

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 15.12.2022

N á v r h
**na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu
v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 29.11.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.12.2022

s c h v a ľ u j e

zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín, a to pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 556 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2518 m² zapísaný na LV č. 713 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod verejnou miestnou komunikáciou na ulici Ľ. Stárka

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu 56.885,- € bez DPH, resp. 68.262,- € s DPH
- dodržanie verejnoprospešného účelu – majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnou miestnou komunikáciou na ulici Ľ. Stárka na dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e:

Mestu Trenčín bola dňa 18.11.2022 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 556 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2518 m² zapísaný na LV č. 713, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici Ľ. Stárka. Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 56.885,- € bez DPH, resp. 68.262,- € s DPH za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Mesto Trenčín si kúpou predmetného pozemku zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod miestnou komunikáciou na ulici Ľ. Stárka a zároveň na časti pozemku budú uložené inžinierske siete v súvislosti s pripravovanou verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín – „Zelený most – ulica“.

Po odsúhlasení uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, bude zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Následne bude Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. C-KN parc. č. 556 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2518 m² zapísaný na LV č. 713. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zavretí budúcej kúpnej zmluvy a uzatvorenia kúpnej zmluvy budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne po ich doručení Mestu Trenčín. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK
Dopad na rozpočet

: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
: budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.