), je potrebné zakúpiť nové zariadenie, ktoré bude používané pri údržbe drevených komponentov a častí herných prvkov pre detské ihriská a mobiliár.

Diskusia:

MBA.Peter Hošťák PhD.- privítal Ing. Arch. Martina Beďatša a dal mu slovo k tématike -Trenčiansky luh a Revitalizácia parku Gen. M.R.Štefánika v Trenčíne.

Ing. arch. Martina Beďatš – prezentoval FMK písomne aj ústne podrobné informácie k predmetnej tématike nasledovne:

Luh aj park budú riešené formou krajinársko-architektonickej súťaže návrhov, s realizáciou do začiatku EHMK2026 (v rámci ktorého budú park aj luh plniť dôležitú úlohu)

Luh - revitalizácia:

Trenčiansky luh bol v roku 2021 vyhlásený za obecné chránené územie, ktoré je rozdelené na dve zóny. Prvá je Zóna ochrany lužného lesa - je bez zásahová, s náučnými chodníkmi a s možnosťami tichého pozorovania prírody, druhá je Rekreačno-vzdelávacia zóna - je určená aj na aktívnejšie rekreačné využitie – a práve táto časť je predmetom súťaže. Cieľom revitalizácie je umožniť aktívnejšie rekreačno – oddychové aktivity, hlavne prírodného charakteru, s komunitnými prvkami a plochami, s ohniskami, malými ihriskami (je potrebné navrhnuť min. 1 prírodnú športovú plochu - pre loptové hry, bedminton a podobne) a s prvkami pre deti a rodiny (plochy nemusia byť kompaktné, prvky môžu byť vhodne rozptýlené v území v súvislosti s funkciou a atmosférou jednotlivých zón územia), s mobiliárom, s priestormi pre umelecké a komunitné aktivity.

Pre lepšiu orientáciu a pochopenie zámeru mesta je riešené územie rozdelené na štyri zóny, ktoré však nie sú striktné vymedzené, navzájom sa prelínajú a dochádza v nich k vzájomným prienikom a interakciám. Základné a principiálne delenie na tieto zóny vychádza z historického i súčasného využívania územia, z existujúcich porastov, aj z miery požadovanej a logickej ochrany samotného luhu. Zóna hier (voľnejšie plochy pri súčasnom schodisku z hrádze do luhu) je určená hlavne na športové aktivity, minipláž, mólo. Spoločenská zóna (pri súčasných ohniskách) je skôr určená pre pikniky a posedenia, Kľudová zóna (pod ohniskami v smere toku) má byť skôr meditatívneho a pokojného charakteru. Ich interakcie (alebo naopak rozlíšenia) majú byť zabezpečená napr. umiestnením, ale aj charakterom jednotlivých prostredí, aktivít v nich i navrhnutých prvkov. Prechodová zóna je od ostatných zón výraznejšie oddelená existujúcimi porastami, táto zóna má tvoriť prechod medzi samotným lužným lesom a rekreačným územím – má slúžiť hlavne na pozorovanie a vnímanie prírody, zároveň má byť udržiavaná v takej forme, aby nedošlo k zániku a zarasteniu súčasných voľných plôch krovínami a vzrastlou vegetáciou.

Parkovisko pre Luh:

Medzi hrádzou a ul. L. Stárka je v ÚPN plocha určená pre parkovanie návštevníkov Luhu a rybárov, nakoľko vjazd do Luhu je zakázaný. Súčasťou parkoviska bude aj plocha pre umiestnenie mobilných toaliet pre návštevníkov Luhu. Parkovisko nebude predmetom krajinársko-arch. súťaže.

Park - revitalizácia:

Nedávna revitalizácia sa týkala iba vegetácie. Cieľom novej revitalizácie (v súčasnosti z pohľadu zelene veľmi hodnotného) parku je zmena jeho funkcie z „tranzitného“ parku na kultúrno spoločenský park, čiže zmenou náplne dosiahnuť jeho atraktívnejšiu hodnotu nielen pre prechádzajúcich, ale aj pre prítiahnutie návštevníkov.

Zvýšenie tejto hodnoty bude dosiahnuté jednak úpravou a návrhom peších a cyklistických komunikácií, verejného osvetlenia s integrovanými prvkami wifi/kamery/reproduktory atď., vrátane doplnkového ambientného osvetlenia atraktívnych častí parku, mobiliáru konzistentného s existujúcim, novým kvalitným informačným a navigačným systémom a revitalizáciou hodnotnej existujúcej bronzovej fontány (diela Po kúpeli) od sochára Jozefa Fizela v západnom cípe parku, ale aj – a hlavne novými funkciami a prvkami v samotnom parku – napr. zapojenie vody interaktívnou hravou formou, zapojenie exteriérových spoločenských hier typu šach, petang a podobne.

Je potrebné zachovať existujúce um. diela, resp. navrhnuť ich presun. Zároveň je potrebné vytvoriť tri priestory pre možnosti umiestnenia trvalých / dočasných umeleckých inštalácií s možnosťami napojenia na inž. siete (voda, elektro, technológia vodného čerpadla), pre ktoré sa bude následne vytvárať otvorená výzva na umelecké riešenia

Zároveň je potrebné navrhnuť priestor pre konanie kultúrnych a spoločenských aktivít (nielen pre potreby EHMK2026) s možnosť umiestnenia mobilného pódia.

Hlavný - centrálny novo vydláždený chodník, ako jasnú a extrémne frekventovanú trasu medzi stanicou a podchodom pri Námestí SNP, je potrebné zachovať. Do návrhu je potrebné zapracovať nedávno

Ing.Richard Ščepko - kto tvoril cenotvorbu?

