

Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:

28. september 2022 / streda/ o 08:30 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Pavol Bobošík, Mgr. Ján Forgáč, Dominik Gabriel, RNDr. Svorad Harcek PhD., MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ing. Josef Kolář, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Marcel Meravý, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Michal Moško, Mgr. Martin Petřík, Eva Struhárová, Ing. Ščepko, Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Bc. Martin Trepáč, Bc. Tomáš Vaňo, Patrik Žák B.S.B.A., MUDr. Šimon Žďárský

Ospravedlnili sa

JUDr. Martin Smolka, Lukáš Ronec, Mgr. Kamil Bystrický

Overovatelia zápisnice

Patrik Žák B.S.B.A., Mgr. Martin Petřík

Skrutátori

Pavol Bobošík, Mgr. Richard Medal

BOD č. 1

Otvorenie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci Mestského zastupiteľstva, vážení hostia na základe §13 ods. 4 písmeno a) Zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, v ktorom vás srdečne vítam. Vzhľadom ku skutočnosti, že toto zasadnutie Mestského zastupiteľstva je posledným zasadnutím zastupiteľstva v tomto volebnom období, tak by sme v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 63/1993 Zb. zákonov štátnych symboloch Slovenskej republiky a ich používaním v znení neskorších predpisov mali dnešné zasadnutie začať tým, že si vypočujeme štátnu hymnu Slovenskej republiky, preto vás všetkých prítomných prosím, aby ste vstali a vypočuli sme si hymnu. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 17 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Smolka, Ronec, Bystrický, počas zasadnutia príde pán poslanec Hošták. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána viceprimátora Žáka a pána poslanca Petrika. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Bobošíka a pána poslanca Medala. Dávam hlasovať o týchto návrhoch spoločne. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, takže prosím teda o hlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako ste ho obdržali v pozvánke. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2022 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
4.	Majetkové prevody Predkladá: MBA Peter Hošták, PhD., predseda finančnej a majetkovej komisie, Eva Struhárová, predsedníčka komisie SVaVP, Ing. Róbert Hartmann, vedúci útvaru mobility
5.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
6.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

7.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
8.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Predkladá: PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí
9.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi Predkladá: PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí
10.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín Predkladá: Ing. Benjamín Lisáček, vedúci útvaru interných služieb
11.	Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín a návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
12.	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 z 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1196 zo dňa 23.3.2022 Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
13.	Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“ Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

14.	Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m. r. o. ul. Piaristická č. 42, Trenčín Predkladá: Ing. Edita Prekopová, riaditeľka SSMT, m. r. o.
15.	Návrh na predĺženie platnosti dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040 Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
16.	Návrh novelizácie Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín Predkladá: Ing. Róbert Hartmann, primátor mesta
17.	Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2021 Predkladá: Mgr. Peter Sedláček, náčelník MsP Trenčín
18.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.8.2022 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
19.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
20.	Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2022 Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta
21.	Interpelácie
22.	Rôzne
23.	Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega

Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dovoľte mi teda otvoriť diskusiu k návrhu na zmeny a doplnky programu. Ak dovoľíte začnem ja. Z programu rokovania navrhujem stiahnuť z majetkových prevodov v bode číslo 4T s názvom Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ľuboša Stríža, Silviu Šišovskú a Michala Šišovského, bod 3 prenájom pre Michala Šišovského a to na základe žiadosti pána Šišovského a to na základe žiadosti pána Šišovského. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi doplniť bod programu s názvom Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1021 z 22. 9. 2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti miesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne cyklotrasa Brnianska ulica prvá etapa. Pani kolegyňa Mrázová vám to včera všetkým poslala, ďakujem pekne. Pardon a navrhujem dať ako bod číslo 4 pred majetkové prevody.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Žák.“

B.S.B.A. Patrik Žák (viceprimátor mesta)

„Dobrý deň všetkým prítomným ja by som teda navrhol ako bod číslo 5 pred majetkové prevody a teda po návrhu, ktorý predniesol pán kolega Forgáč a návrh, ktorý poslala včera pani vedúca právneho pani doktorka Mrázová, je to návrh na zmenu uznesenia číslo 1097 MsZ v Trenčíne z 1. 12. 21, ktorým bol schválených zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru vybavenie technických laboratórií, FABLAVA a HACKERSPACE v rámci projektu centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia MsZ v Trenčíne

číslo 1167 zo dňa 18. 5. 2022 na Ministerstve kultúry, ktorý je náš riadiaci orgán. Ešte nie včas zbehli procesy, ktoré by mohli a práve preto sa zvyšujú ceny na trhu týchto technických vybavení, a preto potrebujeme teda zmeniť maximálnu výšku verejného obstarávania, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Vážení pán primátor, kolegyne, kolegyňa dovoľte aj mne navrhnúť nový bod dnešného programu Mestského zastupiteľstva. Názov bodu je návrh na schválenie realizácie projektu dopravného napojenia lokality za Chmelnicou. Tento bod navrhujem pod číslom 2, ostatne plynule prečíslovať, respektíve posunúť, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto už nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii, dávam teda hlasovať. Prvý pozmeňovací návrh som predložil ja, išlo o stiahnutie v bode 4T majetkové prevody na žiadosť pána Šišovského. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o stiahnutie v bode č. 4T „Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľuboša Stríža, Silviu Šišovskú, Michala Šišovského“ bod 3/ prenájom pre Michala Šišovského -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štílica

Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	
-----------------------	---------------------------	----------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, ďakujem. Tento návrh ste schválili. Druhý návrh predložil pán viceprimátor Forgáč ako bod číslo 4. Tzn. za majetkové prevody cyklotrasa Brnianska, ďakujem pekne. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 4 - Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1021 z 22.09.2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa“ v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalší bod, predložil pán viceprimátor Patrik Žák, týkal sa navýšenia PHZ na výbave, technickej výbave FABLAVA v rámci kultúrno-kreatívneho centra Hviezda. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu p. Žák B.S.B.A. o doplnenie nového bodu č. 5 - Návrh na zmenu uznesenia č. 1097 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1267 zo dňa 18.05.2022 -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Posledný návrh predkladá pán poslanec Baco, ktorý navrhuje ako bod číslo 2. Návrh na schválenie komunikácie napojenia v Opatovej. Ďakujem, takže prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Baca o doplnenie nového bodu č. 2 Návrh na schválenie realizácie projektu dopravného napojenia lokality „Za Chmelnicou“ -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: 1

Zdržali sa: 6

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Mgr.Ing. Josef Kolář	Ing. Ladislav Matejka	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega

Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
--------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------

Proti:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Richard Ščepko	MUDr. Šimon Žďársky		

Nehlasovali:

Ing.Mgr. Juraj Štilicha			
--------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, proti 1, zdržali sa 6, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, čiže to je v tejto chvíli všetko a môžeme pokračovať ďalej v rokovaní bodom číslo 2, ktorý predložil pán poslanec Baco, takže nech sa páči, pán poslanec o uvedenie tohto vášho materiálu. Ďakujem.“

BOD č. 2

Návrh na schválenie realizácie projektu dopravného napojenia lokality „Za Chmelnicou“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Vážený pán primátor, kolegyne, kolegyne, včera som všetkým kolegom zaslal aj elektronický návrh na doplnenie dnešného bodu, ktorý má návrh názov Návrh na schválenie realizácie projektu dopravného napojenia lokality za Za Chmelnicou. Dovoľte mi len prečítať teda krátku dôvodovú správu a potom môžeme otvoriť diskusiu k tomu k tomuto bodu. Dňa 11. 5. 2022 bola mestu Trenčín doručené podanie spoločnosti PD Košnovec s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3 s návrhom na uzatvorenie zmluvy o spolupracuje v súvislosti s riešením dopravného napojenia novej lokality za Chmelnicou v katastrálnom území Opatová. Na komunikáciu I/61. Pri posudzovaní možných riešení dopravného napojenia uvedenej lokality sa ako najvhodnejšie ukázalo napojenia na križovatku smerom k nadjazdu nad železnicou. Toto napojenie je dlhé cca. 618 m a predpokladá na náklady vrátane upravenia križovatky na vybudovanie tohto napojenia sú vo výške 1.023.500 EUR, nakoľko vybudovaním tejto varianty dopravného riešenia okrem plánovanej novej obytnej lokality dôjde k sprístupneniu ďalších zhruba 150.000 m územia, v ktorom sa môže mesto Trenčín ďalej rozvíjať, navrhla spoločnosť v doručenom podaní uzatvorenie zmluvy o spolupráci, na základe ktorej by mesto Trenčín sa podieľalo vybudovaním tohto dopravného napojenia vo výške päťdesiatich percent. Chcem len pripomenúť, že na vybudovanie tejto lokality je plne v súlade so schválením územným plánom mesta Trenčín a tento bod sme mali aj na poslednom výbore Mestskej časti, kde výbor Mestskej časti odporučil schváliť návrh realizácie, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za uvedenie tohto bodu a otváram diskusiu. Pán poslanec Harcek, nech sa páči.“

RNDr. Svorad Harcek (poslanec)

„Ďakujem za slovo, vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, vzhľadom na skutočnosť, že pravdepodobne sa schádzame poslednýkrát v tomto volebnom období, tak by som si dovoľil navrhnúť alebo mať jednu poznámku, aby sme už na tomto zastupiteľstve neotvárali nové veci, ktoré by mali dopad na rozpočet a je možné tento bod alebo podobné body

otvoriť na ďalších zastupiteľstvách už s novými s novými poslancami. Myslím si, že by to malo byť také férové aj voči našim nastupujúcim, aby sme im nenechávali niečo, čo nie ešte kryté v rozpočte a samozrejme, ak by to bola vôľa, tak môže sa to dať do nového rozpočtu a môže to byť schválené, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobré ráno všetkým, ja budem zdržanlivý v tomto bode nielen preto, že teda ten materiál prišiel ani nie 24 hodín pred dnešným jednaním a ja skutočne som nemal čas sa ani zorientovať, ani ani na mieste sa pozrieť, ani zistiť si nejaké okolnosti, ale teda to by nebolo asi až tak podstatné, ale ako podstatné vidím, že a paradoxne od predsedu komisie dopravy, že tento návrh teda nebol predložený a prejednaný na príslušnej odbornej komisii a to považujem za niečo, čo tu kritizujem celé 4 roky a neprestanem ani dnes. Takže prepáčte, ale ja za tento návrh nemôžem hlasovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec pán poslanec Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, milé dámy, milí páni, dovoľte aj za mňa. Ja sa stotožňujem s poslancom Harcekom, že na poslednom Mestskom zastupiteľstve by sme takéto témy nemali odkladať, ktoré v podstate de facto začneme posväcovať polmiliónovú investíciu do budúcnosti. Ja sa potom chcem spýtať, že ako budeme postupovať pri investičných akciách v minulosti, ktoré súkromný investor vybudoval cesty. Späťne im to budeme preplácať tiež polovicu alebo nie? A tiež sa chceme pozrieť do budúcnosti, čiže každý, kto príde nový a bude chcieť niekde stavať ulicu, tak príde a povie mesto, prosím vás preplatte nám 50 %, lebo ste to spravili v Opatovej. Čiže nemyslím si, že toto je systémové. Ja, môj názor aj vedenie mesta aj poslanci poznajú, ja som ochotný sa baviť o nejakej pomoci, určite nie päťdesiatpercentnej a určite nie o sume pol milióna a hlavne preto, lebo tu 4 roky búcham za to, aby sa naozaj rozbité cesty a chodníky na Nábrežnej ulici, Študentskej a pod. opravili a na to sa stále nevieme nejak zhodnúť a teraz ideme len tak na poslednom zastupiteľstve dať pol miliónovú investíciu súkromnému

investorovi, ktorý si zdevelopuje 150.000 m². Tak nech si to zahrnie do tých metrov štvorcových, ktoré bude predávať tým ľuďom a nech si to cestu spraví. Za územný plán som hlasoval, som to podporil, že tá cesta tam je naozaj potrebná, ale o tom, či ju má v nejakej časti spolufinancovať mesto, sa bavme kľudne v budúcom volebnom období. Ľudia, ktorí tu budú, ja tu nemusím byť, ale nech to rozhodne zastupiteľstvo, ktoré to bude 4 roky potom aj obhajovať a popripade tú cestu prevezme a uvedie do života, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pán poslanec, pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, vážené kolegyne, kolegovia, vážený pán primátor, ostatní alebo teda opačne pán primátor a ostatní kolegovia, kolegyne. Toto je materiál, viac menej svojím spôsobom každý ste povedali niečo, čo má nejaké raciono. Len ma mrzí, že na poslednom zastupiteľstve niektorí zisťujete, že niektoré veci prichádzajú neskoro. Málo času na pozretie. Práve toto je jeden z materiálov, ktorý ja nepotrebujem ani pozerieť, napriek tomu, že nie som členom komisie dopravy, výstavby, keď mi raz niekto povie, že do nového územia a nech je to x 1000 m², sa má pritiahnuť, priviesť nová komunikácia, ako taká chrbtica a nové územie sa má rozvíjať na Sihoti, ktoré je doteraz, nazval by som to prázdne, nezastavané, neurbanizované a prihliadajúc na územia, ktoré sú na Zámostí, ja to volám sklopené paneláky, kde takéto voľné územia boli zničené práve kvôli tomu, že sa tam neurobili takéto komunikácie, ktoré by boli chrbticou, okružnou chrbticou, kade by dneska mohli chodiť autobusy MHD, tak bez toho, aby som sa zamýšľal nad niečím ďalším, toľko peňazí tu bolo na x investičných akcií minúté a nebudem ich rozoberať, ktoré tiež môžem o nich myslieť, čo chcem, tak minimálne dať šancu projektu, ktorý nové územie nie že zničí, ale umožní jeho rozvoj pod kontrolou. Je mojou psou povinnosťou ako stavbára, technika za takýto návrh hlasovať. Ja ho podporím s tým, že môžem ešte jedno, nech to dokončím fakt.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, nech sa páči, dajte ešte priestor, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ja ho podporím s tým, že napriek tomu, že sa jedná o návrh, ktorý prišiel na konci nášho

volebného obdobia, ale má pokračovanie v budúcom volebnom období, práve dáva šancu, hneď na začiatku sa začať venovať tomu, aby sme toto územie uchopili. Je to vstupné územie do mesta Trenčín od Dubnice po ľavej strane a s tým, že tam je nejaké spolufinancovanie. Keď som sa pozrel na tú mapku, tak to územie, ktoré si ide ten developer, stavebník, nazvime ho akokoľvek, zastávať, musí najprv prekonať viac ako polovicu alebo tak dajme polovicu územia, ktoré neni jeho, tzn., tá cesta vytvára predpoklad pre budúcu výstavbu v tomto území, ktoré vôbec zatiaľ nie je jeho. Koho bude, ja to neviem, ale do budúca a ten začiatok budúceho zastupiteľstva je v tom, že budúci hlavný architekt bude mať možnosť, možno sa pohrať v tomto území, možno tam spraviť územný plán zóny alebo spraviť nové územie také, ako je stará Sihoť, tzn. kde sa v tridsiatych rokoch najprv navrhli komunikácie, preto sú tie komunikácie dneska rovné, preto tam máme obdĺžnikovú šachovnicovú komunikačnú dopravnú sieť, takže najprv navrhnuť siete, najprv navrhnuť trasy a potom to môžeme zastávať, preto to podporím, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická, pán poslanec Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, ale my tú chrbticu máme zadefinovanú v územnom pláne, čiže ona tam bude, bude tam tak, či tak. Len sa podme baviť o tom, či to zaplatíme my sumou pol milióna EUR alebo ten developer si to v tých 150.000 m² pre premení v sume 3 eurá 30 na meter štvorcový navýši cenu. 3 eurá 30 v porovnaní pol milióna, ktoré zostane v meste a dám to do takej parity, že ulica Generála Svobodu stála myslím, že 680.000 EUR, tak takmer celú každoročne môžeme tam, nie každoročne takmer celú ulicu Generála Svobodu za tie peniaze vieme spraviť niekde v meste, kde ju využije, ak to bude Nábrežná, možno štyristo bytov, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, faktická, pán poslanec Žďárský.“

MUDr. Šimon Žďárský (poslanec)

„Ďakujem za slovo, vážený pán primátor zdravím aj vás vážené kolegyne, kolegovia. Súhlasím tuto s niektorými predrečníkmi a tými argumentami, ktoré padali, tzn. je to dopad na budúci rozpočet. Obrovská suma, ktorú si môže nejakým spôsobom zabezpečiť aj tento developer alebo

investor alebo ako ho už nazveme a tým pádom ja za tento návrh hlasovať nebudem. Len kolegovia aj vy niektorí, ktorí teraz hovoríte, tak si spomeňte na výmenu pozemkov na Novinách, kedy sme investorovi, bola nejaká výmena pozemkov a my sme mu nechali parkovacie miesta a cestu sme si nechali, takže on bude ryžovať z parkovacích miest a my budeme mu tam sa starať o cestu. Takže len pripomeniem niektorým kolegom, aby boli niekedy trochu konzistentnejší v ich názoroch, ďakujem pekne. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda chcem verejne pri hlasovaní povedať, že tento návrh podporím. Ja si nemyslím, že takto. Obec jedna z úloh, jedna z úloh obcí je vytvárať predpoklady pre rozvoj. Ja si nemyslím, že, že vytvárať predpoklady pre rozvoj by malo byť nejakým spôsobom limitované tým, či je to prvé Mestské zastupiteľstvo alebo posledné. Som o tom hlboko presvedčený. Táto komunikácia je, ako bolo povedané, jedna z nosných komunikácií, ktorá dokonca je zaznačená v územnom pláne, má svoju logiku. Je to predĺženie mostu, ktorý sa budoval v rámci modernizácie železnice. Ide cez územie, ktoré tento konkrétny developer nevlastní, tzn., že vytvárajú sa predpoklady aj na rozvoj ďalších území, to tu už bolo povedané. Ja som presvedčený o tom, že ten pohľad, ja mu rozumiem, že budeme investovať pol milióna do komunikácie, ktorú potrebuje aj nikto iný. Ale ja to otočím opačne, vytvoríme predpoklad pre rozvoj území, ktoré sú rádovo väčšie, alebo som presvedčený, že väčšie ako tie, ktoré developer ide developovať. Prídu nové rodinné domy, príde výstavba a to je výstavba je jeden z prvotných kľúčových predpokladov rozvoja, ja som o tom presvedčený, takto to je a ja si myslím, že táto komunikácia je jedna z kľúčových komunikácií, ktoré je potrebné vybudovať, je potrebné podporiť a ja to ja sa na to pozerám opačne, že pol milióna mesto ušetrí a bude vybudovaná nová komunikácia v tomto území. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pán viceprimátor, pán poslanec Mičega, nech sa páči. “

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja som chcel 2 veci. jedna vec, že tu nevzniká žiadny precedens takýchto investícií,

kde sa podporovali, či už čiastočne súkromné investície alebo developerské projekty tu je vyše. Ale áno a vopred poviem a verejne prehlasujem, že určite aj pri iných akciách obdobného typu, obdobného, tzn., nie individuálneho pár rodinných domov, ale celého územia alebo veľkého územia, budem hlasovať obdobne. A budem tak hlasovať a to je aj odpoveď jednému kolegovi, ktorý tu vravel, či aj inde, no inde áno tiež, keď prídeme s komunikáciou na JUH, že vybudujeme novú prístupovú cestu na JUH, budem prvý a nebudem čakať na to, že nejaký developer, ktorý tam pôjde stavať 1,2,3 bytovky, vybuduje novú prístupovú cestu na JUH. Tzn. mesto bude to, ktoré bude súčinné a bude nápomocné k tomu, aby sa pomohlo rozvoju a kvalite bývania ľudí, takže áno, aj preto to podporím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ja sa priznám, že som sa až dostal teda k prečítaniu si toho návrhu, čo prišiel včera večer či kedy a celkom nerozumiem, tuto v tom materiálu, že návrhu uznesenia, že finančná a majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne odporúča a ďalej sa už nepokračuje. Tak ja mám pocit, že tu teraz nesedíme na finančnej a majetkovej komisii, ale keď už teda sme pri nej, tak by ma zaujímal aj nejaký kompetentný názor finančnej a majetkovej komisie k tomuto problému. A znovu sa vraciam k mojej poznámke, že na čo máme potom odborné komisie pri Mestskom zastupiteľstve, keď takéto zásadné veci v nich neprejednáme. A prosil by som teda o vyjadrenia aj finančnej a majetkové komisie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže sa vyjadrí člen finančnej a majetkovej komisie a viceprimátor Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Vzhľadom k tomu, že tu nie je pán predseda Peter Hošták, tak sa vyjadrím ja. Táto vec bola prejednaná finančnou a majetkovou komisiou, bolo to v máji. Ja len rozumiem, že návrh prišiel od kolegu, je to poslanecký návrh, bol včera teda poslaný, mali ste na to málo času, ale chcem len upozorniť, že už niekoľko rokov sa všetky materiály na jednotlivé komisie pri Mestskom zastupiteľstve aj zápisnice posielajú všetkým dvadsiatim piatim poslancom, aj táto vec samozrejme bola poslaná. Bolo to okolo 25.-26. mája 2022. Tá finančná majetková komisia

bola v júni. Takže otázka znie, mal som potrebu to povedať, lebo videl som, nevidel som ten materiál sa nezmenil za tie za tie 4 mesiace. Je taký, aký vám bol zaslaný v máji a čo sa týka finančnej a majetkovej komisie, na tej komisii bolo 6 členov, takže 1 chýbal a tam to skončilo patom, tzn. traja boli za, traja sa myslím, zdržali. Ale to nie je podstatné, buď zdržali alebo boli proti, ale myslím, že zdržali a táto, tento bod, teda nebol ani zamietnutý, ani schválený. Skončil patom 3:3 zo šiestich prítomných. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Žďárský. “

MUDr. Šimon Žďárský (poslanec)

„Na to som zabudol povedať, že si myslím, že by bolo vhodné prejednať to na komisii dopravy a k tomu, čo ste, čo si povedal ty pán viceprimátor, že keď boli 3 hlasy za a 3 sa zdržali, že nebol ani schválený, ani odporučený, veď to je predsa tak, že musí byť nadpolovičná väčšina. Nie, aby bol odporučený a ak takúto hodnotu nedosiahne to hlasovanie, tak odporučený nie je alebo to chápem zle? “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani poslankyňa Struhárová, faktická. “

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem, no naozaj veľmi ťažko sa vyjadruje k takýmto k takejto problematike a na konci volebného obdobia, ale ja by som sa nejako zase k tomu neutiekala, že naozaj neviem, kto povedal, že či prvé či posledné, veď je to nejaký nástrel a už budúce zastupiteľstvo, ak bude mať vôľu, či to schváli do rozpočtu alebo neschváli, myslím si, že to bude podstatné. My im už tú cestu, buď to im ju otvoríme alebo nie. Ja budem hlasovať za, ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Chcem sa ospravedlniť, zle som sa vyjadril, je to pravda, nebol, ja som to myslel tak, že nebolo to zamietnuté, bola to patová situácia 3:3, ale samozrejme, že tým pádom nebol ten bod schválený finančnou a majetkovou komisiou. Takže. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak sa už nikto nehlásil do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Bol by som rád, keby pán poslanec Baco mohol prečítať uznesenie, prosím. Ďakujem.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne odporúča uzatvoriť so spoločnosťou PD Košnovec zmluvu o budúcej zmluve o spolupráci ohľadne dopravného napojenia lokality za Chmelnicou v katastrálnom území Opatová v zmysle predloženého materiálu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

2. Návrh na schválenie realizácie projektu dopravného napojenia lokality „Za Chmelnicou“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**

Proti: 0

Zdržali sa: 9

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Mgr.Ing. Josef Kolář	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Martin Barčák	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Bc. Tomáš Vaňo
MUDr. Šimon Žďársky			

Nehlasovali:

Marcel Meravý			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, zdržali sa 9, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďakujem pekne. Ak dovoľíte vážené panie poslankyne, páni poslanci, ja som na úvod ešte urobil jednu chybu, za ktorú sa vám chcem ospravedlniť. Ja som neprečítal, že o možnosť vystúpenia na dnešnom

zasadnutí požiadal pán Sjekel emailom zo dňa 19. septembra. Vystúpiť chcel v bode 1 Otvorenie a schválenie programu podľa článku 9 ods. 15 rokovacieho poriadku, je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo vystúpenie schváli, navrhujeme, aby pán Sjekel vystúpil v rámci bodu Rôzne. Ospravedlňujem sa vám za to, že som, že som na túto vec zabudol. Ak dovoľíte, dal by som hlasovať o návrhu, či môže vystúpiť pán Sjekel, ak tak v bode Rôzne, prosím hlasujte, ďakujem.“

Poznámka: Uznesenie v bode 2/ nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.

