

## Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:

**21. decembra 2022 / streda/ o 15:00 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

### Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

### Prítomní poslanci

Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, PhD. Peter Hošťák MBA, JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková DiS.art., Mgr. Michal Moško MBA, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Lubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

### Neprítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Tomáš Vaňo, Ing. Ladislav Matejka, Bc. Mária Machová

### Ospravedlnili sa

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Tomáš Vaňo, Ing. Ladislav Matejka, Bc. Mária Machová

### Overovatelia zápisnice

Patrik Žák B.S.B.A, Mgr. Ján Forgáč

### Skrutátori

Eva Struhárová, Martin Barčák

## BOD číslo 1

### Otvorenie a schválenie programu

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prosím vás o prezentáciu, vážené panie poslankyne, poslanci. Pani poslankyňa Bednárová, prosím o prezentáciu. Ďakujem. Pán poslanec Petrik, prosím o prezentáciu. A poslanec Hošták neviem, či je tu. Prosím vás, ďakujem. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia na základe § 13 ods. 4 písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás srdečne vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda celkového počtu 25 poslancov je prítomných 20 poslancov, na základe čoho za svojím dnešného zasadnutie uznášania schopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Vaňo, pán poslanec Matejka, pán poslanec Baco. Počas zasadnutia príde pán poslanec Mičega a pani poslankyňa Machová. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána viceprimátora Žáka a pána viceprimátora Forgáča. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov, určujem pani poslankyňu Struhárovú a pána poslanca Barčáka. Prosím, keby ste o overovateľov a skrutátorov hlasovali v jednom hlasovaní. Ďakujem.“

#### **Číslo hlasovania: 1**

#### **Overovatelia a skrutátori -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>

<b>Peter Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 20, konštatujem, že tieto návrhy ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke. Prosím teda o odhlasovanie návrhu programu dnešného rokovania podľa pozvánky, prosím hlasujte, ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
4.	Interpelácie
5.	Rôzne
6.	Záver

**Číslo hlasovania: 2**

**Schválenie pozvánky -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

<b>Martin Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
<b>Peter Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 20, konštatujem, že tento pozvánku teda program podľa pozvánky ste schválili, dovoľte mi,

*aby som teraz otvoril diskusiu k návrhu na doplnenie alebo zmenu programu rokovania. Otváram diskusiu, nech sa páči. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči. “*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)**

*„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi navrhnúť v bode číslo 2 nový majetkový prevod, pardon, dodatok, návrh na uzatvorenie dodatku číslo 3 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou služby pre bývanie a navrhujem ho ako bod 2D, nový bod 2D v majetkových prevodoch. Ďakujem pekne. “*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o návrhu pána viceprimátora Forgáča o doplnenie v majetkových prevodoch bod 2D. Prosím hlasujte, ďakujem. “*

**Číslo hlasovania: 3**

**Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 2D – Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 Služby pre bývanie, s.r.o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, konštatujem, že tento návrh ste schválili.*

## BOD číslo 2

### Majetkové prevody

*Ďakujem pekne prechádza potom vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené prechádzame k bodu majetkové prevody, predkladá Ing. Roman Jaroš. Riaditeľ Mestského hospodárstva správy lesov MR Trenčín, nech sa páči.“*

**K bodu 2A. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne zo dňa 15.12.2022 týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509**

**Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)**

*„Vážený pán primátor, vážené Mestské zastupiteľstvo, dovoľte mi predložiť návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 15. 12. týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín pre AS Trenčín, akciovú spoločnosť. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom 15. 12. prijalo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým určilo prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne do nájmu pre AS Trenčín a. s. s plochou 339.7 m<sup>2</sup> ako ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 s možnosťou ukončiť zmluvu zo strany prenajímateľa výpoveďou po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavby. V podstate sa jedná o tribúny, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane za cenu za prenájom nebytových priestorov vo výške jedného eura za celé obdobie trvania tejto zmluvy a úhradu energií formou samostatnej zmluvy. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhované uznesenie so schváleným pozmeňovacím návrhom považujeme za neurčité, nakoľko cena za úhradu energií má byť podľa uznesenia riešená samotnou zmluvou a v neskoršom termíne a teda nie je z neho zrejmé, akú výšku za energie má nájomca uhrádzať a nie je zrejmý ani termín, odkedy tak má nájomca uhrádzať, čo koliduje s využitím nebytových priestorov, nakoľko nájomca nevie a nemôže bez energií využívať predmetné priestory v*