Ing.Ľubica Hornáčková - cenotvorbu si tvorili riaditelia škôl, oni vlastne navrhli predmetné ceny

MBA.Peter Hošták PhD - požiadal o vysvetlenie

- definície čl. 4 bod 1, je to potrebné prejsť s právnym, či je to správne zadefinované, aby to bolo jednoznačné

Ing.Ľubica Hornáčková - dáme to posúdiť na útvár právny

MBA.Peter Hošták PhD- navrhol dopĺňujúce uznesenie s nasledovným znením- na nasledujúcu FMK predložiť informáciu o výške prevádzkových nákladov, ktoré budú vyúčtované v zmysle VZN na jednotlivých školách

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**
a/ materiál ako celok

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

b/ doplnkové uznesenie
na nasledujúcu FMK predložiť informáciu o výške prevádzkových nákladov,
ktoré budú vyúčtované v zmysle VZN na jednotlivých školách

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh VZN č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Ing.Edita Prekopová - predložila uvedený materiál a uviedla, že zmena a doplnenie VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín (ďalej už len „VZN“) vyplýva z aktuálnej potreby naďalej poskytovať všetky zaregistrované sociálne služby pod poskytovateľom Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. v nezmenenej kvalite, za dodržania zákonom stanovených limitov na počty zamestnancov ako aj za dodržania prevádzkových štandardov a zabezpečenia všetkých hygienických nariadení.

SSMTN poskytuje 11 sociálnych služieb v zmysle zákona o sociálnych službách a 1 službu nad rámec zákona o sociálnych službách. Finančné zdroje na zabezpečenie výdavkov na jednotlivé služby môžu byť nasledovné:

1. Úhrady poplatkov za poskytované služby od klientov
2. Dotácie z MPSVaR podľa odkázanosti klientov a stanovenej kapacity pobytových zariadení
3. Nenávratné finančné príspevky čerpané z rôznych projektov cez MPSVaR
4. Dotácie na základe aktuálnej situácie v sektore poskytovateľov sociálnych služieb
5. Finančné dary od právnických a fyzických osôb

V roku 2022 sa zvýšili výdavky na zabezpečenie elektrickej energie, plynu a tepla oproti roku 2021 viac ako 60 %. Zvýšenie cien sa prejavilo aj v zabezpečení čistiacich prostriedkov, hygieny, dezinfekcie prevádzok, zvýšených cien pohonných látok a ďalších služieb nevyhnutných k plynulému chodu jednotlivých zariadení.

V roku 2021 sa valorizovali platy zamestnancom pri výkone práce vo verejnom záujme o 3 % a od 1. januára 2023 bude valorizácia platov pri výkone práce vo verejnom záujme o 7 %, od 1. septembra o 10 %. Od 1.6.2023 vstúpi do platnosti zmenený výpočet príplatkov za prácu v noci, vo sviatok, sobotu a v nedeľu z pevne stanovenej sumy na výpočet podľa priemernej hodinovej sadzby zamestnanca.

Zvýšenie miezd o 17 % sa prejaví aj vo zvýšených povinných odvodoch na zdravotné a sociálne poistenie za zamestnávateľa a odvodoch do sociálneho fondu.

Dotácie na základe odkázanosti klienta v pobytových zariadeniach nie sú vo výške osobných nákladov na zamestnancov, nevykrytú čiastku finančných prostriedkov na úhradu výdavkov v jednotlivých rozpočtoch na zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb prostredníctvom SSMTN poskytuje mesto Trenčín z rozpočtu bežných výdavkov.

Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. evidujú v jednotlivých poradovníkoch vysoké počty žiadateľov o poskytovanie sociálnych služieb. Medzi žiadateľmi sú obyvatelia mesta Trenčín, ale aj okolitých obcí, nakoľko sieť niektorých druhov sociálnych služieb je veľmi úzka. Druhým aspektom, prečo je

SSMTN vyhľadávaný poskytovateľ je výška poplatkov za poskytované sociálne služby, ktorá je oproti poskytovateľom v blízkom okruhu väčšinou najnižšia.

Napr. pobytové služby v ZPS v samotnom Trenčíne a blízkom okolí začínajú vo výške mesačného poplatku od 680€ až po max. 1200€

Terénna opatrovateľská služba poskytovaná neverejnými poskytovateľmi začína na poplatku 5€/ hod. Na základe ekonomických prepočtov za rok 2021 a rok 2022, predpokladaného vývoja cien v roku 2023 navrhujeme úpravu poplatkov za jednotlivé služby v zmysle jednotlivých tabuliek, ktoré sú súčasťou predloženého materiálu.

Diskusia:

MBA.Peter Hošťák PhD – okrem iného uviedol :

- je pozitívne, že je to v tabuľke pripravené v časovom slede od roku 2018, ukazuje to vývoj ekonomicky oprávnených nákladoch aj s odpismi
- odpisy to dramaticky nemenia, ale odpisujeme aj kapitálové investície, čiže to nie je len dopad na bežný rozpočet
- v dvoch službách – zariadení pre seniorov a zariadení pre opatrovateľské služby ekonomicky oprávnené náklady vzrástli z roku 2021 na rok 2022 o 5 %.
- spýtal sa, ako dopadlo rokovanie o tomto návrhu VZN č. 4/2023 v komisi sociálnych vecí a verejného poriadku

Ing.Edita Prekopová – komisia sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uznesenie také, že súhlasí s predloženým návrhom, ale s úpravou tabuľky č. 1. Predmetná komisia sa dohodla, že sa navýšia poplatky u tých, ktorí majú elektromer o 0,50 eur a bez elektromeru o 0,70 eur.

