

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislava Hornáka, Moniku Ondrejovú, Martinu Horňákovú** každému v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m² s** nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dušana Vitázeka a Vieru Vitázkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m² s** nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok

4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

3/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tibora Brišku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m² s** nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

4/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dagmar Kubáňovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m² s** nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

5/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre pre **Ľubušu Smutnú a Dašu Hubovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m² s** nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

6/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **RNDr. Ľubicu Šramkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

7/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Oľgu Oravcovú** v podiele 4/6-iny a **Alenu Adámkovú, Nadeždu Dubeňovú** každej v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.

3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok

v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

8/ pozemok v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1615/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,, pre **Ing. Maroša Klačka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

9/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Kristínu**

Drobnú a Katarínu Slivovú každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 570- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

10/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomíra Števicu a Vieru Števicovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 570,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

11/ pozemok v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 450,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Mesto Trenčín nemá zabezpečený prístup na predmetný pozemok, nakoľko sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tým je pre mesto nevyužitelný. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m² s prihliadnutím na existujúcu ekologickú záťaž na okolitých pozemkoch a existenciu kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku.

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

12/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1902/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-51-22 zo dňa 12.12.2022, vyhotoviteľom Ing. Michalom Muranom M-Geo Geodetická kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Juraja Imricha, MBA, Msc., LL.M,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 810,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

13/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 31/1380-ín na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2315/590 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín, vrátane spevnenej plochy – stavby parkoviska na predmetnom pozemku, pričom podielu prislúcha výmera 20,51 m², pre **Ing. Petra Uhera,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy parkoviska postaveného pre bytový dom so súp.č. 3371, Ul. Halalovka v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1435,70 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska nachádzajúci sa na ulici Halalovka 3371 v Trenčíne. Parkovisko bolo vybudované pre vlastníkov bytov domu so súp.č. 3371, ktorých väčšina si po odkúpení bytov odkúpila aj pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska, prislúchajúci k danému bytu. Predmetný podiel na pozemku prislúcha k bytu č. 7, ktorý si v minulosti vlastník bytu neodkúpil. Žiadateľ je novým vlastníkom bytu č. 7 a o podiel na pozemku prejavil záujem z dôvodu parkovania svojho osobného motorového vozidla

14/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 4200,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

15/ pozemok na ulici Dolné Pažite v k. ú. Záblatie, novovytvorená C KN parc. č. 1089/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 45 m², odčlenená geometrickým plánom č. 153/2022 z pôvodnej C KN parc. č. 1089/3 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 3823 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín, pre **Ing. Ľubomír Mika a Ing. Věra Miková** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rekultivácie a úpravy pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **30,- €/m²**, za nasledovnej podmienky:

- v prípade úpravy predávaného pozemku na spevnenú plochu, kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť odvodnenie jestvujúcej komunikácie

Celková kúpna cena predstavuje **1350,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ulici Dolné Pažite vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci žiadajú o odpredaj pozemku z dôvodu jeho úpravy a zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nakoľko v období dažďov je pozemok zaliaty vodou a nachádza sa na ňom bahno. Predmetný pozemok slúži na odvodnenie miestnej komunikácie, v prípade jeho úpravy na spevnenú plochu, budú kupujúci povinní riešiť aj odvodnenie tejto komunikácie. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

16/ pozemok na ulici Ľ. Stárka v k.ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č. 414/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-001-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 414/1 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 7127 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín, pre **PaedDr. Simona Barboráková** za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje **1440,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, na ulici Ľ. Stárka. Žiadateľka je povinná na pozemku rešpektovať jestvujúce dopravné značenie a inžinierske siete. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.