

Zápisnica z riadneho zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 06.02.2023

v priestoroch Kultúrneho centra Aktivity, Kyjevská 3183,
miestnosť č. 53 (zasadačka)

Prítomní poslanci:

Dominik Gabriel

Mgr. Marián Bohuš

Patrik Žák, B.S.B.A.

Mgr. Martina Gabrhelová

Bc. Mária Machová

Hostia:

Nepřítomní poslanci:

Mgr. Ján Forgáč

MBA Peter Hošťák, PhD.

Prítomný garant VMČ Juh:

Ing. Peter Ondruš

Program VMČ Juh

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody:
 - 2.1. vyjadrenie sa k žiadosti Ing. Petra Uhera týkajúcej sa odkúpenia spoluvlastníckeho podielu
 - 2.2. vyjadrenie sa k žiadosti URBAN PARK s.r.o. týkajúcej sa prenájmu pozemkov
3. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
4. Nové požiadavky poslancov a občanov
5. Rôzne, diskusia a záver

1. Otvorenie

Na úvod predseda Výboru mestskej časti JUH **Dominik Gabriel** privítal všetkých prítomných, **ospravedlnil** z neúčasti viceprimátora **Forgáča** a poslanca **Hošťáka**, otvoril zasadnutie výboru, skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, informoval o programe a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie o programe:

ZA	4	predseda VMČ Gabriel , poslanci Bohuš , poslankyňa Machová , viceprimátor Žák
-----------	----------	---

PROTI	0	
--------------	----------	--

ZDRŽAL SA	0	
------------------	----------	--

Výsledok hlasovania: Program bol schválený

Predseda júci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie, ukončil bod programu a otvoril nasledujúci bod.

2. Majetkové prevody:

2.1. vyjadrenie sa k žiadosti Ing. Petra Uhera týkajúcej sa odkúpenia spoluvlastníckeho podielu

Materiál predložil viceprimátor **Žák**, ktorý prítomných oboznámil, že materiál sa týka vyjadrenia sa k žiadosti Ing. Petra Uhera, ktorý požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 31/1380-ín na pozemku v k. ú. Trenčín – CKN parc. č. 2315/590 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín, vrátane spevnenej plochy – stavby parkoviska na predmetnom pozemku, pričom podielu prislúcha výmera 20,51 m².

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska nachádzajúci sa na ulici Halalovka 3371 v Trenčíne. Parkovisko bolo vybudované pre vlastníkov bytov domu so súp. č. 3371, ktorých väčšina si po odkúpení bytov odkúpila aj pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska, prislúchajúci k danému bytu. Predmetný podiel na pozemku prislúcha k bytu č. 7, ktorý si v minulosti vlastník bytu neodkúpil. Žiadateľ je novým vlastníkom bytu č. 7 a o podiel na pozemku prejavil záujem z dôvodu parkovania svojho osobného motorového vozidla.

Predseda júci poďakoval za predloženie materiálu a otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásil poslanec **Bohuš**, ktorý uviedol, že predmetný podiel na pozemku Mesto Trenčín nevyužíva, parkovacie miesto nie je zaradené do platenej zóny a jedná sa o posledné parkovacie miesto na danom parkovisku.

Predseda júci poďakoval za diskusiu a dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie o predložennom materiáli:		
ZA	4	predseda VMČ Gabriel , poslanci Bohuš , poslankyňa Machová , viceprimátor Žák
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: Materiál bol schválený		

Predseda júci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a požiadal o predloženie ďalšieho materiálu.

O 17:38 prišla na zasadnutie VMČ Juh poslankyňa **p. Gabrhelová**.

2.2. vyjadrenie sa k žiadosti URBAN PARK s.r.o. týkajúcej sa prenájmu pozemkov

Materiál predložil viceprimátor **Žák**, ktorý prítomných oboznámil, že materiál sa týka vyjadrenia sa k prenájmu pozemkov v k. ú. Trenčín časť pozemkov CKN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t. j. spolu o výmere 285 m², pre URBAN PAKR, s.r.o. (pôvodný investor Ing. Ľubomír Kultán), za účelom realizácie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr do 30.06.2024, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:

1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 30.6.2024.

2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

3) V prípade, že nájomca v termíne do 30.6.2023 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.