*potrebnom rozsahu od 1. 1. 2023 a tiež existuje aj riziko, že nájomca neskôr odmietne uzavrieť zmluvu za úhradu energií, navrhujeme neurčitosť uznesenia odstrániť a to tak, že do bodu 1 aj do bodu 2 uznesenia sa na konci dopĺňa text výška úhrady za energie bude vo výške jedno euro za celú dobu trvania zmluvy. Jedná sa o PHOZ. Nech sa páči.“*

Ide o:

## Schválenie

### 1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 564 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín **do nájmu pre: AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m<sup>2</sup> ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 **s možnosťou ukončiť zmluvu zo strany prenajímateľa výpoved'ou po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** pre stavbu „ Futbalový štadión AS Trenčín“, ktorá sa realizuje v súlade so Zmenou stavby pred dokončením, vydaným stavebným povolením ÚSaŽP 2019/38310/107732/119/No zo dňa 27. 8. 2019 pre stavebníka AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, s názvom stavby „ Futbalový štadión AS Trenčín“ Stavebné objekty: SO 02 – Južná tribúna, SO 03 -Severná tribúna a stavebným povolením ÚSaŽP 2017/31486/77727/6/No, Ki zo dňa 6. 6. 2017 pre stavebníka AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, názov stavby „ Futbalový štadión AS Trenčín“ Stavebné objekty: SO 01 – Východná tribúna, SO 02 – Južná tribúna, SO 03 -Severná tribúna, SO 05.1 – Prípojka VN. Prevádzkové súbory: PS 01 – Trafostanica, PS 02 – Dieselagregát, PS 04.1 – kotolňa č.1, PS 04.2 – Kotolňa č. 2“ , pričom výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, za cenu za prenájom nebytových priestorov vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a úhradu energií formou samostatnej zmluvy.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

a následne Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa zastupiteľstvo schválilo.

Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhované uznesenie so schváleným pozmeňovacím návrhom považujeme za neurčité (nakol'ko cena za úhradu energií má byť podľa uznesenia riešená samostatnou zmluvou a v neskoršom termíne a teda nie je z neho zrejmé, akú výšku za energie má nájomca uhrádzať a nie je zrejmý ani termín odkedy tak má nájomca uhrádzať, čo koliduje s využitím nebytových priestorov, nakol'ko nájomca nevie a nemôže bez energií využívať predmetné priestory v potrebnom rozsahu od 1.1.2023 a tiež existuje aj riziko, že nájomca neskôr odmietne uzavrieť zmluvu na úhradu energií), navrhujeme neurčitosť uznesenia odstrániť a to tak, že do bodu 1 aj bodu 2 uznesenia sa na konci dopĺňa text: „Výška úhrady za energie bude vo výške 1,-€ za celú dobu trvania zmluvy.“

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **m e n í**

uznesenie zo dňa 15.12.2022 týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509 a to tak, že do bodu 1 aj bodu 2 uznesenia sa na konci dopĺňa text: „Výška úhrady za energie bude vo výške 1,-€ za celú dobu trvania zmluvy.“

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“*

### **Ing. Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)**

*„Ďakujem pekne. Dobrý deň všetkým prajem. Vážení kolegovia, vážená verejnosť, ja iba pre objasnenie. Chcem sa vyjadriť, prečo budem hlasovať inak, ako na predchádzajúcom Mestskom zastupiteľstve. Nie je to a ani to nebolo o tom, že by som nesúhlasila s prenájomom priestorov, len mám skrátka iný názor na spoluúčasť na úhrade nákladov súvisiacich so spotrebou energií v prenajímaných priestoroch. V tomto prípade, ktorý sa týka AS sme si ujasnili priestory, za ktoré AS platí úhradu, za ktoré neplatí úhradu. A určite nie je v mojom záujme pochovať, či už AS alebo ďalších materiáloch, ako budeme prejednávať nájmy hokejového klubu Dukla. Takže, ak im len tento krok pomôže prežiť ťažké časy, budem veľmi rada. Zároveň verím, že ak tie horšie časy, na ktoré nie sme zvyknutí, donútia nás riešiť túto problematiku, ktorá sa týka akýchkoľvek prenájmov spojených s úhradami za energie, že budeme na to pripravení a budeme to schopní riešiť. Ďakujem pekne.“*