Chronologicky sa zároveň upraví poplatok podľa zákona o sociálnych službách a to tak, že prvý bude poplatok odborné činnosti, potom poplatok za ubytovanie a nakoniec poplatok za upratovanie a ostatné služby.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

a/ pozmeňujúci návrh

-upraviť materiál podľa uznesenia komisie sociálnych vecí a verejného poriadku

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

b/ materiál ako celok

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Ing. Iveta Marčeková - obsahom predkladanej novely VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín je návrh zmeny cenníka parkovného a návrh ďalších zmien potreba vykonania ktorých vyplynula z bežnej operatívy od poslednej novelizácie VZN:

1) Zmena cenníka parkovného

Zmena cenníka parkovného sa týka jednorazových platieb, parkovacích kariet aj poskytovaných zliav. Cena parkovného plní v prvom rade regulačnú funkciu a má zabezpečiť optimálnu obsadenosť parkovacích miest. Ceny rezidentských kariet pre prvé auto na byt sú bez zmeny od roku 2017, kedy bola zavedená regulácia, ceny ostatných kariet sa upravovali k júlu 2019. Nakoľko rezidentské karty pre prvé auto na byt tvoria až 75 % všetkých parkovacích kariet, je potrebné riešiť aj túto časť parkovacích kariet. Ceny nastavené v r. 2017 nemajú už v súčasnosti regulačný charakter. Cieľom regulácie totiž nie je „rozdať“ parkovacie karty za symbolické ceny a následne riešiť plne obsadené parkoviská. Práve vyššia cena má viesť k zníženiu počtu parkovacích kariet ako aj jednotlivého parkovania. Zároveň si uvedomujeme skutočnosť, že kým v centre mesta je možné zmenou ceny parkovného dosiahnuť vyššiu reguláciu, v rezidentských oblastiach býva tento dopad ceny výrazne nižší.

Navrhujeme zvýšenie cenníka parkovného pre jednorazové platby i pre parkovacie karty. Jednorazové parkovné – cenu v pásme A navrhujeme ponechať bez zmien. Obsadenosť parkoviska v pásme A je zatiaľ v akceptovateľnej miere a nie je nateraz potrebné zvyšovanie ceny. V ostatných pásmach navrhujeme zvýšenie cien z 1,00 € na 1,50 € v pásme B, z 0,60 € na 1,00 € v pásmach C, F, G a z 0,30 € na 0,50 € v pásmach D, H, J. Adekvátne sa mení aj cena celodenného parkovania v týchto pásmach. Zároveň navrhujeme úpravu cien všetkých parkovacích kariet. Keďže rezidentské karty (1. karta na byt) nebola v minulosti zvyšovaná, najväčšie percentuálne navýšenie oproti terajším cenám je práve u tejto karty. Zároveň sa mení poskytovanie zliav. Pre elektromobily sa zľava mení z 50 % na 10 % a zavádza sa nová zľava 30 eur na 1. rezidentskú kartu na byt pre rodiny s 3 a viac deťmi do 18 rokov. V prípade kumulácie zliav bude mať žiadateľ nárok na poskytnutie iba jednej zľavy – v najvyššej hodnote.

- 2) Zrušenie oslobodenia od úhrady parkovného pre vozidlá pohotovostných alebo havarijných služieb pri služobnom výkone. Uvedenú zmenu navrhujeme z dôvodu, že dochádza k zneužívaniu tohto ustanovenia, kedy ako vozidlo havarijnej služby označujú spoločnosti napr. aj vozidlo riaditeľa, opravára kotlov, a pod.. Zároveň po pandémie sme zaznamenali aj nárast počtu vozidiel, ktoré technici po pracovnej dobe parkujú v mieste bydliska, kým pred pandemiou parkovali v sídle firmy.
- 3) V súlade so znením čl. 7 ods. 2 na vydanie parkovacej karty má nárok žiadateľ, ktorý nemá v deň podania žiadosti o vydanie parkovacej karty evidovaný nedoplatok voči mestu Trenčín na miestnych daniach a/alebo poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V praxi dochádzalo k situáciám, kedy na majetok žiadateľa bol napr. vyhlásený konkurz a súd jeho pohľadávky oddlžil, mesto teda tieto nedoplatky na daniach vymáhať nemôže, avšak v zmysle daňových predpisov ich musí naďalej evidovať. Z tohto dôvodu navrhujeme doplnenie tohto ustanovenia tak, aby prekážkou vydania parkovacej karty neboli nedoplatky evidované v systéme, ktoré mesto nie je oprávnené vymáhať podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov napr. z dôvodu začatia reštrukturalizácie, vyhlásenia konkurzu a pod.. Túto skutočnosť bude povinný preukázať žiadateľ o vydanie PK predložením výpisu z obchodného vestníka.
- 4) V nadväznosti na pripravovanú zmenu cenníka parkovného, ale aj prípadné budúce zmeny cien parkovného, navrhujeme obmedzenie lehoty podania žiadosti o vydanie parkovacej karty tak, aby táto mohla byť podaná najskôr 1 mesiac pred plánovaným termínom začatia platnosti parkovacej karty (tento termín bude žiadateľ uvádzať v podanej žiadosti). Skôr podanú žiadosť prevádzkovateľ zamietne. Rovnako sa dopĺňa povinnosť, aby cena parkovacej karty bola uhradená najneskôr do 1 mesiaca od podania žiadosti o vydanie PK, inak sa na žiadosť neprihliada. Doteraz bola táto lehota riešená len v prevádzkovom poriadku, aby nezostávali v systéme evidované a neuhradené žiadosti o vydanie parkovacej karty bez časového obmedzenia. S ohľadom na doplnenie lehoty pre najskorší možný termín podania žiadosti o vydanie parkovacej karty je potrebné vo VZN upraviť aj lehotu pre úhradu ceny parkovacej karty.
- 5) Do VZN sa dopĺňa rozhodujúci termín pre určenie ceny parkovacej karty, a to deň podania žiadosti o vydanie karty.
- 6) Zľava ceny parkovacej karty pre viacpočetné rodiny
Navrhujeme zmenu aktuálnej úpravy tak, aby zľavu z ceny prvej rezidentskej ročnej karty na byt vo výške 30,- € bola poskytnutá žiadateľovi, ktorý spolu so žiadosťou predloží čestné vyhlásenie, že v byte, pre ktorý žiada vydať parkovaciu kartu majú evidovaný trvalý pobyt 3 a viac detí žiadateľa vo veku do 18 rokov, s tým, že sa zároveň vypustí povinnosť predkladať potvrdenie o návšteve školy pre deti od 15 rokov.