4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 15.3.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslennej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 15.3.2024.

6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

8) Po kolaudácii bude stavebný objekt SO spevnená plocha pre peších prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Mesto Trenčín dňa 26.01.2023 obdržalo žiadosť od spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. (pôvodný investor Ing. Ľubomír Kultán) v ktorej opätovne požiadali o nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Mateja Bela za účelom realizovania stavby „SO spevnená plocha pre peších“ a to podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114

m2, C KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, t. j. spolu o výmere 285 m2 za účelom realizácie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“, na dobu určitú do 31.01.2022, účel nájmu nebol naplnený. Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultan ako investor stavby „SO spevnená plocha pre peších“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky. Dňa 10.05.2022 bola opätovne uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 10/2022, ktorej platnosť skončila 31.10.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený. V žiadosti URBAN PARK, s.r.o. (nový investor) zo dňa 26.1.2023 deklarovali záujem o naplnenie záväzku vybudovať chodník pre peších, ktorý bol dohodnutý s mestom za podmienok, ktoré budú zo strany mesta navrhnuté. Prenájomom pozemkov si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky, nachádzajúce sa na sídlisku Juh na Ul. Mateja Bela.

Predseda júci poďakoval za predloženie materiálu a pred otvorením diskusie sa opýtal predkladateľa, že z akého dôvodu investor chodníky nevybudoval. Viceprimátor **Žák** odpovedal, že investor dôvody neuviedol.

Do diskusie sa prihlásil poslanec **Bohuš**, ktorý doplnil informáciu z Finančnej a majetkovej komisie, že investor z neuvedených dôvodov nemohol chodníky zrealizovať v minulom roku ale že má záujem ich zrealizovať. Nakoľko sa predmetné chodníky nedajú zrealizovať Mestom Trenčín za vinkulovanú zmluvnú pokutu 20 000€, rozhodlo sa pristúpiť k výhodnejšej k dohode s investorom pre Mesto Trenčín, ktorej znenie je v predložennom materiáli.

Predseda júci poďakoval za diskusiu a dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie o predložennom materiáli:		
ZA	5	predseda VMČ Gabriel , poslanci Bohuš , poslankyne Gabrhelová a Machová , viceprimátor Žák
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: Materiál bol schválený		

Predseda júci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie, ukončil bod programu a otvoril nasledujúci bod.

3. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia - január 2023

1794 Vdp. farár p. Kukla: prosí o osadenie dodatkovej tabule pod Zákaz vjazdu (je očividné, že tam v minulosti dodatková tabuľa bola) smerom na chodník ku kostolu - od parkoviska pri ihrisku, ktorá by slúžila pre potreby farnosti (nakladanie/vykládanie ťažkých predmetov priamo do kostola).

- **Odpoveď ÚM:** Chodník je v zmysle zákona 8/2009 určený pre chodcov. Stavebne je dimenzovaný taktiež pre chodcov a nie pre zaťaženie vozidlami. Navyiac je tu priechod pre chodcov, cez ktorý je taktiež zakázané vozidlám prechádzať. Požiadavku prekonzultujeme s dopravným inšpektorátom. Obávame sa však toho, že sa z plochy pred kostolom stane parkovisko, nakoľko si niekto vysvetlí vykládku ťažkých predmetov do kostola ako vykládku seba samého.

1795 predseda VMČ JUH, pán Gabriel: "Žiadam za účelom bezpečnosti najmä v zimnom období o osadenie zábradlia na konci Lavičkovej ulice v mieste napojenia na Ul. Mateja Bela (v hornej časti ulice). Ide o pešie napojenie v podobe krátkeho 10m asfaltového chodníka nadväzujúceho na hlavný chodník Gen. Svobodu a zároveň na priechod pre chodcov vedúci k autobusovej zastávke na Ul. Gen. Svobodu. V zimnom období sa tam vytvára poľadovica a sklon chodníka sa stáva nebezpečný pre prechod. (špecifikácia lokality 48.872941, 18.043110)"

- **Odpoveď MHS:** Vybudovanie zábradlia na tomto chodníku má opodstatnenie a zaradíme ho do zoznamu na tento rok 2023.