Číslo hlasovania: 8

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 1

Proti: 4

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 11

Prítomní: 16

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Proti:

Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Patrik Žák B.S.B.A
------------------------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Ján Forgáč	Bc. Mária Machová
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Tomáš Vaňo	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 1, proti štyria, zdržal sa 0, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh neschválili. Ďakujem veľmi pekne za pochopenie.“

BOD č. 3

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3 návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022, predkladá Ing. Mária Capová. Nech sa páči, vedúca útvaru ekonomického, nech páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Vážený pán primátor, vážená, pani hlavná kontrolka, vážení páni poslanci, pani poslankyne a páni poslanci, predkladám návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022, ktorý zvyšuje bežné príjmy o 154.946 EUR. Tieto zmeny bežných príjmov vyplývajú predovšetkým zo zmien časti základných škôl, dotácií na prenesené kompetencie grantov a darov. Kapitálové príjmy sa znižujú o 63.035 EUR. Predstavuje to zníženie predpokladaného finančného príspevku na rekonštrukciu nocľahárne. Bežné výdavky sa zvyšujú o 143.333 EUR. Okrem tých zmien, ktoré sú aj v časti bežných príjmov, teda zvýšenia príjmov pre základné školy, sú na rozpočtované vyššie výdavky na energie na budovách mesta, cintorínoch, futbalovom štadióne, kultúrnych strediskách a dennom centre seniorov o 95.000 EUR, na správe bytového fondu o 71.120 EUR, takisto sú narozpočtované bežné výdavky na opravu farských schodov vo výške 40.000 EUR a ďalšie zmeny. Kapitálové výdavky sa znižujú o - 51.422 EUR a táto zmena vyplýva zo zníženia finančných prostriedkov na rekonštrukciu nocľahárne. V súlade s predpokladaným navýšením o 4,29.%. Kapitálové príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. Predložený materiál prerokovala na svojom zasadnutí 8. 9. 2022 finančná a majetková komisia, ktorá odporučila zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 schváliť. Súčasne bol predložený materiál zverejnený v súlade so zákonom o obecnom zriadení na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Do diskusie sa hlási pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

B.S.B.A. Patrik Žák (viceprimátor mesta)

„Ja mám teda 1 pozmeňovací návrh, ktorý bol včera zaslaný aj teda všetkým vám na email je veľmi teda jednoduchý. Jedná sa o presun 5.000 EUR z, v programe 7 vzdelávanie pod program 4 školské jedálne funkčná klasifikácia 09603 a teda položka ZŠ Veľkomoravská 633. Materiál navrhujeme znížiť o -5.000 EUR, to je na 20.000 a presun na program 7 vzdelávanie pod program 4 školské jedálne funkčná klasifikácia 09603 a teda tú položku ZŠ Veľkomoravská 713 smažiaca elektrická panvica navrhujeme do rozpočtu vo výške +5.000 EUR a teda sú to výdavky na zakúpenie spomenutej smažiacej elektrickej panvice, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ak nikto už nemá návrh na zmenu, návrh na pozmeňovací návrh, končí možnosť vystúpiť. Dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Žáka, ktorý práve predniesol. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Žáka B.S.B.A. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dávam teraz hlasovať o uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že tento návrh, toto uznesenie ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č. 1338/

BOD č. 4

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 4 monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín k 30. júnu 2022, predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomiky, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo, dovoľte mi, aby som zhodnotila hospodárenie mesta Trenčín k 30. júnu 2022. Mesto Trenčín hospodáril k tomuto dátumu s prebytkom vo výške + 12,75 milióna EUR. Prebytok vyplýva predovšetkým z nižšieho plnenia výdavkov. Bežné výdavky boli čerpané na 43,2 % rozpočtu a kapitálové výdavky na 7,8 % rozpočtu. Výsledok hospodárenia ovplyvnila tiež skutočnosť, že do príjmov bol k 30. 6. 2022 zaučtovaný prevod hospodárskeho výsledku mesta za rok 2021 vo výške 10,47 milióna EUR a nevyčerpané dotácie z roku 2021 vo výške 808.269 EUR v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva. Mesto Trenčín dosiahlo v časti bežného a kapitálového rozpočtu príjmy vo výške 29,3 milióna EUR, čo je 42,7 % rozpočtu a výdavky boli čerpané vo výške 26,8 milióna EUR, čo je 32,4 % rozpočtu. Bežné príjmy boli vo výške 28,6 milióna EUR a kapitálové príjmy vo výške 709.164 EUR. Podstatnú časť daňových príjmov tvorí prijatý podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol k uvedenému dátumu vo výške 12,7 milióna. Príjem z dane z nehnuteľnosti bol vo výške 3,8 milióna EUR a príjem z poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady vo výške 1,7 milióna EUR. Výška príjmu z miestnych daní a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vyplýva z nastavenej splatnosti, ktorá je v prípade z dane z nehnuteľnosti rozdelená na splátky s poslednou splátkou k 31. októbru a v prípade poplatku do tridsiateho prvého, je tento poplatok splatný alebo bol splatný do 31. 8. resp. v prípade právnických osôb do 31. 10. Rovnako toto platí aj pre rodinné domy a bytové domy s množstvovým zberom. Spolu bol zaslaných viac ako 53.000 rozhodnutí. Nedaňové príjmy boli vo výške 3,3 milióna EUR, prijaté granty a transfery vo výške 6,9 milióna EUR. Podstatnú časť grantov a transferov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 5,2 milióna. Kapitálové príjmy vo výške

709.164 EUR vyplývajú predovšetkým z prijatých nenávratných finančných príspevkov na centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, riešenie cyklo dopravy na Kamenci, na Vinohrady po Kasárenskú, Piešťanskú a podobne. Bežné výdavky boli k 30. júnu 2022 čerpané vo výške 24,8 milióna EUR. Najväčšia časť 11,2 milióna bola použitá na financovanie materských a základných škôl, základnej umeleckej školy, centrál voľného času a tiež neštátnych škôl a školských zariadení. Na dopravu bolo použitých 2,5 milióna EUR, z toho na zabezpečenie mestskej dopravy išlo 1,7 milióna. Na vývoz odpadu išlo 1,2 milióna, na verejnú zeleň 0,6 milióna, na sociálne služby sme čerpali 2,2 milióna EUR. Kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 2.000.000 EUR, z toho 896.000 išlo na centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, 85.000 na kultúrne stredisko Zlatovce, 315.000 na cyklotrasu Stárka, 87.000 na nový chodník a komunikáciu na ulici Mateja Bela 37 a 41 a ďalšie. Príjmové finančné operácie boli vo výške 11,3 milióna EUR a splátky úverov vo výške 1,1 milióna. Schválený rozpočet mesta Trenčín na rok 2022 počíta s prijatím nového úveru vo výške 2.700.000 EUR. Tento úver nebol 30. júnu 22 čerpaný. Jeho čerpanie predpokladáme v druhom polroku 2022. V prvom polroku 2022 bolo schválených 16 zmien rozpočtu, z toho 4 zmeny v kompetencii Mestského zastupiteľstva a 12 mien v kompetencii primátora. Celková suma dlhu mesta Trenčín definovaná zákonom číslo 583/2004 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola k 30. júnu 2022 vo výške 10.677.023 EUR, čo predstavuje 19,64 bežných príjmov mesta v roku 2021. Zostatok úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania použitých na 135 nájomných bytov majú nesplatenú istinu vo výške 2,5 milióna EUR. Celkový dlh mesta Trenčín k 31. 12. 2022 bol vo výške 15,5 milióna EUR, z toho krátkodobé záväzky boli vo výške 4.000.000 a dlhodobé vo výške 11,5 milióna EUR. Pohľadávky boli vo výške 11,5 milióna EUR, z toho daňové vo výške 5,8 milióna EUR a nedaňové vo výške 5,7 milióna EUR. Predložená monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín obsahuje nielen finančné plnenie rozpočtov, ale to aj plnenie jednotlivých cieľov a merateľných ukazovateľov k uvedenému dátumu. Predložený materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 8. 9. 2022 finančná a majetková komisia, ktorá odporúča Mestskému zastupiteľstvu tento materiál zobrať na vedomie, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín k 30. 6. 2022 v zmysle predloženého materiálu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

4. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2022 -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
RNDr. Svorad Harcek	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1339/

BOD č. 5

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1021 z 22.09.2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa" v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod číslo 4 predkladal pán viceprimátor Forgáč. Pardon číslo 5, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni predkladám návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1021 z 22. 9. 2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratnému finančného príspevku na projekt zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne, cyklotrasa, Brnianska ulica prvá etapa v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác cyklotrasa Brnianska ulica prvá etapa. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo uznesením 1021 dňa 22. 9. 2021 predloženie žiadosti o NFP, predpokladaná hodnota zákazky v tej dobe bola 295.000 EUR bez DPH. Cieľom projektu je zvýšiť atraktivitu a prepravnú kapacitu nemotorovej dopravy. Mesto Trenčín v predmetnej výzve uspelo. V najbližších dňoch bude uzavretá účinná zmluva o získaní NFP. Vzhľadom k tomu, že sme viazaní pokynmi jednotnej príručky k procesov a kontrolou verejného obstarávania, tak je potrebné, nakoľko ten tá predpokladaná hodnota zákazky bola, je vlastne staršia ako 6 mesiacov, to vyčíslenie tak bolo potrebné to aktualizovať, toto sme aj urobili a v súčasnosti navrhujeme zvýšenie predpokladanej hodnoty zákazky maximálne na sumu 380.000 EUR bez DPH. Tak ja si dovoľím prečítať návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení

uznesenie. Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1021 zo dňa 22. 9. 2021 a to tak, že sumu v písmene b) uznesenia, teda 295.000 EUR bez DPH sa nahrádza sumou 380.000 EUR bez DPH. Ďakujem pekne. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Tak ja len chcem v krátkosti poznamenať, že tento bod sme mali aj na pondelkovej cyklokomisii a bolo to odporučené a chcem sa pri tejto príležitosti poďakovať všetkým prítomným aj neprítomným členom cyklokomisie za ich štvorročnú prácu, za ktorú snád' sú vidieť aj nejaké výsledky, takže ďakujem všetkým.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne mení uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1021 zo dňa 22. septembra 21 a to tak, že suma v písmene b) uznesenia 295.000 bez DPH, EUR bez DPH sa nahrádza sumou 380.000 EUR bez DPH. Prosím hlasujte, ďakujem pekne.“

Číslo hlasovania: 12

5. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1021 z 22.09.2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa“ v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Tomáš Vaňo

Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		
--------------------	---------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1340/

BOD č. 6

Návrh na zmenu uznesenia č. 1097 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1267 zo dňa 18.05.2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 6, ktorý predkladá pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

B.S.B.A. Patrik Žák (viceprimátor mesta)

„Ďakujem za slovo, jedná sa vlastne o zmenu predošlého uznesenia, ktoré teda umožňovalo vyhlásiť verejné obstarávanie v maximálnej sume 800.000 bez DPH na vybavenie častí vybavenia Hviezdy CKKP hviezda teda FABLAB a HACKERSPACE. Aktuálne teda navrhujeme ho zvýšiť na 820.684 EUR 77 centov bez DPH. Tu sa vlastne skombinovalo niekoľko elementov. Jeden je, že teda úplne pôvodná dokumentácia bola ešte z roku 2019, kedy je teda ju potrebné aktualizovať. Vzhľadom na to, že na riadiacom orgáne na Ministerstve kultúry dlhodobo teda sú nejaké personálne problémy, ktoré neumožňujú úplne veľmi dynamicky reagovať na naše požiadavky na najmä zmenové konanie, ktoré tam niektoré už sú niektoré niekoľko mesiacov a ďalšie tam budeme posielat', tak sme tento čas ešte teda využili na opätovnú aktualizáciu, či už cien, ale aj takisto výrobkov, ktoré niektoré už teda neboli na trhu a lepšiu kategorizáciu v zmysle inventarizácie následnej týchto tohto vybavenia a teda dovoľm si v rýchlosti prečítať návrh na uznesenie. Je to na tretej strane odspodu toho materiálu a teda Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie MsZ v Trenčíne číslo 1097 zo dňa 1. 12. 2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru vybavenie technických laboratórií FABLAB a HACKERSPACE v rámci projektu centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia MsZ v Trenčíne číslo 1267 zo dňa 18. 5. 22, takže z pôvodného. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie a nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru vybavenie technických laboratórií FABLAB a HACKERSPACE v rámci projektu centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu

Hviezda, ktorého výsledkom bude uzavretie kúpnych zmlúv pre prvú a druhú časť zákazky so zmluvnými cenami spolu maximálne 800.000 EUR bez DPH na teda nové v rovnakom znení, kde sa teda mení predpokladaná hodnota zákazky 820.684 EUR a 77 centov. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega, nech sa páči. “

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja by som chcel poprosiť. Nevieť teraz, či pána viceprimátora alebo ako predkladateľa alebo úrad ako taký, či to viete povedať hneď. Trošku sa, nechcem povedať strácam, ale tých dodatkov a rôznych vecí ohľadom kina Hviezda je pomerne dosť. Ja nespochybňujem problémy, ktoré sú z hľadiska verejných obstarávaní najmä výrobkov atď. ceny sa menia zo dňa na deň, len by som chcel opýtať, kde, ak to nevieme teraz, kde by sa dalo dohľadať, koľko vlastne to kino Hviezda celkovo stojí kapitálových výdavkov. Koľko jednoducho nás tá rekonštrukcia bude stáť. Či to máte rozdelené povedzme na stavebné práce a potom o zariadenie alebo to unblock. Jednoducho, kde to je dohľadateľné alebo či to viete, teraz tu takto povedať, ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Žák, nech sa páči. “

B.S.B.A. Patrik Žák (viceprimátor mesta)

„Okej. Vlastne ten projekt sme získali zmluvou, ktorej bolo teda súčasťou a ktorá je verejná, je tam aj rozdelenie tých vlastne finančných tokov. Správne si to pomenoval, teda je tam najmä tá stavba, sú tam potom bežné výdavky ku smerované ku vlastne tým jednotlivým programom, resp. príprave budovania tých softvých aktivít KKP, potom je tam tieto všetky obstarávania, či už je to audiovizuálna technika, tento suterén, FABLAB, HACKERSPACE a IKT, projekčné veci a podobne. Po priebežne teda sa dejú tak, ako pokračuje pokračuje stavba, tak teda sú tam dodatky ku stavbe. Celé teda pôvodné čísla, samozrejme sú v tej zmluve o NFP. Aktuálne čerpanie vyjadruje vlastne rozpočet mesta Trenčín, takže, prípadne dodatočne na to vie odpovedať v číslach pani Capová. Ja tu pred sebou takýto rozpis nemám a čo sa týka týchto zmien verejných obstarávaní, tak tých VOčiek je tam asi 6, ak nie viac a mnohé teda boli nadizajnované v 2019 a potrebujeme teda meniť aj tie položky a obsah. Samozrejme na to treba

zmenové konania, ktoré nebežia tak, ako by mali. Žiaľ ale nie našou vinou a potom áno. Uznávam, že z toho vyzerajú takéto doplnky doplnkov a nie je to úplne prehľadné, ale teda žiaľ, inak to spracovať nevieme. Čo máme teda informácie z iných subjektov, ktoré získali túto dotáciu, tak mnohé z nich dokonca ešte ani nezačali stavebné časti, takže nechcem nejako negatívne, ale sme na tom ešte veľmi dobre oproti teda ostatným úspešným žiadateľom z tejto schémy Ministerstva kultúry.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem ešte raz. Ja to plne chápem. Ja tiež viem, ako je to s tým, ja robil som menšie projekty a tie zmeny, ktoré sú tam, viem, čo obnášajú. Ja by som teda poprosil, ak je možno aspoň poslancom. Ja viem, že môžeme začať teraz lustrovať, čo je na webe, či je tam taký dodatok, ale nechcem hovoriť čísla, ktoré lietajú po Trenčíne. Nemám z toho radosť a ťažko mi je odpovedať, neviem vždy reagovať. Ak by poslanci dostali informáciu, toto je momentálne zazmluvnené a vydodatkované, toto je povedzme stavba, toto je materiál, páni poslanci, toto vám posielame, aby ste vedeli, čo je momentálne zazmluvnené. V jednoduchšej nejakej, nechcem povedať excelovskej tabuľke, môže to byť wordový súbor, ale keď dostaneme otázku, aby sme vedeli, neviem, ja, keď sa ma pýtajú, ja poviem, ja viem, čo je na webe, potom my niekto dopĺňujúce, je tam ešte to, no je, tak poprosil by som, však hádam by to nemal byť taký problém, aby poslanci túto informáciu mali, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán prednosta požiadal o slovo.“

Neznámy rečník 13

„Dobrý deň prajem všetkým, samozrejme, vieme vám toto zrealizovať a poslať, ale aktuálne v rozpočte 3,5 milióna EUR na kapitálové výdavky, to je v tomto roku a ten zvyšok vám teda dopíšem, lebo tie ceny sa stále menia, tiež ich neviem takto z hlavy, ale vieme vám to poslať, to neni problém.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor chceš niečo k tomu. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii.“

Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo prednesené. Prosím hlasujte, ďakujem.

Číslo hlasovania: 13

6. Návrh na zmenu uznesenia č. 1097 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Vybavenie technických laboratórií FABLAB a HACKERSPACE“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1267 zo dňa 18.05.2022 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1341/

BOD č. 7

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 7 majetkové prevody. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

K bodu 7A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. so zriadením vecného bremena Ing. Jiří Pokorný a manž.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja sa pokúsim zastúpiť pána predsedu majetkovej a finančnej komisie, kým nepríde. Takže ak dovoľíte ako bod 4A budem čítať tie pôvodné čísla. V skutočnosti je to bod 7. Takže bod ako 4A pôvodný návrh a predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín so zriadením vecného bremena Ing. Jiří Pokorný a manželka. Budeme v bode 1 schvaľovať spôsob prevodu pozemkov v katastrálnom území Trenčín o výmere 5 m, 22 m, 22 m a 23 m a to predajom pre Ing. Jiřího Pokorného a manželku Jarmilu za účelom majetko-právneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, cez ktoré mali kupujúci zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam a ktoré sú užívané ako súčasť záhrady za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový s podmienkou zriadenia bezplatné bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Trenčín. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach v celom rozsahu existenciu jestvujúcim inžinierskych sietí verejného osvetlenia a potom užívanie, údržbu, opravy, vstup, prechod atď. Toto je spojené so staraním sa o túto sieť. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici pod Brezinou pozdĺž nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupy do rodinného domu a do garáže a pozdĺž záhrady sa nachádza oporný múr, okrasná výstavba. Žiadatelia pozemky dlhodobu užívajú a udržiavajú vzhľadom k tomu, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, tak tam navrhujeme zriaďovať to vecné bremeno. Nech sa páči ide o PHOZ.“

Ide o:
Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2108/702** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **C-KN parc.č. 3301/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc.č. 3301/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3301/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-124-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/10, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Jiřího Pokorného a maľ. Jarmilu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, cez ktoré majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a ktoré sú užívané ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², **s podmienku zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach **v celom rozsahu :**

- a) **existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí – verejného osvetlenia**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupy do rodinného domu, do garáže a pozdĺž záhrady sa nachádza oporný múr a okrasná výsadba. Žiadatelia pozemky dlhodobo užívajú a udržiavajú. Pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú uvedené pozemky nevyužiteľné. Vzhľadom k tomu, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, bude na týchto pozemkoch zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existujúcich inžinierskych sietí – VO v prospech Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2108/702** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **C-KN parc.č. 3301/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc.č. 3301/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3301/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-124-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/10, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jiřího Pokorného a maľ. Jarmilu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, cez ktoré majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a ktoré sú užívané ako súčasť

záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², s **podmienku zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach **v celom rozsahu :**

- a) existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí – verejného osvetlenia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia

Celková kúpna cena predstavuje 2.160,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupy do rodinného domu, do garáže a pozdĺž záhrady sa nachádza oporný múr a okrasná výsadba. Žiadatelia pozemky dlhodobo užívajú a udržiavajú. Pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú uvedené pozemky nevyužiteľné. Vzhľadom k tomu, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, bude na týchto pozemkoch zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existujúcich inžinierskych sietí – VO v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte. Ďakujem.“

7A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. so zriadením vecného bremena Ing. Jiří Pokorný a manž. - PHOZ -

36

Za: 18
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

7A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. so zriadením vecného bremena Ing. Jiří Pokorný a manž. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1342/

K bodu 7B. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Miloš Vavřík

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Ako bod pôvodný 4B predkladám návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín pre Miloša Vavříka. Budeme pod bodom 1 schvaľovať spôsob prevodu nehnuteľného majetku pozemkov katastrálnom území Trenčína výmere 20 m² a 66 m² a to predajom pre Miloš Vavřík za účelom scelenia a majetko-právneho vysporiadania pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 40 EUR za meter štvorcový. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o pozemky v svahovitom teréne, zeleň na ulici Partizánska nad úrovňou cesty vo vlastníctve mesta Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú pozdĺž celej dĺžky vstupu na pozemok žiadateľa, scelením pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Ide o PHOZ.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2119/5 záhrada o výmere 20 m² a C-KN parc.č. 2119/25 trvalý trávnatý porast o výmere 66 m² zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Miloš Vavřík**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky v svahovitom teréne - zeleň na ul. Partizánska, nad úrovňou cesty vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú pozdĺž celej dĺžky vstupu na pozemok žiadateľa. Scelením pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2119/5 záhrada o výmere 20 m² a C-KN parc.č. 2119/25 trvalý trávnatý porast o výmere 66 m² zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miloš Vavřík**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **3440,- €**

