

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 15.12.2022

N á v r h

**na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9
písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-
reklamy, IČO: 36 324 051**

Predkladá:

Ing. Roman jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 06.12.2022

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu** pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné v období od 01.01.2023 do 31.03.2023 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2023 do 31.08.2023 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2023 do 31.12.2023 vo výške 142,86 € /1 mesiac. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom

Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna,

na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné v období od 01.01.2023 do 31.03.2023 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2023 do 31.08.2023 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2023 do 31.12.2023 vo výške 142,86 € /1 mesiac. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

Stanovisko VMČ SEVER: vyjadří sa na zasadnutí

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 08.12.2022

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.