- 7) Pre odstránenie pochybností o dobe platnosti tzv. zelenej karty, ktorou sa osvedčuje vzťah k vozidlu pri podávaní žiadosti o vydanie parkovacej karty, sa dopĺňa povinnosť, aby tzv. zelená karta, ktorú žiadateľ predkladá pri žiadosti o vydanie parkovacej karty platila aspoň 1 deň v čase platnosti parkovacej karty.
- 8) V súvislosti s navrhovanou zmenou cenníka sa dopĺňa možnosť zakúpiť si lacnejšiu parkovaciu kartu „Abonent mesto okrem A, B“ v cene 700,- € pre rezidenta, ktorý nemá nárok na kúpu rezidentskej parkovacej karty (napr. nemá vzťah k vozidlu v zmysle VZN, ale vozidlo užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s inou fyzickou osobou), ak držiteľom vozidla pre ktoré má byť parkovacia karta vydaná je fyzická osoba, t.j. pri držiteľovi vozidla nie je v osvedčení o evidencii vozidla uvedené IČO ale rodné číslo.
- 9) Predlžuje sa platnosť parkovacej karty „Návšteva pásma“ z 2 na 3 dni.
- 10) Na základe vyhodnotenia počtu parkovacích kariet, ktoré boli po poslednej novele VZN vydané žiadateľom, ktorí vozidlo využívajú na základe tzv. operatívneho leasingu, navrhujeme ponechanie vydávania týchto parkovacích kariet aj po 3.6.2023 bez časového obmedzenia.

Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín

Uvedené ceny sú konečné. Mesto Trenčín nie je platcom DPH

Ceny v parkovacích automatoch, závorových systémoch, SMS parkovaní, pri mobilných platbách a v mobilnej aplikácii		
Pásmo	Základná sadzba parkovného za 1 hodinu	Maximálna denná sadzba*
A	2,00 €	18,00 €
B	1,50 €	13,50 €
C, F, G	1,00 €	9,00 €
D, H, J	0,50 €	4,50 €

Parkovacie karty (PK) pre rezidentov s platnosťou na 1 rok / 3 mesiace						
Typ karty	1. karta na byt		2. karta na byt		3. a každá ďalšia karta na byt	
	1 rok	3 mesiace	1 rok	3 mesiac	1 rok	3 mesiace
PÁSMO	50 €	17 €	140 €	47 €	380 €	127 €
PÁSMO A DLHODOBÉ**	130 €	43 €	220 €	73 €	460 €	153 €
PÁSMO a MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €

DLHODOBÉ**	80 €	27 €	170 €	57 €	410 €	137 €
MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €

Parkovacie karty (PK) pre abonentov s platnosťou 1 rok / 3 mesiace		
Typ karty	1 rok	3 mesiace
ABONET DLHODOBÉ V PÁSME**	230 €	77 €
ABONENT DLHODOBÉ**	430 €	143 €
ABONENT MESTO okrem A, B	860 € 700 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)	287 € 233 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)

Zľavy	
Zľava z ceny PK pre vozidlá s hybridno-elektrickým pohonom alebo s elektrickým pohonom	10 %
Zľava z ceny prvej PK na byt v súlade so znením čl. 7 ods. 7 VZN 10/2016	30,- €
Zľava zo základnej sadzby parkovného v pásme A alebo B na prvé zakúpené parkovné za deň, max. na 1 hodinu / deň, platí pre držiteľov akejkoľvek PK s výnimkou PK „PÁSMO“ a „ABONENT DLHODOBÉ V PÁSME“.	50 %

Ostatné PK a poplatky		
PK NÁVŠTEVA PÁSMA	6 €	Platí 3 po sebe idúce dni
Poplatok za stratu parkovacieho lístka	15 €	V závorových park. systémoch
Poplatok za zrušenie PK s ročnou platnosťou	10 % z ceny PK	

Parkovacie karty sú neprenosné, vydané na EČV

* Cena, za ktorú je uhradené parkovné na celú dobu spoplatnenia v rámci kalendárneho dňa