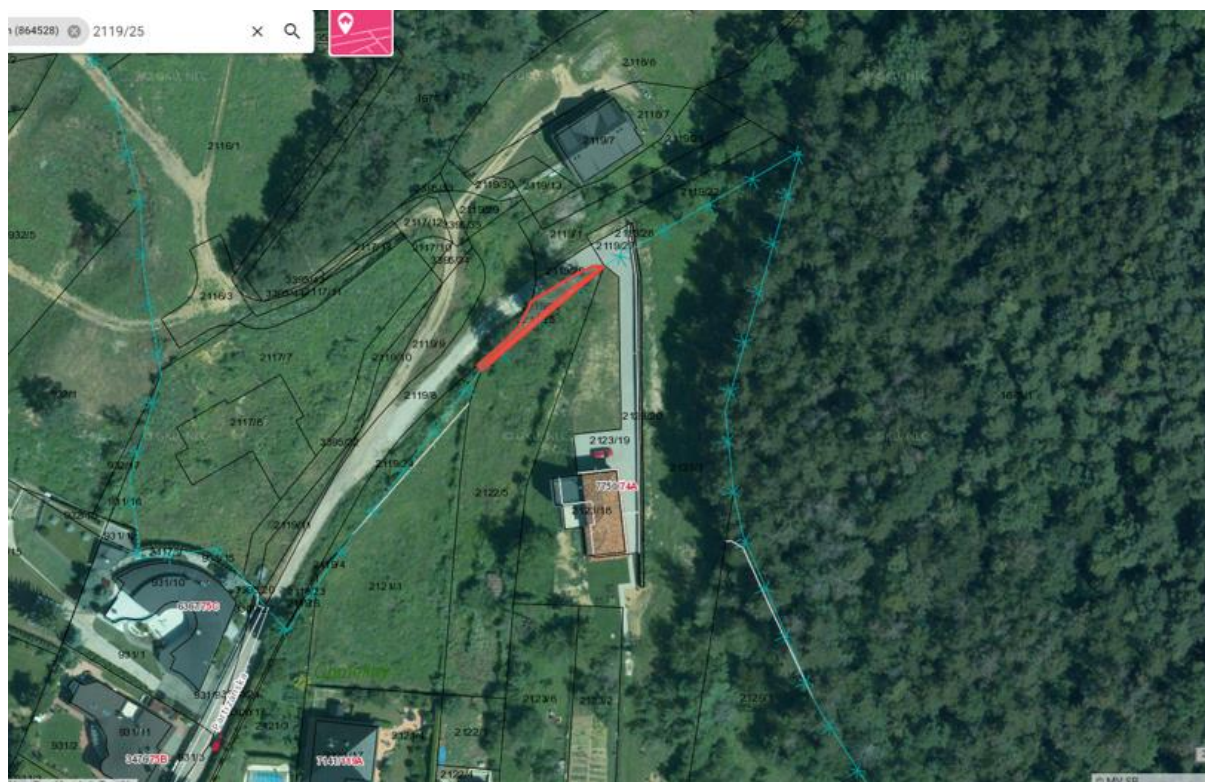
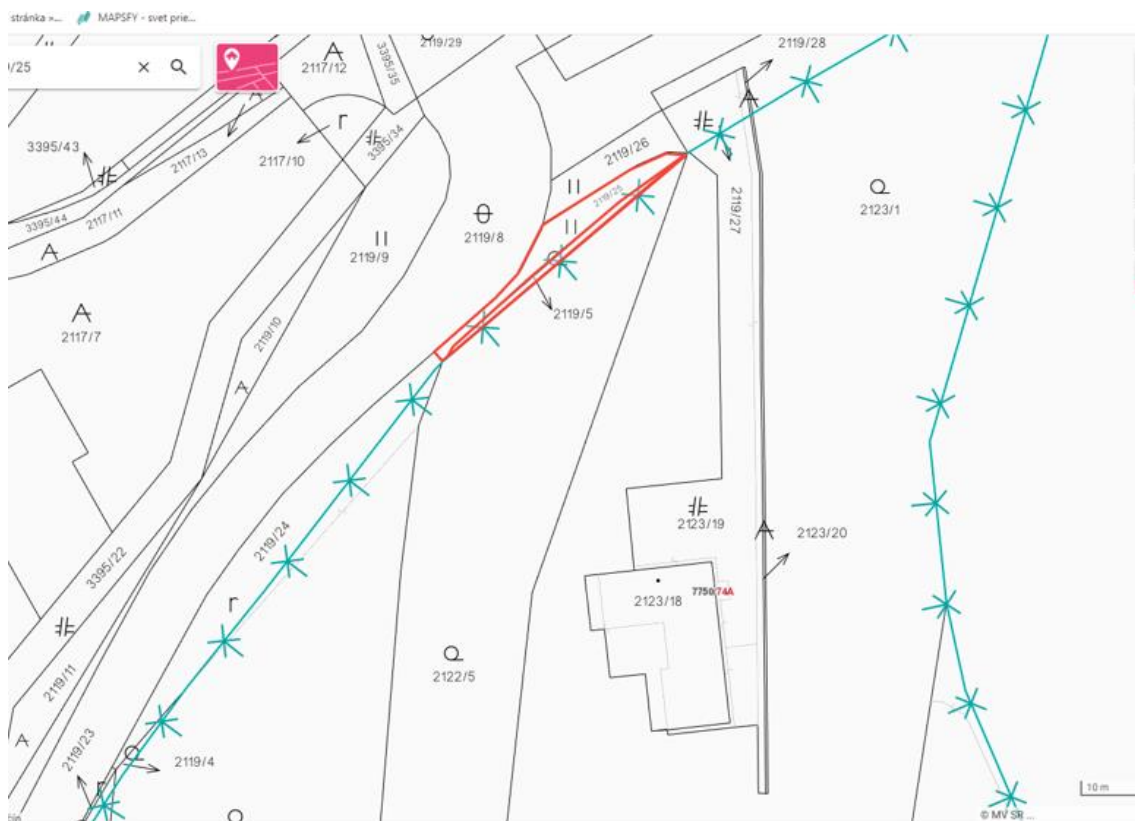
O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky v svahovitom teréne - zeleň na ul. Partizánska, nad úrovňou cesty vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú pozdĺž celej dĺžky vstupu na pozemok žiadateľa. Scelením pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, ul. Partizánska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem, čiže nijakým spôsobom nebude v prípade zamedzená alebo obmedzená investícia, ktorá je v nejakom štádiu rozplánovania nad pánom Vavříkom.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Nie, nebude toto bolo posudzované aj odbornými útvarmi. Venovali sa tomu samozrejme aj dopraváci z útvaru mobility a nie, nebude je to preskúmané, bolo to odsúhlasené teda aj finančnou a majetkovou komisiou aj odbornými útvarmi.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

7B. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Miloš Vavřík - PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

7B. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Miloš Vavřík -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, ďakujem návrh ste schválili. Nech sa páči, ďalej.“

/Uznesenie č. 1343/

K bodu 7C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Marián Hudeček a manž. Alena, Ing. Marián Hudeček

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, ako pôvodný bod 4C predkladám návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín Marián Hudeček a manželka Alena Ing. Marián Hudeček. Budeme pod bodom 1 schvaľovať spôsob prevodu nehnuteľného majetku pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 50 m² predajom pre Mariána Hudečka a manželku Alenu. Teda do BSM v podiele 1/2 a Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2 za účelom majetko-právneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako prístup a zázemie k ich rodinnému domu za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku ulice Hviezdoslavovej. Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov. Ing. Juraj Schlesinger a Daniela Bartanusová odkúpili v roku 2015 pozemky do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150 EUR. V roku 2016 bola medzi mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manželkou Alenou uzatvorená nájomná zmluva, ktorej predmetom je prenájom pozemku, teda tohto konkrétneho dňa 8. 9. na zasadnutí FMK nájomcovia požiadali o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový s tým že majetková a finančná komisia tento návrh schválila, resp. odporučila na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve. Tam tam nebolo také, že klasické hlasovanie v tom pravom slova zmysle, ale členovia majetkovej finančnej komisie tento prevod s týmito podmienkami odsúhlasili.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele ½-ica a Ing. Mariána

Hudečka v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako prístup a zázemie k rodinnému domu, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku Ul. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov. Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanusová odkúpili v roku 2015 pozemky do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², rodina Hudečkových k odkúpeniu pozemku nepristúpila. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manž. Alenou a Ing. Mariánom Hudečkom uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 263/2 o výmere 50 m² v k.ú. Trenčín. Nájomcovia viac krát žiadali o zníženie kúpnej ceny a listom zo dňa 26.8.2022 požiadali o možnosť vystúpenia na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne. Dňa 08.09.2022 na zasadnutí FMK nájomcovia požiadali o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok, cez ktorý majú zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam, pozemok je malej výmery a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na Ul Hviezdoslavova súp.č. 8A v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila odborným útvarom MsÚ v Trenčíne pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele ½-ica a Ing. Mariána Hudečka v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako prístup a zázemie k rodinnému domu, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1.500,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku Ul. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov. Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanusová odkúpili v roku 2015 pozemky do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², rodina Hudečkových k odkúpeniu pozemku nepristúpila. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manž. Alenou a Ing. Mariánom Hudečkom uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 263/2 o výmere 50 m² v k.ú. Trenčín. Nájomcovia viac krát žiadali o zníženie kúpnej ceny a listom zo dňa 26.8.2022 požiadali

o možnosť vystúpenia na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne. Dňa 08.09.2022 na zasadnutí FMK nájomcovia požiadali o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok, cez ktorý majú zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam, pozemok je malej výmery a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na Ul Hviezdoslavova súp.č. 8A v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila odborným útvarom MsÚ v Trenčíne pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.09.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.10.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ide o PHOZ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Matejka, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Raz, dva. Dobrý deň všetkým prajem ešte prvýkrát dneska. Ja sa len rýchlo Janko spýtam, toto je majetkový prevod, to sú tie pozemky, ktoré sme riešili ešte kedysi za mojich čias na stavebnej komisii územného plánovania, čiže roky rokúci problém. Takže dobre za mňa dúfam, že sa to dnes už konečne uzavrie a bude to dané na poriadok tak, ako má. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť diskusii, dávam hlasovať o prípade hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

7C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Marián Hudeček a manž. Alena, Ing. Marián Hudeček - PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

7C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Marián Hudeček a manž. Alena, Ing. Marián Hudeček

-

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči ďalší bod.“

/Uznesenie č. 1344/

K bodu 7D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne bod s pôvodným označením 4D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín. Pre vlastníkov bytov zapísaných na liste vlastníctva číslo 6521 ulica k výstavisku

529 Trenčín. Budeme pod bodom 1 schvaľovať spôsob prevodu pozemku v katastrálnom území Trenčín. Ide o výmeru 1243 m² predajom pre vlastníkov bytov zapísaných na vymedzenom LV. V podieloch ako sú zapísané na vymedzenom LV za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku a jeho scelení a s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu vo výške 40 EUR za meter štvorcových za podmienky zachovania verejnej zelene. Ja si dovoľím tie odôvodnenia nečítať, ale v prípade, že budú otázky, tak potom budem reagovať. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1243 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-042-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1432/1, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6521, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m², za podmienky zachovania verejnej zelene,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, okolo bytového domu súp.č. 529, o ktorý sa vlastníci bytov dlhodobo starajú, udržiavajú ho a podľa potreby kosia. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj uvedeného pozemku odporúčili, s podmienkou zachovania zelenej plochy. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín je tento pozemok v stabilizovanom území, takže pomer zelene a zastavaných plôch musí byť zachovaný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1243 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-042-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1432/1, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6521, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m², za podmienky zachovania verejnej zelene.

Celková kúpna cena predstavuje 49.720,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, okolo bytového domu súp.č. 529, o ktorý sa vlastníci bytov dlhodobo starajú, udržiavajú ho a podľa potreby kosia. Odborné

útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj uvedeného pozemku odporúčili, s podmienkou zachovania zelenej plochy. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín je tento pozemok v stabilizovanom území, takže pomer zelene a zastavaných plôch musí byť zachovaný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. K výstavisku
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022, za podmienky zachovania zelene
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa.

Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

7D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín - PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

7D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štílica
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili. Ďakujem pekne, nech sa páči ďalší bod.“

/Uznesenie č. 1345/

K bodu 7E. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, pôvodný bod 4E. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV číslo 4609 Ulica Inovecká, 1141 Trenčín. Budeme schvaľovať spôsob prevodu pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 112 m² a to predajom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV 4609 Ulica Inovecká, 1141 Trenčín, každému v podiele ako je zapísané na LV 4609 za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby s názvom zmena dokončenia stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín.“

Zavesené balkóny a úprava obvodového plášťa za kúpnu cenu vo výške 40 EUR za meter štvorcový ide o PHOZ. Nech sa páči. “

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odčlenená geometrickým plánom č. 47797045 – 59/2022 z pôvodnej CKN parc.č. 1858/3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín**, každému v podiele ako je zapísané na LV č. 4609, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „*Zmena dokončenia stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa*“, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúcu sa pod navrhovanými závesnými balkónmi, resp. terasami na zvýšenom prízemí, pozdĺž časti bytového domu Ul. Inovecká s.č. 1141 v Trenčíne. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1141 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod budúcimi závesnými balkónmi, ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „*Zmena dokončenej stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa*“. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odčlenená geometrickým plánom č. 47797045 – 59/2022 z pôvodnej CKN parc.č. 1858/3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín**, každému v podiele ako je zapísané na LV č. 4609, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „*Zmena dokončenia stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa*“, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúcu sa pod navrhovanými závesnými balkónmi, resp. terasami na zvýšenom prízemí, pozdĺž časti bytového domu Ul. Inovecká s.č. 1141 v Trenčíne. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1141 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod budúcimi závesnými balkónmi, ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „*Zmena dokončenej stavby bytového domu Inovecká*

1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa“. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Celková kúpna cena prestavuje 4.480,- €

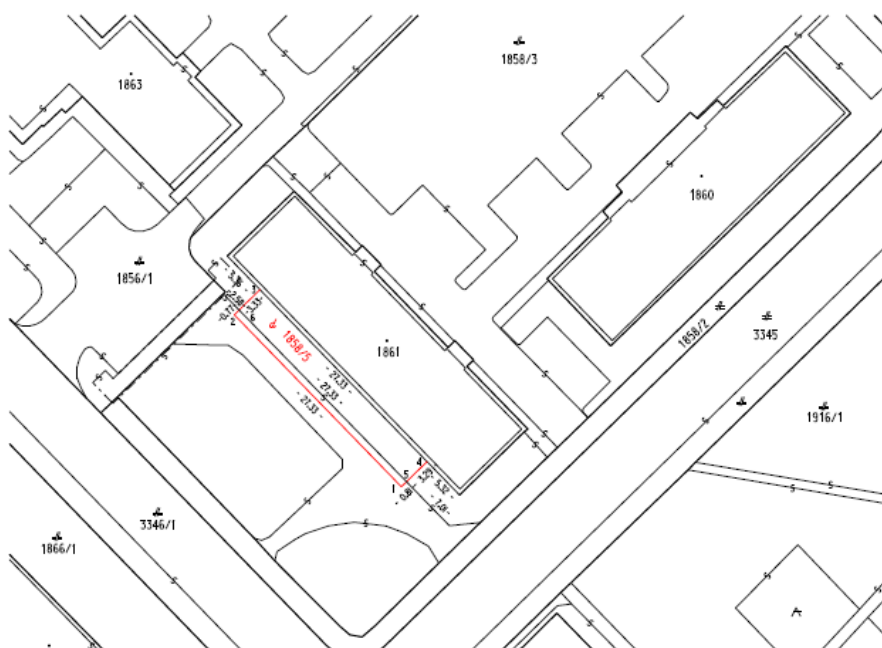
Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Inovecká
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2022
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 12.09.2022
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcel. číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
1		1858/3		36,39	zast.pl.	Stav právny je súčinný s registrom C-KN					1858/3		35,27	zast.pl. 22	doterajší	
											1858/5		112	zast.pl. 18	vlastník bytového domu sč.1141	
Spolu				36,39									36,39			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 pozemok na ktorom je postavený inžinierska stavba - chodník...
18 pozemok na ktorom je dvor



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa.

Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

7E. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín - PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili .Teraz prosím návrh ako celok, nech sa páči,

hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

7E. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1346/

K bodu 7F. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Evu Kriškovú

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Pôvodný bod 4F. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín Evu Kriškovú. Budeme schvaľovať spôsob prevodu pozemku v katastrálnom území Záblatie o výmere 19 m² predajom pre Evu Kriškovú za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre 2 osobné vozidlá a tiež zabezpečenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej za kúpnu cenu vo výške 40 EUR za meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa. Stanovisko VMČ ZÁPAD neboli uznášaniaschopný 31. 8.. Stanovisko FMK odporúča zo dňa 8. 9. 2022 s podmienkou kladného stanoviska výboru mestskej časti ZÁPAD. A tu mám dopísané, že VMČ ZÁPAD neodporúča zo dňa 21. 9. 2022.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená CKN parc.č. 3/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-063-22 z pôvodnej CKN parc.č. 3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Evu Kriškovú, za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre dve osobné

vozidlá a tiež zabezpečenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, vedľa ktorého sa nachádza budova bývalej Pošty Záblatie, na ktorú bolo vydané búracie povolenie a následne bude budova asanovaná. Zároveň prebieha príprava investičnej akcie Mesta Trenčín „Verejný priestor Záblatie“, na ktorú je vypracovaná projektová dokumentácia. V rámci tejto projektovej dokumentácie bol vytvorený priestor pre možnosť odkúpenia pozemku – časť CKN parc. č. 3 pre pani Kriškovú o približnej výmere 19 m².

Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti tohto pozemku z dôvodu, že z pravej stany domu nemá žiadny prístup ku svojim nehnuteľnostiam, čo jej sťažuje potrebnú manipuláciu s materiálom potrebným na bežnú údržbu rodinného domu a s dovozom palivového dreva; zostal by jej prístup len z ľavej strany domu, čo je 1,2 m. V súčasnosti je na časť dotknutého pozemku uzatvorená platná nájomná zmluva za účelom parkovania osobného motorového vozidla.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená CKN parc.č. 3/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-063-22 z pôvodnej CKN parc.č. 3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Evu Kriškovú**, za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre dve osobné vozidlá a tiež zabezpečenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 760,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, vedľa ktorého sa nachádza budova bývalej Pošty Záblatie, na ktorú bolo vydané búracie povolenie a následne bude budova asanovaná. Zároveň prebieha príprava investičnej akcie Mesta Trenčín „Verejný priestor Záblatie“, na ktorú je vypracovaná projektová dokumentácia. V rámci tejto projektovej dokumentácie bol vytvorený priestor pre možnosť odkúpenia pozemku – časť CKN parc. č. 3 pre pani Kriškovú o približnej výmere 19 m².

Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti tohto pozemku z dôvodu, že z pravej stany domu nemá žiadny prístup ku svojim nehnuteľnostiam, čo jej sťažuje potrebnú manipuláciu s materiálom potrebným na bežnú údržbu rodinného domu a s dovozom palivového dreva; zostal by jej prístup len z ľavej strany domu, čo je 1,2 m. V súčasnosti je na časť dotknutého pozemku uzatvorená platná nájomná zmluva za účelom parkovania osobného motorového vozidla.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Záblatská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 12.04.2022
Stanovisko VMČ Západ	: neboli uznášania schopní zo dňa 31.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022, s podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Vaňo, nech sa páči.“

Bc. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem za slovo, vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia. Ako povedal pán zástupca primátora teraz na konci, presne tak. Stanovisko posledného výboru mestskej časti z minulého týždňa bolo záporné. Teda vysvetlím len kolegom aj z ostatných mestských častí, o čo sa jedná. Jedná sa o pozemok, ktorý vzniká po zbúraní alebo asanácii priestorov bývalej pošty v Záblatí, ktorá sa momentálne teraz realizuje a my samozrejme sme sa dohodli, že tejto pani Kriškovej chceme vyjsť v ústrety, nakoľko je tam problém s parkovaním, ale, ale nie takýmto spôsobom, že jednoducho tam z tohto malého verejného priestoru nám zaberie, zaberie veľký kus pozemku, čo by nám mohlo v budúcnosti brániť ďalšiemu rozvoju. Takže stanovisko viem, že je záporné,

ak by som aj poprosil ostatných kolegov, keby sme tento majetkový prevod zatiaľ neschválili. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končí možnosť diskusií, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

7F. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Evu Kriškovú - PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6

Proti: 1

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 7

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

Za:

Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Mgr. Martin Petrík
Ing.Mgr. Juraj Štílica	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr.Ing. Josef Kolář	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Bc. Martin Trepáč
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------------

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	RNDr. Svorad Harcek	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Bc. Tomáš Vaňo	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 6, proti 1, zdržali sa štyria. Prípad osobitného zreteľa ste neschválili. Takže návrh ako celok nie je možné hlasovať, áno? Poďme ďalej.“

Poznámka: Uznesenie v bode 7F/ nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.

K bodu 7G. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Máriu Bacovú

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Predkladám bod 4G, teda pôvodný 4G. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín pre Máriu Bacovú. Budeme schvaľovať predaj pozemku v katastrálnom území Kubra vo výmere 14 m² pre Máriu Bacovú za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Ulici Pod Skalkou za kúpnu cenu vo výške 40 EUR za meter štvorcový. A nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 802/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-124/2022 vyhotoveným dňa 22.06.2022 vyhotoviteľom MAP GEO Trenčín s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 06.07.2022 pod číslom 1016/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 802/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Máriu Bacovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Ul. Pod Skalkou, za kúpnu cenu vo výške **40,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....560,- €.

Odôvodnenie:

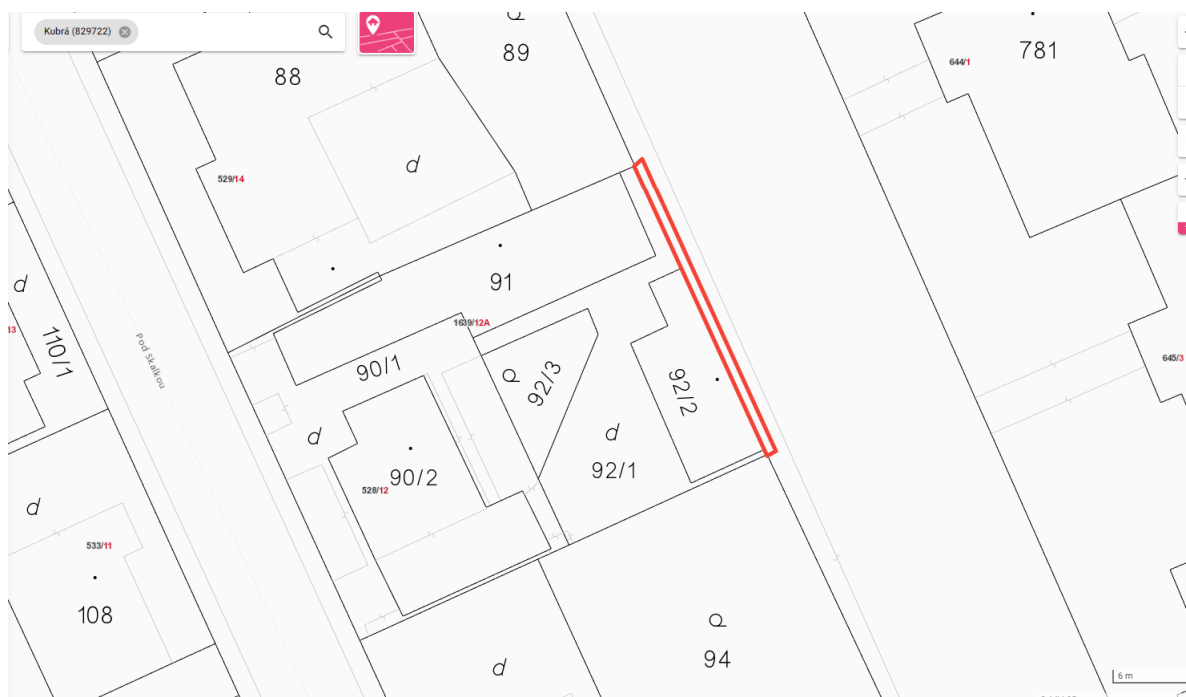
Na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho v k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 90/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 91 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/2 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/3 záhrada sa zrealizovala stavba „Rodinný dom zmena stavby“, ktorú Mesto Trenčín povolilo rozhodnutím ÚSaŽP 2021/1942/20659/9-DuD dňa 19.04.2021. Podľa projektovej dokumentácie je povolená stavba z východnej strany umiestnená na hranici s pozemkom C-KN parc. č. 802/11 zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahovala už pred jej zmenou do pozemku C-KN 802/11 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ku kolaudácii stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby rodinného domu. Geometrickým plánom bolo zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti Máriu Bacovú.

Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Pod Skalkou
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.06.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

7G. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Máriu Bacovú -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1347/

K bodu 7H. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží v bytovom dome na Ul. J. Zemana s. č. 2355

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Pôvodný bod 4H. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre vlastníkov garáží v bytovom dome na Ulici J. Zemana súpisné číslo 2355. Budeme schvaľovať predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 359 metrov štvorcových do podielového spoluvlastníctva vlastníkom garáží na Ulici Jána Zemana súpisné číslo 2355 za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívanéj ako vjazd do garáží pod bytovým domom za kúpnu cenu vo výške 15 EUR za meter štvorcový. Tých spoluvlastníkov je zhruba 20, ja ja ich nebudem všetkých čítať. Celková kúpna cena je 5.385 EUR. Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich a cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáží nachádzajúcich sa pred bytovým domom. Nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín reg. **C-KN parc.č. 1706/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², zapísaný na LV 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží na Ul. J. Zemana s.č. 2355, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívanej ako vjazd do garáží pod bytovým domom, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Pečeňanská Katarína,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre Mgr. **Haščíková Jarmila,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre MVDr. **Haščíč Peter,**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Klobušický Dušan,**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Ing. Klobušická Henrieta,**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Smatláňková Mária,**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Šálek Stanislav a manž. Antonia,**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Hornák Ján a manž. Božena,**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Cyprich Ľuboslav,**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Pečeňanská Zuzana,**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Dvorský Ján a manž. Anna,**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Adamišinová Vlasta,**

- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1729/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1729/35900 pripadá výmera 17,29 m²) pre **Uriková Eva**,
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre **Hulvákova Erika**,
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre Bc. **Urik Dalibor**,
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Vranák Jozef a manž. Ľudmila**,
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Murárik Štefan a manž. Mária**,
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Červínek Ľudovít a manž. Mária**,
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Starinský Ľudovít a manž. Gabriela**,
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre Ing. **Petráš Gabriel a manž. Jana**

Celková kúpna cena za spoluvlastnícke podiely predstavuje**5385,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich a cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom na Ul. J. Zemana bytového domu s.č. 2355 v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. J. Zemana
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.04.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.05.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

7H. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží v bytovom dome na Ul. J. Zemana s. č. 2355 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1348/

K bodu 7I. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží v bytovom dome na Ul. J. Zemana s. č. 2355

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pôvodný bod 4I. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín INVEST TN, s. r. o. . Budeme ako, budeme schvaľovať spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu vo výške 2,60 tretiny. Na pozemku v katastrálnom území Kubra vo výmere 1441 metrov. Predajom pre INVEST TN, s. r. o. za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61 za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom pána Ing. Hrabovského, to jest vo výške 20 EUR aj 45 centov za meter štvorcový. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Celková kúpna cena je 936 EUR. Takže tá výmera, ktorú som čítal, je celková výmera pozemku.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 2/63-ín** na pozemku v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 1704** orná pôda o výmere 1441 m², zapísaného na LV č. 3144 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 2/63-ín, **predajom** pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2021 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške **20,45 €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok E-KN parc.č. 1704, ktorý je rozdelený štátnou cestou I/61, pričom jedna jeho časť je súčasťou areálu spoločnosti a časť sa nachádza za štátnou cestou. Pozemok je z časti zatravnovaný, nachádzajú sa na ňom stromy a kroviny. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok súčasťou dopravných koridorov (sprievodná zeleň komunikácií) a nie je vhodný na výstavbu.

Spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín z celkovej výmery 1441 m² prislúcha výmera zaokrúhlene 45,75 m². Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.5.2021 odporučili odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, a to za podmienky dodržania § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., t.j. uplatnenie zákonného predkupného práva. Na základe tohto stanoviska žiadateľ oslovil všetkých dotknutých spoluvlastníkov na uplatnenie

zákonného predkupného práva na spoluvlastnícky podiel mesta, avšak nikto so spoluvlastníkov si predkupné právo neuplatnil.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností** – spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 2/63-ín** na pozemku v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 1704** orná pôda o výmere 1441 m², zapísaného na LV č. 3144 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 2/63-ín, pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2021 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške **20,45 €/m²**,

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 936,- €

Odôvodnenie:

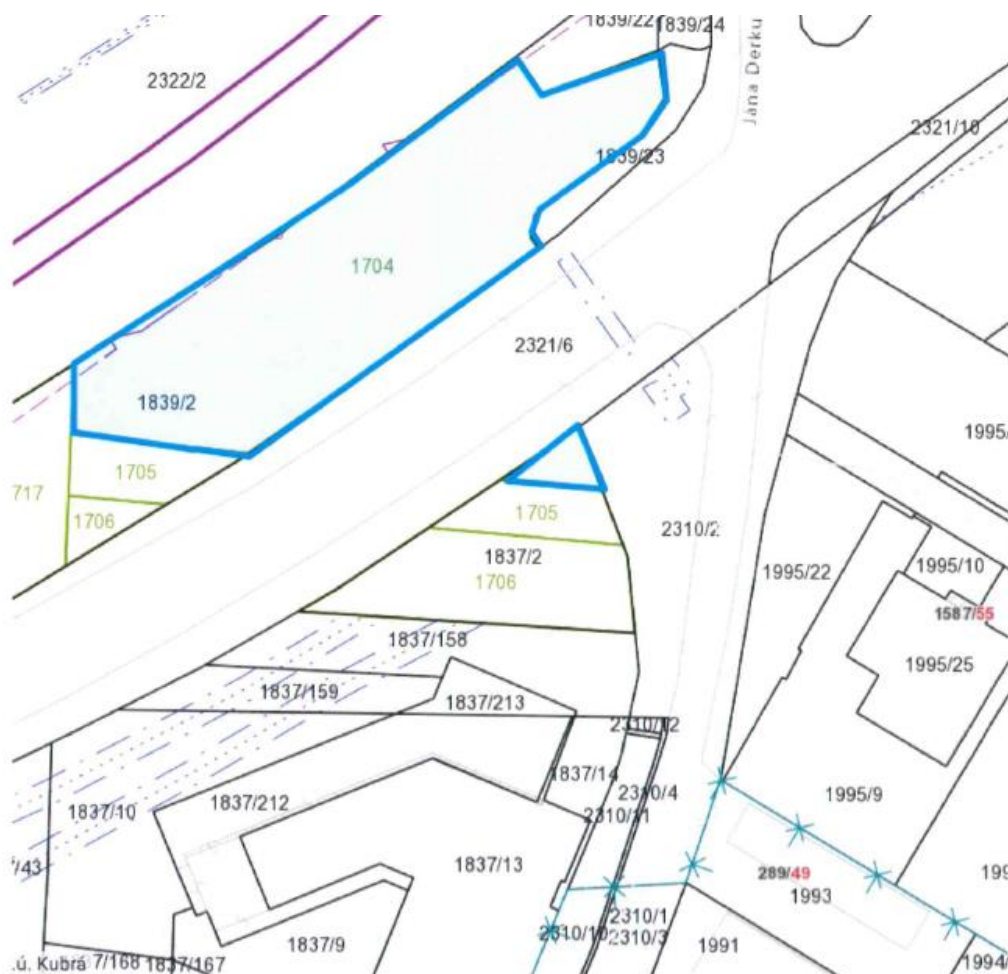
Ide o pozemok E-KN parc.č. 1704, ktorý je rozdelený štátnou cestou I/61, pričom jedna jeho časť je súčasťou areálu spoločnosti a časť sa nachádza za štátnou cestou. Pozemok je z časti zatravnovaný, nachádzajú sa na ňom stromy a kroviny. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok súčasťou dopravných koridorov (sprievodná zeleň komunikácií) a nie je vhodný na výstavbu.

Spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín z celkovej výmery 1441 m² prislúcha výmera zaokrúhlene 45,75 m². Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.5.2021 odporučili odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, a to za podmienky dodržania § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., t.j. uplatnenie zákonného predkupného práva. Na základe tohto stanoviska žiadateľ oslovil všetkých dotknutých spoluvlastníkov na uplatnenie zákonného predkupného práva na spoluvlastnícky podiel mesta, avšak nikto so spoluvlastníkov si predkupné právo neuplatnil.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, časť pozemku na Ul.J. Derku a časť pozemku popri štátnej ceste I/61
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 12.05.2021
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„My predávame podiel, ide o PHOZ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa.

Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

7I. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. INVEST TN, s.r.o. - PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh, PHOZ ste teda schválili a teraz návrh ako celok. Ďakujem pekne.“

Číslo hlasovania: 28

7I. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. INVEST TN, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1349/

K bodu 7J. Návrh na predaj pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre RV 3, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, ako pôvodný bod 4J. Predkladám návrh na predaj pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trenčín pre RV 3, s. r. o. . Budeme schvaľovať v súlade s § 9 a odseku 8 písmeno c) zákon 138 z 91 roku, zbierky o majetku obcí. Predaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Zlatovce v spoluvlastníctve mesta Trenčín. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36 na pozemku o výmere 2586 m² pričom spoluvlastníckemu podielu 1/36 pripadá výmera 71.83 m štvorcového pre RV 3, s. r. o. za účelom majetko-právneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku so spoluvlastníkom v súlade s občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 43.16 EUR za meter štvorcový to jest za celkovú kúpnu cenu 3.100 EUR aj 20 centov. Nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36 na pozemku - E-KN parc.č. 986/1 orná pôda o výmere 2586 m², pričom spoluvlastníckemu podielu 1/36 pripadá výmera 71,83 m², zapísaný na LV č. 4269 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/36**

pre RV 3, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku so spoluvlastníkom v súlade s ustanoveniami § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 43,16 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.100,20 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite ulice Na vinohrady, ktorý je v súlade s platným územným plánom definovaný čiastočne ako UB 01 – Obytné územie – rodinné domy a čiastočne ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami. Žiadateľ – spoluvlastník predmetného pozemku má záujem si majetkovoprávne vysporiadať spoluvlastnícky podiel mesta v súlade s platnou legislatívou (zákonné predkupné právo).

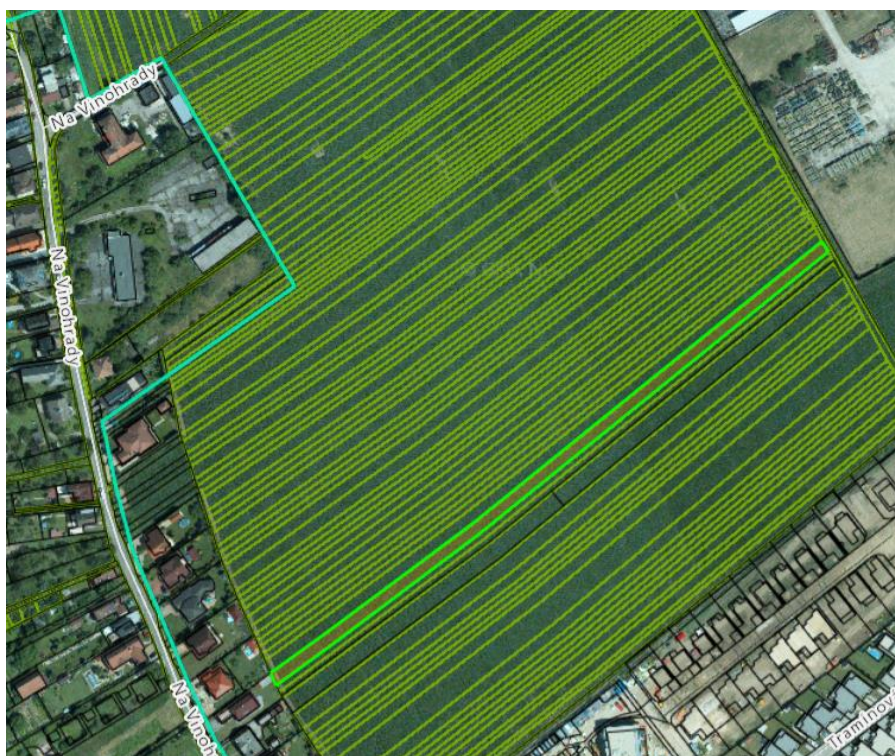
V súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bolo dodržané zákonné predkupné právo ostatných spoluvlastníkov, ktorí neprejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín.

Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 2021/229 znalca Ing. Ľuboša Haviera, ktorým boli pozemky v danej lokalite ohodnotené vo výške 43,16 €/m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, lokalita ulice Na vinohrady
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 8.9.2022
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

7J. Návrh na predaj pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre RV 3, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, zdržal sa nikto, nehlasoval 1. Takže návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 1350/

K bodu 7K. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a SPILKA, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, pôvodný bod 4K. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín a SPILKA, s. r. o. . Budeme schvaľovať spôsob prevodu nehnuteľného majetku zámenu nehnuteľnosti pozemkov medzi mestom Trenčín a SPILKA, s. r. o. nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne. Pozemok vo vlastníctve SPILKA, s. r. o., v katastrálnom území Zlatovce o výmere 9 m² za pozemok vlastníctve mesta Trenčín v katastrálnom území Zlatovce o výmere 49 m². Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 40 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Trenčín vo výške 50 EUR za meter štvorcový. To jest celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000 EUR. Jedná sa o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o.** nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA Service, s.r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 40 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako vlastník SPILKA, s.r.o. v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.

- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o.** nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA Service, s.r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 40 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €.**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako vlastník SPILKA, s.r.o. v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.

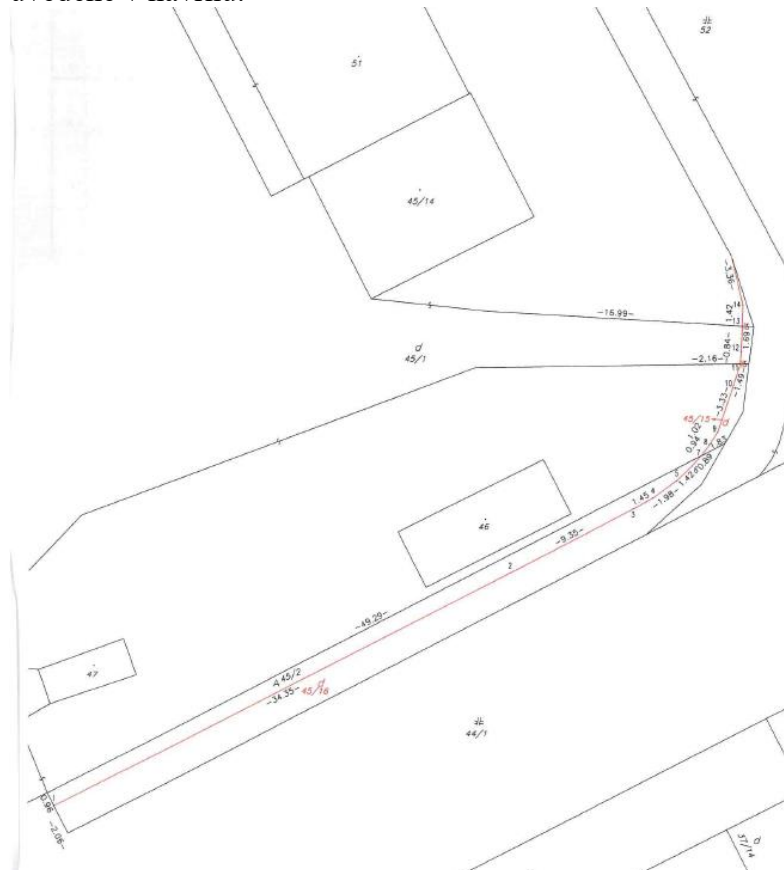
- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Lokalizácia pozemku : križovatka ulíc Brnianska, Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 11.8.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 8.9.2022
Stanovisko VMČ Západ : dňa 31.8.2022 nebol uznášaný schopný

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otvárať diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

7K. Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a SPILKA, s.r.o. v

zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

7K. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a SPILKA, s.r.o. v

zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1351/

K bodu 7L. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, ako bod 4L predkladám návrh a zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín a Ing. Henricha, Henricha Pavlíka a Evy. Na prenájom nehnuteľnosti a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy pre BYTINVEST s. r. o.. Takže tento materiál sa skladá z troch častí, z troch písmen ABC. A ja ich teda rád radom budem predkladať. Bod A budeme schvaľovať spôsob prevodu nehnuteľného majetku zámenou nehnuteľností. Pozemkov medzi mestom Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a manželka Eva, nachádzajúcich sa na ulici na Zongorke v Trenčíne nasledovne. Pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín v katastrálnom území Trenčín o celkovej výmere 51 metrov štvorcových za pozemky vo vlastníctve Ing. Henrich Pavlík a manželka Eva v k. ú. Trenčín. Celková výmera predstavuje 26 m štvorcových. Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností predstavuje 25 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Trenčín vo výške 70 EUR za meter štvorcový. To jest celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1750 EUR. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, takže prosím o diskusiu o bode A.“

Ide o:

Schválenie

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov

medzi Mestom Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva nachádzajúcich sa na ulici Na Zongorke v Trenčíne nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 3443/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 3443/1,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2639/81** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2639/16,

celková výmera predstavuje 51 m²,

zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

za

pozemky vo vlastníctve Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva v k.ú. Trenčín :

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/20,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/82,

celková výmera predstavuje 26 m²,

zapísané na LV č. 9407, ako vlastník Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva, v podiele 1/1-ina.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 25 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **70,- €/m²**, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1750,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** - vybudovanie chodníka, predĺženie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v zmysle predloženej situácie na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“ vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom zo dňa 05/2022, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.
- **Pre Ing. Henrich Pavlík a Eva** – vytvorenie územia pre výstavbu bytového domu na Ul. Na Zongorke.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Na Zongorke, na ktorých spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“. Pozemky vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy budú na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prevedené na investora predmetnej stavby.

Novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2639/81 a C-KN parc.č. 3443/4 budú súčasťou zázemia pre výstavbu bytového domu v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“.

Na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy C-KN parc.č. 2635/85 a C-KN parc.č. 2638/84 a časti pozemku C-KN parc.č. 3443/1 investor zrealizuje stavebný objekt SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie vrátane chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva nachádzajúcich sa na ulici Na Zongorke v Trenčíne nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 3443/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 3443/1,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2639/81** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2639/16,

celková výmera predstavuje 51 m²,

zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

za

pozemky vo vlastníctve Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva v k.ú. Trenčín :

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/20,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/82,

celková výmera predstavuje 26 m²,

zapísané na LV č. 9407, ako vlastník Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva, v podiele 1/1-ina.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 25 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **70,- €/m²**, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1750,- €.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** - vybudovanie chodníka, predĺženie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v zmysle predloženej situácie na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“ vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom zo dňa 05/2022, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.
- **Pre Ing. Henrich Pavlík a Eva** – vytvorenie územia pre výstavbu bytového domu na Ul. Na Zongorke.

Celkové finančné vyrovnanie predstavuje.....1750,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Na Zongorke, na ktorých spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“. Pozemky vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy budú na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prevedené na investora predmetnej stavby.

Novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2639/81 a C-KN parc.č. 3443/4 budú súčasťou zázemia pre výstavbu bytového domu v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“.

Na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy C-KN parc.č. 2635/85 a C-KN parc.č. 2638/84 a časti pozemku C-KN parc.č. 3443/1 investor zrealizuje stavebný objekt SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie vrátane chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, ul. Na Zongorka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.06.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B)

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A/

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m², časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m² výmera spolu predstavuje 539 m², pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 202 Bytový dom 2, SO 301 Prípojka vody, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Prípojka STL plynu, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu, SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 307.2 Spevnené plochy, pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie* za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m², časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m² výmera spolu predstavuje 539 m², pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 202 Bytový dom 2, SO 301 Prípojka vody, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Prípojka STL plynu, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu, SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 307.2 Spevnené plochy, pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

Celková cena nájmu predstavuje.....1,-€

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, ul. Na Zongorka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.06.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

C)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci : **BYTINVEST, s. r. o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie (vybudovanie chodníka) a SO 303 Verejné osvetlenie**“ nachádzajúce sa na – novovytvorených pozemkoch CKN parc.č.2638/84, a CKN parc.č.2638/85, na časti pozemkoch CKN parc.č. 3443/1, CKN parc.č. 2639/16, CKN parc.č. 2639/4, CKM parc.č. 2640/35, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: Kúpna cena predstavuje 1,- €/ za každý stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavby previesť stavebný objekt „SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie“, „SO 303 Verejné osvetlenie“, do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín
- stavebník je povinný previesť do vlastníctva Mesta Trenčín spolu so stavebnými objektami aj **pozemky dotknuté touto stavbou**, ktoré podľa porealizačného zamerania stavby budú zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BYTINVEST, s.r.o., za kúpnu cenu 1,- €/pozemok s podmienkou, že pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty „SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie“ a „SO 303 Verejné osvetlenie“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie“ a „SO 303 Verejné osvetlenie“, budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradené do siete miestnych komunikácií, resp. správcom a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebné objekty „SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie (chodník)“ a „SO 303 Verejné osvetlenie“, v súvislosti so stavbou „**Bytový dom Na Zongorke, Trenčín**“, ktoré stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/každý stavebný objekt. Stavebné objekty sa budú nachádzať na novovytvorených pozemkoch - CKN parc.č.2638/84,

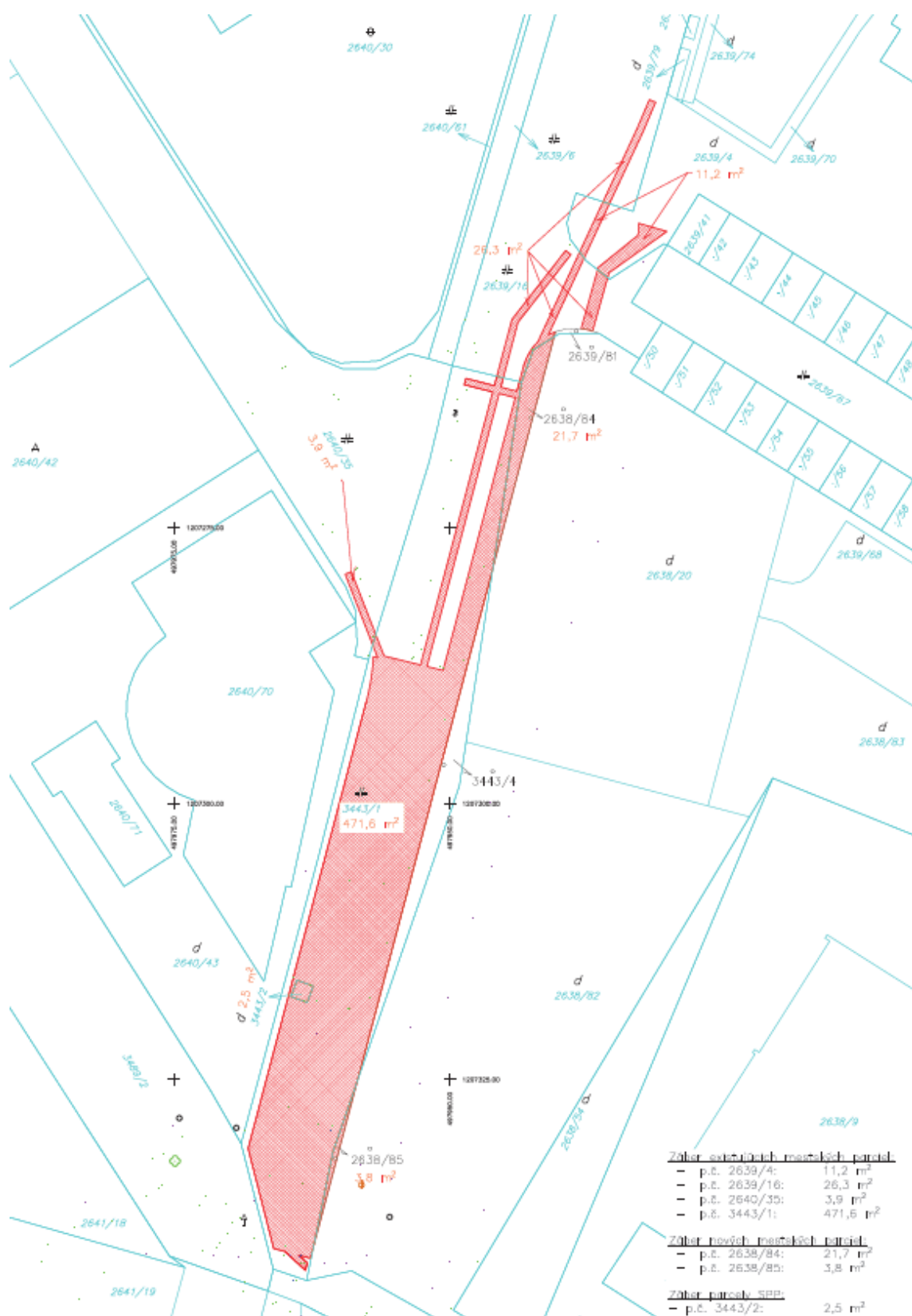
CKN parc.č.2638/85 a na časti pozemkov CKN parc.č.2639/16, CKN parc.č.3443/1, CKN parc.č. 2639/4, CKN parc.č. 2640/35 v k.ú. Trenčín, Ul. Na Zongorke. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia investor prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín predmetné stavebné objekty a **pozemky dotknuté touto stavbou**, ktoré podľa porealizačného zamerania stavby budú zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BYTINVEST, s.r.o.

