

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 15.12.2022

Návrh
na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín
a obchodnou spoločnosťou Adifex, a. s. zo dňa 31.01.2022

Predkladá:
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Návrh na uznesenie:
na samostatnej prílohe

Spracovali:
JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Jana Balajová
útvár právny

V Trenčíne, 06.12.2022

D ô v o d o v á s p r á v a

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2022 Zmluvu o dielo v znení uzatvorených dodatkov (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ (ďalej aj ako „Dielo“), a to v rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazu-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou STAVOKOV PROJEKT, s. r. o., Brnianska 10, 911 05 Trenčín (ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu - podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 75/2021 zo dňa 25.03.2021, pod spis. zn.: 16419-WYP): „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ a záväzok Objednávateľa za podmienok podľa Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie Diela.
2. V dôsledku následkov situácie vyvolanej výpadkami v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami ako aj v súvislosti s energetickou krízou, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhšieho obdobia a tiež aj s prihliadnutím na dátum vyhlásenia verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzavretiu Zmluvy. Prudký nárast cien fakticky znemožňuje Zhotoviteľovi riadne pokračovať v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.
3. Zhotoviteľ opakovane deklaroval Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo riadne a včas dokončiť, a teda že má záujem pokračovať v dohodnutom zmluvnom plnení. Zhotoviteľ viackrát upozornil Objednávateľa na naliehavosť situácie a na to, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo riadne a včas dokončiť.
4. Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti.
5. Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 3. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien o 8,46% oproti prvému kalendárnemu štvrťroku 2022 (t. j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená) – vid'. Príloha č. 2, pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR, čo je zrejmé aj z prílohy č. 3 k tomuto Dodatku č. 4.

6. Vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je rozostavaná a že nie je ani predpoklad vysúťaženia lepšej ceny, ako aj s prihliadnutím na to, že projekt je potrebné urýchlene dokončiť (v zmysle zmluvy s Fondom na podporu športu ako poskytovateľom príspevku na financovanie projektu, a tiež aj s prihliadnutím na potrebu športových klubov využívajúcich zimný štadión), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 4 neboli zrealizované a to tak, že sa o 8,46% zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny v výške 8,46% počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, t. j. navýšenie o 192 785,36 EUR, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien **prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku č. 4 neboli zrealizované a to tak, že sa upraví príloha k Zmluve.**
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od Zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela – stavbe takéhoto veľkého rozsahu, hodnoty prác a dĺžky zmluvného plnenia, aby tento dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia, resp. v čase pred vznikom vyššie uvedených nepredvídateľných okolností (najmä s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Zhotoviteľ vyhlasuje, že postupoval pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov s odbornou starostlivosťou tak, ako je bežné pri všetkých obdobných zákazkách. Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy doposiaľ postupoval obozretne s náležitou odbornou starostlivosťou. Zároveň Zhotoviteľ musel už vykonať a zrealizovať pri zakladaní stavby aj iné nepredvídateľné stavebné práce a dodávky neobsiahnuté v pôvodnej zmluve o dielo, tieto sú súčasťou už uzatvorených Dodatkov č. 2 a č. 3 k tejto zmluve a majú vplyv na rozsah prác, postup prác, cenu a termín realizácie pôvodného diela. Bez vykonania prác z Dodatku č. 2 a č. 3 by realizácia ostatných prác z pôvodnej Zmluvy nebola možná.
8. Zmena zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že dielo je k dnešnému dňu v štádiu rozpracovanosti v rozsahu 50 % terajšej ceny Diela, a teda nové verejné obstarávanie a z neho vyplývajúce zmeny zhotoviteľa na vykonanie zostávajúcich prác by bolo najmä z ekonomických dôvodov nevhodné a z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu pre všetky zmluvné strany obtiažne.
9. V priebehu plnenia Zmluvy sa ďalej v dôsledku skutkového stavu vyskytla potreba vykonania navyše prác, t. j. realizácie čistenia oceľových konštrukcií, zmien atikových oceľových konštrukcií prvkov, žľabov, svetlíka, dodávky a montáže revíznej lavičky pre ELI, SLP, realizácie nových priečok serverovne a UPS, realizácie priečky pre miestnosť réžie, búrania väčších hrúbok komunikácií pre uloženie uzemnenia, zmien prvkov SLP (t. j. štruktúrovanej kabeláže, audio/video technológie, ozvučenia a scénického osvetlenia). Jedná

sa o naviac práce, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu Diela a sú bližšie špecifikované vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 4 tohto Dodatku č. 4. Potreba zmien vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať a zmenami sa nemení charakter Zmluvy, pričom bližšie odôvodnenie je uvedené v preambule tohto dodatku.

10. Popis a vyjadrenie k jednotlivým položkám:

1. K položke 22 vo výkaze výmer v časti D.7 – 767 – Konštrukcie doplnkové kovové stavebné:

- Po začatí očistenia starých náterov ocelových konštrukcií abrazívnym otryskávaním bolo zistené použitie viac druhov a vrstiev nevhodných náterových hmôt, ktoré sa nachádzali pod vrchnou vrstvou náteru a zapríčinili narušenie štruktúry vrchnej časti ocelevej konštrukcie.. Taktiež je veľké množstvo, hrúbka farieb hlavne v spojovacích častiach, na skrutkách, matkách a rohoch nosnej konštrukcie. Z daných dôvodov bolo nutné očistiť ocelové konštrukcie 2 až 3-krát pomocou ďalších pieskovacích strojov, kompresorov spolu so zvýšenými nákladmi na abrazívum, sušený kremičitý piesok. Z uvedených dôvodov bolo nevyhnutné realizovať tieto naviac práce a očistiť ocelovú konštrukciu dokonale tak, aby nová povrchová úprava, t. j. polyuretánové nátery spĺňala vysoké požiadavky pre veľmi namáhané ocelové konštrukcie.
- Hodnota doplnujúceho čistenia konštrukcií predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	69 854,40 EUR
Slovom:	šesťdesiatdeväťtisícosemstopäťdesiatštyri eur, štyridsať centov
DPH 20%:	13 970,88 EUR
Slovom:	trinásťtisícdeväťstosedemdesiat eur, osemdesiatosem centov
Cena s DPH:	83 825,28 EUR
Slovom:	osemdesiattritisícosemstodvadsaťpäť eur, dvadsaťosem centov

2. 01 – Zmena atikových ocelových konštrukcií prvkov, žľabov, svetlíka:

- Po začatí demontážnych prác na strešnej konštrukcii, po odkrytí plechov žľabov, atiky, svetlíka bol prizvaný projektant, ktorý zhodnotil existujúce ocelové profily, ich polohu. Pod plechovým plášťom nachádzali ocelové konštrukcie, ktoré svojou konštrukciou, polohou, montážou, spojmi nevyhovujú pre montáž nových ocelových žľabov, sendvičových panelov. V dôsledku uvedených okolností je nutné ocelovú konštrukciu doplniť takými konštrukciami a profilmi, ktoré budú dispozične vyhovovať pre montáž nových ocelových žľabov a sendvičových panelov, čím vznikajú nepredvídateľné naviac náklady. Projektant spracoval nové detaily, výkresy č. D.1.1.2.17 Detail – atika, strešný žľab, D.1.1.2.18 Detail – štítová atika, D.1.1.2.19 Detail – svetlík, nové výkazy ocelových prvkov. Zmeny, naviac náklady sú spracované v rozpočte s odsúhlasenými jednotkovými cenami.
- Hodnota zmien atikových ocelových konštrukcií prvkov, žľabov, svetlíka predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	15 715,85 EUR
Slovom:	pätnásťtisícosemstopäťdesiat eur, osemdesiatpäť centov
DPH 20%:	3 143,17 EUR

Slovom: tritisícstoštyridsaťtri eur, sedemnášť centov
Cena s DPH: 18 859,02 EUR
Slovom: osemnásťtisícosemstopäťdesiatdeväť eur, dva centy

3. 02 – Dodávka a montáž revíznej lavičky pre ELI, SLP:

- Počas demontážnych a montážnych prác vznikla požiadavka na dodávku a montáž ocelevej revíznej lavičky pre rozvod silnoprúdu od nového hlavného rozvádzača, slaboprúdových dátových rozvodov ŠK - štruktúrovanej kabeláže, AV - audio/video technológie, OZ - ozvučenia a scénického osvetlenia a oživenia novej kocky. Projektant spracoval výkresovú dokumentáciu ocelevej revíznej lavičky, ktorá je nevyhnutná pre zabezpečenie funkčných rozvodov diela a následne je ocenená v rozpočte. Dodávku a montáž revíznej lavičky je nevyhnutné uskutočniť počas stavby, nakoľko sa nachádza nad hracou plochou a dielo by nebolo funkčné z hľadiska využitia objektu.
- Hodnota dodávky a montáže revíznej lavičky pre ELI, SLP predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 26 377,95 EUR
Slovom: dvadsaťšesťtisícristosedemdesiatsedem eur, deväťdesiatpäť centov
DPH 20%: 5 275,59 EUR
Slovom: päťtisícdeväťdesiatpäť eur, päťdesiatdeväť centov
Cena s DPH: 31 653,54 EUR
Slovom: tridsaťjedentisícšesťstopäťdesiattri eur, päťdesiatštyri centov

4. 03 – Nové priečky serverovne a UPS:

- Z hľadiska zaistenia dodržania bezpečnostných štandardov a noriem, v prípade neočakávaného výpadku el. energie, osvetlenia vzišla nevyhnutná požiadavka na zriadenie miestností pre CBS - centrálny baterkový systém.

2.09a Serverovňa, **2.09b** UPS – ústredný protipožiarny systém na 2. NP

3.14a UPS – ústredný protipožiarny systém, **3.14b** Serverovňa na 3. NP

- Miestnosti UPS pre CBS vzniknú predelením jestvujúcich miestností ľahkou SDK priečkou hr. 150 mm s požiarnou odolnosťou a interiérovými dverami vrátane ocelevej zárubne s požiarnou odolnosťou EW 60/D1. Miestnosti neboli predmetom zmluvy, ich zriadenie v tejto fáze dokončovania diela je však nevyhnutné z hľadiska garancie bezpečnosti a z hľadiska potreby zabezpečenia núdzového osvetlenia pri neočakávanom výpadku elektrickej energie
- Hodnota prác na zriadenie miestností UPS pre CBS predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 7 987,25 EUR
Slovom: sedentisícdeväťstoosemdesiatsedem eur, dvadsaťpäť centov
DPH 20%: 1 597,45 EUR
Slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiatsedem eur, štyridsaťpäť centov
Cena s DPH: 9 584,70 EUR
Slovom: deväťtisícpäťstoosemdesiatsťtyri eur, sedemdesiat centov

5. 04 – Priečka pre miestnosť réžie:

- V dôsledku vybudovania novej **VIP zóny**, spojením miestností **2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50** došlo k **zrušeniu miestností 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 3.13, 3.14**, ktoré slúžili pre rozhlas, nahrávaciu miestnosť, ústredňu, réžiu a serverovňu. Vznikla tak požiadavka na vytvorenie novej miestnosti pre réžiu, ústredňu, serverovňu a miestnosť pre video rozhodcov, ktorú je nevyhnutné zabezpečiť z dôvodu umiestnenia nových zadovážených technológií, ktoré sú v kapacitne väčšom rozsahu ako pôvodné technológie a ktoré sa vyžadujú na riadne fungovanie viacerých činností diela, napr. klimatizácie, chladenia, atď. Projektantom je navrhnutá v západnej časti štadióna pri pilieroch **miestnosť 2.32**. Na základe nových skutočností a nutnosti rozdelenia novej miestnosti Zhotoviteľ zabezpečí priečku s posuvnými dvermi.

- Hodnota prác na vytvorenie priečky pre miestnosť réžie predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	10 432,50 EUR
Slovom:	desaťtisícštyristotridsaťdva eur, päťdesiat centov
DPH 20%:	2 086,50 EUR
Slovom:	dvetisícosemdesiatšesť eur, päťdesiat centov
Cena s DPH:	12 519,00 EUR
Slovom:	dvanásťtisícpäťstodevätnásť eur, nula centov

6. 05 – Búranie väčších hrúbok komunikácií pre uloženie uzemnenia:

- Po začatí zemných prác pre uzemnenie bleskozvodu vznikli nepredvídateľné náklady na búranie väčšej hrúbky betónu, ktorý sa nachádzal pod liatym asfaltom a jeho hrúbku nebolo možné vopred určiť, čím vznikli Zhotoviteľovi navyše náklady. Hrúbka betónu musela byť narušovaná pneumatickým kladivom. Z týchto dôvodov je nutné pôvodné hrúbky a šírky skladby povrchových úprav nahradiť. Tieto skutočnosti sú ocenené v rozpočte zmien, navyše prác podľa jednotkových cien podľa Zmluvy o dielo.

- Hodnota búrania väčších hrúbok komunikácií pre uloženie uzemnenia predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	7 493,86 EUR
Slovom:	sedemtisícštyristodeväťdesiattri eur, osemdesiatšesť centov
DPH 20%:	1 498,77 EUR
Slovom:	jedentisícštyristodeväťdesiatosem eur, sedemdesiatšesť centov
Cena s DPH:	8 992,63 EUR

- Slovom: osemtisícdeväťstodeväťdesiatdva eur, šesťdesiattri centov

7. K časti stavby D1.10 – Zmeny prvkov SLP (t. j. slaboprúdových dátových rozvodov), t. j. štruktúrovanej kabeláže, audio/video technológie, ozvučenia a scénického osvetlenia:

- Počas realizácie Diela vznikla zo strany Objednávateľa požiadavka na nové trasovanie z titulu zmeny umiestnenia hlavného rozvádzača, zmeny miestnosti réžie, definovaním konkrétnych požiadaviek na ovládanie osvetlenia, pripojenie multimediálnych zariadení, rozvodov časomier na konkrétne pozície, čo sa odrazilo na zmenách prvkov SLP. Uvedené zmeny sú nevyhnutné k zabezpečeniu riadneho využitia Diela, nakoľko pri ponechaní pôvodného trasovania by nebolo možné dopojiť predmetné zariadenia..