1796 predseda VMČ JUH, pán Gabriel: "Žiadam o zabezpečenie schodnosti chodníka vedúceho od ul. Halalovka k zdravotnému stredisku (48.870836, 18.048609). Chodník je nový, vybudovaný v rámci novej výstavby na Halalovke. Jedná sa o strmý svahovitý terén, ktorý je pre starších ľudí idúcich do zdravotného strediska najmä v nepriaznivom počasí nebezpečný, hrozí pád, úraz. Prosím o zrealizovanie zábradlia v problémovom úseku, prípadne iné alternatívne opatrenia."

- **Odpoveď MHS:** Chodník nie je v správe Mesta TN

1797 "predseda VMČ JUH, pán Gabriel: ""Žiadam o informáciu a objasnenie situácie v súvislosti s výstavbou Monolit na Liptovskej ulici - na pozemku 2180/477 je v súčasnosti peší prechod prepájajúci ulicu Liptovská so vstupom brezinu. Na pozemkoch 2342/1, 2354/162 (a ďalších) investor realizuje stavbu, resp pozemky sú ohradené ako stavenisko. Uvedené pešie prepojenie je z dôvodu ohradeného staveniska úzke a ťažko priechodné. Prosím o nasledovné informácie:

- a) na aké obdobie má investor na predmetných pozemkoch (a ďalších vo vlastníctve mesta 2180/476, 3395/31) zriadené stavenisko, resp akými vzťahmi k mestským pozemkom stavebník disponuje?
- b) ako bude vyzerat' toto pešie prepojenie po ukončení výstavby, t.j. je investor zaviazaný realizovať úpravu/rekonštrukciu/vybudovanie uvedeného chodníka? Ak áno, v akom období a v akom prevedení a rozsahu?
- c) vyplývajú zo zmluvných vzťahov a dohôd s mestom pre investora nejaké ďalšie povinnosti v tejto lokalite?"

- **Odpoveď ÚSaŽP:** Pozemky p. č. 2180/477, 2180/476, 3395/31, má investor MONOLIT Slovakia s.r.o. od mesta Trenčín prenajaté Nájomnou zmluvou č. 7/2022 z dňa 14.4.2022 za účelom výstavby komunikácii a chodníkov na obdobie výstavby a to podľa Stavebného povolenia maximálne na 5 rokov. Investor - stavebník nie je nikým viazaný, ale dobrovoľne naprojektoval a má záujem realizovať chodník, ktorý bude prebiehať od ulice Liptovská až do Lesoparku Brezina, tak ako je to uvedené v Stavebnom povolení MSUTN-USŽP 2022/39322/114797/22-LaP,Dud z dňa 31.8.2022. Chodník je plánovaný zo zámkovej dlažby ohraničený parkovými obrubníkmi v šírke 1,5 metra v celej dĺžke. Podrobne je definovaný v Projektovej dokumentácii Obytného súboru Pod Brezinou. Investorovi zo zmluvných vzťahov s mestom vyplýva povinnosť vybudovaný chodník na pozemkoch mesta odovzdať po kolaudácii do majetku mesta Trenčín za 1,-€. Pozemok vo vlastníctve Investora p č. 2354/162 hraničí s pozemkom vo vlastníctve TVK p. č. 2354/9 a Investor dobrovoľne ponechal možnosť prechodu cez pozemok v jeho vlastníctve obyvateľom smerom do Lesoparku Brezina. Stavebník - investor Monolit Slovakia s.r.o. má záujem rokovať so zástupcami mesta Trenčín a poslancami VMČ JUH, za účelom zosúladenia predstáv o výstavbe na sídlisku Juh. Jednalo by sa hlavne o budúcu možnú výstavbu oddychových zón,

ihrísk, komunitných záhrad, chodníkov a inej doplnkovej infraštruktúry, ktorá by vylepšila bývanie obyvateľov sídliska Juh.

1798 predseda VMČ JUH, pán Gabriel: "Na pozemkoch v lokalite novej výstavby obytný súbor Halalovka (spoločnosť Monolit) má investor zriadené stavenisko (konkrétne 48.872262, 18.055270 a pozemky vo vlastníctve mesta 2315/859, 2315/349, 2315/865. Zároveň je to lokalita v ochrannom pásme vedenia VN. Na základe akých zmluvných vzťahov mesto umožňuje realizovať stavenisko na uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta a je možné realizovať zázemie stavby v ochrannom pásme vedenia VN?"