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o uznesení Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie zo dňa 15.12. týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov vlastníka z mesta Trenčín v zmysle § 9 ods. 9 písmeno c zákona č. 138/1990 na zbierky neskorších predpisov pre AS Trenčín a.s., IČO. A to tak, že do bodu 1 aj budú 2 uznesenia sa na konci dopĺňa text výška úhrady za energie bude vo výške jedno euro za celú dobu trvania zmluvy. Prosím, hlasujte o tomto uznesení, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 4**

**2A. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne zo dňa 15.12.2022 týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509 – PHOZ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, konštatujem, že toto uznesenie ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, prichádzame k bodu číslo 2B. Nech sa páči. Pardon, to bol PHOZ a teraz ešte návrh ako celok ďakujem, nech sa páči, hlasujte.“*

**Číslo hlasovania: 5**

**2A. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne zo dňa 15.12.2022 týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509 - ako celok -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>



Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne, poďme ďalej k bodu 2B.“*

**/Uznesenie č. 43/**

**K bodu 2B. Návrh prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. – nebytové priestory, IČO: 36 324 051**

**Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)**

*„Pod ďalším bodom mi dovoľte predložiť návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a správe Mestského hospodárstva a správy lesov Trenčín pre hokejový klub Dukla Trenčín a. s. na nebytové priestory. Jedná sa o priestory slúžiace na komerčné účely, kancelárie na poschodí, VIP I. a VIP II., skladové priestory na poschodí. Ďalej sú to priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti. Jedná sa o šatne pre športovcov na prízemí, sociálne priestory, vestibul, brusiareň, vodoliečba, rehabilitácia Sky boxy, ďalej na nebytové priestory, ktoré užíva hokejový klub Dukla a. s. spoločne s hokejovým duklom, hokejovým klubom Dukla, nezisková organizácia. Jedná sa o šatne, posilňovne, technické priestory, brúsiareň, zasadačka, kancelária a to na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti nájomnej zmluvy na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie zimného štadióna Pavla Demitru. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške jedného eura za celé obdobie trvania tejto zmluvy. Jedná sa o PHOZ, nech sa páči.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:
- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 60 o výmere 30,78 m<sup>2</sup>, č. 61 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 62 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 63 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, VIP II č. 76 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m<sup>2</sup>, č. 70 o výmere 5,13 m<sup>2</sup>, č. 73 o výmere 6,44 m<sup>2</sup>)
  - priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m<sup>2</sup>, č. 32 o výmere 15,68 m<sup>2</sup>, č. 33 o výmere 11,27 m<sup>2</sup>, č. 34 o výmere 13,23 m<sup>2</sup>, č. 35 o výmere 78,96 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, č. 36 o výmere 32,92 m<sup>2</sup>, zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m<sup>2</sup>, brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m<sup>2</sup>, vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m<sup>2</sup>, rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m<sup>2</sup>, Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m<sup>2</sup>)
  - ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m<sup>2</sup>, č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m<sup>2</sup>, č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>, č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m<sup>2</sup> a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m<sup>2</sup>
- na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských

majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín nachádzajúceho sa v pravom rohu pod tribúnou na státi v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 60 o výmere 30,78 m<sup>2</sup>, č. 61 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 62 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 63 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, VIP II č. 76 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m<sup>2</sup>, č. 70 o výmere 5,13 m<sup>2</sup>, č. 73 o výmere 6,44 m<sup>2</sup>)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m<sup>2</sup>, č. 32 o výmere 15,68 m<sup>2</sup>, č. 33 o výmere 11,27 m<sup>2</sup>, č. 34 o výmere 13,23 m<sup>2</sup>, č. 35 o výmere 78,96 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, č. 36 o výmere 32,92 m<sup>2</sup>, zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m<sup>2</sup>, brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m<sup>2</sup>, vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m<sup>2</sup>, rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m<sup>2</sup>, Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m<sup>2</sup>)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m<sup>2</sup>, č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m<sup>2</sup>, č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>, č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m<sup>2</sup> a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej

hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

Stanovisko VMČ SEVER: vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 08.12.2022