Zmeny sú zapracované do nových podkladov projektovej dokumentácie STAVOKOV PROJEKT s.r.o., Brnianska 10, 911 05 Trenčín, profesia ŠK - štruktúrna kabeláž, AV - audio/video technológie, OZ - ozvučenie, scénické osvetlenie. Vzhľadom na charakter objektu a rozsah rekonštrukcie bude vybudovaný nezávislý optický kábel rozvodov prevedení s 24-vláknovou single módovou kabelážou s vláknom OM1-3 9/125 μ m s topológiou hviezda, ktorý ukončený v jednotlivých dátových rozvádzačoch ŠK. Rozsah optických káblových prepojov bude vybudovaný aj s ohľadom na rozšírenie rozvodov ŠK v nasledujúcej etape rekonštrukcie štadióna. V rámci budovania optickej a metalickej siete ŠK budú vybudované káblové prepoje pre ozvučenie a scénické osvetlenie.

Jednotlivé zmeny, navýšenia SLP (ŠK, AV, OZ):

- Zvýšenie počtu rackov 42U z dôvodu zmeny polohy miestnosti réžie a umiestnenia výbavy racku pre ozvučenie a budúce ovládanie LED kocky.
- Zvýšenie počtu patchpanelov a keystonov z dôvodu osadenia zásuviek do miestnosti réžie.
- Zvýšenie počtu zásuviek umiestnených v miestnosti réžie a zvýšenie počtu meraní prípojných bodov ŠK.
- Zvýšenie počtu voľných vývodov, umiestnenie wifi AP v miestnosti réžie navyiac.
- Zvýšenie počtu wifi AP, umiestnenie wifi AP v miestnosti réžie navyiac.
- Z dôvodu zmeny polohy miestnosti réžie sa kompletne zmenila základná topológia a LAN dizajn siete, čoho následkom je zmena typov a počtov switchov a AP wifi z dôvodu prepojenia jednotlivých technológií a technologických celkov.
- Pôvodne navrhnuté switchy a AP wifi sú End of sale (ukončený predaj. Licencie k nim sa viažuce sú tým pádom bezpredmetné, nakoľko sa vždy licencuje dodaný rozsah typov a množstva.
- zvýšenie počtu optických prepojov a navýšenie počtu GBIC-ov z dôvodu zmeny polohy miestnosti réžie a umiestnenia výbavy pre ozvučenie a scén. osvetlenie a budúce ovládanie LED kocky a navýšenia počtu aktívnych prvkov – switchov a záložných zdrojov.
- Zmeny typov optických káblov pre optické prepoje, pribudne opt. kábel 24 vl.
- Pribudne opt. prepoj do miestnosti ľadárov s ukočením v scameboxe na ovládanie osvetlenia z AV réžie .
- Zmena trasovania hlavných trás a k tomu pridružené odbočné trasy, pribudli káblové DLP žľaby pre vybudovanie dočasných káblových trás pre optické prepoje .
- Vzhľadom na dĺžky signálových kabeláží a pre zmenu pozícií rackov (zmena pozície réžie oproti pôvodným projektom) bolo potrebné použiť digitálnu distribúciu signálu na báze A/V protokolu DANTE cez optickú resp. metalickú kabeláž, nie cez klasické analógové káble. Prevod analógového signálu na digitálny Dante pre zmenu pozícií rackov.
- Keďže signál ide redundantne (duálne zabezpečovacou linkou) – čiže primary a secondary, je z dôvodu predchádzania neočakávaným výpadkom na odporúčanie výrobcu navýšený počet switchov.
- Vzhľadom na požiadavku investora a inštalačnej firmy klasického osvetlenia, resp. z dôvodu koordinácie a ovládania odbornou obsluhou v rámci riadenia scén scénickým osvetlením s použitím stmievania pracovného osvetlenia vzišla nevyhnutná potreba pridať prevodníky na riadenia osvetlenia na DMX512. S ohľadom na zabezpečenie obsluhy uvedenej techniky mimo veľkých zápasov pre tréningy a podobne, je nutné zaistiť možnosť zapnúť osvetlenie jednoduchým spínačom bez možnosti ovládania DMX osvetľovacieho pultu, t. j. riadenie hlavného osvetlenia ľadovej plochy s možnosťou programovania scén a ovládania z pozícií ľadárov a rozhodcov, samozrejme s možnosťou primárneho riadenia zo

svetelnej réžie. Kvôli týmto náležitostiam použijeme nasledovné zariadenia: prevodníky, merger atď.. Visual Productions CueCore2, Visual Productions DIN-Rail DMX Merger Terminal, Visual Productions B-Station2.

vynútené náklady:

- pre optické trasy, t. j. aktívne prvky – switche, pre pripojenie vybudovaných optických trás
- optický prepój medzi serverovňami na 3.NP (státie)- optický prepój do novej miestnosti réžie
- optický prepój novou réžiou a budúcou hlavnou serverovňou
- optický prepój pre pripojenie ručnej videokamery pod skyboxami do existujúcej miestnosti réžie
- zmena typu kabeláže AV vzhľadom na dĺžky
- ovládanie hlavného osvetlenia štadióna pri spustení scénických šablón
- V časti „aktívne prvky“ muselo dôjsť k úplnej zmene navrhovaných typov, nakoľko všetka pôvodná navrhnutá technika je aktuálne „end of sales“, teda nie sú už dostupné na trhu. Zmena navrhovaných typov bola odsúhlasená Objednávateľom.
- Jednotlivé zmeny boli postupne odkonzultované na jednotlivých kontrolných dňoch, riadne zaznamenané v zápisoch z KD, zapracované do novej projektovej dokumentácie a ocenené v prílohe.

- Hodnota prác na zriadenie miestností UPS pre CBS predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	61 189,74 EUR
Slovom:	šesťdesiatjedentisícstoosemdesiatdeväť eur, sedemdesiatštyri centov
DPH 20%:	12 237,95 EUR
Slovom:	dvanásťtisícdivestotridsaťsedem eur, deväťdesiatpäť centov
Cena s DPH:	73 427,69 EUR
Slovom:	sedemdesiattritisícštyristodvadsaťsedem eur, šesťdesiatdeväť centov

- Počas realizácie Diela sa zistilo, že vzhľadom na uvedený rozsah zmien nebude nutné použiť položky, ktoré sú v prílohe č.4 tohto Dodatku č.4 uvedené ako odpočítané položky v časti D1.10 – ŠK.

