

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 21.12.2022

**N á v r h**

**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne zo dňa 15.12.2022 týkajúceho sa prenájmu  
nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509**

**Predkladá:**

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Bc. Gabriela Chorvátová  
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 16.12.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.12.2022 prijalo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorým

### **1/ u r č i l o**

prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 564 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín **do nájmu pre: AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509** s plochou 339,70 m<sup>2</sup> ako posilňovňa a kancelárske priestory na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 **s možnosťou ukončiť zmluvu zo strany prenajímateľa výpoveďou po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** pre stavbu „Futbalový štadión AS Trenčín“, ktorá sa realizuje v súlade so Zmenou stavby pred dokončením, vydaným stavebným povolením ÚSaŽP 2019/38310/107732/119/No zo dňa 27. 8. 2019 pre stavebníka AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, s názvom stavby „Futbalový štadión AS Trenčín“ Stavebné objekty: SO 02 – Južná tribúna, SO 03 -Severná tribúna a stavebným povolením ÚSaŽP 2017/31486/77727/6/No, Ki zo dňa 6. 6. 2017 pre stavebníka AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, názov stavby „Futbalový štadión AS Trenčín“ Stavebné objekty: SO 01 – Východná tribúna, SO 02 – Južná tribúna, SO 03 -Severná tribúna, SO 05.1 – Prípojka VN. Prevádzkové súbory: PS 01 – Trafostanica, PS 02 – Dieselagregát, PS 04.1 – kotolňa č.1, PS 04.2 – Kotolňa č. 2“ , pričom výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, za cenu za prenájom nebytových priestorov vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a úhradu energií formou samostatnej zmluvy.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

a následne Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa zastupiteľstvo schválilo.

Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhované uznesenie so schváleným pozmeňovacím návrhom považujeme za neurčité (nakolko cena za úhradu energií má byť podľa uznesenia riešená samostatnou zmluvou a v neskoršom termíne a teda nie je z neho zrejmé, akú výšku za energie má nájomca uhrádzať a nie je zrejmý ani termín odkedy tak má nájomca uhrádzať, čo koliduje s využitím nebytových priestorov, nakolko nájomca nevie a nemôže bez energií využívať predmetné priestory v potrebnom rozsahu od 1.1.2023 a tiež existuje aj riziko, že nájomca neskôr odmietne uzavrieť zmluvu na úhradu energií), navrhujeme neurčitost' uznesenia odstrániť a to tak, že do bodu 1 aj bodu 2 uznesenia sa na konci dopĺňa text: „Výška úhrady za energie bude vo výške 1,-€ za celú dobu trvania zmluvy.“

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **m e n í**

uznesenie zo dňa 15.12.2022 týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509 a to tak, že do bodu 1 aj bodu 2 uznesenia sa na konci dopĺňa text: „Výška úhrady za energie bude vo výške 1,-€ za celú dobu trvania zmluvy.“