

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.12.2022

### **N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech Výroba tepla, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.12.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.12.2022

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BYTOVÝ DOM“ (bytový dom Východná 6689/27,29 Trenčín), v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-179-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **89 m<sup>2</sup>**, v prospech **Výroba tepla, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre bytový dom Východná 6689/27,29 Trenčín**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy teplovodnej prípojky**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 118/22 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **1.350,- €**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dôvodom napojenia bytového domu na ul. Východnej teplovodom na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s.r.o. je zníženie narastajúcich nákladov na vykurovanie daného bytového domu vplyvom neustále rastúcej ceny plynu. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Východná  
Stanovisko FMK : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