- Hodnota odpočítaných položiek predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	6961,21 EUR
Slovom:	šesťtisícdeväťstošesťdesiatjeden eur, dvadsaťjeden centov
DPH 20%:	1392,24 EUR
Slovom:	jedentisícristodeväťdesiatdva eur, dvadsaťštyri centov
Cena s DPH:	8353,45 EUR
Slovom:	osemtisícristopäťdesiattri eur, štyridsaťpäť centov

8. K objektu 16,20 – Nové trasovanie ELI – silnoprúd, kabeláž pre kocku ELI a SLP:

- Počas realizácie Diela vznikla zo strany Objednávateľa požiadavka na nové trasovanie z titulu zmeny umiestnenia hlavného rozvádzača, zmeny miestnosti réžie, nevyhnutným doplnením stredovej revíznej lavičky a definovaním konkrétnych požiadaviek na osvetlenia, pripojenie multimediálnych zariadení, kocky, rozvodov časomier na konkrétne pozície. Uvedené zmeny sú nevyhnutné k zabezpečeniu riadneho využitia Diela. Pôvodné trasy svojou dĺžkou, polohou, umiestnením, funkčnosťou by nezabezpečili riadne prevádzkovanie všetkých požadovaných zariadení pre účel diela. Predmetné dodávky a montáže je nutné vykonať počas diela. Zmeny budú zapracované do nových podkladov projektovej dokumentácie STAVOKOV PROJEKT s.r.o., Brnianska 10, 911 05 Trenčín. Charakter a rozsah rekonštrukcie vyžaduje nové a pôvodné trasy v nových žľaboch s prepážkami, ktoré oddelia káblové rozvody silnoprúdu a slaboprúdu. Nové žľaby budú prekryté vekom, aby neprišlo k poškodeniu žľabov.

Jednotlivé zmeny, ELI – silnoprúd, kabeláž pre kocku ELI a SLP :

- Zmena trasovania hlavných trás a k tomu pridružené odbočné trasy, vznikla potreba zabezpečiť káblové žľaby pre vybudovanie káblových trás pre prípoje.
- Zmena žľabov s prepážkou pre ELI, SLP.
- Zmena dĺžky trasy žľabov pre ELI, SLP.
- Podpery pre žľaby v novej trase po obvode Zimného štadióna.
- Zmeny z titulu polohy miestnosti réžie a umiestnenia výbavy kabeláže pre budúce napojenie a ovládanie LED kocky.
- Zmeny v objekte Bleskozvod, ktoré sú vynútené vzhľadom na konštrukciu štadióna, strešného plášťa, svetlíka, budúcej rekonštrukcie obvodového plášťa štadióna.
- Časť kocka+časomiera s opt. alebo metalickým prepojom, kde sa počty navýšia, nakoľko v pôvodnom návrhu figurujelen prepojenie kocky 4-vl. opt. káblom bez pasívnej a aktívnej časti.
- Z dôvodu zmeny trasovania je nevyhnutné zvýšiť počet rackov 42U, zvýšiť počet rackov 12U, počet opt. patchpanelov a zvarov opt. vlákien, počet opt. patchcordov, patchkáblov, navýšiť dĺžku káblových žľabov 60x60mm, Navýšiť dĺžku káblov CAT6A, UTP s LSOHFR plášťom (RS485), navýšiť dĺžku káblov opt. 48vl. a navýšiť počet meraní prípojných bodov ŠK.
- Celkové zmeny boli postupne odkonzultované na jednotlivých kontrolných dňoch, sú riadne zaznamenané v zápisoch z KD, budú zaznamenané v stavebnom, montážnom denníku a zapracované do novej realizačnej projektovej dokumentácie.
- Hodnota prác na vnútorné silnoprúdové rozvody pre CBS predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	55 701,70 EUR
Slovom:	päťdesiatpäťtisícšesťstošesťdesiat eur, šesťdesiat centov
DPH 20%:	11 140,34 EUR
Slovom:	jedenásťtisícštyridsať eur, tridsaťštyri centov
Cena s DPH:	66 842,04 EUR
Slovom:	šesťdesiatšesťtisícosemstoštyridsaťdva eur, štyri centy

9. K objektu 21- Nástrek hracej plochy:

- Zmeny, nepredvídateľné a nevyhnutné navyiac práce, demontáž konštrukcie kocky, novej revíznej lavičky, očistenia a nové nátery stĺpov, pilierov si vyžadovali stavbu

lešenia a náročné montážne práce na hracej ploche. Tieto skutočnosti sa odzrkadlili na povrchu hracej plochy a vyžadujú nový náter hracej plochy, nakoľko pri realizácii uvedených prác došlo k poškodeniu a zošuchaniu vrchnej časti náteru hracej plochy.

- Hodnota prác na vnútorné silnoprúdové rozvody pre CBS predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	9036,00 EUR
Slovom:	deväťtisíctridsaťšesť eur, nula centov
DPH 20%:	1 807,20 EUR
Slovom:	jedentisícosemstosedem eur, dvadsať centov
Cena s DPH:	10 843,20 EUR
Slovom:	desaťtisícosemstoštyridsaťtri eur, dvadsať centov

11. Uvedené zmeny nemajú negatívny, technický ani funkčný dopad na kvalitu diela, naopak prispievajú k skvalitneniu diela na súčasné požiadavky.
12. V nadväznosti na uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo.

Prílohu tohto materiálu tvorí text návrhu Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo, vrátane prílohy č.1 (Ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy indexáciou, zrealizovanej Dodatkom č. 4), prílohy č. 2 (Index ŠÚ SR cien stavebných prác podľa klasifikácie stavieb - štvrťročne [sp1806qs]), prílohy č. 3 (Doklady preukazujúce nárast vybraných materiálov) a prílohy č. 4 (ocenený výkaz výmer), ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu Dodatku č. 4.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne tento návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“, v znení tvoriacom prílohu tohto materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou Adifex, a. s. zo dňa 31.01.2022 v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1
Návrh znenia Dodatku č.1

DODATOK Č. 4
K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej aj ako „Dodatok č. 4“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK82 7500 0000 0000 2595 1793
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Tel.:	032/5404311
Fax:	032/7431248
E-mail:	trencin@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	Adifex, a. s.
Sídlo:	Mostová 2, 811 02 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva Ing. Ján Gusko, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	SK39 1111 0000 0011 8207 4100
IČO:	46 715 894
DIČ:	2023532115
IČ DPH:	SK2023532115
Označenie registra:	OR SR Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.6864/B
e-mail:	adifex@adifex.sk
Zástupca vo veciach technických:	Ing. Martin Laurinčík