** Platí aj pre parkoviská označené ako dlhodobé -nočné

Materiál k bodu rôzne k téme parkovania v zmysle FMK zo dňa 18.01.2023

	2022			2023		
Bežné PRÍJMY z parkovania	1 515 986 €			2 000 000 €		
	Výdavky bežné	Výdavky kapitálové	Výdavky spolu	Výdavky bežné	Výdavky kapitálové	Výdavky spolu
1 Autobusová doprava	3 701 255 €	27 813 €	3 729 068 €	3 949 150 €	14 000 €	3 963 150 €
2 Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk	2 015 391 €	29 295 €	2 044 686 €	1 839 000 €	62 000 €	1 901 000 €
Správa a údržba pozemných komunikácií	1 660 013 €	11 999 €	1 672 012 €	1 389 500 €	62 000 €	1 451 500 €
Statická doprava	355 378 €	17 296 €	372 674 €	449 500 €		449 500 €
3 Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií	0 €	3 712 749 €	3 712 749 €	0 €	4 465 157 €	4 465 157 €
VÝDAVKY spolu	5 716 646 €	3 769 857 €	9 486 503 €	5 788 150 €	4 541 157 €	10 329 307 €
Podiel bežných výdavkov statickej dopravy na príjmoch z parkovania	23%			22%		

Kapitálové výdavky do infraštruktúry pre mobilitu

	Podiel na kapit. výdavkoch		Podiel na kapit. výdavkoch	
Cykloinfraštruktúra	689 164 €	19%	1 221 967 €	27%
MHD	120 100 €	3%	0 €	0%
Miestne komunikácie (príp. aj chodníky, priechody, ak sú spolu s MK)	1 466 161 €	39%	1 184 790 €	27%
Parkovanie	452 079 €	12%	1 215 000 €	27%
Infraštruktúra pre peších	985 246 €	27%	843 400 €	19%
	3 712 749 €		4 465 157 €	

Poznámka: Položka "Statická doprava" nezahŕňa mzdové náklady na zamestnancov MsP, Klientskeho centra pri predaji kariet, Útvaru mobility a náklady na pohonné hmoty monitorovacieho vozidla a vozidla na výber hotovosti z automatov. Taktiež nezahŕňa náklady na softvér (MP Manager, Online parkovacie karty, aplikácia ALPR, CamCar) vo výške 20.000 € - tieto sú zahrnuté v rozpočte na softvér MsÚ.

Finančné údaje za rok 2022 sú len predbežné, zatiaľ neodsúhlasené účtovnou závierkou, nakoľko tá sa v týchto dňoch spracúva.
Finančné údaje za rok 2023 sú zo schváleného rozpočtu pre r. 2023.

V prípade účelového viazania použitia prostriedkov vybraných z parkovania upozorňujeme na skutočnosť, že často jeden projekt zahŕňa napr. rekonštrukciu cesty, chodníka i parkovísk súčasne, zatiaľ čo v rozpočte je vyčíslený jednou sumou. V takomto prípade je ťažké (až nemožné) vyčísliť samostatne investície do parkovania, opráv chodníkov a pod.

Návrh účelového viazania príjmov z parkovania

Pre rok 2023, rozpočtované príjmy:		2 000 000 €
bežné výdavky do statickej dopravy	20%	400 000 €
kapitálové výdavky (výstavba nových a oprava existujúcich miestnych komunikácií a parkovísk)	30%	600 000 €
kapitálové výdavky do infraštruktúry pre peších, cyklistov a bežné výdavky na autobus. dopravu	40%	800 000 €

Mgr. Peter Sedláček

Materiál Mestskej polície k bodu rôzne z FMK dňa 18. 1. 2023

Celkový počet dopravných priestupkov za rok 2022	13888
blokové konanie (počet/suma)	6595 80 250,- €
napomenutie	6793
z toho riešených spisom	861
a) nezaplatené parkovné § 25 ods. 1 písm. o) zák. č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke	7500
blokové konanie (počet/suma)	3743 47 730,- €
napomenutie	3428
z toho riešených spisom	632
b) nerešpektovanie dopravnej značky č. 277 „parkovacia zóna“	1452
c) nerešpektovanie č. 317 „pešia zóna“	594
d) nerešpektovanie dopravnej značky č. 620 „vyšrafovaný priestor“	352
e) rôzne iné (napr. prikázaný smer, cik-cak čiary, ...)	3990

V roku 2022 začala MsP riešiť správne delikty držiteľov vozidiel (tzv. „objektívna zodpovednosť“). V uplynulom roku bolo vydaných 91 rozkazov v drvivej väčšine za neuhradenie poplatku za parkovanie.

Mestská polícia používa pre kontrolu parkovania

- a) Aplikáciu ALPR
- b) Monitorovacie vozidlo CamCar

Z aplikácie ALPR máme dáta za obdobie 27.1.2022 – 31.12.2022 (pred uvedeným dátumom neboli štatistiky ukladané, nakoľko išlo o novú aplikáciu, v ktorej postupne dopracovávali niektoré funkcionality). V uvedenom období bolo zrealizovaných **99.670** kontrol a z toho riešených **6.174** priestupkov.

Údaje z CamCar-u za uplynulý rok nemáme sumárne k dispozícii, kvôli veľkým nárokom na ukladanie dát je k dispozícii len posledný mesiac. Je zložité popísať kontrolu monitorovacím vozidlom niekoľkými vetami. Z čiastkových dát, ktoré máme uložené z minulého roka vieme, že vozidlo dokáže nasnímať za ideálnych podmienok cca 730 vozidiel/hodina.

Za bežných podmienok CamCar jazdí priemerne 3,5 h denne (očistené od prestávok v práci) a za tento čas načíta cca 750 vozidiel s tým, že každé zistené podozrenie na nezaplatené parkovné je okamžite preverované hliadkou (tzn. CamCar v tom čase stojí).

CamCar je využívaný na kontrolu parkovania prevažne v dňoch, kedy sú na kontrolu parkovania aspoň 2 hliadky, inak sa kontroluje cez ALPR.

Dôvodom nižšieho využívania monitorovacieho vozidla v porovnaní s aplikáciou ALPR je najmä skutočnosť, že ak dôjde k výpadku v CamCare (napr. problémy s internetovým pripojením), mestská polícia miesto riešenia parkovania rieši technickú stránku zariadení a nemá čas venovať sa podozreniam.