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu programu. Vzhľadom ku skutočnosti, že prevádzka zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne je energeticky mimoriadne náročná a s prihliadnutím na nárast cien energií, ku ktorému dochádza v poslednom období, navrhujem, aby medzi mestom Trenčín a hokejovým klubom Dukla Trenčín bolo uzavreté memorandum o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke zimného štadiónu Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadiónu. Vyhodnotenie jednotlivých opatrení bude vykonávané priebežne a správa o vyhodnotení opatrení bude predkladaná Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne na každé jeho riadne zasadnutie v roku 2023. Zníženie energetickej náročnosti bude základnou podmienkou pre východiskové rokovanie o zmluvnom užívaní zimného štadióna pre rok 2024. Navrhujem, aby návrh memoranda pripraveného v intenciách vyššie uvedeného bol predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Toto navrhujem v nadväznosti na rokovanie poslancov, ktoré sa uskutočnilo 19. 12. 2022 a dovoľte mi, aby som sa všetkým naozaj poďakoval za aj konštruktívny prístup aj za to, že ste si našli čas a výsledkom*

tej našej dohody je toto, čo predkladám, takže to predkladám, dovoľm si povedať, za nás všetkých. Pôvodom uznesenia je určený nájom a energie vo výške jedného eura spoločne, pričom navrhujeme oddelenie na samostatné zmluvy a samostatné vyjadrenie nájomného sumy za energie, takže vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujem nasledovný pozmeňujúci návrh. Za prvé nakoniec uznesenia sa ako prvé ako nové písmeno b) pripája nasledovný text za b) Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne žiada primátora mesta Trenčín, aby na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne predložil na schválenie návrh memoranda o znižovaní energetickej náročnosti i prevádzky zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna a zároveň sa celý text pôvodného uznesenia označuje písmenom a) a za druhé v bode 1 a 2 písmeno, písmene a) sa pôvodný text nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sú vo výške jedno euro za celé obdobie trvania tejto zmluvy, vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške jedno euro za celé obdobie trvania tejto zmluvy a úhradu energií formou samostatnej zmluvy. Výška úhrady za energie bude vo výške jedno euro za celú dobu trvania zmluvy. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne za predložený pozmeňujúci návrh. Ak sa nikto iný nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť diskusii, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Forgáča tak, ako bol predložený a prečítaný, prosím hlasujte ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 6**

**2B. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. nebytové priestory, IČO: 36 324 051 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr.**

**Forgáča -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 21, konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili. Dávam teraz hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 7**

**2B. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. nebytové priestory, IČO: 36 324 051 - PHOZ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 21, konštatujem, že tento návrh ste schválili a teraz dám hlasovať, teda pozmeňovák, PHOZ*

*ste schválili a teraz dávam hlasovať o návrhu ako o celku aj so schváleným pozmeňujúcim návrhom, prosím hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 8**

**2B. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. nebytové priestory, IČO: 36 324 051 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

-

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 21, že konštatujem, že tento návrh ste schválili, ďakujem pekne, prechádzame k bodu 2C.*

*Nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 44/**

**K bodu 2C. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051**

**Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)**

„Dovoľte mi predložiť návrh na prenájom nebytových priestorov pre hokejový klub Dukla

Trenčín a. s. jedná sa o reklamy za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 za nájomné 142,86 EUR za 1 mesiac. Z celého roka je vyčlenené obdobie od 1. 4. do 31. 8., kedy je výluka. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti nájomnej zmluvy na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie zimného štadióna. Jedná sa o PHOZ, nech sa páči.“

Ide o:

### Schválenie

### s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna,

na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné v období od 01.01.2023 do 31.03.2023 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2023 do 31.08.2023 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2023 do 31.12.2023 vo výške 142,86 € /1 mesiac. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**O d ô v o d n e n i e :**



Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna,

na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné v období od 01.01.2023 do 31.03.2023 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2023 do 31.08.2023 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2023 do 31.12.2023 vo výške 142,86 € /1 mesiac. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

Stanovisko VMČ SEVER: vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 08.12.2022

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)**

*„Ďakujem pekne. Vážení prítomní, vážený pán primátor, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Zdôvodnenie opakovať nebudem, je rovnaké ako v predošlom. Navrhujem teda nasledujúci pozmeňujúci návrh, na konci uznesenia sa ako nové písmeno b) pripája nasledovný text za b) Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne žiada primátora mesta Trenčín, aby na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne predložil na schvaľovanie návrh memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktorý bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna a zároveň sa celý text pôvodného uznesenia označuje písmenom a).“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil viceprimátor Forgáč. Prosím hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 9**

**2C. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 21, konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili. Dovoľte mi, aby som teraz dal hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 10**

**2C. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051 – PHOZ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 21, konštatujem, že aj PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako o celku.“*

Ďakujem pekne aj so schváleným pozmeňovacím návrhom.“

**Číslo hlasovania: 11**

**2C. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 21, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Ďakujem pán riaditeľ, ďakujem.“

**/Uznesenie č. 45/**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame k bodu číslo 2D, nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

**K bodu 2D. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 Služby pre bývanie, s.r.o.**

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážení prítomní, predkladám návrh na uzatvorenie dodatku číslo 3 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 27 z 2019 roku pre Služby pre bývanie s. r. o. Stručne zdôvodním. V 2019 roku v šiestom mesiaci bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s povinným mestom Trenčín a oprávnenou spoločnosťou Služby pre bývanie s. r. o., predmetom vecného bremena bol teplovodný prepoj Liptovská - Východná teda inžinierska sieť, ktorá okrem iných pozemkov je vedená cez mestské pozemky. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Služby pre bývanie s. r. o. dokončila stavbu až 30. 11. 2022. Požiadalo o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ale termín vlastne objektívne dostali až 5. januára 2023 na kolaudačných konaní, tak nevedia splniť povinnosti vyplývajúce zo zmluvy tzn., že do konca roka 2022 mali požiadať o uzatvorenie riadnej zmluvy, ale to mohli urobiť len v prípade, že budú mať právoplatnú schôdzu onú stavbu?????, ktorú som vymedzil. Do toho, že to nestihli, ešte vstúpili aj iné faktory. Zdôvodňujú túto skutočnosť tým, že im meškali niektoré aj služby, ale najmä tovary, resp. stavebné materiály, ako sú napr. tie rúry do pôvodného potrubia a pod., takže proste nestihli termín, ktorý mali. Požiadali nás na poslednú chvíľu, ja sa ospravedlňujem, že takto, že to doplníme, keby nebolo mimoriadne zastupiteľstvo, tak de facto majú problém. V každom prípade predkladám tento návrh a veľmi zjednodušene vymedzím návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie dodatku číslo 3 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 27 z roku 2019 uzatvorenie medzi mestom Trenčín a budúcim povinným z vecného bremena Služby pre bývanie s. r. o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom je za a) zmena čl. 3. a to tak, že sa mení vlastne ten termín z 31. 12. 2022 na 30. 4. 2023 za b) zmena v čl. 5 ods. 3., kde sa tiež mení termín 31. 12. 22 na 30. 4. 23. A za c) je zmena čl. 7 bod 1 a 4, kde sa opäť mení termín toho pôvodného na 30. 4. 2023. Plus je tu ešte 1 termín, to je do 30. 6. 2023 bude budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety bodu najskôr do termínu teda do konca šiesteho mesiaca 23. To je o tom, že no ide zimné alebo sme v zimnom*