- **Odpoveď ÚSaŽP:** Pozemky vo vlastníctve mesta sú prenajaté od mesta Trenčín Nájomnou zmluvou č. 14/2019 z dňa 21.1.2020, ktorej prílohou je aj Geometrický plán (parcely č. 2315/859, 2315/865, boli odčlenené od parcely 2315/349). Zariadenie staveniska je súčasťou výstavby, ktoré bude po ukončení výstavby odstránené a je umiestnené na z časti prenajatých pozemkoch od mesta a z časti na súkromných pozemkoch spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. Práce, prípadné skladovanie materiálu v ochrannom pásme VN je na posúdení Západoslovenskej distribučnej a. s. Bratislava. Investor bol vyzvaný, aby svoju činnosť zosúladiť s pravidlami Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava.

1799 občan p. Iring: žiada o presun / odstránenie zberných kontajnerov na použité oblečenie Ekocharita, ktoré sa nachádzajú pri podzemných smetných košoch v lokalite ulice Mateja Bela 10 v Trenčíne. Zberné nádoby stoja v mieste frekventovaného prechodu cez vozovku medzi parnými a nepárnymi číslami ulice Mateja Bela. Vodičom bránia v náležitom výhľade v smere od vyšších súpisných čísel ku začiatku ulice. Chodcom prechádzajúcim cez vozovku v smere od parných ku nepárnym číslam bránia vo výhľade v smere doľava. Je dobre známe, že na danom úseku nie je dodržiavaná maximálna dovolená rýchlosť 30 km /h, čím vznikajú situácie, kedy chodci ani vodiči nemajú dostatok času na reakciu a je otázkou času, kedy dôjde ku tragédii. (priložené foto)

- **Odpoveď ÚSaŽP:** Požiadavka na presun nádob na textil bola zadaná príslušnej zberovej spoločnosti dňa 13.01.2023.

1800 občan p Mendel: žiada orezať krovie a vyčistiť priestor pod krovím, nakoľko sa tam hromadí odpad. (priložené foto a mapa)

- **Odpoveď MHSL:** Úpravu zelene zrealizujeme do konca apríla 2023.

1801 občan MČ STRED p. Egg: žiada o opravu kanalizačnej šachty na parkovisku na ul. M. Bela, ktorá je cca 10-15 cm pod úrovňou vozovky, kvôli čomu je tam problematické parkovanie.

- **Odpoveď MHSL:** Osadenie uličnej vpuste bude zaradené do zoznamu opráv Odvodnenia miestnych komunikácií

1802 občan p. Kopunec: upozorňuje na problém úzkeho miesta na obojsmernej komunikácii v lokalite Halalovka 36, kde po vybudovaní polopodzemných kontajnerov sa ťažko obchádzajú dve autá. Pýta sa, či je to v poriadku.

- **Odpoveď ÚM:** Voľná šírka cesty tu má 4,5 - 5,0m čo nie je postačujúce pre dve nákladné vozidlá, ale je to postačujúce pre dve osobné vozidlá alebo pre osobné a nákladné vozidlo. Takýchto lokálnych miest je na Halalovke viacero (asi 5). Na ich odstránenie by bolo potrebné zrušiť pozdĺžne státie po pravej strane cesty v smere z hora nadol alebo zjednosmernenie ulice. Nakoľko sa však jedná iba o lokálne bodové závady, mesto spolu s dopravným inšpektorátom pristúpili k najmenej bolestivému riešeniu: Kvôli absentujúcim chodníkom a zúženým miestam sme znížili rýchlosť na 20 km/h (značku

obytná zóna) a zakázali jazdu nákladných vozidiel v smere zdola nahor. Takto sa teda v zúžených miestach 2 nákladné vozidlá nemôžu stretnúť a osobné vozidlá by sa mali stretať pri minimálnej rýchlosti. Takéto miesta teda slúžia ako prvok upokojenia dopravy - čo je vzhľadom na chýbajúce chodníky žiadúce. Takže odpoveď je: Áno je to v poriadku.