Návrh opatrení na zlepšenie kontroly parkovania:

1. Zvýšiť využívanie vozidla CamCar
2. Zvýšiť podiel priestupkov riešených cez objektívnu zodpovednosť
3. Zvýšiť počet príslušníkov MsP

K predloženým materiálom prebehla rozsiahla diskusia a členovia komisie prijali nasledovné uznesenia :

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. :

1/ Doplniť materiál tak, aby v ňom bolo uznesenie, ktoré bude účelovo viazať použitie prostriedkov vybraných z parkovania, a to v členení 20% na pokrytie bežných výdavkov, 30% na výstavbu parkovísk a rekonštrukciu existujúcich parkovísk, ciest a chodníkov a 40% na infraštruktúru pre peších, cyklistov a MHD, a to s viazanosťou do konca roku 2026

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ Stanovisko komisie k predloženej informácii MsP : berie na vedomie informáciu o navrhovaných opatreniach na zlepšenie kontroly parkovania a požaduje predložiť na prvom zasadnutí FMK v roku 2024 informáciu o realizácii týchto opatrení

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ Návrh komisie : materiál doplniť o uznesenie, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne poverí príslušné odborné útvary prípravou regulovaného parkovania v lokalite Kvetná a okolie, Pod Sokolice a okolie Kauflandu

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na zmenu VZN č.7/2017 a VZN č.8/2017

Ing. Roman Jaroš - MHSL, m.r.o., Trenčín ako správca príležitostných trhov a trhoviska Družba predkladá návrh na zmenu VZN č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín (ďalej len VZN č. 7/2017) a návrh na zmenu VZN č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba (ďalej len VZN č. 8/2017).

Zmenou VZN č. 7/2017 je riešený návrh na zvýšenie poplatkov pri jednotlivých príležitostných trhoch a doplnenie možnosti predaja z drevených uzamykateľných stánkov pri vianočných trhoch so spotrebným tovarom, ak bude mať tieto správca trhu k dispozícii a rozhodne o ich použití na predmetnom príležitostnom trhu.

Zmena VZN č. 8/2017 taktiež rieši návrh na zvýšenie poplatkov za predajné zariadenia na trhovisku Družba, rozšírenie možnosti predaja sortimentu o vianočný predaj rýb a vyčlenenie priestoru pre umiestnenie vlastného chladiaceho predajného zariadenia pri predaji mliečnych a mäsových výrobkov.

VZN č. 7/2017:

- **zvýšenie cenníka vstupného na príležitostných trhoch:**
v čl. 6 ods. 1 bod A., bod B., bod. C 1. a C 2. nasledovne:

A. Všeobecný cenník (platí pre všetky trhy s výnimkou trhov B a C):

mestský stánok	Aktuálna cena otvorený (€/deň)	Navrhovaná cena otvorený (€/deň)	Aktuálna cena uzamykateľný (€/deň)	Navrhovaná cena uzamykateľný (€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	10,-	20,-	20,-	30,-
predaj občerstvenia	40,-	200,-	40,-	200,-
vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)			(€/deň)	(€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb			20,-	30,-
predaj občerstvenia			40,-	200,-

B. Farmárske trhy, Biojarmok, Historické slávnosti:

mestský stánok	Aktuálna cena otvorený (€/deň)	Navrhovaná cena otvorený (€/deň)	Aktuálna cena uzamykateľný (€/deň)	Navrhovaná cena uzamykateľný (€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	10,-	20,-	15,-	25,-
predaj občerstvenia	15,-	100,-	20,-	100,-
vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)				
			(€/deň)	(€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb			10,-	20,-
predaj občerstvenia			15,-	100,-

C.1: Vianočné trhy – ľudové a remeselnícke výrobky:

mestský stánok	Aktuálna cena otvorený (€/deň)	Navrhovaná cena otvorený (€/deň)	Aktuálna cena uzamykateľný (€/deň)	Navrhovaná cena uzamykateľný (€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	10,-	20,-	20,-	30,-
predaj občerstvenia	50,-	200,-	50,-	250,-
vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)				
			(€/deň)	(€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb			20,-	30,-
predaj občerstvenia			50,-	250,-

**C.2: Vianočné trhy – spotrebný tovar (Štúrovo nám., Sládkovičova, Hviezdoslavova,
Jaselská):**

mestský stánok	Aktuálna cena otvorený (€/deň)	Navrhovaná cena otvorený (€/deň)	Aktuálna cena uzamykateľný (€/deň)	Navrhovaná cena uzamykateľný (€/deň)
----------------	--------------------------------------	---	--	---

predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	15,-	30,-	----	50,-
vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)				
	(€/deň)		(€/deň)	
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	20,-		40,-	

Úprava jestvujúcich cien je navrhnutá vo všetkých položkách.

Pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb je úprava nastavená tak, aby zohľadňovala všetky náklady spojené s prenájom predajných zariadení (ceny energií, odvoz a likvidáciu odpadu, zabezpečenie správy príležitostného trhu, ceny palív pri preprave a manipulácii so stánkami a pod.) a aby bola aj naďalej zaujímavá pre remeselníkov v nadväznosti na ich účasť sa na príležitostných trhoch. Počas covidového obdobia veľa z drobných remeselníkov ukončilo činnosť, čo sa prejavuje v počte prihlášok o účasť na jednotlivých príležitostných trhoch.