*období, aby sa postihali alebo majú aj povinnosť urobiť nejakú náhradnú výsadbu a pod. tak, aby to objektívne vedeli stihnúť do konca šiesteho mesiaca. Takže, ďakujem veľmi pekne a nech sa páči.“*

Ide o:

## **Schválenie**

### **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Dodatku č. 3** k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom je :

**A/ zmena článku III.** nasledovne:

#### **Pôvodné znenie článku :**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022.

sa nahrádza

#### **Novým znením článku :**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**.

**B/ zmena článku V. ods. 3/** nasledovne :

#### **Pôvodné znenie článku :**

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po 31.12.2022 za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do 31.12.2022.

sa nahrádza :

#### **Novým znením článku :**

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po **30.04.2023** za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do **30.04.2023**.

C/ zmena článku VII. bod 1/ a 4/ nasledovne :

#### **Pôvodné znenie článku :**

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu 31.12.2022. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu 31.03.2023, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

sa nahrádza

#### **Novým znením článku :**

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu **30.04.2023** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu **30.06.2023**, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby inžinierskej siete – teplovodu, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín, v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.“.

Dôvodom realizovania predmetnej stavby bolo presťahovanie kotolne z Ul. Liptovskej na Ul. Východnú v Trenčíne, nakoľko táto kotolňa sa nachádzala v blízkosti rodinných domov a obyvatelia boli obťažovaní imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom.

Nový centrálny zdroj tepla vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky, čo je v súčasnosti prínosné hlavne z hľadiska zníženia finančných nákladov na vykurovanie ako aj z hľadiska environmentálneho.

Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie termínu vyplývajúceho z článku III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Predĺženie termínu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je z dôvodu oneskorenia dodávok potrubia a prislúchajúcich armatúr zo strany dodávateľa, čo spôsobilo oneskorenie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná DN 300, Trenčín“.

Investor predmetnú stavbu dokončil v mesiaci november a dňa 30.11.2022 požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Termín kolaudácie bol stanovený príslušným stavebným úradom na 5.1.2023.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Východná ulica, pri kotolni a pod lesom

Halalovka

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uzatvorenie dodatku k zmluve tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu a dávam hlasovať o uznesení tak, ako*



*bolo predložené, je to jedno hlasovanie, nie je to PHOZ, takže je to jedno hlasovanie. Prosím hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 12**

**2D. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 Služby pre bývanie, s.r.o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 21, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 46/**

### BOD číslo 3

#### Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

##### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne, prechádzame k bodu číslo 3, informácie o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického.“

##### **Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

„Dobrý deň. Vážení pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta Trenčín v čase od 15 do 16. decembra 2022 vykonal jednu zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 číslo 29. Táto zmena rozpočtu schválila zníženie realizácie investičnej akcie chodníky Istebnícka o 4.300 EUR a presun týchto finančných prostriedkov na cyklotrasu Vážska magistrála Istebnícka vo výške 3.500 EUR a na ihrisko pri Termione osvetlenie vo výške 800 EUR a ďalej presun 23.000 EUR z nákupu pozemkov na kúpu motorového vozidla pre školské zariadenia mesta Trenčín. Táto zmena rozpočtu vám bola zaslaná elektronicky, ďakujem.“

##### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, túto správu beriete na vedomie, tak prosím dávam hlasovať o tomto návrhu.“

##### **Číslo hlasovania: 13**

##### **3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

##### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>

Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, konštatujem, že túto správu si zobrali na vedomie. Ďakujem veľmi pekne.“*

**/Uznesenie č. 47/**

## BOD číslo 4

### Interpelácie

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame bodu číslo 4, interpelácie. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, ďakujem.“*

## BOD číslo 5

### Rôzne

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu 5, bod rôzne. Ak sa nikto nehlási, dovoľte mi, popriať vám pekné sviatky. Podakovať sa vám tiež za posledné rokovanie veľmi konštruktívne a za spôsob, akým ste našli alebo sme našli riešenie vzniknutej situácie. Veľmi si to vážim aj za spôsob aj komunikáciu, akým to prebehlo. Prajem vám pekné sviatky v milosti plne požehnané Vianoce, šťastný Nový rok a vidíme sa v novom roku tak, ako som informoval. Najbližšie zastupiteľstvo nebude 9. februára, ale bude 21. februára riadne zasadnutie a medzitým samozrejme budú prebiehať komisie a ďalšie veci po januári. Takže prajem vám pekné sviatky, dávajte si na seba pozor aj vašim blízkym prajem všetko dobre a vidíme sa. Ďakujem za všetko, pekné sviatky.“*

Dňa .....