1803 občan p. Kurtiš: upozorňuje na často tvoriace sa mláky na chodníku od smeru M. Bela po zdravotné stredisko v lokalite Halalovka a žiada o návrh riešenia odstránenia tohto problému

- **Odpoveď MHS:** Na chodníku vedúceho z ul. M Bela k Zdravotnému stredisku (ZS) resp. chodníka pred ZS zabezpečíme v rámci bežnej údržby vyčistenie 2 vpustí, 1 žľabu s prekrytím a 1 žľab bez prekrytia.

1804 občan p. Piff: žiada o prečistenie vpustu zastávka M. Bela smer mesto.

- **Odpoveď MHS:** Vyčistenie vpuste na zastávke M. Bela zabezpečíme v rámci Bežnej údržby a čistenia po zimnej údržbe + s príľahlými prekrytými žľabmi na začiatkoch prechodov pre chodcov na ul. Gen. Svobodu.

1805 občan p. Mendel: žiada o úpravu povrchu novozrekonštruovaného povrchu detského ihriska s ID 428 na ulici Jána Halašu 14. Povrch je extrémne klzký za daždivého počasia, pričom tam spadlo už niekoľko ľudí.

- **Odpoveď MHS:** Režim na každom športovisku alebo detskom ihrisku sa riadi prevádzkovým poriadkom kde jeden z bodov hovorí o zákaze používať športovisko v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (klzký povrch zariadení), vid' príloha. Ak trasuje miestna komunikácia cez túto plochu a je za dažďa nebezpečná, pristúpime k prerokovaniu možností povrch upraviť.

1806 občianka p. Muráriková: upozorňuje na neexistujúce prepojenie chodníkov za bytovými domami na ulici Jána Halašu 14 - 22 smerom na ulicu pred bytovými domami, kde je v súčasnosti možné prejsť len cez detské ihrisko s ID 428 na ulici Jána Halašu 14, ktoré má klzký povrch za daždivého počasia. Ak má DI slúžiť na hranie futbalu alebo hokeja, tak si nevie predstaviť kadiaľ má občan možnosť prejsť zo spodnej časti chodníka na hornú časť ulice. V súčasnosti ľudia používajú trasu cez trávnatý svah, pričom chodník je už vymletý od dažďov a bahno steká na spodný chodník. Nerozumie, prečo sa pri úprave povrchu DI neuvažovalo aj s dobudovaním prepojenia. Žiada o riešenie tejto situácie.

- **Odpoveď ÚÚP:** Útvar územného plánovania prechádzanie chodcov cez ihrisko nepovažuje za problém. Vybudovaním chodníka by došlo k ďalšiemu neželanému, a podľa nás zbytočnému, záberu zelene. Pokiaľ si ale poslanci myšlienku vybudovania chodníka osvoja, môžu vyčleniť v rozpočte cca 4000 eur na vypracovanie projektovej dokumentácie.

1807 občan p. Mendel: sa pýta ohľadom výrubu brezy pred bytovým domom Šmidkeho 3 (ID dreviny 4405), ktorú žiadali vyrúbať ako obyvatelia bytového domu v období november/december. V akom štádiu povolenia to je?

- **Odpoveď MHS:** Brezu boli minulý piatok obhliadnuť pracovníci správy verejnej zelene a odboru životného prostredia, so záverom, že nie je dôvod na výrub – strom je v dostačujúcej vzdialenosti od budov, v dobrej kondícii.

1808 občianka p. Muráriková: žiada o výrub brezy v lokalite Jána Halašu 14 - 16, za bytovým domom (ID dreviny 4265)

- **Odpoveď MHS:** Bola vykonaná obhliadka orgánom ochrany prírody so záverom, že pre výrub stromu nie je žiadny dôvod.

1809 občan p. Piffel: upozorňuje na zdvihnutý chodník na cintoríne nad domom smútku, kde koreňový systém vedľajších borovíc zrejme zapríčiňuje dvíhanie chodníka. Žiada o riešenie.

- **Odpoveď ÚIS:** Aktuálne ešte nevieme stanoviť konkrétne riešenie daného problému. Stromy, ktoré chodník svojimi koreňmi dvíhajú a poškodzujú sú zdravé. Budeme sa snažiť nájsť také riešenie, aby sa chodník zrekonštruoval a nebolo nutné odstrániť stromy s koreňmi. Následná realizácia bude podmienená pridelením financií v mestskom rozpočte.

