

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.12.2022

N á v r h
na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.
27/2019
Služby pre bývanie, s.r.o.

Predkladá:
Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.12.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2022

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom je :

A/ zmena článku III. nasledovne:

Pôvodné znenie článku :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022.

sa nahrádza

Novým znením článku :

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**.

B/ zmena článku V. ods. 3/ nasledovne :

Pôvodné znenie článku :

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po 31.12.2022 za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do 31.12.2022.

sa nahrádza :

Novým znením článku :

3/ Zmluvné strany pre úplnosť a zrozumiteľnosť uvádzajú, že táto zmluva a teda i právo budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať na uzatvorenie zmluvy podľa bodu 1. tohto článku (a súčasne i povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu na základe výzvy) nezaniká ani po **30.04.2023** za predpokladu, že výzva je uskutočnená v lehote podľa prvej vety bodu 1/ tohto článku (t.z. do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho

užívanie plánovanej stavby) a kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nadobudlo právoplatnosť najneskôr do **30.04.2023**.

C/ zmena článku VII. bod 1/ a 4/ nasledovne :

Pôvodné znenie článku :

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu 31.12.2022, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu 31.12.2022. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu 31.03.2023, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

sa nahrádza

Novým znením článku :

1/ Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, najneskôr však do termínu **30.04.2023**, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

4/ Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu v prípade, že kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie plánovanej stavby nenadobudne právoplatnosť najneskôr do termínu **30.04.2023** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto bodu najneskôr do termínu **30.06.2023**, v opačnom prípade má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby inžinierskej siete – teplovodu, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín, v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.“.

Dôvodom realizovania predmetnej stavby bolo presťahovanie kotolne z Ul. Liptovskej na Ul. Východnú v Trenčíne, nakoľko táto kotolňa sa nachádzala v blízkosti rodinných domov a obyvatelia boli obťažovaní imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom.

Nový centrálny zdroj tepla vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky, čo je v súčasnosti prínosné hlavne z hľadiska zníženia finančných nákladov na vykurovanie ako aj z hľadiska environmentálneho.

Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie termínu vyplývajúceho z článku III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Predĺženie termínu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je z dôvodu oneskorenia dodávok potrubia a prislúchajúcich armatúr zo strany dodávateľa, čo spôsobilo oneskorenie stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná DN 300, Trenčín“. Investor predmetnú stavbu dokončil v mesiaci november a dňa 30.11.2022 požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Termín kolaudácie bol stanovený príslušným stavebným úradom na 5.1.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Východná ulica, pri kotolni a pod lesom Halalovka
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uzatvorenie dodatku k zmluve tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.