Dňa .....

.....  
**Mgr. Richard RYBNÍČEK**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav PAGÁČ**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**OVEROVATELIA:**

Dňa .....

Dňa .....

.....  
**Patrik Žák B.S.B.A**  
viceprimátor  
mesta Trenčín

.....  
**Mgr. Ján Forgáč**  
viceprimátor  
mesta Trenčín

Zapísala: Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

**Pozmeňujúce návrhy schválené na Mestskom zastupiteľstve dňa 21.12.2022**

V bode 2B. **Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. nebytové priestory, IČO: 36 324 051** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V nadväznosti na rokovanie poslancov, ktoré sa uskutočnilo 19.12.2022 a v súlade s jeho závermi si Vám dovoľujem predložiť nasledovný pozmeňovací návrh:

## I.

Vzhľadom ku skutočnosti, že prevádzka Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne je energeticky mimoriadne náročná a s prihliadnutím na nárast cien energií, ku ktorému dochádza v poslednom období navrhujem, aby medzi Mestom Trenčín a Hokejovým klubom Dukla Trenčín a.s., IČO 36324051 bolo uzavreté Memorandum o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna. Vyhodnotenie jednotlivých opatrení bude vykonávané priebežne a správa o vyhodnotení opatrení bude predkladaná Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne na každé jeho riadne zasadnutie v roku 2023. Zníženie energetickej náročnosti bude základnou podmienkou pre východiskové rokovanie o zmluvnom užívaní zimného štadióna pre rok 2024.

Navrhujem, aby návrh memoranda pripraveného v intenciách vyššie uvedeného bol predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

## II.

V pôvodnom uznesení je určený nájom a energie vo výške 1,-€ spoločne, pričom navrhujeme oddelenie na samostatné zmluvy a samostatné vyjadrenie nájomného a sumy za energie.

## III.

Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujem nasledovný pozmeňovací návrh:

1. Na koniec uznesenia sa ako nové písm. B pripája nasledovný text: „B. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne žiada primátora mesta Trenčín, aby na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne predložil na schválenie návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna“ a zároveň sa celý text pôvodného uznesenia označuje písmenom A.
2. V bode 1 a 2 písm. A) sa pôvodný text: „Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov a energie sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy.“ vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom: „Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a úhradu energií formou samostatnej zmluvy. Výška úhrady za energie bude vo výške 1,-€ za celú dobu trvania zmluvy.“

V bode 2C. **Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V nadväznosti na rokovanie poslancov, ktoré sa uskutočnilo 19.12.2022 a v súlade s jeho závermi si Vám dovoľujem predložiť nasledovný pozmeňovací návrh:

Vzhľadom ku skutočnosti, že prevádzka Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne je energeticky mimoriadne náročná a s prihliadnutím na nárast cien energií, ku ktorému dochádza v poslednom období navrhujem, aby medzi Mestom Trenčín a Hokejovým klubom Dukla Trenčín a.s., IČO 36324051 bolo uzavreté Memorandum o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna. Vyhodnotenie jednotlivých opatrení bude vykonávané priebežne a správa o vyhodnotení opatrení bude predkladaná Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne na každé jeho riadne zasadnutie v roku 2023. Zníženie energetickej náročnosti bude základnou podmienkou pre východiskové rokovanie o zmluvnom užívaní zimného štadióna pre rok 2024.

Navrhujem, aby návrh memoranda pripraveného v intenciách vyššie uvedeného bol predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujem nasledovný pozmeňovací návrh:

**Na koniec uznesenia sa ako nové písm. B pripája nasledovný text: „B. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne žiada primátora mesta Trenčín, aby na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne predložil na schválenie návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna“ a zároveň sa celý text pôvodného uznesenia označuje písmenom A.**