1810 občan p. Mendel: upozorňuje na situáciu možnosti voľného vjazdu automobilov na cintorín. Žiada o zabezpečenie brány pred samovoľným vjazdom občanov porušujúcich pietne miesto.

- **Odpoveď ÚIS:** Za predpokladu schválenia dopravným inšpektorátom bude na vjazd umiestnená dopr. značka zákaz vjazdu s dodatkom, vstup povolený iba správe pohrebiska, pohrebným a kamenárskym službám, príp. ekvivalentným dodatkom.

4. Nové požiadavky poslancov a občanov

Predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel** otvoril bod programu a vyzval prítomných o príspevky a požiadavky k bodu programu.

O príspevok sa prihlásila občianka p. **Kopuncová** z bytového domu M. Bela 2504/21, ktorá v zastúpení občanov z predmetného bytového domu prišla vyjadriť nesúhlas so stanoviskom Mesta Trenčín doručenom dňa 3.2.2023, ktoré obsahovalo oznámenie o rozhodnutí Mesta Trenčín realizovať investičnú akciu podľa pôvodného projektu a v povolenom rozsahu s tým, že bude doplnená „živá“ stena, ktorá vizuálne oddelí stojisko polopodzemných nádob od pohľadov z okien bytového domu. Svoj písomný nesúhlas v zastúpení vlastníkov bytov spolu s podpismi odovzdala do rúk predsedu VMČ JUH **Dominika Gabriela**.

Ako hlavné argumenty uviedla opätovne obavu, že z novovybudovaných polopodzemných kontajnerov (PPK) bude časom smetisko, nakoľko čo si všíma, tak sa tak deje už pri viacerých PPK v meste. Opätovne preto žiadajú aby Mesto Trenčín zmenilo projektovú dokumentáciu na inú lokalitu alebo upustilo od tejto realizácie a ponechalo jestvujúci stav.

Do diskusie sa prihlásil predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel**, ktorý k argumentom Mesta Trenčín pridal ešte dva nové a síce:

- Zamietavé stanovisko Mestského úradu v Trenčíne, Útvaru stavebného a životného prostredia (ÚSaŽP) a Útvaru územného plánovania (ÚÚP) a Mestského hospodárstva a správy lesov (MHSL) m. r. o. vo veci nového umiestnenia PPK na ulici M. Bela, ktoré sa týka 3 ks drevín Acer platanoides a ich potrebnej asanácii z dôvodu nového umiestnenia PPK. Príslušné útvary Mesta Trenčín z novonavrhaným riešením nesúhlasia.
- Vyjadrenie občana p. Lengvarského v zastúpení vlastníkov bytov z bytových domov z ulice M. Bela 25, 27, ktorý zaslal svoje nesúhlasné stanovisko k výrubom drevín z dôvodu nového umiestnenia PPK a žiada o realizáciu podľa pôvodného projektu na spevnených plochách.

K nasledovným argumentom od prítomných zástupcov vlastníkov bytového domu M. Bela 21 odpovedal viceprimátor **Žák** súhrnným opisom z rokovaní odborných útvarov Mesta Trenčín a rokovaní so zástupcami vlastníkov bytového domu M. Bela 21, na ktorých sa pre konečné rozhodnutie zohľadnili aj posledné dve zamietavé stanoviská týkajúce sa výrubu drevín.

Slova sa ujal predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel**, ktorý skonštatoval, že snahou Mesta Trenčín bolo vyhovieť požiadavke umiestniť PPK na iné miesto ale žiaľ pri opätovných rokovaniach vyšiel pôvodný návrh projektu s doplnením „živej“ steny, ktorá vizuálne oddelí stojisko polopodzemných nádob od pohľadov z okien bytového domu ako jediné možné riešenie.

Predsedajúci poďakoval prítomným za diskusiu k príspevku p. Kopuncovej, vyjadril ľútosť nad tým, že prítomní zástupcovia vlastníkov bytového domu M. Bela 21 neakceptujú konečné rozhodnutie Mesta Trenčín a ukončil diskusiu k tomuto príspevku.

