

U z n e s e n i a

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21. decembra 2022 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 43

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne zo dňa 15.12.2022 týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie zo dňa 15.12.2022 týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s., IČO: 36 329 509 a to tak, že do bodu 1 aj bodu 2 uznesenia sa na konci dopĺňa text: „Výška úhrady za energie bude vo výške 1,-€ za celú dobu trvania zmluvy.“.

U z n e s e n i e č. 44

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. – nebytové priestory, IČO: 36 324 051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:
 - priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)

- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a úhradu energií formou samostatnej zmluvy. Výška úhrady za energie bude vo výške 1,-€ za celú dobu trvania zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín nachádzajúceho sa v pravom rohu pod tribúnou na státi v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:
 - priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere

- 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brúsiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
 - ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a úhradu energií formou samostatnej zmluvy. Výška úhrady za energie bude vo výške 1,-€ za celú dobu trvania zmluvy.

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

B)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

ž i a d a

primátora mesta Trenčín, aby na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne predložil na schválenie návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna.

Pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 45

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné v období od 01.01.2023 do 31.03.2023 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2023 do 31.08.2023 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2023 do 31.12.2023 vo výške 142,86 € /1 mesiac. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín

v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájomné v období od 01.01.2023 do 31.03.2023 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2023 do 31.08.2023 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2023 do 31.12.2023 vo výške 142,86 € /1 mesiac. Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu zimného štadióna môže byť posunutý termín začiatku platnosti Nájomnej zmluvy z 1.1.2023 na deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie. Pravidelne účinkuje v najvyššej hokejovej súťaži. Klub je držiteľom jedného československého a troch slovenských majstrovských titulov. Zároveň je tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom. Klub s dlhoročnou tradíciou úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej ale i na celosvetovej úrovni.

B)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

ž i a d a

primátora mesta Trenčín, aby na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne predložil na schválenie návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky zimného štadióna.

Pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 46

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 Služby pre bývanie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom je :

A/ zmena článku III. nasledovne:

Pôvodné znenie článku :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022.

sa nahrádza

Novým znením článku :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**.

B/ zmena článku V. ods. 3/ nasledovne :

Pôvodné znenie článku :

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po 31.12.2022 za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povolujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do 31.12.2022.

sa nahrádza :

Novým znením článku :

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu

zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po **30.04.2023** za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povolujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do **30.04.2023**.

C/ zmena článku VII. bod 1/ a 4/ nasledovne :

Pôvodné znenie článku :

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povolujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu 31.12.2022. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu 31.03.2023, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

sa nahrádza

Novým znením článku :

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povolujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu **30.04.2023** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu **30.06.2023**, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie stavby inžinierskej siete – teplovodu, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín, v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.“.

Dôvodom realizovania predmetnej stavby bolo presťahovanie kotolne z Ul. Liptovskej na Ul. Východnú v Trenčíne, nakoľko táto kotolňa sa nachádzala v blízkosti rodinných domov a obyvatelia boli obťažovaní imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom.

Nový centrálny zdroj tepla vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky, čo je v súčasnosti prínosné hlavne z hľadiska zníženia finančných nákladov na vykurovanie ako aj z hľadiska environmentálneho.

Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie termínu vyplývajúceho z článku III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Predĺženie termínu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je z dôvodu oneskorenia dodávok potrubia a prislúchajúcich armatúr zo strany dodávateľa, čo spôsobilo oneskorenie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná DN 300, Trenčín“.

Investor predmetnú stavbu dokončil v mesiaci november a dňa 30.11.2022 požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Termín kolaudácie bol stanovený príslušným stavebným úradom na 5.1.2023.

U z n e s e n i e č. 47

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Patrik Žák B.S.B.A.

dňa

Mgr. Ján FORGÁČ

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 27.12.2022