Pri predaji občerstvenia je nárast cien výraznejší a nastavené ceny sa pohybujú na celoslovenskej úrovni v súlade s vykonaným prieskumom v mesiaci september 2022:

Stánok/1deň	Trnava	Žilina	Nitra	Košice
*remeslo	53 €	22,50 €	17 €	25 €
*občerstvenie	155 €	250 €	240 €	80 €

Uvádzame maximálne priemerné ceny.

Pri občerstvení vychádza priemer v danom období z vybranej vzorky miest 200 €, no vzhľadom na zvýšenie cien energií navrhujeme 250 €.

VZN č. 8/2017:

- **rozšírenie sortimentu predaja potravinárskych výrobkov na trhovisku Družba:**

v čl. 2, ods. 1, písm. a) navrhujeme doplniť bod č. 10 nasledovne:

„10. Trhové sladkovodné ryby zo schválených a registrovaných prevádzkarní, po predložení „Potvrdenia o registrácii“, alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS – vianočný predaj“.

Návrh vychádza zo záujmu kupujúcich o predmetný sortiment v predvianočnom období a ďalej aj z využitia priestoru trhoviska v období, kedy je zo strany predajcov minimálny záujem o predaj.

- **doplnenie možnosti predávať z vlastného chladiaceho predajného zariadenia:**

upraviť názov článku 5 nasledovne:

„Pravidlá prenájmania prenosných predajných zariadení a umiestňovania vlastných chladiacich predajných zariadení a kadí na predaj živých sladkovodných rýb“,

v čl. 5 zmeniť ods. 5 nasledovne: úplne vypustiť existujúci text a nahradiť ho znením:

„5. pristavenie vlastného chladiaceho predajného zariadenia zabezpečí nájomca na určenú plochu najneskôr do 6,00 hod.“

v čl. 6, ods. 1, doplniť k úhrade poplatkov bez zmluvy - za deň nový riadok nasledovne:
 „vlastné chladiace predajné zariadenie s rozmerom max. 7 x 2,5 m/deň - Suma 35,00 €“

Vyššie uvedenými návrhmi, zo strany správcu trhoviska, je rozšírenie možnosti predaja pre súkromne hospodáriacich roľníkov a zároveň rozšírenie ponúkaného sortimentu potravinových výrobkov – zdravých mliečnych a mäsových výrobkov priamo „z dvora“. Dôvodom týchto návrhov je aj zámer pritiahnúť na trhovisko nových predávajúcich a kupujúcich, nakoľko počet predávajúcich každoročne klesá, čo sa postupne prejavuje aj v príjmoch z predmetnej činnosti.

Prehľad príjmov	ROK 2017	ROK 2018	ROK 2019	ROK 2020	ROK 2021	ROK 2022 očak.skutoč .
trhovisko Družba	27 700,00 €	24 800,00 €	20 700,00 €	17 800,00 €	17 500,00 €	17 000,00 €

pred covid
 covid.obdobi
 e

- **zvýšenie nájomného za predajné zariadenia alebo prenajatú plochu:**

v čl. 6 ods. 1 upraviť poplatky nasledovne:

	Aktuálna Suma v € celkom	Navrhovaná Suma v € celkom
<i>- úhrady poplatkov bez zmluvy – za deň:</i>		
predajné zariadenie - pomerná časť pri všetkých typoch stolov/deň – min. časť	0,70	1,00
predajné zariadenie - pomerná časť pri všetkých typoch stolov/deň – 1/3 stola	1,00	1,50
predajné zariadenie v rozsahu 1/2 pri všetkých typoch stolov/deň	1,70	2,60
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/deň	3,50	5,50
kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/deň	3,80	6,00
kryté krajné predajné zariadenie s úložným priestorom/deň	4,50	7,00
kryté krajné predajné zariadenie bez úložného priestoru/deň	4,20	6,50
vlastné chladiace predajné zariadenie (do rozmeru 7x2,5 m)/deň	-----	35,00
<i>- úhrady poplatkov - so zmluvou (min. mesiac):</i>		

kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/mesiac	95,00	150,00
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/mesiac	87,50	137,50
kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/mesiac-kraj	17,50	25,00
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/mesiac-kraj	17,50	25,00

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7 / Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

1/ výpožička nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², pre **občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov; a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- výpožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- výpožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť o príahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- výpožičiatel' je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke objektu kultúrneho strediska Zlatovce uzatvorenej dňa 02.06.2010, v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „KS Zlatovce - interiér, exteriér, stavebné úpravy a prístavba kultúrneho domu“, a tým vytvorenia nových priestorov v danom objekte, je potrebné uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke.

Občianske združenie má záujem predmetné nehnuteľnosti využívať na nácviky folklórneho súboru Nadšenci, Detského folklórneho súboru Radosť, na skúšky folklórnej speváckej skupiny Hrdličky, skúšky dychovej hudby Textilanka, na kurzy tradičných remesiel o.z. Vandrovka, na ženské tance a pohybové cvičenia Tance pre radosť, Klub dôchodcov Zlatovce a na ďalšie voľnočasové aktivity pre obyvateľov a mládež mesta Trenčín.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Doplnenie požadovaných informácií zo zasadnutia FMK dňa 18.01.2023:

- **O akú výmeru sa zväčšil priestor (aká je po rekonštrukcii podlahová plocha)**

Úžitková plocha kultúrneho domu bola zväčšená o výmery prístavby a to v celkovej výmere o **257,23 m²**. Celková úžitková plocha kultúrneho strediska po zrealizovaní prístavby je **866,27 m²**.