1852 poslankyňa p. Gabrhelová: žiada na občiansky podnet o dopravné riešenie križovatky ulíc M. Bela 21 a M. Bela 27 v smere od ulice Východná kde z dôvodu umiestnených kontajnerov po oboch stranách je križovatka neprehľadná, pričom občan bol svedkom už viacerých dopravných kolízií. (48.871525, 18.044811)

1853 poslankyňa p. Gabrhelová: žiada o zapracovanie návrhu od p. revízora, ktorý navrhuje o znovu zverejnenie informácie ako používať karty v autobusoch v info-trenčín – nakoľko sa to javí ako potrebné.

1854 občan p. Piffli: žiada o osadenie obrubníkov alebo stĺpikov ktoré zabránia vjazdu a otáčaniu motorových vozidiel na trávinatej ploche. Dochádza k erózii pozemku a zemina steká na chodník. Auta sa otáčajú ma trávinatej ploche aby nemuseli cuvať okolo domu M. Bela 12 a 14. Chodník je veľmi znečistený a klzký od naplavenej zeminy počas dažďa. (priložené foto)

1855 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o orez stromu v lokalite pred BD Halalovka 2. Konáre stromu sú v dotyku s bytovým domom." (priložené foto)

1856 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "V nadväznosti na požiadavku č. 1796 zo dňa 9.1.2023 žiadam o informáciu, kto je správcom novovybudovaného chodníka na pozemku 2315/459 vo vlastníctve mesta Trenčín (lokalita 48.870836, 18.048609) a tiež informáciu, v prípade ak nie je chodník vo vlastníctve mesta Trenčín, či môže mesto Trenčín vyzvať správcu chodníka na zabezpečenie schodnosti chodníka vedúceho od ul. Halalovka k zdravotnému stredisku osadením zábradlia v problémovom úseku, prípadne iné alternatívne opatrenia z dôvodov uvedených v požiadavke č. 1796." (priložené foto)

1857 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o kontrolu plnenia požiadavky č. 1534 zo dňa 5.9.2023. Aký je výsledok jednania s vlastníkom pozemku, z ktorého steká blato na chodník vo vlastníctve mesta?"

1858 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o kontrolu plnenia požiadavky č. 1533 zo dňa 5.9.2023. Aký je výsledok jednania s vlastníkom pozemku, z ktorého steká blato na chodník vo vlastníctve mesta?"

1859 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o informáciu o predpokladanej výške investície zrealizovania umelého trávniku na ihrisku (časť vnútrobloku - futbalové ihrisko s brámkami) vo vnútrobloku Halašu-Novomeského (lokalita 48.878162, 18.042541). Jestvujúci živý trávnik nespĺňa účel, nakoľko pri využívaní ihriska sa

rýchlo ničí, ostávajú po ňom iba ostrovčeky trávy a nerovnosti, ktoré znemožňujú riadne užívanie ihriska."

1860 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o zrealizovanie lokálnej výmeny asfaltového povrchu na chodníkoch v lokalite M. Bela (48.872587, 18.045758)" (priložené foto)

1861 poslankyňa p. Machová: "Žiadam o opravu verejného osvetlenia pod Kebabizňou (lampa križovatka M. Bela a Halalovka, pri priechode smerom k detskému ihrisku)" (priložené foto)

1862 občan p. Heleš: upozorňuje na zlú zimnú údržbu, ktorej stav je neustále nedostačujúci aj napriek jeho otázkam na portáli mesta a následným odpovediam, že situácia sa rieši. Pýta sa, kto je za vzniknutú situáciu zodpovedný a kedy sa daný stav zlepší.

1863 občan p. Heleš: sa pýta aké referencie uviedla zazmluvnená firma na zimnú údržbu vo verejnom obstarávaní a v ktorých mestách ju vykonávali alebo vykonávajú.

1864 občan p. Kopunec: sa pýta, kedy budú zaradené nové parkovacie miesta na Halalovke v počte 56 ks do zóny parkovania J

5. Rôzne, diskusia a záver

Predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel** otvoril bod programu a vyzval prítomných o diskusiu a príspevky k bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil a tak predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** uzavrel bod programu.

Na záver **predseda VMČ JUH Dominik Gabriel** poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať podľa harmonogramu a v zmysle pozvánky.

Zapísal: Ing. Peter Ondruš
V Trenčíne, 09.02.2023

Dominik Gabriel
predseda VMČ JUH