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

čl. II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2022 Zmluvu o dielo v znení uzatvorených dodatkov (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ (ďalej aj ako „Dielo“), a to v rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazu-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou STAVOKOV PROJEKT, s.r.o., Brnianska 10, 911 05 Trenčín (ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu - podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 75/2021 zo dňa 25.03.2021, pod spis. zn.: 16419-WYP): „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ a záväzok Objednávateľa za podmienok podľa Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie Diela.
2. V dôsledku následkov situácie vyvolanej výpadkami v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami ako aj v súvislosti s energetickou krízou, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhšieho obdobia a tiež aj s prihliadnutím na dátum vyhlásenia verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzavretiu Zmluvy. Prudký nárast cien fakticky znemožňuje Zhotoviteľovi riadne pokračovať v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.
3. Zhotoviteľ opakovane deklaroval Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo riadne a včas dokončiť, a teda že má záujem pokračovať v dohodnutom zmluvnom plnení. Zhotoviteľ viackrát upozornil Objednávateľa na naliehavosť situácie a na to, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo riadne a včas dokončiť.
4. Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti.
5. Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 3. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien o 8,46% oproti prvému kalendárnemu štvrťroku 2022 (t. j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená) – vid'. Príloha č. 2, pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR, čo je zrejme aj z prílohy č. 3 k tomuto Dodatku č. 4.

6. Vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je rozostavaná a že nie je ani predpoklad vysúťaženia lepšej ceny, ako aj s prihliadnutím na to, že projekt je potrebné urýchlene dokončiť (v zmysle zmluvy s Fondom na podporu športu ako poskytovateľom príspevku na financovanie projektu, a tiež aj s prihliadnutím na potrebu športových klubov využívajúcich zimný štadión), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 4 neboli zrealizované a to tak, že sa o 8,46% zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny v výške 8,46% počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, t. j. navýšenie o 192 785,36 EUR, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien **prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku č. 4 neboli zrealizované a to tak, že sa upraví príloha k Zmluve.**
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od Zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela – stavbe takéhoto veľkého rozsahu, hodnoty prác a dĺžky zmluvného plnenia, aby tento dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia, resp. v čase pred vznikom vyššie uvedených nepredvídateľných okolností (najmä s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Zhotoviteľ vyhlasuje, že postupoval pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov s odbornou starostlivosťou tak, ako je bežné pri všetkých obdobných zákazkách. Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy doposiaľ postupoval obozretne s náležitou odbornou starostlivosťou. Zároveň Zhotoviteľ musel už vykonať a zrealizovať pri zakladaní stavby aj iné nepredvídateľné stavebné práce a dodávky neobsiahnuté v pôvodnej zmluve o dielo, tieto sú súčasťou už uzatvorených Dodatkov č. 2 a č. 3 k tejto zmluve a mali vplyv na rozsah prác, postup prác, cenu a termín realizácie pôvodného diela. Bez vykonania prác z Dodatku č. 2 a č. 3 by realizácia ostatných prác z pôvodnej Zmluvy nebola možná.
8. Zmena zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že dielo je k dnešnému dňu v štádiu rozpracovanosti v rozsahu 50 % terajšej ceny Diela, a teda nové verejné obstarávanie a z neho vyplývajúce zmeny zhotoviteľa na vykonanie zostávajúcich prác by bolo najmä z ekonomických dôvodov nehospodárne a z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu pre všetky zmluvné strany obtiažne.
9. V priebehu plnenia Zmluvy sa ďalej v dôsledku skutkového stavu vyskytla potreba vykonania naviac prác, t. j. realizácie čistenia oceľových konštrukcií, zmien atíkových oceľových konštrukcií prvkov, žľabov, svetlíka, dodávky a montáže revíznej lavičky pre ELI, SLP, realizácie nových priečok serverovne a UPS, realizácie priečky pre miestnosť réžie, búrania väčších hrúbok komunikácií pre uloženie uzemnenia, zmien prvkov SLP (t. j. štruktúrovanej kabeláže, audio/video technológie, ozvučenia

a scénického osvetlenia). Jedná sa o naviac práce, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu Diela a sú bližšie špecifikované vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 4 tohto Dodatku č. 4. Potreba zmien vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať a zmenami sa nemení charakter Zmluvy, pričom bližšie odôvodnenie je uvedené v preambule tohto dodatku.

10. Popis a vyjadrenie k jednotlivým položkám:

1. K položke 22 vo výkaze výmer v časti D.7 – 767 – Konštrukcie doplnkové kovové stavebné:

- Po začatí očistenia starých náterov ocelových konštrukcií abrazívnym otryskávaním bolo zistené použitie viac druhov a vrstiev nevhodných náterových hmôt, ktoré sa nachádzali pod vrchnou vrstvou náteru a zapríčinili narušenie štruktúry vrchnej časti ocelevej konštrukcie.. Taktiež je veľké množstvo, hrúbka farieb hlavne v spojovacích častiach, na skrutkách, matkách a rohoch nosnej konštrukcie. Z daných dôvodov bolo nutné očistiť ocelové konštrukcie 2 až 3-krát pomocou ďalších pieskovacích strojov, kompresorov spolu so zvýšenými nákladmi na abrazívum, sušený kremičitý piesok. Z uvedených dôvodov bolo nevyhnutné realizovať tieto naviac práce a očistiť ocelovú konštrukciu dokonale tak, aby nová povrchová úprava, t. j. polyuretánové nátery spĺňala vysoké požiadavky pre veľmi namáhané ocelové konštrukcie.

- Hodnota doplňujúceho čistenia konštrukcií predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	69 854,40 EUR
Slovom:	šesťdesiatdeväťtisícosemstopäťdesiatštyri eur, štyridsať centov
DPH 20%:	13 970,88 EUR
Slovom:	trinásťtisícdeväťstosedemdesiat eur, osemdesiatosem centov
Cena s DPH:	83 825,28 EUR
Slovom:	osemdesiattritisícosemstodvadsaťpäť eur, dvadsaťosem centov

2. 01 – Zmena atikových ocelových konštrukcií prvkov, žľabov, svetlíka:

- Po začatí demontážnych prác na strešnej konštrukcii, po odkrytí plechov žľabov, atiky, svetlíka bol prizvaný projektant, ktorý zhodnotil existujúce ocelové profily, ich polohu. Pod plechovým plášťom nachádzali ocelové konštrukcie, ktoré svojou konštrukciou, polohou, montážou, spojmi nevyhovujú pre montáž nových ocelových žľabov, sendvičových panelov. V dôsledku uvedených okolností je nutné ocelovú konštrukciu doplniť takými konštrukciami a profilmi, ktoré budú dispozične vyhovovať pre montáž nových ocelových žľabov a sendvičových panelov, čím vznikajú nepredvídateľné naviac náklady. Projektant spracoval nové detaily, výkresy č. D.1.1.2.17 Detail – atika, strešný žľab, D.1.1.2.18 Detail – štítová atika, D.1.1.2.19 Detail – svetlík, nové výkazy ocelových prvkov. Zmeny, naviac náklady sú spracované v rozpočte s odsúhlasenými jednotkovými cenami.

- Hodnota zmien atikových ocelových konštrukcií prvkov, žľabov, svetlíka predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	15 715,85 EUR
Slovom:	pätnásťtisícsemstopäťdesiat eur, osemdesiatpäť centov

DPH 20%: 3 143,17 EUR
Slovom: tritisícstoštyridsaťtri eur, sedemnást' centov
Cena s DPH: 18 859,02 EUR
Slovom: osemnásťtisícosemstopäťdesiatdeväť eur, dva centy

3. 02 – Dodávka a montáž revíznej lavičky pre ELI, SLP:

- Počas demontážnych a montážnych prác vznikla požiadavka na dodávku a montáž ocelevej revíznej lavičky pre rozvod silnoprúdu od nového hlavného rozvádzača, slaboprúdových dátových rozvodov ŠK - štruktúrovanej kabeláže, AV - audio/video technológie, OZ - ozvučenia a scénického osvetlenia a oživenia novej kocky. Projektant spracoval výkresovú dokumentáciu ocelevej revíznej lavičky, ktorá je nevyhnutná pre zabezpečenie funkčných rozvodov diela a následne je ocenená v rozpočte. Dodávku a montáž revíznej lavičky je nevyhnutné uskutočniť počas stavby, nakoľko sa nachádza nad hracou plochou a dielo by nebolo funkčné z hľadiska využitia objektu.
- Hodnota dodávky a montáže revíznej lavičky pre ELI, SLP predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 26 377,95 EUR
Slovom: dvadsaťšesťtisícristosedemdesiatsedem eur, deväťdesiatpäť centov
DPH 20%: 5 275,59 EUR
Slovom: päťtisícdeväťdesiatpäť eur, päťdesiatdeväť centov
Cena s DPH: 31 653,54 EUR
Slovom: tridsaťjedentisícšesťstopäťdesiattri eur, päťdesiatštyri centov

4. 03 – Nové priečky serverovne a UPS:

- Z hľadiska zaistenia dodržania bezpečnostných štandardov a noriem, v prípade neočakávaného výpadku el. energie, osvetlenia vzišla nevyhnutná požiadavka na zriadenie miestností pre CBS - centrálny baterkový systém.

2.09a Serverovňa, **2.09b** UPS – ústredný protipožiarny systém na 2. NP

3.14a UPS – ústredný protipožiarny systém, **3.14b** Serverovňa na 3. NP

- Miestnosti UPS pre CBS vzniknú predelením jestvujúcich miestností ľahkou SDK priečkou hr. 150 mm s požiarnou odolnosťou a interiérovými dverami vrátane ocelevej zárubne s požiarnou odolnosťou EW 60/D1. Miestnosti neboli predmetom zmluvy, ich zriadenie v tejto fáze dokončovania diela je však nevyhnutné z hľadiska garancie bezpečnosti a z hľadiska potreby zabezpečenia núdzového osvetlenia pri neočakávanom výpadku elektrickej energie
- Hodnota prác na zriadenie miestností UPS pre CBS predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 7 987,25 EUR
Slovom: sedentisícdeväťstoosemdesiatsedem eur, dvadsaťpäť centov
DPH 20%: 1 597,45 EUR
Slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiatsedem eur, štyridsaťpäť centov
Cena s DPH: 9 584,70 EUR
Slovom: deväťtisícpäťstoosemdesiatsťtyri eur, sedemdesiat centov

5. 04 – Priečka pre miestnosť réžie:

- V dôsledku vybudovania novej **VIP zóny**, spojením miestností **2.43. 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50** došlo k **zrušeniu miestností 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 3.13, 3.14**, ktoré slúžili pre rozhlas, nahrávaciu miestnosť, ústredňu, réžiu a serverovňu. Vznikla tak požiadavka na vytvorenie novej miestnosti pre réžiu, ústredňu, serverovňu a miestnosť pre video rozhodcov, ktorú je nevyhnutné zabezpečiť z dôvodu umiestnenia nových zadovážených technológií, ktoré sú v kapacitne väčšom rozsahu ako pôvodné technológie a ktoré sa vyžadujú na riadne fungovanie viacerých činností diela, napr. klimatizácie, chladenia, atď. Projektantom je navrhnutá v západnej časti štadióna pri pilieroch **miestnosť 2.32**. Na základe nových skutočností a nutnosti rozdelenia novej miestnosti Zhotoviteľ zabezpečí priečku s posuvnými dvermi.
- Hodnota prác na vytvorenie priečky pre miestnosť réžie predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	10 432,50 EUR
Slovom:	desaťtisícštyristotridsaťdva eur, päťdesiat centov
DPH 20%:	2 086,50 EUR
Slovom:	dvetisícosemdesiatšesť eur, päťdesiat centov
Cena s DPH:	12 519,00 EUR
Slovom:	dvanásťtisícpäťstodevätnásť eur, nula centov

6. 05 – Búranie väčších hrúbok komunikácií pre uloženie uzemnenia:

- Po začatí zemných prác pre uzemnenie bleskozvodu vznikli nepredvídateľné náklady na búranie väčšej hrúbky betónu, ktorý sa nachádzal pod liatym asfaltom a jeho hrúbku nebolo možné vopred určiť, čím vznikli Zhotoviteľovi navyše náklady. Hrúbka betónu musela byť narušovaná pneumatickým kladivom. Z týchto dôvodov je nutné pôvodné hrúbky a šírky skladby povrchových úprav nahradiť. Tieto skutočnosti sú ocenené v rozpočte zmien, navyše prác podľa jednotkových cien podľa Zmluvy o dielo.
- Hodnota búrania väčších hrúbok komunikácií pre uloženie uzemnenia predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	7 493,86 EUR
Slovom:	sedemtisícštyristodeväťdesiattri eur, osemdesiatšesť centov
DPH 20%:	1 498,77 EUR
Slovom:	jedentisícštyristodeväťdesiatosem eur, sedemdesiatsedem centov
Cena s DPH:	8 992,63 EUR
Slovom:	osemtisícdeväťstodeväťdesiatdva eur, šesťdesiattri centov

7. K časti stavby D1.10 – Zmeny prvkov SLP (t. j. slaboprúdových dátových rozvodov), t. j. štruktúrovanej kabeláže, audio/video technológie, ozvučenia a scénického osvetlenia:

- Počas realizácie Diela vznikla zo strany Objednávateľa požiadavka na nové trasovanie z titulu zmeny umiestnenia hlavného rozvádzača, zmeny miestnosti réžie, definovaním konkrétnych požiadaviek na ovládanie osvetlenia, pripojenie multimediálnych zariadení, rozvodov časomier na konkrétne pozície, čo sa odrazilo na zmenách prvkov SLP. Uvedené zmeny sú nevyhnutné k zabezpečeniu riadneho využitia Diela, nakoľko

pri ponechaní pôvodného trasovania by nebolo možné dopojiť predmetné zariadenia. Zmeny sú zapracované do nových podkladov projektovej dokumentácie STAVOKOV PROJEKT s. r. o., Brnianska 10, 911 05 Trenčín, profesia ŠK - štruktúrálna kabeláž, AV - audio/video technológie, OZ - ozvučenie, scénické osvetlenie. Vzhľadom na charakter objektu a rozsah rekonštrukcie bude vybudovaný nezávislý optický kábel rozvodov prevedení s 24-vláknovou single módovou kabelážou s vláknom OM1-3 9/125µm s topológiou hviezda, ktorý ukončený v jednotlivých dátových rozvádzačoch ŠK. Rozsah optických káblových prepojov bude vybudovaný aj s ohľadom na rozšírenie rozvodov ŠK v nasledujúcej etape rekonštrukcie štadióna. V rámci budovania optickej a metalickej siete ŠK budú vybudované káblové prepoje pre ozvučenie a scénické osvetlenie.

Jednotlivé zmeny, navýšenia SLP (ŠK, AV, OZ):

- Zvýšenie počtu rackov 42U z dôvodu zmeny polohy miestnosti réžie a umiestnenia výbavy racku pre ozvučenie a budúce ovládanie LED kocky.
- Zvýšenie počtu patchpanelov a keystonov z dôvodu osadenia zásuviek do miestnosti réžie.
- Zvýšenie počtu zásuviek umiestnených v miestnosti réžie a zvýšenie počtu meraní prípojných bodov ŠK.
- Zvýšenie počtu voľných vývodov, umiestnenie wifi AP v miestnosti réžie navyiac.
- Zvýšenie počtu wifi AP, umiestnenie wifi AP v miestnosti réžie navyiac.
- Z dôvodu zmeny polohy miestnosti réžie sa kompletne zmenila základná topológia a LAN dizajn siete, čoho následkom je zmena typov a počtov switchov a AP wifi z dôvodu prepojenia jednotlivých technológií a technologických celkov.
- Pôvodne navrhnuté switchy a AP wifi sú End of sale (ukončený predaj. Licencie k nim sa viažuce sú tým pádom bezpredmetné, nakoľko sa vždy licencuje dodaný rozsah typov a množstva.
- zvýšenie počtu optických prepojov a navýšenie počtu GBIC-ov z dôvodu zmeny polohy miestnosti réžie a umiestnenia výbavy pre ozvučenie a scén. osvetlenie a budúce ovládanie LED kocky a navýšenia počtu aktívnych prvkov – switchov a záložných zdrojov.
- Zmeny typov optických káblov pre optické prepoje, pribudne opt. kábel 24 vl.
- Pribudne opt. prepoj do miestnosti ľadárov s ukočením v scameboxe na ovládanie osvetlenia z AV réžie .
- Zmena trasovania hlavných trás a k tomu pridružené odbočné trasy, pribudli káblové DLP žľaby pre vybudovanie dočasných káblových trás pre optické prepoje .
- Vzhľadom na dĺžky signálových kabeláží a pre zmenu pozícií rackov (zmena pozície réžie oproti pôvodným projektom) bolo potrebné použiť digitálnu distribúciu signálu na báze A/V protokolu DANTE cez optickú resp. metalickú kabeláž, nie cez klasické analógové káble. Prevod analógového signálu na digitálny Dante pre zmenu pozícií rackov.
- Keďže signál ide redundantne (duálne zabezpečovacou linkou) – čiže primary a secondary, je z dôvodu predchádzania neočakávaným výpadkom na odporúčanie výrobcu navýšený počet switchov.
- Vzhľadom na požiadavku investora a inštalačnej firmy klasického osvetlenia, resp. z dôvodu koordinácie a ovládania odbornou obsluhou v rámci riadenia scén scénickým osvetlením s použitím stmievania pracovného osvetlenia vzišla nevyhnutná potreba pridať prevodníky na riadenia osvetlenia na DMX512. S ohľadom na zabezpečenie obsluhy uvedenej techniky mimo veľkých zápasov pre tréningy a podobne, je nutné zaistiť možnosť zapnúť osvetlenie jednoduchým spínačom bez možnosti ovládania DMX osvetľovacieho pultu, t. j. riadenie hlavného osvetlenia ľadovej plochy s možnosťou programovania scén a

ovládania z pozícií ľadárov a rozhodcov, samozrejme s možnosťou primárneho riadenia zo svetelnej réžie. Kvôli týmto náležitostiam použijeme nasledovné zariadenia: prevodníky, merger atď.. Visual Productions CueCore2, Visual Productions DIN-Rail DMX Merger Terminal, Visual Productions B-Station2.

vynútené náklady:

- pre optické trasy, t. j. aktívne prvky – switche, pre pripojenie vybudovaných optických trás
- optický prepoj medzi serverovňami na 3.NP (státie)- optický prepoj do novej miestnosti réžie
- optický prepoj novou réžiou a budúcou hlavnou serverovňou
- optický prepoj pre pripojenie ručnej videokamery pod skyboxami do existujúcej miestnosti réžie
- zmena typu kabeláže AV vzhľadom na dĺžky
- ovládanie hlavného osvetlenia štadióna pri spustení scénických šablón
- V časti „aktívne prvky“ muselo dôjsť k úplnej zmene navrhovaných typov, nakoľko všetka pôvodná navrhnutá technika je aktuálne „end of sales“, teda nie sú už dostupné na trhu. Zmena navrhovaných typov bola odsúhlasená Objednávateľom.
- Jednotlivé zmeny boli postupne odkonzultované na jednotlivých kontrolných dňoch, riadne zaznamenané v zápisoch z KD, zapracované do novej projektovej dokumentácie a ocenené v prílohe.

- Hodnota prác na zriadenie miestností UPS pre CBS predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	61 189,74 EUR
Slovom:	šesťdesiatjedentisícstoosemdesiatdeväť eur, sedemdesiatštyri centov
DPH 20%:	12 237,95 EUR
Slovom:	dvanásťtisícdvotridsaťsedem eur, deväťdesiatpäť centov
Cena s DPH:	73 427,69 EUR
Slovom:	sedemdesiattritisícštyristodvadsaťsedem eur, šesťdesiatdeväť centov

- Počas realizácie Diela sa zistilo, že vzhľadom na uvedený rozsah zmien nebude nutné použiť položky, ktoré sú v prílohe č.4 tohto Dodatku č.4 uvedené ako odpočítané položky v časti D1.10 – ŠK.

- Hodnota odpočítaných položiek predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	6961,21 EUR
Slovom:	šesťtisícdeväťstošesťdesiatjeden eur, dvadsaťjeden centov
DPH 20%:	1392,24 EUR
Slovom:	jedentisícristodeväťdesiatdva eur, dvadsaťštyri centov
Cena s DPH:	8353,45 EUR
Slovom:	osemtisícristopäťdesiattri eur, štyridsaťpäť centov

8. K objektu 16,20 – Nové trasovanie ELI – silnoprúd, kabeláž pre kocku ELI a SLP:

- Počas realizácie Diela vznikla zo strany Objednávateľa požiadavka na nové trasovanie z titulu zmeny umiestnenia hlavného rozvádzača, zmeny miestnosti réžie, nevyhnutným doplnením stredovej revíznej lavičky a definovaním konkrétnych požiadaviek na osvetlenia, pripojenie multimediálnych zariadení, kocky, rozvodov časomier na konkrétne pozície. Uvedené zmeny sú nevyhnutné k zabezpečeniu riadneho využitia Diela. Pôvodné trasy svojou dĺžkou, polohou, umiestnením, funkčnosťou by nezabezpečili riadne prevádzkovanie všetkých požadovaných zariadení pre účel diela. Predmetné dodávky a montáže je nutné vykonať počas diela. Zmeny budú zapracované do nových podkladov projektovej dokumentácie STAVOKOV PROJEKT s. r. o., Brnianska 10, 911 05 Trenčín. Charakter a rozsah rekonštrukcie vyžaduje nové a pôvodné trasy v nových žľaboch s prepážkami, ktoré oddelia káblové rozvody silnoprúdu a slaboprúdu. Nové žľaby budú prekryté vekom, aby neprišlo k poškodeniu žľabov.

Jednotlivé zmeny, ELI – silnoprúd, kabeláž pre kocku ELI a SLP :

- Zmena trasovania hlavných trás a k tomu pridružené odbočné trasy, vznikla potreba zabezpečiť káblové žľaby pre vybudovanie káblových trás pre prípoje.
- Zmena žľabov s prepážkou pre ELI, SLP.
- Zmena dĺžky trasy žľabov pre ELI, SLP.
- Podpery pre žľaby v novej trase po obvode Zimného štadióna.
- Zmeny z titulu polohy miestnosti réžie a umiestnenia výbavy kabeláže pre budúce napojenie a ovládanie LED kocky.
- Zmeny v objekte Bleskozvod, ktoré sú vynútené vzhľadom na konštrukciu štadióna, strešného plášťa, svetlíka, budúcej rekonštrukcie obvodového plášťa štadióna.
- Časť kocka + časomiera s opt. alebo metalickým prepojom, kde sa počty navýšia, nakoľko v pôvodnom návrhu figuruje len prepojenie kocky 4-vl. opt. káblom bez pasívnej a aktívnej časti.
- Z dôvodu zmeny trasovania je nevyhnutné zvýšiť počet rackov 42U, zvýšiť počet rackov 12U, počet opt. patchpanelov a zvarov opt. vlákien, počet opt. patchcordov, patchkáblov, navýšiť dĺžku káblových žľabov 60x60mm, Navýšiť dĺžku káblov CAT6A, UTP s LSOHFR plášťom (RS485), navýšiť dĺžku káblov opt. 48vl. a navýšiť počet meraní prípojných bodov ŠK.
- Celkové zmeny boli postupne odkonzultované na jednotlivých kontrolných dňoch, sú riadne zaznamenané v zápisoch z KD, budú zaznamenané v stavebnom, montážnom denníku a zapracované do novej realizačnej projektovej dokumentácie.
- Hodnota prác na vnútorné silnoprúdové rozvody pre CBS predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	55 701,70 EUR
Slovom:	päťdesiatpäťtisícšesťstošesťdesiat eur, šesťdesiat centov
DPH 20%:	11 140,34 EUR
Slovom:	jedenásťtisícštyridsať eur, tridsaťštyri centov
Cena s DPH:	66 842,04 EUR
Slovom:	šesťdesiatšesťtisícosemstoštyridsaťdva eur, štyri centy

9. K objektu 21- Nástrek hracej plochy:

- Zmeny, nepredvídateľné a nevyhnutné navyše práce, demontáž konštrukcie kocky, novej revíznej lavičky, očistenia a nové nátery stĺpov, pilierov si vyžadovali stavbu

lešenia a náročné montážne práce na hracej ploche. Tieto skutočnosti sa odzrkadlili na povrchu hracej plochy a vyžadujú nový náter hracej plochy, nakoľko pri realizácii uvedených prác došlo k poškodeniu a zošuchaniu vrchnej časti náteru hracej plochy.

- Hodnota prác na vnútorné silnoprúdové rozvody pre CBS predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 9036,00 EUR
Slovom: deväťtisíctridsaťšesť eur, nula centov
DPH 20%: 1 807,20 EUR
Slovom: jedentisícosemstosedem eur, dvadsať centov
Cena s DPH: 10 843,20 EUR
Slovom: desaťtisícosemstoštyridsaťtri eur, dvadsať centov

11. Uvedené zmeny nemajú negatívny, technický ani funkčný dopad na kvalitu diela, naopak prispievajú k skvalitneniu diela na súčasné požiadavky.

12. V nadväznosti na uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo.

Čl. III.

Predmet dodatku

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v Preambule tohto Dodatku č. 4 sa Zmluvné strany dohodli na navýšení ceny predmetu Zmluvy v znení jej neskorších Dodatkov v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení tak, že hodnota jednotkových cien tovarov a prác, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku č. 4 neboli zrealizované, sa navyšujú, a to na jednotkové ceny podľa výkazu-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 4. Zároveň sa pôvodne dohodnutá cena zvyšuje o hodnotu navyše prác a znižuje o hodnotu menej prác v rozsahu realizovaného Diela, Zmluvné strany sa preto dohodli na zmene ustanovení Zmluvy tak, že čl. 4.1 Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

*Cena bez DPH: 2 450 835,33 EUR,
Slovom: dvamilióny štyristopäťdesiatštyridsaťpäť eur, tridsaťtri centov,
DPH 20%: 490 155,06 EUR,
Slovom: štyristodevätštyridsaťtisícstopäťdesiatpäť eur, šesť centov,
Cena s DPH: 2 940 990,39 EUR,
Slovom: dvamilióny deväťstoštyridsaťtisícdeväťstodevätštyridsať eur, tridsaťdeväť centov.*

čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 4 sa s výnimkou čl. II. ods. 6, čl. II ods. 10 bod 1, bod 2, bod 6, bod 9 tohto Dodatku č. 4 uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Čl. II. ods. 6 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Čl. II. ods. 10 bod 1, bod 2, bod 6, bod 9 tohto Dodatku č. 4 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 2 rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté.
5. Podmienky uzatvorenia tohto Dodatku č. 4 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa 15.12.2022, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 4.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Martin Laurinčík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Gusko
člen predstavenstva

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy indexáciou, zrealizovanej Dodatkom č. 4

Príloha č. 2: Index ŠÚ SR cien stavebných prác podľa klasifikácie stavieb - štvrťročne [sp1806qs]

Príloha č. 3: Doklady preukazujúce nárast vybraných materiálov
Príloha č. 4: Ocenený výkaz výmer