- **Ako sa navýšia prevádzkové náklady, porovnanie nákladov podľa starých rokov, t.j. za menšiu výmeru s novými narozpočítanými nákladmi na rok 2023**

rok	Plyn	EE	Voda	Spolu
-----	------	----	------	-------

2019	6 114,00	1 707,00	1 078,00	8 899,00
2022	13 780,68	1 547,59	455,83	15 784,10
2023	16 536,82	1 857,11	547,00	18 940,92

Rok 2019 uvádzame informačne ako rok, kedy ešte nebola obmedzená prevádzka kultúrneho strediska vplyvom Covidových opatrení. Rok 2023 je prognóza. Reálne náklady za energie budú závisieť od intenzity zimy, spôsobu využívania kultúrneho strediska a cien na burze plynu a elektriny v priebehu roka 2023.

Návrh MBA Petra Hoštáka, PhD. : **výpožičku navrhuje uzatvoriť na dobu určitú a to do 31.12.2023**
Stanovisko komisie k návrhu: **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za: 4 Proti : 2 Zdržal sa : 0
Hlasovanie k materiálu ako celku : Za: 4 Proti : 2 Zdržal sa : 0

2/ Na základe požiadavky z Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania zo dňa 10.01.2023, vznesenej poslancom Mgr. Milošom Bacom, ktorý v rámci boja proti vizuálnemu smogu požiadal o informáciu ohľadom možnosti odstránenia reklamného zariadenia nachádzajúceho sa na Ul. Kniežaťa Pribinu v Trenčíne, žiadame o stanovisko k ukončeniu nájomnej zmluvy formou výpovede zo strany prenajímateľa, pričom výpovedná doba je v súlade s nájomnou zmluvou trojmesačná.

Ide o reklamné zariadenie, ktoré je umiestnené na pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, na základe platnej Nájomnej uzmluvy č. 5/2015 uzatvorenej dňa 09.04.2015 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou EXPO CENTER, a.s. ako nájomcom, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 81 zo dňa 18.03.2015. Ročné nájomné je riadne platené v sume 1656,00 €. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom nájom nehnuteľnosti môže v zmysle tejto zmluvy zaniknúť dohodou zmluvných strán, výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa bez udania dôvodu, alebo odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zmluve.

Stanovisko komisie: **odporúča vypovedať nájomnú zmluvu**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ Návrh na uplatnenie, resp. neuplatnenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z Nájomnej zmluvy č. 8/2022 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SPP CNG, s.r.o., predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce – časť CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227,20 m2, za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov. V zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaviazal získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr **do 31.12.2022** (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné).

Nájomca listom zo dňa 25.01.2023 požiadal o upustenie povinnosti uplatnenia zmluvnej pokuty, nakoľko všetky vyjadrenia k stavebnému povoleniu od zúčastnených orgánov štátnej správy očakávajú do 27.01.2023 tak, aby stavebný úrad mohol príslušné stavebné povolenie vydať ešte v mesiaci **január 2023**. Ako dôvody nevydania stavebného povolenia v termíne do 31.12.2022 uviedli:

- komplikovanejšiu projekciu stavby z dôvodu sťažených miestnych geologických podmienok (stavba na skládke odpadu)
- existenciu veľkého množstva existujúcich sietí, ktoré bolo potrebné v rámci projekcie zohľadniť a prediskutovať s ich vlastníkmi (elektro, plyn voda, kanalizácia, telekomunikačné siete)
- zosúladenie zámeru stavby s vlastníkmi susedných pozemkov (Benzinol, Ellinger)

platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.

- 4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 15.3.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.
- 5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 15.3.2024.
- 6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena ročného nájomného predstavuje3420,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

UMM DOPLNOK

1/kúpa časti stavebného objektu **SO 401 Parkoviská a spevnené plochy, t.j. chodníky a spevnené plochy** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na časti pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2189/208, C-KN parc.č. 2180/532, C-KN parc.č. 2180/533 a C-KN parc.č. 2175/3**, od EQUITE, s.r.o., za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Užívanie stavebného objektu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.j. USaŽP 2020/38558/79778/21/No zo dňa 09.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Odôvodnenie :

Dňa 13.09.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a EQUITE, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov za účelom revitalizácie zelene, sadových úprav, výstavby chodníkov, stavebnej prípravy územia za účelom realizácie parkovacích miest pre Mesto Trenčín (preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcia chodníka) a odvodnenie chodníka nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 2189/208 v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici, a to v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM GEMINIM“. V zmysle podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, Mesto Trenčín vyzvalo spoločnosť na odovzdanie stavebných objektov do vlastníctva mesta. Avšak pri obhliadke priamo v teréne bolo zistené, že stavebné objekty sú poškodené (prepadnutá dlažba, sadové úpravy boli neodborne vykonané) a na základe tohto zistenia bola spoločnosť vyzvaná k odstráneniu zistených nedostatkov.

Dňa 31.1.2023 zamestnanec útvaru mobility opätovne vykonal obhliadku spevnených plôch a na základe jeho vyjadrenia, je možné časť stavebného objektu SO 401 Parkoviská a spevnené plochy, **t.j. chodníky a spevnené plochy** prevziať do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Rozvody NNK IBV Záblatie – lokalita Ku kyselke“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 1124/1** ostatná plocha o celkovej výmere 6458 m² (diel 1 a diel 2) , pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44 169 647 – 14/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 126 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Ing. Vladimír Jurga).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 03/2023 vyhotoveným Ing. Milanom Daňom a predstavuje sumu zaokrúhlene 1.530,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Rôzne

- mimoriadne zasadnutie FMK sa uskutoční dňa 8.3.2023
- okruhy tém s otázkami na prerokovanie na mimoriadnom zasadnutí FMK pošle predseda komisie garantom FMK (napr. školstvo, kultúra)

MBA. Peter Hošťák PhD.
predseda komisie

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín