

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.05.2022 uznesením č.1259, účinnosť: 01.01.2023

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. d) a 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 ods. 4 sa prvá veta nahrádza novým znením nasledovne:

„ 4. Letnou terasou sa rozumie terasa, ktorej umiestnenie, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín, je povolené na obdobie od 01.04. (najskôr) do 31. 10. (najneskôr) príslušného kalendárneho roka.“

2. V článku 2 sa v ods. 5 text „verejné priestranstvo“ nahrádza textom „predmet nájmu“.

3. V článku 2 sa v ods. 5 posledná veta nahrádza novým znením nasledovne:

„Na každé ďalšie zriadenie a prevádzkovanie terasy počas trvania nájomnej zmluvy sa vzťahuje nové povolenie.“

4. V článku 4 sa v ods. 1 text:

„(t. j. majitelia týchto trvalých prevádzok majú prednostné právo na umiestnenie takejto letnej terasy). V prípade, ak majiteľ trvalej prevádzky nachádzajúcej sa v objekte Palackého č. 9/ Palackého č. 13 nepožiadá zriadenie letnej terasy pred príslušným objektom v lehote uvedenej v článku 7 bod 2 tohto VZN, stráca prednostné právo na umiestnenie letnej terasy, t. j. umiestnenie takejto letnej terasy môže byť povolené aj pre prevádzku nachádzajúcu sa v bezprostredne susediacom objekte.“

nahrádza textom

„(t. j. majitelia týchto trvalých prevádzok majú prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie plochy za účelom umiestnenia takejto letnej terasy). V prípade, ak majiteľ trvalej prevádzky nachádzajúcej sa v objekte Palackého č. 9/ Palackého č. 13 nepožiadá o uzatvorenie nájomnej zmluvy pred príslušným objektom v lehote uvedenej v článku 7 bod 2 tohto VZN, stráca prednostné právo na umiestnenie letnej terasy, t. j. nájom plochy na umiestnenie takejto letnej terasy môže byť schválený aj pre prevádzku nachádzajúcu sa v bezprostredne susediacom objekte.“

5. V článku 6 sa ods. 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Letné terasy sa povoľujú na dobu určitú v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN. Plochu, na ktorej má byť umiestnená letná terasa, bude žiadateľ užívať na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín. Uzatvorenie nájomnej zmluvy musí byť vopred schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Terasy trvalého charakteru môžu byť povolené príslušným orgánom (stavebný úrad) na dobu určitú, a to na dobu trvania nájomného vzťahu s vlastníkom pozemku.“

6. V článku 6 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:

„3. Nájomná zmluva k ploche, na ktorej má byť umiestnená letná terasa môže byť uzatvorená najdlhšie na 5 rokov. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy po uplynutí dohodnutej doby trvania nájmu je možné. Na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy bude žiadateľ oprávnený užívať plochu za účelom umiestnenia letnej terasy výlučne v období podľa čl. 2 ods. 4 tohto VZN a po uplynutí tohto obdobia je povinný všetky súčasti a zariadenie letnej terasy odstrániť. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je dôvodom pre odstúpenie od nájomnej zmluvy“.

7. V článku 6 sa doterajšie ods. 3 a ods. 4 nahrádzajú novými ods. 4 až 6 nasledovne:

„4. Žiadateľ o zriadenie letnej terasy predloží Mestu Trenčín pri podávaní žiadosti o nájom plochy pre letnú terasu nasledujúcu projektovú dokumentáciu, ktorá obsahuje:

- situáciu navrhovaného umiestnenia letnej terasy zakreslenú v kópii katastrálnej mapy v primeranej mierke so zakreslením a okótovaním vymedzenej plochy, ktorú bude letná terasa zaberat',
- pôdorys letnej terasy so zakreslením umiestnenia mobilných prvkov (stoly, stoličky, a príp. ďalšie vybavenie),
 - vizualizáciu, pohľad na terasu, alebo zakreslenie vo fotografii,
- návrh mobiliáru, alebo dokumentovanie vybratých typových prvkov mobiliáru formou perspektív, fotografií a pod., farebného a materiálového riešenia,
 - technickú správu.

Projektovú dokumentáciu žiadateľ predloží v šiestich vyhotoveniach, z ktorých päť vyhotovení bude prílohou nájomnej zmluvy a jedno vyhotovenie bude slúžiť ako podklad pre vydávanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie za účelom zriadenia letnej terasy počas trvania nájomnej zmluvy. Projektovou dokumentáciou je žiadateľ viazaný po celú dobu trvania nájmu, a zmeny je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k nájomnej zmluve.

5. Na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy žiadateľ o zriadenie letnej terasy predloží počas trvania doby nájmu Mestu Trenčín nasledujúcu dokumentáciu 2):

1.1 Žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy (Príloha č. 5), pričom platí, že:

- žiadosť vybavuje Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 v spojení s § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- žiadosť sa podáva v prípade, ak je letná terasa zriaďovaná na miestnej komunikácii 3),

- povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií sa vydáva na obdobie, ktoré je v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN, pričom cestný správny orgán ako podklad použije projektovú dokumentáciu, ktorá je prílohou nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín,
- spolu so žiadosťou žiadateľ predloží doklad o úhrade správneho poplatku podľa platného právneho predpisu 4).

1.2 Ohlásenie drobnej stavby spolu s vyžadovanými prílohami 5), pričom platí, že:

- ohlásenie vybavuje Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- ohlásenie sa podáva v prípade, že charakter letnej terasy podlieha ohláseniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ak príslušný útvar MsÚ v Trenčíne neurčí inak),
- povolenie v zmysle tejto žiadosti sa vydáva na obdobie, ktoré je v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN.

6. Terasa (okrem letnej terasy umiestnenej na cestnej zeleni pred objektom na Palackého ul. č. 9 a Palackého ul. č. 13) môže byť umiestnená výlučne pred objektom trvalej prevádzky, ku ktorej je terasa zriadená a to max. na šírku objektu trvalej prevádzky. V prípade záujmu o zriadenie terasy aj pred inou susediacou nehnuteľnosťou/nehnuteľnosťami alebo prevádzkou, musí žiadateľ predložiť aj písomné vyjadrenie vlastníka nehnuteľnosti a toho, kto má iné užívacie právo k nehnuteľnosti a vlastníka prevádzky, pred ktorými má byť terasa umiestnená. Predmetné vyjadrenie bude posudzované individuálne v procese schvaľovania nájmu plochy na umiestnenie letnej terasy a žiadateľ ho predkladá iba pri podávaní žiadosti o schválenie nájmu plochy pre letnú terasu, t.j. nie aj pri vydávaní povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie počas trvania nájomnej zmluvy.“

8. V článku 7 sa ods. 1, 2 a 3 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„1. Príslušné žiadosti, potrebné k povoleniu letnej terasy, vrátane príloh v zmysle predchádzajúceho článku, žiadatelia o povolenie letnej terasy doručia Mestu Trenčín spravidla do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Ak žiadateľ podá žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo počas trvania nájomnej zmluvy žiadosť o povolenie/zmenu zvláštneho užívania pozemnej komunikácie za účelom zriadenia letnej terasy po 31.1. príslušného kalendárneho roka, je povinný zabezpečiť si vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov uvedených v bode 4 tohto článku.

2. V prípade, ak žiadateľ s prednostným právom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 4 ods. 1 tohto VZN nedoručí žiadosť o nájom plochy na zriadenie letnej terasy do 31.01. príslušného kalendárneho roka, stráca prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy k ploche na umiestnenie letnej terasy pred objektom na Palackého č. 9/ objektom na Palackého č. 13. V takom prípade môže byť nájomná zmluva k ploche na umiestnenie letnej terasy pred objektom na Palackého č. 9/ objektom na Palackého č. 13 schválená aj pre prevádzku nachádzajúcu sa v bezprostredne susediacom objekte.

3. Žiadosti o nájom plochy za účelom zriadenia letnej terasy, na zriadenie ktorej bude potrebné aj vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, žiadosti o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (vydávané počas trvania nájomnej zmluvy), ako aj žiadosti o zmenu projektovej dokumentácie, ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy, počas doby trvania nájmu, budú prerokované na zasadnutí komisie, ktorú zvolá Mesto Trenčín.“

9. V článku 7 sa ods. 6 nahrádza novým znením nasledovne:

„6. Ak niektorý člen komisie zaujme k žiadosti nesúhlasné stanovisko z dôvodu odstrániteľných nedostatkov žiadosti, príslušný útvar MsÚ bezodkladne oboznámi žiadateľa s nedostatkami a vyzve ho na odstránenie nedostatkov.“

10. V článku 7 sa vypúšťa ods. 7. a ods. 8.

11. V článku 8 sa text „je v zmysle konania podľa zákona“ nahrádza textom „sa spravuje zákonom“.

12. Názov článku 11 na mení nasledovne: „Určovanie výšky plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás.“

13. V článku 11 sa ods. 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia letných terás na pozemkoch a komunikáciách vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená nájomnou zmluvou podľa umiestnenia letnej terasy nasledovne:

a/ Mierové námestie, Štúrove námestie, Námestie Sv. Anny, Námestie SNP, Mariánske námestie, ulice Palackého, Farská, Jaselská, Matúšova, Marka Aurélia, Sládkovičova, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Vajanského, Rozmarínova, Hasičská, Kniežat'a Pribinu, Braneckého, Hviezdosvá, Vojtecha Zamarovského (ďalej len pásma „I“).

b/ Ulica Legionárska po križovatku Električnej, ulice gen. M.R.Štefánika, časti – Dolné mesto, Dlhé Hony, Noviny, Sihot' I., II., III., IV., Pod Sokolice, Zámotie, Kvetná, Juh (ďalej len pásma „II“).

c/ Biskupice, Opatová, Kubrá, Kubrica, Istebník, Orechové, Zlatovce, Nové Zlatovce, Záblatie, Pod Komárky (ďalej len pásma „III“).

Nájomné za umiestnenie letnej terasy:

v pásme I 0,11 eura/m² a deň,

v pásme II 0,09 eura/m² a deň,

v pásme III 0,07 eura/m² a deň.

Nájomné je splatné vždy na celé obdobie umiestnenia letnej terasy podľa čl. 2 ods. 4 tohto VZN vopred najneskôr do 31.01 kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je splatné do 7 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Nezaplatenie nájomného je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy

V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie do 31.01. kalendárneho roka a právoplatné povolenie nebolo vydané v termíne do

01.04.kalendárneho roka bude nájomcovi vrátená alikvotna časť nájomného za obdobie od 01.04. do dňa právoplatnosti povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie spolu s kladnými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov a príslušných útvarov Mesta Trenčín a povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nenadobudne právoplatnosť do 30 kalendárnych dní od doručenia kompletnej žiadosti so všetkými prílohami Mestu Trenčín, bude žiadateľovi vrátená alikvotna časť nájomného za obdobie odo dňa, kedy podľa uhradeného nájomného mal žiadateľ začať prevádzkovať letnú terasu do dňa kedy rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nadobudlo právoplatnosť.“

14. V článku 11 sa vypúšťa ods. 3.

15. V poznámke pod čiarou č. 7 sa text „§13 ods. 9 písm. a)“ nahrádza textom „§ 27b“.

16. V článku 16 sa dopĺňa nový odsek 12, ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2022 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.5.2022 a nadobúda účinnosť 1.1.2023.“

17. V prílohe č. 5 sa vypúšťa text:

„Žiadosť o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy je pre správcu dane považovaná za oznámenie daňovníka o zámere osobitného užívania verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva uvedeného v povolení na zvláštne užívanie pozemných komunikácií.“

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta Trenčín