

O P R A V A U Z N E S E N I A
č. 1352 bod B) zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28.09.2022

Počas prípravy vypracovania Nájomnej zmluvy v prospech BYTINVEST, s.r.o., došlo zo strany investora (BYTINVEST, s.r.o.) k oznámeniu zmeny názvov stavebných objektov objektovej sústavy v rámci projektovej dokumentácie pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“. Z uvedeného dôvodu je potrebné z uznesenia MsZ č. 1352 bod B) ods. 1/ a 2/ vypustiť SO 202 Bytový dom 2 a SO 307.2 Spevnené plochy, doplniť SO 301.1 Prekládka vodovou a SO 304 Prípojka STL plynu nahradiť SO 304 Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod.

Vzhľadom k tomu, že ide o zmenu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1352 bod B) zo dňa 28.09.2022

k návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o.

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B)

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m², časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m² výmera spolu predstavuje 539 m², pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 202 Bytový dom 2, SO 301 Prípojka vody, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Prípojka STL plynu, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu, SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 307.2 Spevnené plochy, pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia

stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie* za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „*Bytový dom Na Zongorke, Trenčín*“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „*Bytový dom Na Zongorke, Trenčín*“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m², časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m² výmera spolu predstavuje 539 m², pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 202 Bytový dom 2, SO 301 Prípojka vody, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Prípojka STL plynu, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu, SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 307.2 Spevnené plochy, pre stavbu „*Bytový dom Na Zongorke, Trenčín*“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení

nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

Celková cena nájmu predstavuje.....1,-€

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

sa nahrádza textom:

k návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B)

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastru nehnuteľnosti k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m², časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m² výmera spolu predstavuje 539 m², pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 301 Prípojka vody, SO 301.1 Prekládka vodovodu, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu a SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie, pre stavbu „*Bytový dom Na Zongorke, Trenčín*“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie* za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „*Bytový dom Na Zongorke, Trenčín*“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m², časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m² výmera spolu predstavuje 539 m², pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 301 Prípojka vody, SO 301.1 Prekládka vodovodu, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu a SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie, pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

Celková cena nájmu predstavuje.....1,-€

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 22.11.2022