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu k bodu A. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

7L. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o. - PHOZ A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teda PHOZ ste schválili. Teraz bod A ako celok. Nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 33

7L. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o. – A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Dominik Gabriel	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh a bod A ste schválili.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pokračujeme v bode 4 L bodom B. O vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A. Budeme schvaľovať spôsob prenechania nehnuteľného majetku, teda pozemkov, vrátane príslušenstva v katastrálnom území Trenčín. Výmera spolu predstavuje 539 m² pre spoločnosť BYTINVEST s. r. o., za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov pre stavbu bytový dom na Zongorke Trenčín za cenu nájmu jedno euro na dobu dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, takže je to ten nájom, ktorý poskytujeme ako iné právo pozemku počas budovania infraštruktúry, nech sa páči, ide o PHOZ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o poprípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

7L. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o. – PHOZ B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovať o bode B v tomto materiáli ako celku. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 35

7L. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o. – B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento bod B ste schválili, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne a na záver pod bodom 4L máme bod veľké C budeme schvaľovať uzatvorenie

zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne. Za prvé zmluvné strany budúci kupujúci mesto Trenčín budúci predávajúci BYTINVEST s. r. o.. Za druhé predmet zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt SL 307.I. Predĺženie miestnej komunikácie, teda vybudovanie chodníka a SL 303 verejné osvetlenie. Kúpna cena predstavuje jedno euro za každý stavebný objekt. Dovolím si ostatné body zmluvy o budúcej zmluve nečítať. Sú štandardné aké dávame. Tak nejde o PHOZ, nech sa páči diskusia o bode C.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode C. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

7L. Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o. – C/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že bod C ste schválili, nech sa páči ďalej.“

/Uznesenie č. 1352/

K bodu 7M. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, predkladám bod pôvodný bod 4M. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o. z.. Budeme schvaľovať spôsob prenechania pozemkov v katastrálnom území Trenčín vo výmere 725 m², 337 m² a 380 m² do nájmu pre Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín o. z. za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia Vodácke športy na dobu neurčitú za cenu nájmu jedno euro ročne za nasledovných podmienok. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s ním súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN 100/5 Trenčín, ktoré sú predmetom prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby mesto Trenčín na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoransku železničnú trať, ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby. Nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplotenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve SVP š. p. a to z dôvodu, že v zmysle platného územného plánu mesta je hrádza v danej lokalite definovaná, ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mostu je nevyhnutné priame napojenie peších z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej vážskej cyklomagistrále medzi riekou a hrádzou v danej lokalite. V prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok bude výpovedná lehota 1 mesiac. V ostatných prípadoch bude trojmesačná bez udania dôvodu. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 101/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², **C-KN parc.č. 100/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a **časť C-KN parc.č. 100/1** ostatná plocha o výmere 380 m², **do nájmu** pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia – vodácke športy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,- € ročne** za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s tým súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 100/5 a k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby Mesta Trenčín a na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s Plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru a lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoranskú železničnú trať ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby, s možným predpokladom, že pri preložke Chynoranskej železničnej trate budú organizáciou výstavby (napr. zariadením staveniska) čiastočne dotknuté aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu
- nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplatenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., a to z dôvodu, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je hrádza v danej lokalite definovaná ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mosta, kde je nevyhnutné priame napojenie peších priamo z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni, v termíne ku kolaudácii revitalizácie starého železničného mosta, resp. prepojenia hrádzí. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej Vážskej cyklomagistrále medzi riekou Váh a hrádzou v danej lokalite.
- v prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok, bude výpovedná lehota 1 mesiac, v ostatných prípadoch bude výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou. Občianske združenie tieto pozemky dlhodobo využíva ako súčasť areálu lodenice. Kanoistický klub TTS Trenčín, o.z. požiadalo o prenájom pozemkov v súvislosti s rozvojom a so zefektívnením športovej činnosti. Zámerom združenia je taktiež oprava oplatenia areálu, aby sa zvýšila bezpečnosť detí, mládeže ako aj majetku, aby sa nevytvárali čierne skládky a aby sa eliminovala trestná činnosť.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 101/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², **C-KN parc.č. 100/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a **časť C-KN parc.č. 100/1** ostatná plocha o výmere 380 m², pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia – vodácke športy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s tým súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 100/5 a k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby Mesta Trenčín a na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s Plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru a lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoranskú železničnú trať ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby, s možným predpokladom, že pri preložke Chynoranskej železničnej trate budú organizáciou výstavby (napr. zariadením staveniska) čiastočne dotknuté aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu
- nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplotenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., a to z dôvodu, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je hrádza v danej lokalite definovaná ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mosta, kde je nevyhnutné priame napojenie peších priamo z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni, v termíne ku kolaudácii revitalizácie starého železničného mosta, resp. prepojenia hrádzí. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej Vážskej cyklomagistrále medzi riekou Váh a hrádzou v danej lokalite.
- v prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok, bude výpovedná lehota 1 mesiac, v ostatných prípadoch bude výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou. Občianske združenie tieto pozemky dlhodobo využíva ako súčasť areálu lodenice. Kanoistický klub TTS Trenčín, o.z. požiadalo o prenájom pozemkov v súvislosti s rozvojom a so zefektívnením športovej činnosti. Zámerom združenia je taktiež oprava oplotenia areálu, aby sa zvýšila bezpečnosť detí, mládeže ako aj majetku, aby sa nevytvárali čierne skládky a aby sa eliminovala trestná činnosť.

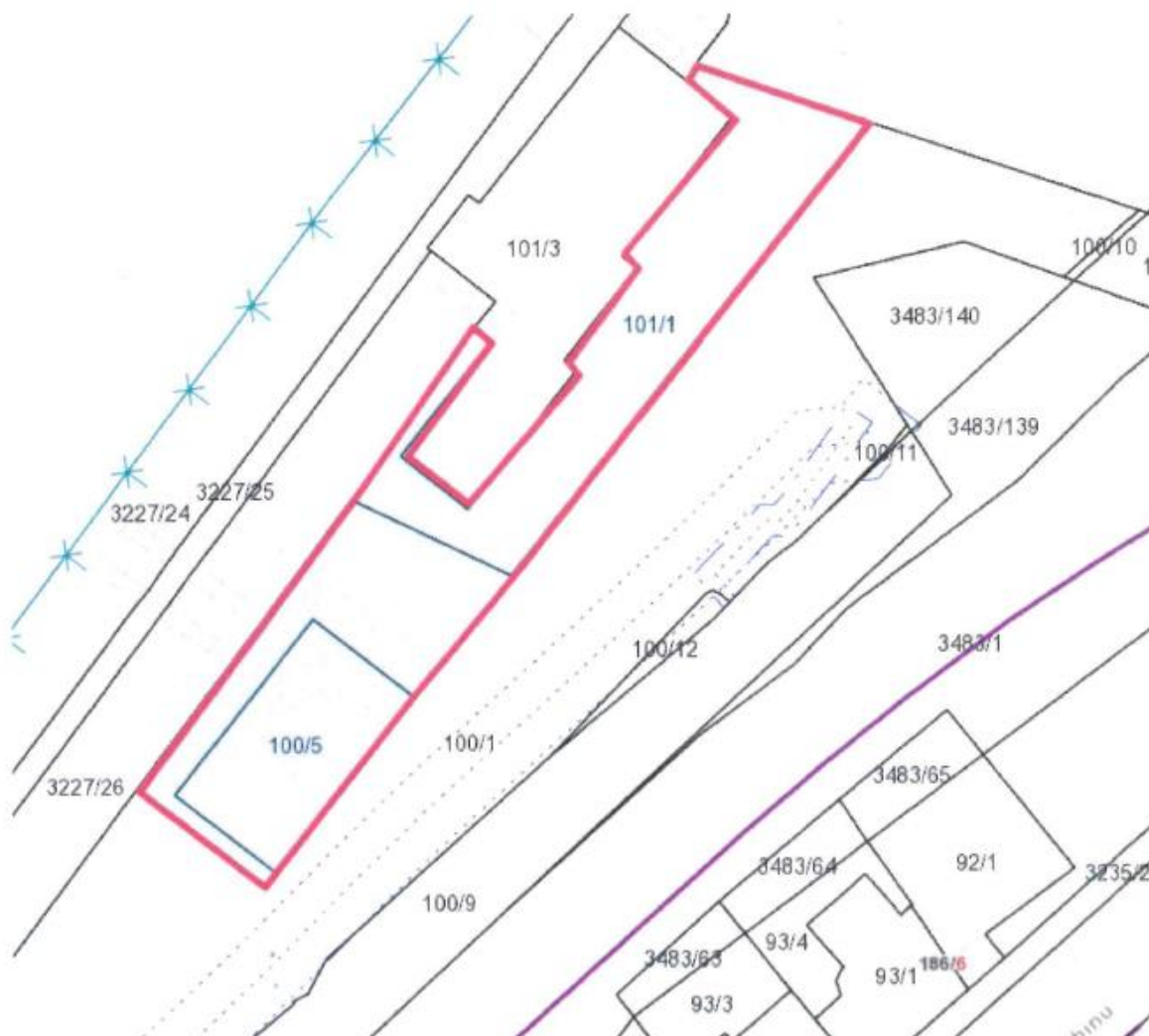
Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou
Stanovisko ÚHA	: odporúča zo dňa 07.09.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022

Stanovisko FMK
Dopad na rozpočet

: odporúča zo dňa 08.09.2022
: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otvaram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o prípade hodného osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37

7M. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9

písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z. – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku.“

Číslo hlasovania: 38

7M. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1353/

K bodu 7N. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, predkladám pôvodný bod 4N. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre Slovenskú republiku. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Budeme schvaľovať spôsob prenechania nehnuteľného majetku, teda pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 88 metrov štvorcových nachádzajúceho sa na ulici Soblahovská v Trenčíne do nájmu pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky za účelom parkovania služobných vozidiel používaných v pôsobnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne na dobu neurčitú za cenu nájmu vo výške jedno euro ročne. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, za účelom parkovania služobných vozidiel používaných v pôsobnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Ministerstvo vnútra SR požiadalo o prenájom pozemku pre služobné činnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne. Prenájom pozemku by znamenal prínos pre plnenie služobných úloh a zefektívnil by výkon služobnej činnosti útvarov KR PZ tým, že sa výrazne uvoľní priestor pre parkovanie osobných služobných motorových vozidiel priamo v areáli dvora KR PZ. Uvedené by malo vplyv na skrátenie časov výjazdov k udalostiam vzniknutých počas výkonu služby. Predmetné autobusy sa pravidelne využívajú na presuny väčšieho počtu policajtov zo všetkých okresov v prípade bezpečnostných opatrení v kraji, ako aj na území Slovenskej republiky a ich parkovanie v priestoroch mimo areálu KR

PZ zjednoduší ich využitie predovšetkým z dôvodu lepšej manipulácie a skrátenia času vjazdov a výjazdov, a skrátenia času príjazdov na miesto určenia.

Pre zachovanie stability rozpočtových prostriedkov rezortu MV SR požiadali Mesto Trenčín, aby vyhodnotilo ich žiadosť s prihliadnutím na všeobecne prospešný záujem a rozhodlo o tom, že nájom sa poskytne za symbolickú cenu 1,00 € ročne, na dobu neurčitú, s prístupom k predmetu nájmu 24 hodín denne 7 dní v týždni, s prihliadnutím na charakter plnenia služobných povinností.

Cena nájmu bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčín dňa 08.09.2022. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, za účelom parkovania služobných vozidiel používaných v pôsobnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Ministerstvo vnútra SR požiadalo o prenájom pozemku pre služobné činnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne. Prenájom pozemku by znamenal prínos pre plnenie služobných úloh a zefektívnil by výkon služobnej činnosti útvarov KR PZ tým, že sa výrazne uvoľní priestor pre parkovanie osobných služobných motorových vozidiel priamo v areáli dvora KR PZ. Uvedené by malo vplyv na skrátenie časov výjazdov k udalostiam vzniknutých počas výkonu služby. Predmetné autobusy sa pravidelne využívajú na presuny väčšieho počtu policajtov zo všetkých okresov v prípade bezpečnostných opatrení v kraji, ako aj na území Slovenskej republiky a ich parkovanie v priestoroch mimo areálu KR PZ zjednoduší ich využitie predovšetkým z dôvodu lepšej manipulácie a skrátenia času vjazdov a výjazdov, a skrátenia času príjazdov na miesto určenia.

Pre zachovanie stability rozpočtových prostriedkov rezortu MV SR požiadali Mesto Trenčín, aby vyhodnotilo ich žiadosť s prihliadnutím na všeobecne prospešný záujem a rozhodlo o tom, že nájom sa poskytne za symbolickú cenu 1,00 € ročne, na dobu neurčitú, s prístupom k predmetu nájmu 24 hodín denne 7 dní v týždni, s prihliadnutím na charakter plnenia služobných povinností.

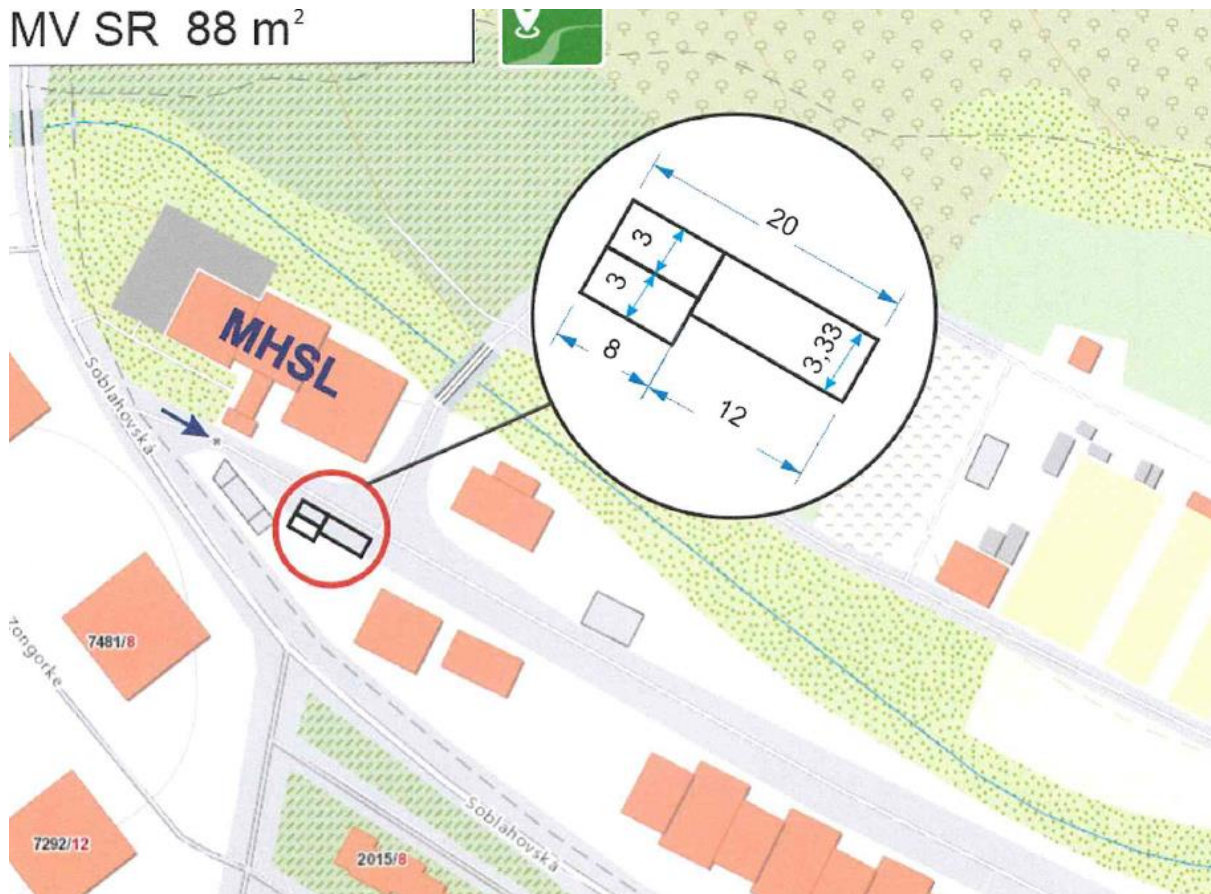
Vymedzenie predmetu nájmu bolo stanovené na základe vyjadrenia Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. ako užívateľa. Cena nájmu bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčín dňa 08.09.2022. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, areál MHSL, m.r.o., Ul. Soblahovská
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

MV SR 88 m²



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

7N. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **21**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že návrh PHOZ ste schválili a teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 40

7N. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1354/

K bodu 70. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Lados s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pôvodný bod 40. Návrh na prenájom nehnuteľnosti a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Lados, s. r. o.. Tento bod sa skladá z dvoch častí z dvoch písmen, takže pod bodom A budeme schvaľovať spôsob prenechania pozemku vrátane spevnenej plochy v katastrálnom území Trenčín o výmere 40 m² do nájmu pre spoločnosť Lados s. r. o. za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 01 rozšírenie verejnej komunikácie za cenu jedno euro za celý predmet nájmu. Maximálne na dobu dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

A) s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², **do nájmu pre spoločnosť Lados s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o prenájom časti pozemku spevnenej plochy nachádzajúcej sa na ulici Kukučínova. Investor v rámci výstavby parkoviska pre Penzión pod Brezinou zrealizuje rekonštrukciu príjazdovej jednosmernej cesty na obojsmernú, vybuduje vjazd do garáží a zároveň chodník pre peších vedúci k vstupu do garáží.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“ sa bude stavebný objekt nachádzať na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Trenčín a **C-KN parc. č. 1679/46** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/47** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/6** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Dňa 31.10.2014 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lados s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2014, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku C-KN parc. č.1679/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², za účelom realizácie stavebného objektu – prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú s jej novou povrchovou úpravou.

Vzhľadom k tomu, že predmetný stavebný objekt bude zasahovať aj do časti pozemku C-KN parc. č. 3289/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², z dôvodu zabezpečenia si iného práva k pozemku počas doby výstavby, spoločnosť Lados s.r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Po realizácii bude stavebný objekt SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie spolu s pozemkami vo vlastníctve investora dotknutých touto stavbou, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², **pre spoločnosť Lados s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o prenájom časti pozemku spevnenej plochy nachádzajúcej sa na ulici Kukučínova. Investor v rámci výstavby parkoviska pre Penzión pod Brezinou zrealizuje rekonštrukciu príjazdovej jednosmernej cesty na obojsmernú, vybuduje vjazd do garáží a zároveň chodník pre peších vedúci k vstupu do garáží.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“ sa bude stavebný objekt nachádzať na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Trenčín a **C-KN parc. č. 1679/46** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/47** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/6** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Dňa 31.10.2014 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lados s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2014, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku C-KN parc. č.1679/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², za účelom realizácie stavebného objektu – prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú s jej novou povrchovou úpravou.

Vzhľadom k tomu, že predmetný stavebný objekt bude zasahovať aj do časti pozemku C-KN parc. č. 3289/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², z dôvodu zabezpečenia si iného práva k pozemku počas doby výstavby, spoločnosť Lados s.r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Po realizácii bude stavebný objekt SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie spolu s pozemkami vo vlastníctve investora dotknutých touto stavbou, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kukučínova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :	Mesto Trenčín
Budúci predávajúci :	Lados s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie**“, nachádzajúci sa na časti pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Trenčín a **C-KN parc. č. 1679/46** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/47** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/6** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Lados s.r.o.

3/ Kúpna cena: 1,- € za stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „**SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie**“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín
- stavebník je povinný previesť do vlastníctva Mesta Trenčín spolu so stavebným objektom aj **pozemky dotknuté touto stavbou**, ktoré podľa porealizačného zamerania stavby budú zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Lados s.r.o., za kúpnu cenu 1,- €/pozemok s podmienkou, že pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „**SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie**“.

6/ Účel kúpy:

Stavebný objekt „**SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie**“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebný objekt „**SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie**“, v súvislosti so stavbou „**Rozšírenie verejnej komunikácie Ulica Pod Sokolicami**“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia investor prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín predmetný stavebný objekt a **pozemky dotknuté touto stavbou**, ktoré podľa

porealizačného zamerania stavby budú zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Lados s.r.o.. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

70. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Lados s.r.o. – PHOZ A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

70. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Lados s.r.o. – A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne a teraz druhá časť bodu 40 označená ako písmeno B. Budeme schvaľovať uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lados s. r. o. Predmetom zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a

budúceho kupujúce kúpiť stavebný objekt SO 01 rozšírenie verejnej komunikácie. Kúpna cena jedno euro za stavebný objekt. Ďakujem, nech sa páči, nejde o PHOZ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o bode B. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 43

70. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Lados s.r.o. – B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1355/

K bodu 7P. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petra Barinku

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod 4P pôvodný. Návrh na prenájom nehnuteľnosti pre Petra Barinku. Budeme schvaľovať spôsob prenechania pozemkov, vrátane spevnenej plochy spolu vo výmere 30 m² do nájmu pre Petra Barinku za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou s názvom

prestavba rodinného domu so súpisným číslo 59 na polyfunkčný objekt SO 201. Parkovisko a spevnené plochy na dobu určitú do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu maximálne na dobu jedného roka za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči. “

Ide o:

Schválenie

C) s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m², evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2632 ako vlastník Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ **SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**, na dobu určitú, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, **maximálne na dobu 1 rok, za cenu nájmu 12 €/m2 ročne**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 10.7.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom/stavebníkom uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedených pozemkov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m2 ročne**.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Po realizácii bude stavebný objekt *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m², evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2632 ako vlastník Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, na dobu určitú, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, **maximálne na dobu 1 rok, za cenu nájmu 12 €/m² ročne.**

Celková cena nájmu predstavuje492,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 10.7.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom/stavebníkom uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedených pozemkov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne.**

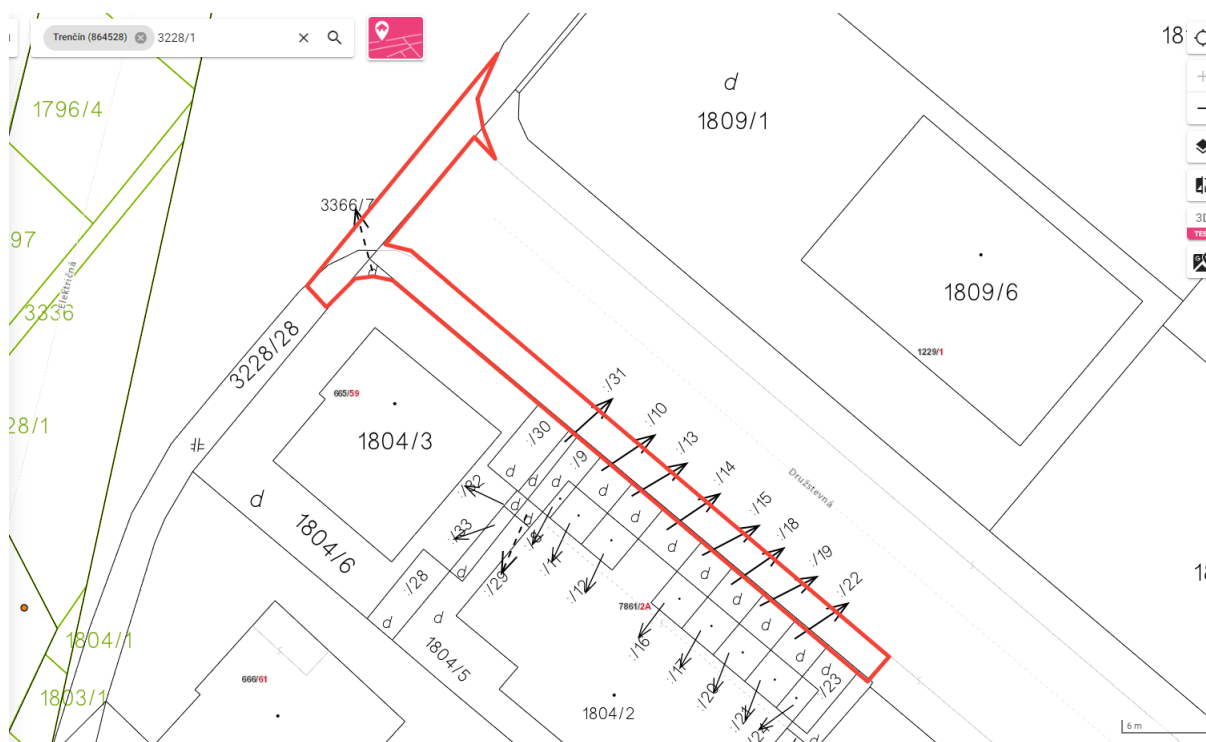
Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Po realizácii bude stavebný objekt *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Družstevná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 11.08.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet

: príjem



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím v diskusii, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

7P. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petra Barinku – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

7P. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petra Barinku -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1356/

K bodu 7R. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Stavebné bytové družstvo Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, pôvodný bod 4R. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesto Trenčín pre stavebné bytové družstvo Trenčín. Budeme schvaľovať spôsob prenechania pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 11 m² do nájmu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717 v Trenčíne v zastúpení stavebné bytové družstvo Trenčín. Za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby vyhotovenie prefabrikovaných loggií na bytovom dome Gagarinova na 1717 v Trenčíne na dobu určitú do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu

formou predaja pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s podmienkou ďalej starostlivosť ďalšej starostlivosti o údržbu o pozemok, ktorý je predmetom nájmu. Teda kosenie zabezpečenie čistoty a pod. za cenu nájmu nasledovne. Od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške jedno euro ročne. A od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetko-právneho vysporiadania pozemkov vo výške 2 EUR za meter štvorcový ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

3) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1531/320** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 5403, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Trenčín**, Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín, s podmienkou ďalšej starostlivosti a údržby o pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie, zabezpečenie čistoty a pod.), za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Gagarinova súp. č. 1717 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1717 počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, nakoľko majetkovoprávne vysporiadanie pod budúcimi loggiami, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to

hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, neukončených dedičských konaní (trvajúcich viac rokov), pričom samotná realizácia logií sa bude dotýkať iba 8 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1531/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 5403, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Trenčín**, Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín, s podmienkou ďalšej starostlivosti a údržby o pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie, zabezpečenie čistoty a pod.), za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Gagarinova súp. č. 1717 v Trenčíne. Prenájmom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1717 počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, nakoľko majetkovoprávne vysporiadanie pod budúcimi loggiami, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, neukončených dedičských konaní (trvajúcich viac rokov), pričom samotná realizácia logií sa bude dotýkať iba 8 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.

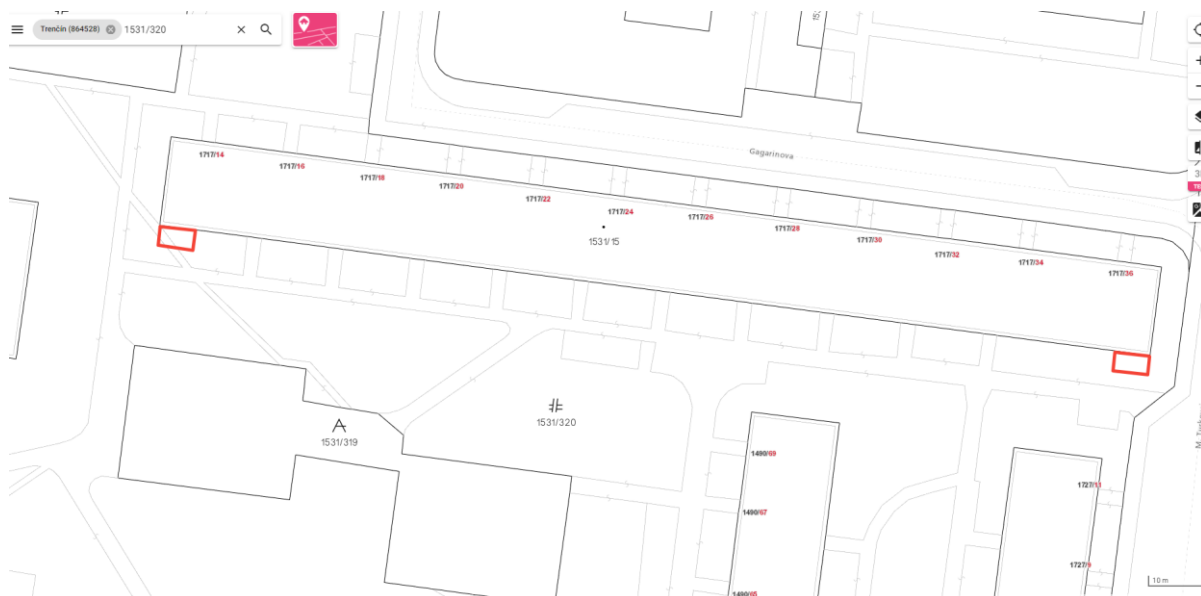
Lokalizácia pozemku

: k.ú. Trenčín, Ul. Gagarinova

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, a ÚM	: odporúča zo dňa 19.07.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

7R. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Stavebné bytové družstvo Trenčín – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47

7R. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Stavebné bytové družstvo Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrik			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1357/

K bodu 7S. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Spoločenstvo vlastníkov bytov, Veľkomoravská 2163, Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, pôvodný bod 4S. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre spoločenstvo vlastníkov bytov Veľkomoravská 2163 Trenčín. Budeme schvaľovať spôsob prenechania nehnuteľného majetku pozemku v katastrálnom území Zlatovce o výmere 38 m² do nájmu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2163 v Trenčíne v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov v Trenčíne Veľkomoravská 2163 za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby obnova a zateplenie bytového domu na dobu určitú doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov za cenu nájmu nasledovne. Od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške jedno euro ročne. Od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetko právneho vysporiadania pozemkov vo výške 2 eurá za meter štvorcový ročne. Ide o prípadný osobitného zreteľa. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce – časť C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², evidovaného na LV č. 1 ako

vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín zapísaných na LV č. 1694, v zastúpení **Spoločenstvo vlastníkov bytov Trenčín, Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín, IČO: 37918737** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Veľkomoravská 2163 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pod dostavbou nových balkónov (prefabrikované loggie) v počte 5 ks a zateplenia obvodového plášťa 150 mm (z troch strán) formou zriadenia vecného bremena, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu väčšieho počtu vlastníkov bytov, pričom samotná realizácia balkónov sa bude dotýkať iba 5 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce – časť C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín zapísaných na LV č. 1694, v zastúpení **Spoločenstvo vlastníkov bytov Trenčín, Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín, IČO: 37918737** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,

- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

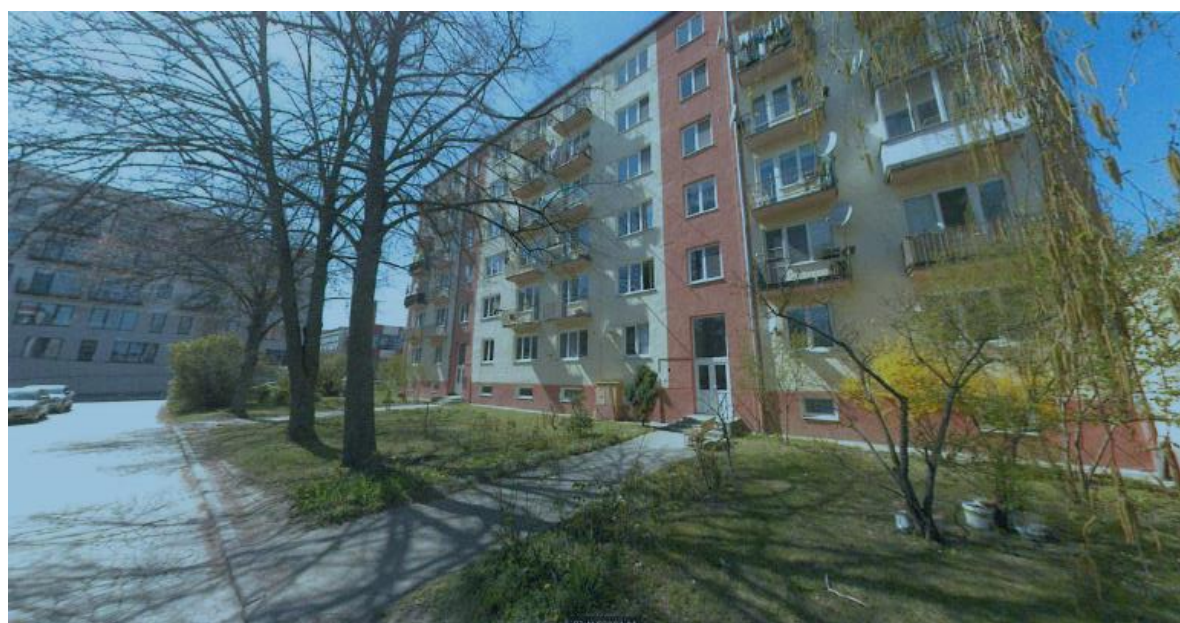
O d ô v o d n e n i e:

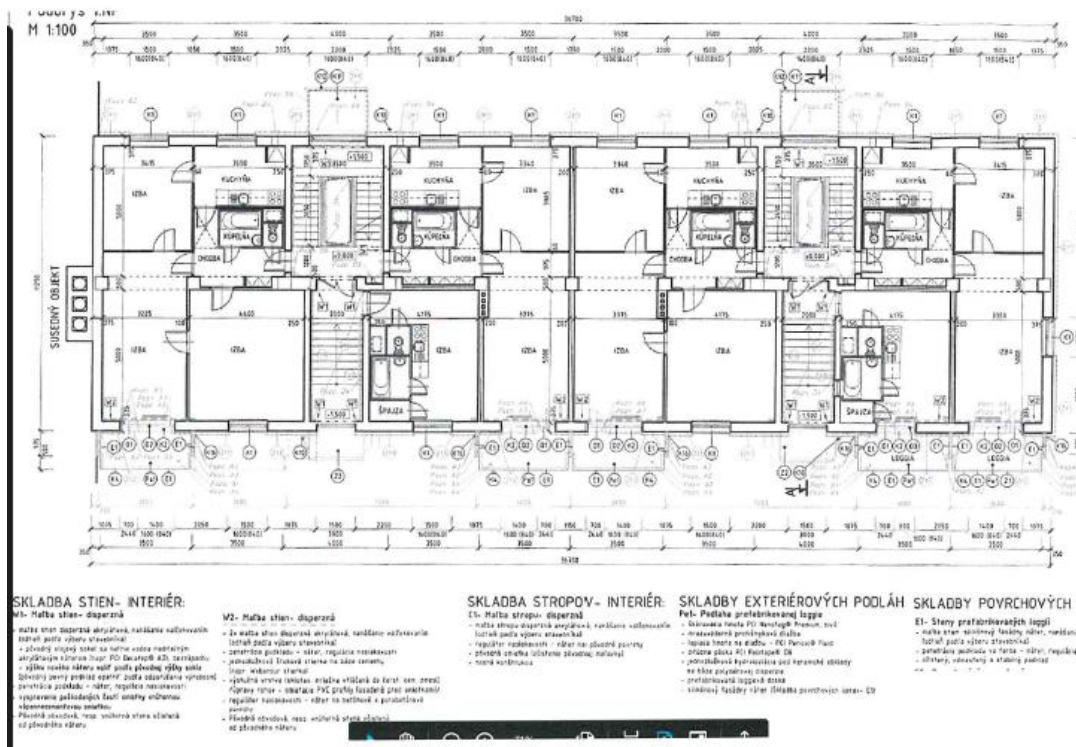
Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Veľkomoravská 2163 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pod dostavbou nových balkónov (prefabrikované loggie) v počte 5 ks a zateplenia obvodového plášt'a 150 mm (z troch strán) formou zriadenia vecného bremena, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu väčšieho počtu vlastníkov bytov, pričom samotná realizácia balkónov sa bude dotýkať iba 5 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Veľkomoravská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, a ÚM	: odporúča zo dňa 11.08.2022
Stanovisko VMČ Západ	: neboli uznášania schopní zo dňa 31.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

7S. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Spoločenstvo vlastníkov bytov, Veľkomoravská 2163, Trenčín – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
-------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že PHOZ ste schválili, dávam teraz hlasovať o návrhu ako celku. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

7S. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Spoločenstvo vlastníkov bytov, Veľkomoravská 2163, Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1358/

K bodu 7T. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľuboša Stríža, Silviu Šišovskú

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Predkladám bod pôvodný bod 4T. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre Ľuboša Stríža a Silviu Šišovskú. To pôvodne tam boli 3 body, ale jeden sme

vypustili, takže budeme schvaľovať. Za prvé prenájom nehnuteľnosti garážového boxu číslo 2 po celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v objekte súpisné číslo 7428 je to objekt CO krytu na ulici Saratovská v Trenčíne pre Ľuboša Stríža za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla na dobu neurčitú za cenu nájmu za 360 EUR za rok bez energií. Nejedná sa o PHOZ, nech sa páči. “

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 2 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Ľuboša Stríža**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok, bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 1 až č. 6 na prízemí a boxy č. 2, č. 5, č. 7 a č. 17 na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, za účelom ich vyžívaní na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 2 bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľovi Ľubošovi Strížovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

2/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 5 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Silviu Šišovskú**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 500,00 €/rok, bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 500,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 1 až č. 6 na prízemí a boxy č. 2, č. 5, č. 7 a č. 17 na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, za účelom ich vyžívaní na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín

prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 5 boli doručené dve cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľke Silvii Šišovskej, nakoľko splnila podmienky vyhláseného priameho prenájmu a jej cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dávam hlasovať. Pardon otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

7T. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľuboša Stríža, Silviu Šišovskú – 1/ Ľuboš Stríž –

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrik			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1359/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne a druhá časť bodu 4T. Budeme schvaľovať prenájom nehnuteľnosti garážového boxu číslo 5 o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v tom istom objekte CO krytu na ulici Saratovská v Trenčíne pre Silviu Šišovskú za účelom jeho využívania na

*parkovanie motorového vozidla na dobu neurčitú za cenu nájmu 500 eur za rok bez energií.
Nejde o PHOZ. Nech sa páči. “*

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

7T. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľuboša Stríža, Silviu Šišovskú – 2/ Silvia Šišovská -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1360/

K bodu 7U. Návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR do vlastníctva Mesta Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, predkladám pôvodný bod 4U. Návrh na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Trenčín. Budeme schvaľovať prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Trenčín. Na základe

zákona o správe majetku štátu za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb realizácii a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby mesta Trenčín s názvom „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ za kúpnu cenu vo výške 120 EUR, to jest za cenu nižšiu než priemernú, primeranú pardon cenu a to vo výške 10 % všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom inžiniera Brenišina nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín a to C-KN parcely 300/22 zastavané plochy a nádvoria a o výmenne 20 m² zapísaná na LV 1836 ako vlastník Slovenská republika v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky Bratislava v podiele jedna jednina. Za dodržanie podmienok ustanovených zákonom o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dodržanie účelu. To jest najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb a v prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou primeranou podľa znaleckého posudku, takže tých 90% zvyšok, predpokladám. Tak nejde o PHOZ. Nech sa páči. “

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 120,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu, a to vo výške 10% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 81/2022 vyhotoveným znaleckom Ing. Jánom Brenišinom nachádzajúcej sa **v k.ú. Trenčín** a to :

- novovytvorená **C-KN parc. č. 300/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-25-21 zo dňa 24.6.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.7.2022 pod číslom 977/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 300/2

zapísaná na LV č. 1836 ako **vlastník Slovenská republika v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Bratislava v podiele 1/1**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – realizácia a ďalšie užívanie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny**

Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb

V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou primeranou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona

- dodržanie podmienok podľa **§ 8e písm. d)** a **§ 11 ods. 3** zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správe majetku štátu"), t. j. že:

Podľa § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu správca majetku štátu nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, vyššieho územného celku alebo verejnoprávnej inštitúcie zriadenej zákonom za podmienky, že obec, vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, alebo verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 a 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby (ďalej len "všeobecne prospešné služby") alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "verejnoprospešná stavba").

Podľa § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu, kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Vajanského ulici pri budove Kultúrneho a metodického centra OS SR, na ktorom bude realizovaná investičná akcia Mesta Trenčín „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava.

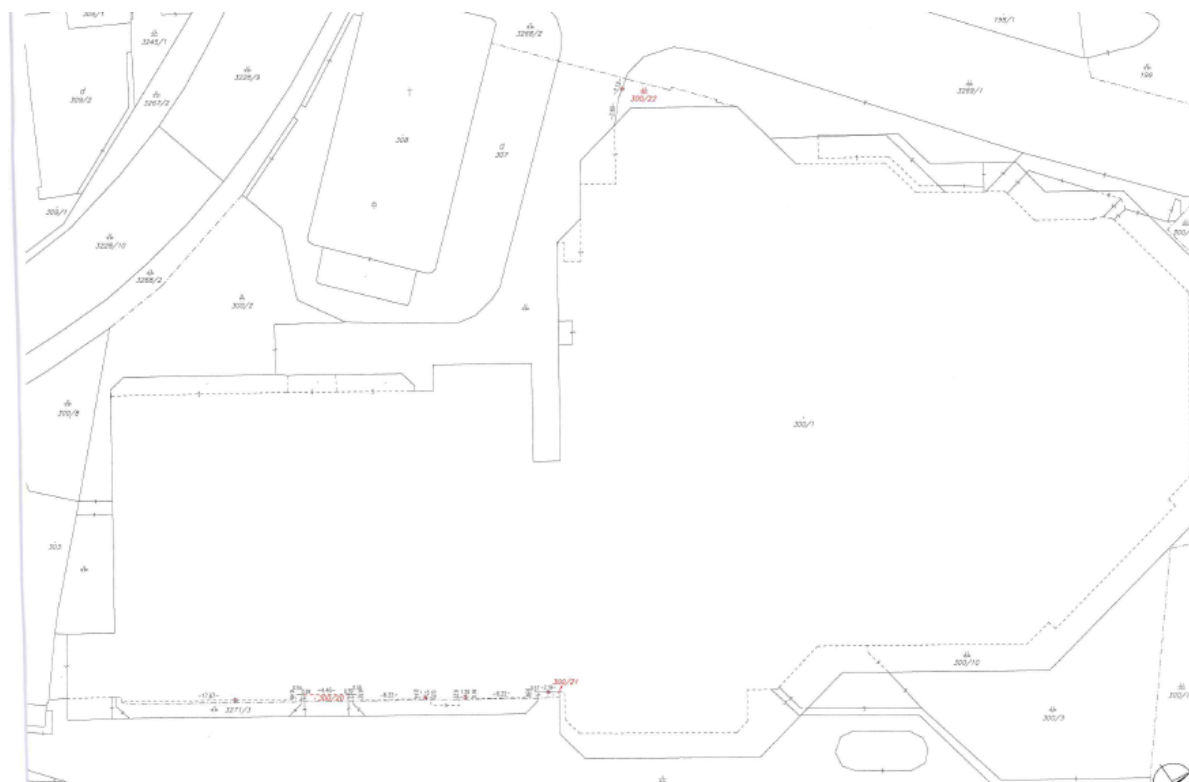
Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti dotknutej uvedenou stavbou Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s vlastníkom – správcom, ktorým je Ministerstvo obrany SR a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Po zrealizovaní stavby budú novovybudované spevnené plochy zaradené do siete miestnych komunikácií, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť.

Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2022.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Vajanského ulica
 Stanovisko FMK pri MsZ : odporúča zo dňa 8.9.2022
 Dopad na rozpočet : výdavok

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

7U. Návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR do vlastníctva Mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1361/

K bodu 7V. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

- Igor Meško

- Ing. Marta Čániová

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Predkladám bod pôvodný bod 4V. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Trenčín Igor Meško, pani Ing. Marta Čániová. Takže budeme schvaľovať pod bodom 1, teda sú to dve časti pod bodom 1. Kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Trenčín spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 186 m² zapísaný na LV číslo 8300 ako spoluvlastník Igor Meško. Za účelom vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta Trenčín verejnoprospešnej stavby detské ihrisko Opávia, Beckovská ulica Trenčín. A za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 55 EUR aj 94 centov za meter štvorcový. To jest za celkovú kúpnu cenu 2601 eur aj 21 centov. Nech sa páči. Nejde o PHOZ.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{4}$ pripadá výmera 46,50 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Igor Meško** za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.601,21 €.**

2/

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{2}{4}$ na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{2}{4}$ pripadá výmera 93 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Ing. Marta Čániová** za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 5.202,42 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúceho sa na ulici Beckovská v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom. Projektová dokumentácia reiši revitalizáciu vnútrobloku na ulici Beckovská a časťou stavby sa zasahuje do vyššie uvedeného pozemku v spoluvlastníctve Igora Meška a Ing. Marty Čániovej. Nakoľko sa na tomto pozemku nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta, jeho odkúpením dôjde i k vysporiadaniu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod komunikáciou. Zvyšný spoluvlastnícky podiel pozemku E-KN parc. č. 1828/1 je už majetkovprávne vysporiadaný a zapísaný na liste vlastníctva ako vlastník Mesto Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: ulica Beckovská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 8.9.2022
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 53

7V. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - Igor Meško - Ing. Marta Čániová – 1/ Igor Meško -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
----------------------	------------------------	------------------------	----------------------------

Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne a druhá časť tohoto bodu 4V. Budeme schvaľovať kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/4 na pozemku teda 1/2 na pozemku v katastrálnom území Trenčín 186 m² zapísaný na LV 8300 ako spoluvlastník pani Ing. Marta Čániová za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičky detské ihrisko Opávia na Beckovskej ulici a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 55 EUR 94 centov za meter štvorcový. To jest celková kúpna cena aj 5.202 EUR aj 42 centov. Nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

7V. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - Igor Meško - Ing. Marta Čániová - 2/ Ing. Marta Čániová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1362/

K bodu 7W. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

- Anna Šipošová

- SR – Okresný úrad Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, pokračujeme bodom 4 W. Teda pôvodne označeným 4 W. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín Anna Šipošová, Slovenská republika Okresný úrad Trenčín. Bod sa skladá tiež z dvoch častí, takže v prvom bode budeme schvaľovať kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Trenčín spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku v katastrálnom území Orechové. Zapísaný na LV 933 ako vlastník Anna Šipošová za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 7 EUR 17 centov za meter štvorcový. Celková kúpna cena predstavuje 2.018 EUR aj 18 centov. Nejde PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako vlastník Anna Šipošová za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €

2/

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako vlastník Slovenská republika, v správe Okresného úradu Trenčín za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400. Na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve sú ďalšími spoluvlastníkmi pozemku zapísaný Anna Šipošová v podiele 15/1400 a SR – v správe Okresného úradu Trenčín v podiele 15/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Orechové – aluvium Orechovského potoka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 3.6.2021
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

7W. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - Anna Šipošová - SR Okresný úrad Trenčín - 1/ Anna Šipošová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	RNDr. Svorad Harcek
Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	MUDr. Šimon Žďársky

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
-----------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že návrh ste schválili, nehlasoval 1.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne a druhá časť tohoto bodu. Kúpa nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Trenčín spoluvlastníckeho podielu vo výške 15/1400 na pozemku v katastrálnom území Orechové C-KN parcela 659/1. Vlastník Slovenská republika v správe Okresného úradu Trenčín tak isto za cenu 7 EUR aj 17 centov za meter štvorcový podľa znaleckého posudku. Celková kúpna cena predstavuje 2.018 EUR aj 18. Nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 56

7W. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - Anna Šipošová - SR Okresný úrad Trenčín - 2/ SR - Okresný úrad Trenčín -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1363/

K bodu 7X. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od SR-Fakultná nemocnica Trenčín, JUDr. Imricha Habánika a Bernarda Habánika

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Predkladám pôvodný bod s pôvodným označením 4X. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Trenčín od Slovenskej republiky Fakultná nemocnica Trenčín JUDr. Imricha Habánika a Bernarda Habánika. Budeme schvaľovať kúpu nehnuteľností pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou mesta Trenčín verejnoprospešnú stavbu s názvom "Križovatka Električná - Nemocničná, Trenčín". Za kúpnu cenu vo výške 35 EUR za meter štvorcový ide o nasledovné pozemky nachádzajúce sa KÚ Trenčín, EKN parcela číslo 1744 orná pôda vo výmere 128 metrov štvorcových od vlastníka Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica Trenčín celková kúpna cena predstavuje 4480 EUR. Ďalej EKN parc. 1745/ 4 orná pôda o výmere 57 m² od vlastníka pán doktor Imrich Habánik v podiele 1/2. Celková kúpna cena predstavuje 997 EUR aj 50 centov. A tá istá EKM parcela, ktorej podielový spoluvlastník v podiele 1/2 je pán Bernard Habánik a tam celková kúpna cena predstavuje taktiež 997 EUR aj 50 centov. Nejde o PHOZ, nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „**Križovatka Električná – Nemocničná, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou a inžinierskou organizáciou ARGUS-DS, s.r.o. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 35,00 €/m².

Ide o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- a) EKN parc.č. 1744 orná pôda o výmere 128 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8184 ako Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica Trenčín, v podiele 1/1-ina, **celková kúpna cena predstavuje 4480,00 €**
- b) EKN parc.č. 1745/4 orná pôda o výmere 57 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8259 ako JUDr. Imrich Habánik, v podiele 1/2, **celková kúpna cena predstavuje 997,50 €**

- c) EKN parc.č. 1745/4 orná pôda o výmere 57 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8259 ako Bernard Habánik, v podiele 1/2, **celková kúpna cena predstavuje 997,50 €**

Odôvodnenie:

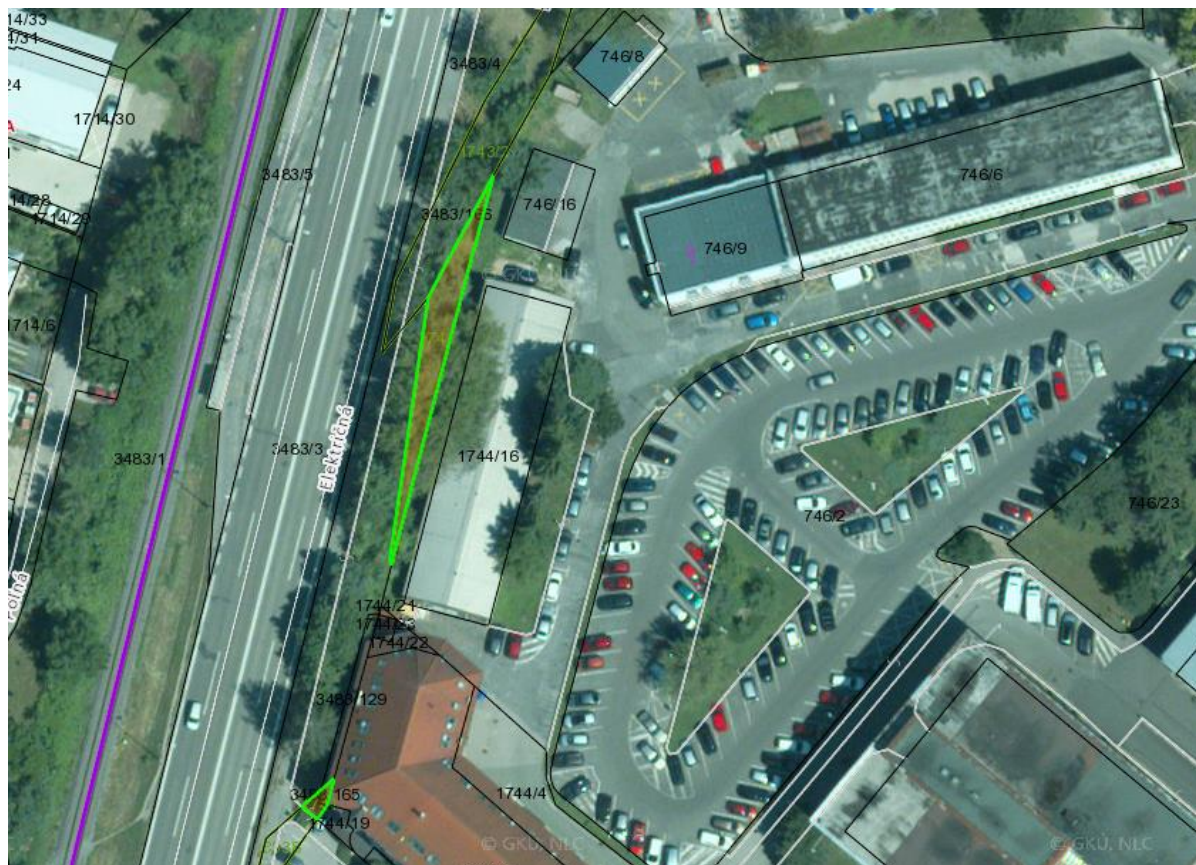
Ide o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa popri Električnej ulice, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Križovatka Električná – Nemocničná, Trenčín“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou a inžinierskou organizáciou ARGUS-DS, s.r.o. Trenčín. Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov. Kúpna cena vo výške 35,00 €/m² bola stanovená na základe vyjadrenia Fakultnej nemocnice Trenčín.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, prepojení ulíc Električná-Nemocničná
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: výdaj

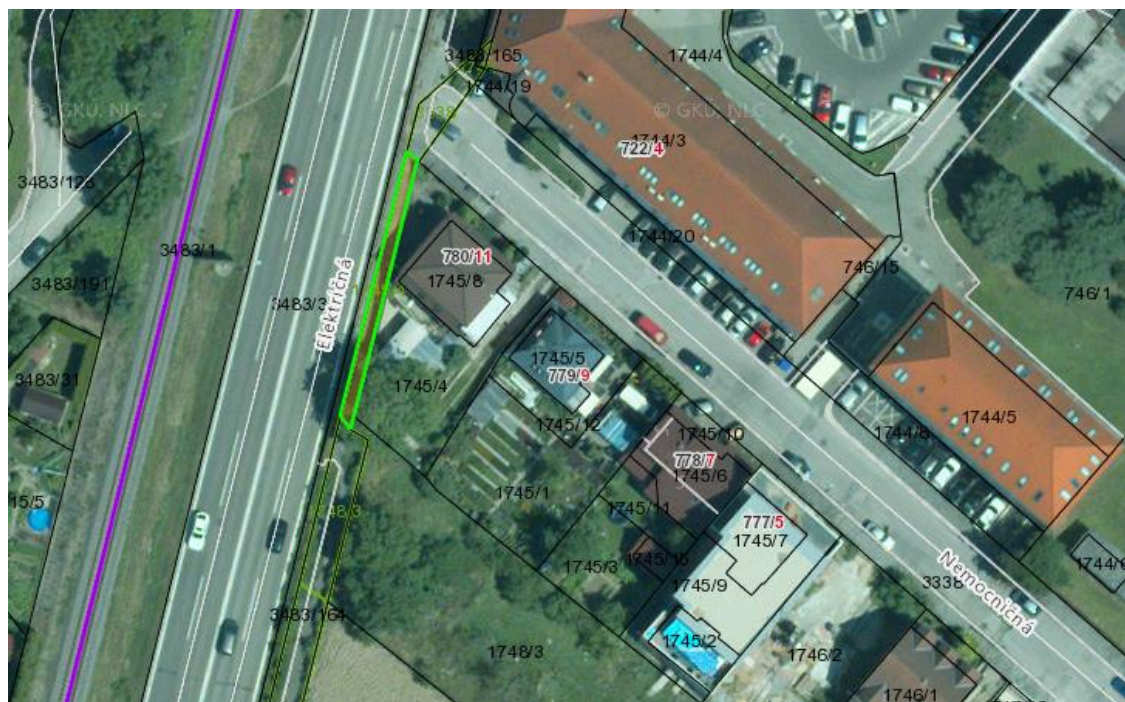
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica Trenčín



JUDr. Imrich Habánik a Bernard Habánik



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím hlasuje, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

7X. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od SR-Fakultná nemocnica Trenčín, JUDr. Imricha Habánika a Bernarda Habánika -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1364/

K bodu 7Y. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Róbert Lifka

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, bod s pôvodným označením 4Y. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín od pána Ing. Róberta Lifku. Budeme schvaľovať kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti so stavbou s názvom Komunikácie a inžinierske siete rezidencia štvrť za rezidenčná štvrť záhrady od Ing. Roberta Lifku, a to stavebný objekt 02 rozšírenie verejného vodovodu a stavebný objekt 03 rozšírenie verejnej kanalizácie za kúpnu cenu jedno euro za stavebný objekt nejde o PHOZ, nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Komunikácie a inžinierske siete – Rezidenčná štvrť Záhrady“, od **Ing. Róbert Lifka**, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na pozemkoch C-KN parc.č. 863/14, C-KN parc.č. 862/2 a C-KN parc.č. 843/20 a to :

- **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**
- **SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**

za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/za stavebný objekt.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2014/00831-008 TNI rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.4.2014.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Róbert Lifka požiadal TVK, a.s. o prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry nachádzajúcej sa na Ul. Olbrachtovej. Na základe stanoviska TVK, a.s., spoločnosť prevezme predmetnú infraštruktúru do prevádzky až po jej prevedení do

vlastníctva Mesta Trenčín. V zmysle tohto stanoviska Ing. Lifka požiadal Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta.

Na pozemkoch, v ktorých sú umiestnené inžinierske siete, je zriadené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka vodnej stavby „Komunikácie a inžinierske siete – Rezidenčná štvrť Záhrady“, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, spočívajúce v práve strpieť :

- a) vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stávajúceho vodovodného a kanalizačného potrubia
- b) vstup v nevyhnutnom rozsahu za uvedeným účelom

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Trenčín , Ul. Olbrachtova
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet	: výdaj
-------------------	---------

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

7Y. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Róbert Lifka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh schválili.“

/Uznesenie č. 1365/

K bodu 7Z. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod s pôvodným označením 4Z. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín MONOLIT Slovakia, s. r. o.. Tento bod sa skladá z dvoch častí, takže budeme schvaľovať kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín od MONOLIT Slovakia, s. r. o.. Nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčín nasledovne stavebný objekt 06 verejnej komunikácie a spevnené plochy vrátane parkovísk parkoviska v počte 24 kusov parkovacích plôch za kúpnu cenu jedno euro. Stavebný objekt 06.1 verejné parkovisko 1 v počte

4 kusy parkovacích miest za jedno euro. Stavebný objekt 06.2 verejné parkovisko 2 v počte 12 kusov parkovacích miest za kúpnu cenu jedno euro. Stavebný objekt 06.3 verejné parkovisko 3 v počte 16 parkovacích 16 kusov parkovacích miest za kúpnu cenu jedno euro. Stavebný objekt 06.6 odvodnenie komunikácií a spevnených plôch za kúpnu cenu jedno euro. Stavebný objekt 06.4 verejné odpadové hospodárstvo za kúpnu cenu jedno euro. SO 065 ihrisko, trávnatá plocha za kúpnu cenu jedno euro. SO 07 vonkajšie osvetlenie v počte 10 kusov za kúpnu cenu jedno euro. SO 02 predĺženie verejného vodovodu prvá a druhá etapa za kúpnu cenu vo výške jedno euro. A SO 03 predĺženie verejnej kanalizácie za kúpnu cenu jedno euro. Nejde o PHOZ. Nech sa páči. “

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy, vrátane parkovisko v počte 24 ks parkovacích plôch**, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/646, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/865, C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2324/3, a C-KN parc.č. 2324/13, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1 v počte 4 ks parkovacích miest**, nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2 v počte 12 ks parkovacích miest** nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/858, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3 v počte 16 ks parkovacích miest** nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/858, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.6 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch** – zberač A úsek DŠ4-Š6, Zberač A5 úsek DŠ 12-Š7, nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/622 a časť C-KN parc. č. 2315/646, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.4 Verejné odpadové hospodárstvo** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.5 Ihrisko** – trávnatá plocha nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/622, za kúpnu cenu vo **výške 1,-€**
- **SO 07 Vonkajšie osvetlenie** – v počte 10 ks nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/644; za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu (I. a II. etapa)** nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644 a časť C-KN parc.č. 2315/349 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**

- **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644, a časť C-KN parc.č. 2315/859 za kúpnu cenu vo výške 1,- €,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 10,- €

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/36208/87839/DUD dňa 13.6.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06.1 Verejné parkoviská 1, SO 06.2 Verejné parkoviská 2, SO 06.3 Verejné parkoviská 3, SO 06.6 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/36210/87840/DUD dňa 13.6.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 06.4 Verejné odpadové hospodárstvo, SO 06.5 Ihrisko – trávnatá plocha, SO 07 Vonkajšie osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/014210-013 dňa 01.06.2021 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebný objekt SO 02 Predĺženie verejného vodovodu – I. etapa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004319-013 dňa 21.03.2022 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu – II. etapa a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.4.2022.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. uzatvorili dňa 17.6.2022 Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Odôvodnenie:

Dňa 25.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 140/2019, ktorej predmetom bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Halalovka a to v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“.

V zmysle podmienok zmluvy sa spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazala pre potreby Mesta Trenčín vybudovať 55 parkovacích miest, polopodzemné kontajnery na separovaný odpad a pripraviť trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v danej lokalite, za účelom vybudovania komunikácií, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, verejného osvetlenia, vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce zo zmlúv, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vyzvala Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov do vlastníctva, a to aj v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2019 v znení dodatku.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2324/13 ostatná plocha o výmere 17 m², zapísaného na LV č. 8009 ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou parkoviska vybudovaného v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“. Vzhľadom k tomu, že časť novovybudovaných parkovacích miest zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho, je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

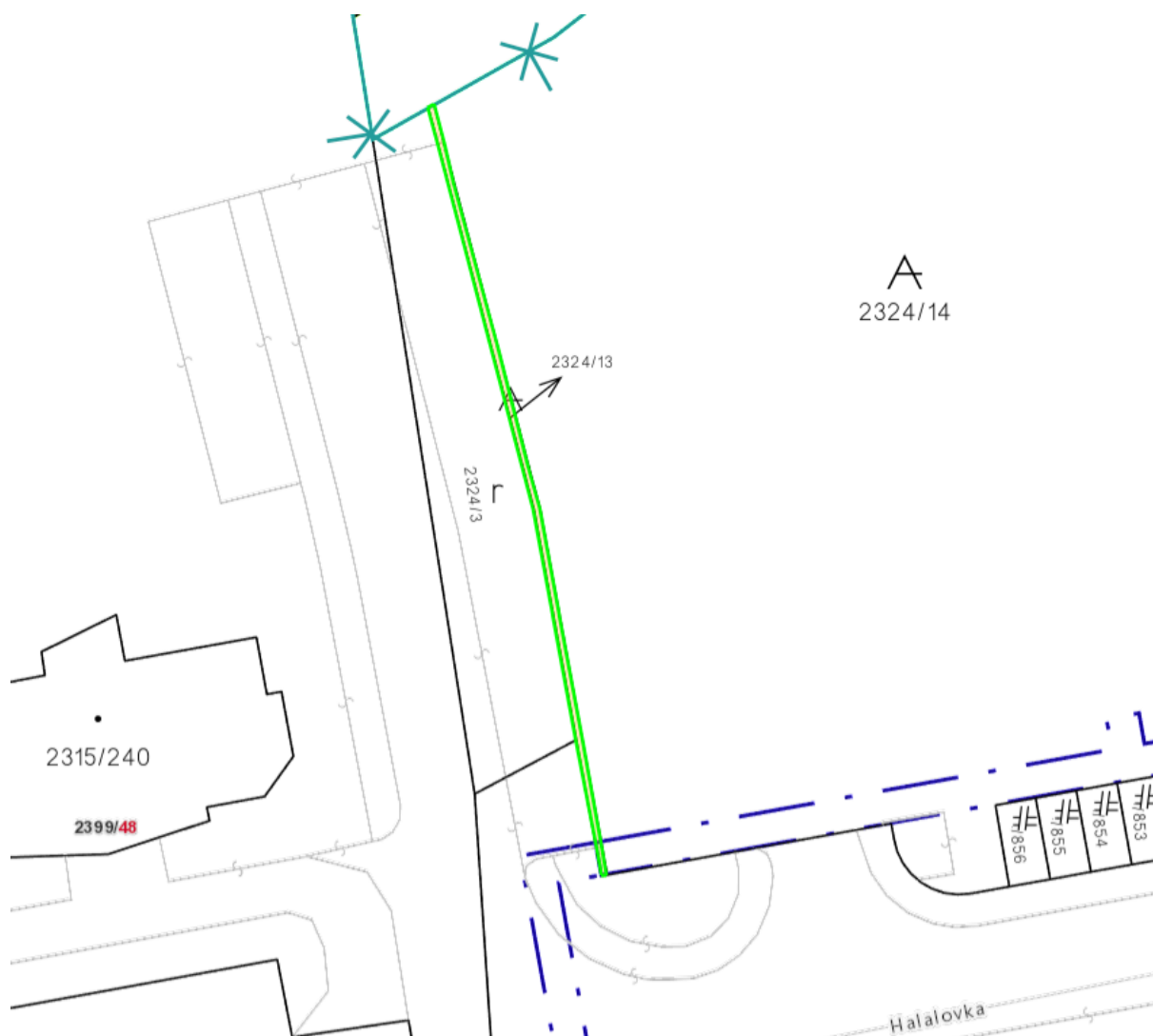
Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Trenčín, lokalita Halalovka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 05.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte o prvom návrhu.“

Číslo hlasovania: 59

7Z. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín

MONOLIT Slovakia, s.r.o. – 1/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne a druhá časť tohto bodu pod číslom 2. Budeme schvaľovať kúpu nehnuteľnosti pozemku do vlastníctva mesta Trenčín o výmere 17 m² zapísané zapísaného na LV 8009 KÚ Trenčín. MONOLIT Slovakia. s. r. o., vlastník za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku od časti od parkoviska za celkovú kúpnu cenu vo výške jedno euro nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

7Z. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín

MONOLIT Slovakia, s.r.o. - 2/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1366/

K bodu 7AA. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín

STAFIS, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem bod s pôvodným označením 4AA. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín Stafis, s. r. o.. Budeme schvaľovať kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti so stavbou s názvom "Polyfunkčný objekt KOBER od spoločnosti Stafis s. r. o. v katastrálnom území Kubra a to SO 401 dopravná komunikácia s asfaltovým povrchom a SO chodník s povrchom zo zámkovej dlažby SO 103 polopodzemné nádoby na odpad a SO 306 predĺženie verejného osvetlenia v počte 2 kusy od spoločnosti Stafis s. r. o. za účelom zabezpečenia ich správy a údržby za kúpnu cenu vo výške jedno euro za stavebný objekt nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt KOBER“ od spoločnosti STAFIS, s.r.o. v k.ú. Kubrá a to:

- **SO 401 dopravná komunikácia s asfaltovým povrchom** nachádzajúca sa na pozemkoch **C-KN 814/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², novovytvorená **C-KN 814/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², novovytvorená **C-KN 814/76** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², novovytvorená **C-KN 814/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², oddelené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO chodník s povrchom zo zámkovej dlažby** nachádzajúci sa na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 814/74** ostatná plocha o výmere 223 m², oddelené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO 103 polopodzemné nádoby na odpad** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená **C-KN 814/78** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², oddelené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO 306 predĺženie verejného osvetlenia v počte 2 ks** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc. č. **814/1**, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od spoločnosti **STAFIS, s.r.o.**, Súvoz 1, 911 01 Trenčín,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**

Celková kúpna cena predstavuje 4,- €

Odôvodnenie:

Ide o stavebné objekty, ktoré investor vybudoval v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt KOBER“. Stavebné objekty boli zrealizované na základe stavebného povolenia a ich užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím dňa 25.04.2022 pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2022/846/22195/18LaP, Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2022 a Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 06.05.2022 pod č.j. MSÚTN USaŽP /2022/872/22244/51LaP, Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2022.

Dňa 1.3.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STAFIS, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva, č. 22/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Kubrá, za účelom vybudovania dopravnej komunikácie s asfaltovým povrchom, chodníkov s povrchom zo zámkovej dlažby a vybudovania polopodzemných kontajnerov.

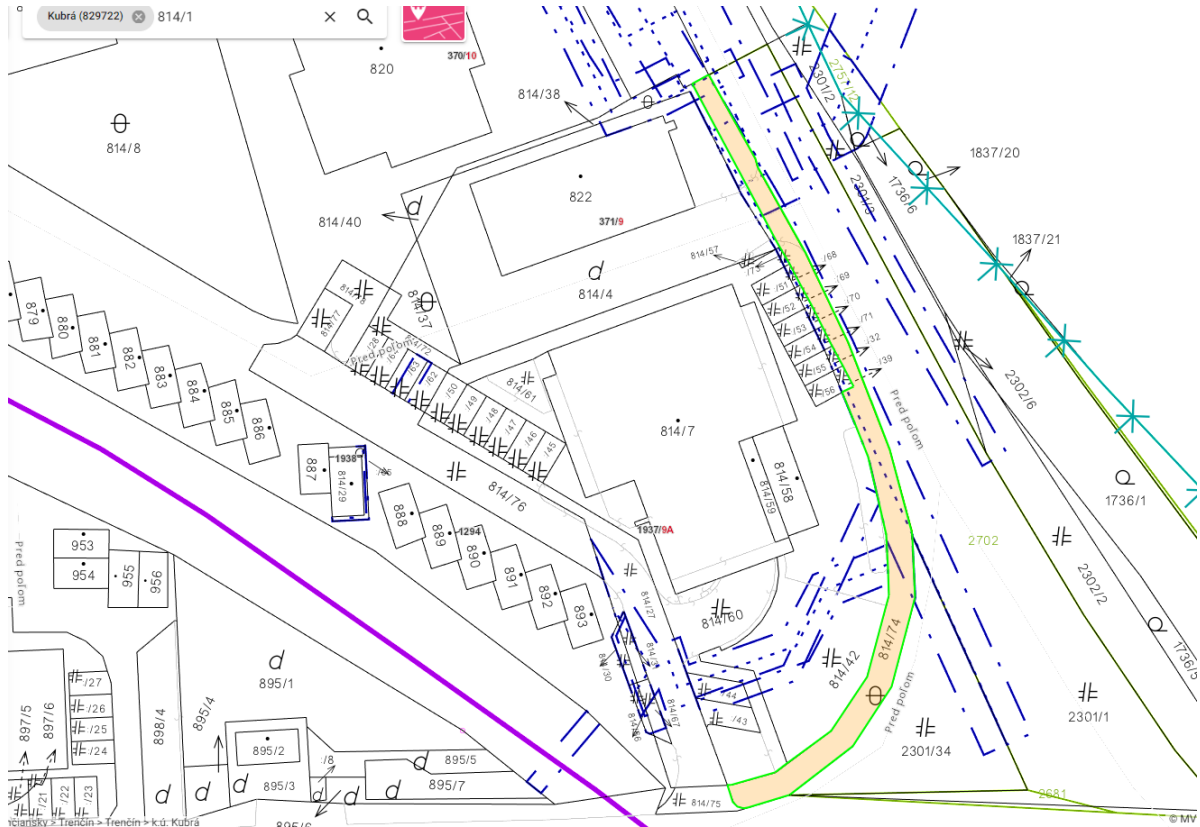
V zmysle čl. V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 22/2016 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt. Spoločnosť STAFIS s.r.o. dňa 20.05.2022 požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Kubrá, Ul. Pred Poľom
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 61

7AA. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín STAFIS, s.r.o. -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1367/

K bodu 7AB. Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od T3 invest, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod s pôvodným označením 4AB. Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín od T3 invest s. r. o. Budeme, bod sa skladá z dvoch častí. Budeme v prvej časti schvaľovať kúpu časti stavebného objektu v súvislosti so stavbou obytný súbor KARA, Zlatovská ulica Trenčín stavebný objekt 17 komunikácia a parkoviská. To jest chodník ako vlastník T3 invest s. r. o. do vlastníctva mesta Trenčín za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby za kúpnu cenu jedno euro. Nejde o PHOZ.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ kúpu časti stavebného objektu v súvislosti so stavbou „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“ „SO 17 Komunikácia a parkoviská“, t.j. chodník, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce na **pozemku C-KN parc.č. 103/197** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísaný na LV č. 1730 ako **vlastník T3 invest, s.r.o. a pozemku CKN parc.č. 105** zapísaný na LV č. 3907 v rozsahu stanovenom GP č. 18/20, diel 1 o výmere 23 m², diel 2 o výmere 21 m², diel 3 o výmere 23 m², do vlastníctva **Mesta Trenčín**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/2019/41802/4860/3-Srš, dňa 24.01.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/39750/97404/3-Frš, dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok B1, C – 2.etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný objekt „**SO 17 Komunikácia a parkoviská**“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu bytových domov a rieši napojenie na jestvujúcu verejnú komunikáciu na ulici Zlatovská.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal Kolaudačné rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská**, na základe ktorého

stavebník T3 invest, s.r.o. požiadala o odovzdanie chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho správu a údržbu.

Vzhľadom k tomu, že časť chodníka sa nachádza na pozemku C KN parc.č. 105, ktorý je vo vlastníctve vlastníkov bytového domu, Mesto Trenčín pristúpi k odkúpeniu stavebného objektu až po zavkladovaní Zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN parc.č. 105 spočívajúceho v práve strpenia stavby - časti chodníka v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 103/197** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísaný na LV č. 1730 **ako vlastník T3 invest, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod chodníkom pred bytovým domom, napojený na jestvujúcu komunikáciu Ul. Zlatovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pozdĺž celej dĺžky bytového domu napojený na jestvujúcu komunikáciu, v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, SO 17 Komunikácia a parkoviská. Predmetná stavba je umiestnená na pozemku vo vlastníctve spoločnosti **T3 invest, s.r.o.** Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktorý taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 62

7AB. Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od T3 invest, s.r.o. – 1/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Bod 1 v tejto časti ste schválili, nech sa páči bod 2.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem a druhá časť tohto bodu kúpa, budeme schvaľovať nehnuteľnosti do pozemku do vlastníctva mesta Trenčín nachádzajúceho sa v KÚ Zlatovce o výmere 105 m² ako vlastník T3 invest s. r. o. za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod chodníkom. Pred bytovým domom napojený na jestvujúcu komunikáciu ulicu Zlatovská za kúpnu cenu vo výške jedno euro nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 2 v tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

7AB. Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od T3 invest, s.r.o. – 2/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že aj bod číslo 2 ste schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1368/

K bodu 7AC. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín REINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Teraz predložím bod pod pôvodným označením 4AC. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín REINVEST, s. r. o. a RV3, s. r. o.. Tento bod sa skladá z piatich častí a budem predkladať aj pozmeňujúci návrh k časti piatej. Takže budeme pod číslom 1 schvaľovať kúpu stavebných objektov SO 11 verejné osvetlenie v počte 15 kusov a SO 01 sídliskové komunikácie a chodníky v súvislosti so stavbou s názvom "Predĺženie komunikácie a inžinierskych sietí Trenčín - Zlatovce" od investora REINVEST, s. r. o. za účelom zabezpečenia ich správy a údržby každý za kúpnu cenu vo výške jedno euro za objekt. Prosím o diskusiu k bodu 1.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov „SO 11 Verejné osvetlenie“ v počte 15 ks a „SO 01 Sídliskové komunikácie a chodníky“ v súvislosti so stavbou „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch **C-KN parc.č. 1900/561** (pozemok vo vlastníctve REINVEST, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/622** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/681** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/248** (pozemok vo vlastníctve REINVEST, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/250** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.) a **C-KN parc.č. 1900/252** (pozemok vo vlastníctve REINVEST, s.r.o.) od investora **REINVEST, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39443/118835/20-Dud zo dňa 25.11.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce“, **SO 11 Verejné osvetlenie a „SO 01 Sídliskové komunikácie a chodníky“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty „SO 13 Verejné osvetlenie“ a „SO 01 Sídliskové komunikácie a chodníky“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie novovybudovanej obytnej zóny rodinných a bytových domov s napojením na verejnú komunikáciu, na Ul. Rizlingová

a ul. Tramínová. REVINVEST, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1900/248** ostatná plocha o výmere 571 m², **C-KN parc.č. 1900/252** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2388 m², **C-KN parc.č. 1900/561** ostatná plocha o výmere 76 m² **ako vlastník REVINVEST, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Tramínová a Ul. Rizlingová za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou novovybudovanej prístupovej komunikácie, chodníkom, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „*Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce*“. Časť predmetných stavieb je umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **REVINVEST, s.r.o.** Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

3/ kúpu stavebných objektov „SO 08 Verejné osvetlenie“ v počte 5 ks a časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ t.j. chodník v súvislosti so stavbou „*Bytový dom „C“*“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch **C-KN parc.č. 1900/372** od investora **RV3, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/43025/113894/20-Dud zo dňa 16.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „*Bytový dom „C“*“, **SO 08 Verejné osvetlenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/43026/113889/20-Dud zo dňa 16.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „*Bytový dom „C“*“, „**SO 02 Parkoviská a chodníky**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty „SO 08 Verejné osvetlenie“ a časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a chodníky v novovybudovanej obytnej zóny bytových, na ul. Tramínová. RV3, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

4/ kúpu stavebných objektov „SO 08 Verejné osvetlenie“ v počte 8 ks, časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“, „SO 11 Detské ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ v súvislosti so stavbou „Bytový dom „D““ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/253, C-KN parc.č. 1900/372, C-KN parc.č. 1900/556, C-KN parc.č. 1900/562, C-KN parc.č. 1900/563, C-KN parc.č. 1900/559, od investora RV3, s.r.o., za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Stavebný objekt „SO 11 Detské ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|---|-------|
| 1. Lanová pyramída 3,0 m | 1 ks |
| 2. Perforované operadlo na drevený sedák PIX25-002000 | 1 ks |
| 3. Stôl Bistrot dl. 0,6 m, LBS935-002000 | 3 ks |
| 4. Stolička bez operadla Bistrot dl. 0,3 m, LBS165-002000 | 12 ks |
| 5. Vera - parková lavička s operadlom, dl. ,8 m, LV151-102000 | 2 ks |
| 6. Quinbin - odpadkový kôš, QB115-102000 | 1 ks |

Stavebný objekt „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|--|-------|
| 1. Basketbalový stĺp | 2 ks |
| 2. Stĺpik 3600 mm | 20 ks |
| 3. Rúra stužujúca 4 ks dlhá | 12 ks |
| 4. Stĺpik 2200 mm | 4 ks |
| 5. Rúra stužujúca 4 ks krátka | 4 ks |
| 6. PP krytka | 24 ks |
| 7. Parková lavička bez operadla a bez opierok, dl. 1,5 m, LV110-102000 | 6 ks |
| 8. Ohnisko z plechu | 1 ks |

Stavebný objekt „SO 13 Workoutové ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|---|------|
| 1. Zostava OCTAGO Urban M1 PLUS | 1 ks |
| 2. Vera - Parková lavička bez operadla a bez opierok, dl. 1,8 m, LV111-102000 | 2 ks |

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/35153/105392/60-Dud zo dňa 10.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, **SO 08 Verejné osvetlenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/35152/96706/19-Dud zo dňa 23.07.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, **„SO 02 Parkoviská a chodníky“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39442/107006/17-Dud zo dňa 20.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, **„SO 11 Detské**

ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 5,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty „SO 08 Verejné osvetlenie“, časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ a „SO 11 Detské ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia, chodníky a detské ihriská v novovybudovanej obytnej zóny bytových domov, na ul. Tramínová. RV3, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Zmluva o prevzatí stavebných objektov „SO 11 Detské ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ bude zo strany mesta Trenčín podpísaná až po doložení podkladov preukazujúcich, že detské ihriská sú vybudované v súlade s platnou legislatívou, t.j. v zmysle Zákona č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a v zmysle STN EN 1176-1.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

5/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **pozemok C-KN parc.č. 1900/622** ostatná plocha o výmere 23 m², **C-KN parc.č. 1900/681** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², **C-KN parc.č. 1900/250** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/372** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/253** orná pôda 108 m², **C-KN parc.č. 1900/556** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m², **C-KN parc.č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 418 m², **C-KN parc.č. 1900/562** orná pôda o výmere 24 m², **C-KN parc.č. 1900/563** ostatná plocha o výmere 96 m², **C-KN parc.č. 1900/623** ostatná plocha o výmere 70 m² **ako vlastníci RV3, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou, chodníkom, detským ihriskom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Rizlingová a Ul. Tramínová za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje7,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkom, verejným osvetlením, detským ihriskom v súvislosti s realizovanými stavbami „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce“, „Bytový dom „C““ a „Bytový dom „D““. Predmetné stavby sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **RV3, s.r.o.** Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku:

: k.ú. Zlatovce,

Ul. Rizlingová, Ul. Tramínová

Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM

: odporúča zo dňa 05.05.2022

Stanovisko FMK

: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet

: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu k bodu 1 tohto materiálu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 64

**7AC. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o. – 1/ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štílica	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Bod číslo 1 v tomto návrhu ste schválili, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne teraz bod 2 tohto bodu. Budeme schvaľovať kúpu nehnuteľnosti pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín v katastrálnom území Zlatovce o výmere 570, 571 m² a o výmere 2388 metrov štvorcových a 76 m² ako vlastníka REINVEST, s. r. o. za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných a bytových domov napojenou na jestvujúcu komunikáciu ulicu Tramínova a ulicu Rizlingová za kúpnu cenu vo výške jedno euro za meter štvorcový. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 2 v tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 65

7AC. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín REINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o. – 2/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja sa ospravedlňujem, v bode 2 sme som to zle prečítal. To bola kúpna cena jedno euro/pozemok nie meter štvorcový, tak sa ospravedlňujem. Jedno euro za pozemok. Bod 3 kúpa stavebných objektov SO 08 verejné osvetlenie v počte 5 kusov a časť stavebného objektu SO 02 parkoviská a chodníky, to jest chodník v súvislosti so stavbou bytový dom C nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatovce od investora RV 3, s. r. o. za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, ktorý za kúpnu cenu vo výške jedno euro budeme kupovať za jedno euro za objekt. Tak nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

**7AC. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o. – 3/ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že tento bod ste schválili.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod 4 tohto bodu. Budeme schvaľovať kúpu stavebných objektov SO 08 verejného osvetlenie v počte 8 kusov, časť stavebného objektu SO 02 parkoviská a chodníky, SO 11 detské ihrisko, SO 12, 12 multifunkčné ihrisko a SO 13 workoutové ihrisko v súvislosti so stavbou a bytový dom D nachádzajúcich sa v KÚ Zlatovce od investora RV 3, s. r. o. za účelom zabezpečenia ich správy a údržby každý za kúpnu cenu vo výške jedno euro za objekt. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o bode číslo 4 tohto návrhu, tohto celého bodu, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 67

**7AC. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o. – 4/ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, 1 sa zdržal, konštatujem, 1 nehlasoval. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, posledná časť tohoto bodu teda bod 5. Kúpa nehnuteľnosti pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce ako vlastník RV 3, s. r. o. za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením pod prístupovou komunikáciou, chodníkom, detským ihriskom v obytnej zóne rodinných a bytových domov napojenú na jestvujúcu komunikáciu ulicu Rizlingová, ulicu Tráminová za kúpnu cenu vo výške jedno euro za pozemok a tu predkladám pozmeňujúci návrh. Kde predpokladám, že bolo niekde zle vymedzené číslo. Prečítam to celé. Uvedená zmena sa realizuje z dôvodu nesprávneho spočítania pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu do vlastníctva mesta Trenčín, čo spôsobilo aj nesprávne vypočítanie celkovej kúpnej ceny, tzn. celková kúpna cena predstavuje 10 EUR. To je tá zmena oproti predloženému, tak poprosím o diskusiu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končí možnosť diskusie. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Forgáča predkladateľa. Nech sa páči hlasujte.“

Číslo hlasovania: 68

7AC. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o. – 5 – Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz dávam hlasovať o časti 5 tohto návrhu ako celku aj so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

7AC. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o. - 5/ ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Michal Moško		
------------------------------	--------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1. Konštatujem, že aj bod 5 tohto návrhu ste schválili.“

/Uznesenie č. 1369/

K bodu 7AD. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti GETOS, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Teraz pokračujeme bodom s pôvodným označením 4AD. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti GETOS s. r. o.. Budeme schvaľovať kúpu stavebného objektu do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti so stavbu s názvom Administratívna budova GETOS Trenčín, stavebný objekt 02, rozšírenie verejného

vodovodu od spoločnosti GETOS s. r. o.. Teda ide o SO 02 rozšírenie verejného vodovodu za kúpnu cenu jedno euro. Nech sa páči. “

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ od spoločnosti **GETOS, s.r.o.**,

➤ **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**

nachádzajúceho sa na pozemkoch :

- v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1668/2, C-KN parc. č. 1662/34
- v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc. č. 1176/1
- v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 20/31,

za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/001399-011 rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť GETOS, s.r.o. ako investor stavby „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ vybudovala na vyššie uvedených pozemkoch stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vydali k predmetnej stavbe dňa 12.4.2017 pod č.j. 3101/2017 vyjadrenie, ktorým súhlasili s navrhovaným technickým riešením za podmienky, že vybudované rozšírenie vodovodnej siete investor prevedie do vlastníctva mesta – akcionára TVK, a.s..

V zmysle citovaného vyjadrenia spoločnosť GETOS, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavebného objektu SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na pozemky, ktoré sú dotknuté stavebným objektom je zriadené vecné bremeno v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť :

- a) umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodu

Lokalizácia stavebného objektu:

k.ú. Trenčín, Tr. Biskupice, Zlatovce, Ul. L. Stárka

Stanovisko FMK:

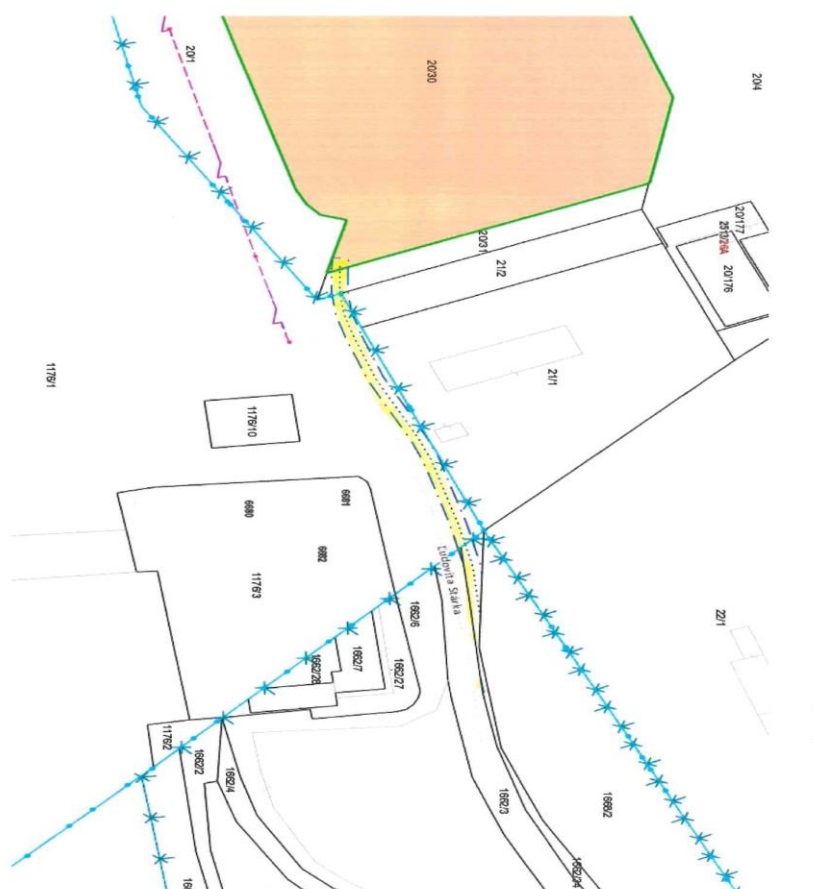
odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet:

výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

7AD. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti GETOS, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško

Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1370/

K bodu 7AE. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, bod s pôvodným označením 4AE návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú akciovú spoločnosť. Budeme schvaľovať zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby mesto Trenčín s názvom nové parkovacie miesta vnútroblok OPAVIA. Parkovanie 5 parkovacích miest, preložka kábla NN na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v katastrálnom území Trenčín. Pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 8 m² v prospech oprávneného vecného bremena Západoslovenská distribučná akciová spoločnosť Bratislava, nejde PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Nové parkovacie miesta – vnútroblok OPAVIA, Parkovanie 5 PM, Preložka kábla NN“** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- E-KN parc. č.1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-35-2020 zo dňa 8.6.2020 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 8 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

O d ô v o d n e n i e:

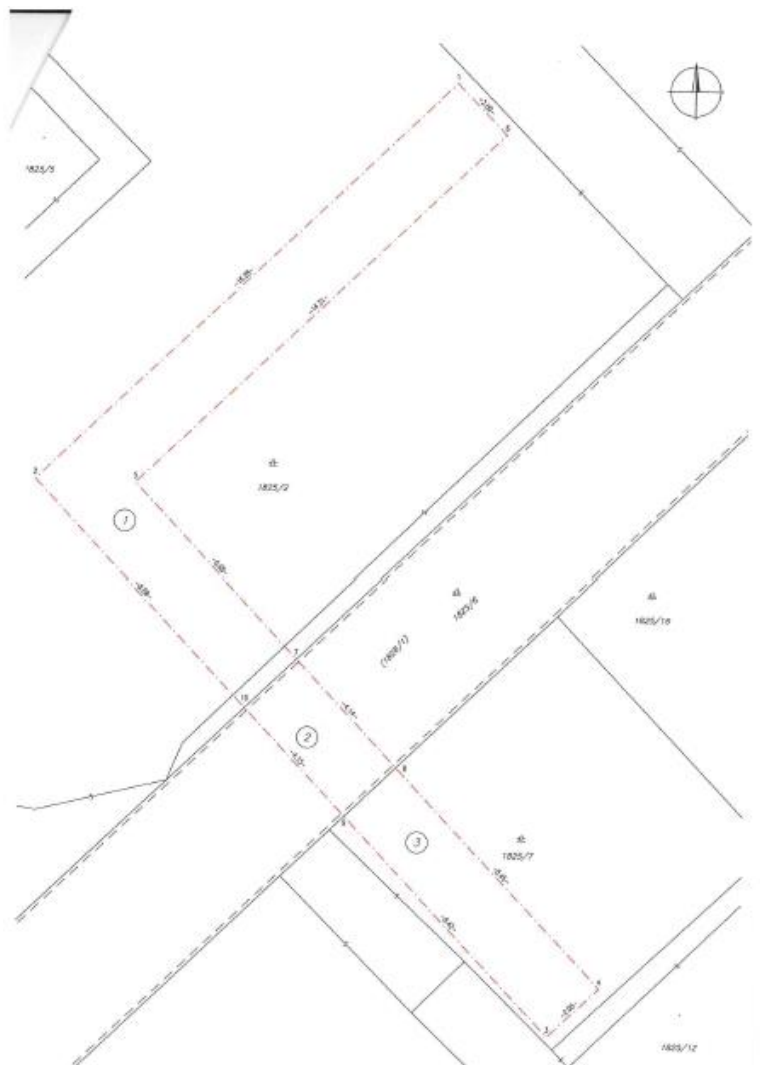
Mesto Trenčín realizovalo investičnú akciu mesta - stavbu **“Nové parkovacie miesta – vnútroblok OPAVIA, Parkovanie 5 PM, Preložka kábla NN“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Jánom Donkom. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorili zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

Lokalizácia pozemku : ulica Beckovská (vnútroblok OPAVIA)

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 8.9.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 71

7AE. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku

Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová

Ing. Ladislav Matejka	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Ing. Richard Ščepko
Ing. Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Nehlasovali:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1371/

K bodu 7AF. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, bod s pôvodným označením 4AF. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena a nehnuteľného majetku mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú A.S. Bod sa skladá z dvoch častí, pod písmenom A budeme schvaľovať zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby mesta Trenčín Zelený most ulica Trenčín SO 415 distribučný rozvod NN a SO 413 prípojka VN. Na pozemkoch vlastníctve mesta Trenčín v katastrálnom území Zlatovce v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná akciová spoločnosť Bratislava. Nejde o PHOZ, nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín – SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2153 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 90 m²

- C-KN parc. č.414/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7127 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 36 m²
- C-KN parc. č.590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2234 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 62 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o.. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku	: ulica Ľudovíta Stárka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 2.9.2021
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B/ r u š í

s účinnosťou od 28.9.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1048 zo dňa 27.10.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, **Trenčín – SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2193 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 109 m² a dielom 6 o výmere 109 m²
- C-KN parc. č.414/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7127 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 26 m²

- C-KN parc. č.590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2234 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 10 o výmere 55 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- c) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia:

Z dôvodu prepracovania projektovej dokumentácie pre stavebný objekt **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** stavby **“Zelený most – ulica“**, Trenčín vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. a z dôvodu nového trasovania uvedených stavebných objektov je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva na zabezpečenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom a schváliť nové tak, ako je navrhnuté v návrhu na uznesenie.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode A. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72

7AF. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. - A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem a druhá časť tohto bodu označená písmenom B, budeme rušiť s účinnosťou od 28. 9. 2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1048 zo dňa 27. 10. 2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s touto investičnou akciou mesta Trenčín Zelený most. V prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a. s., z dôvodu prepracovania projektovej dokumentácie, teda to uznesenie z dvadsiateho z 22 roku rušíme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode B tohto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

7AF. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku

Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štílica	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že bod B tohto návrhu ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č. 1372/

K bodu 7AG. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Rudolf Kálik

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod s pôvodným označením 4 AG. Návrh na zriadenie vecného bremena a nehnuteľného majetku mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a. s. a Investor Rudolf Kálik. Budeme schvaľovať zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou zmena a dokončenie stavby, prístavba, nadstavba. Zmena účelu v užívaní rodinného domu súpisné číslo 217/10 na Ulici M. Nešporu SO 107 rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia a rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov vo výmere 138 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s.. Nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3228/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m² (diel 2) a C-KN parc.č. 3245/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 (diel 1 a 5), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-121-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 138 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kálik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

**b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie
a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**
O d ô v o d n e n i e :

Dňa 3.11.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Rudolfom Kálikom ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 23/2021, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení.

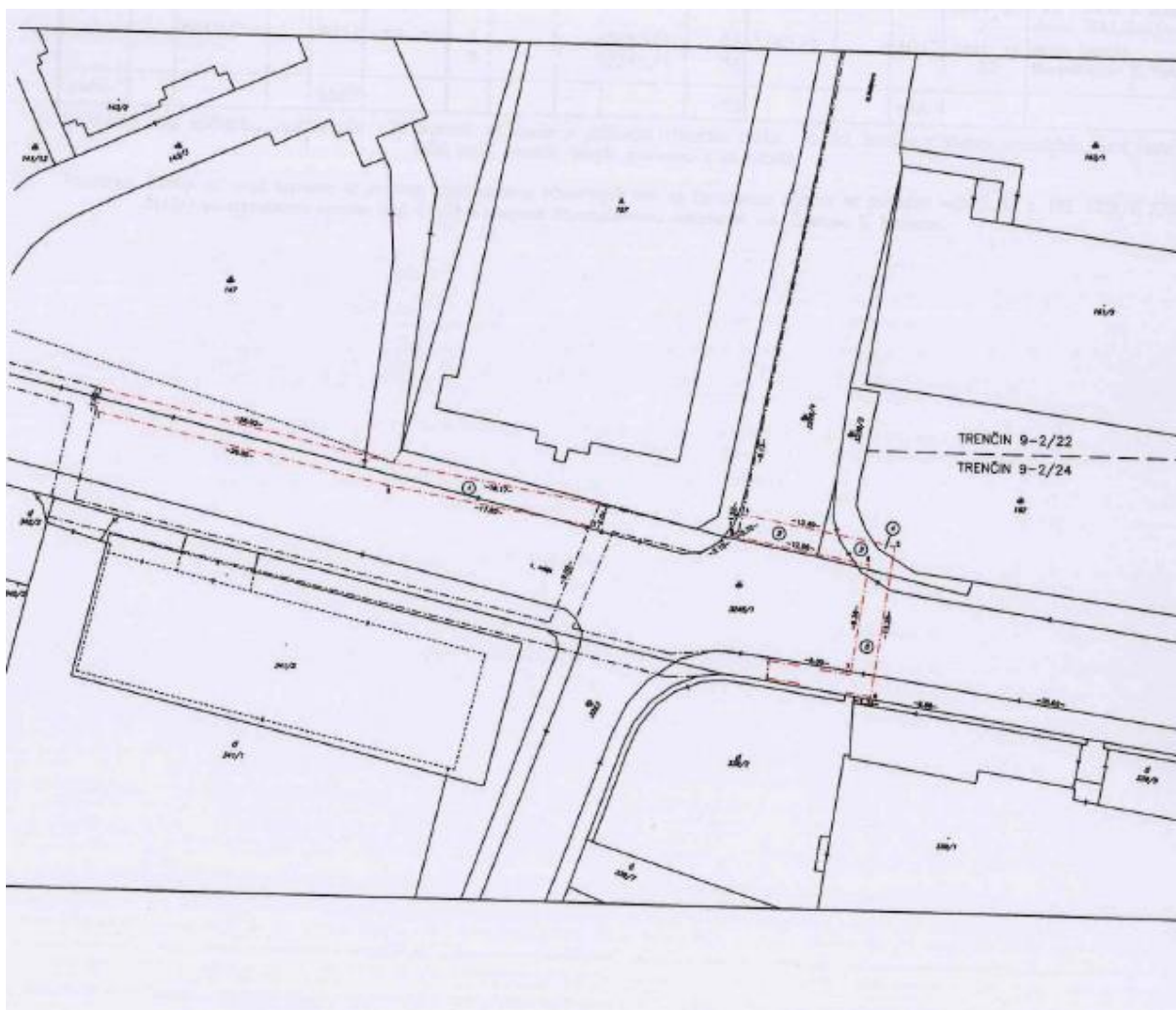
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená povinnému z vecného bremena vo výške 1066,- Eur. Vzhľadom k tomu, že sa zmenila časť trasovania inžinierskych sietí, žiadateľ požiadal o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena s tým, že po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, bude časť vecného bremena - pôvodnej trasy inžinierskych sietí zrušená.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu a Ul. 1. mája
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 11.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74

7AG. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Rudolf Kálik -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1373/

K bodu 7AH. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod s pôvodným označením 4 AH. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a. s. investor MONOLIT Slovakia s. r. o.. Budeme schvaľovať zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby obytný súbor pod Brezinou Trenčín JUH SO 05.1 distribučný rozvod NN na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom rozsah a priebeh je určený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 115 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s.. Výška jednorazovej odplaty predstavuje sumu 1.210 EUR, nech sa páči. Nejde o PHOZ.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, SO 05.1 Distribučný rozvod NN, SO 05.2 Chránička HDPE, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1364 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² (diel 3) a **C-KN parc.č. 2180/477**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² (diel 4), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-062/2022 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 115 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **1.210,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

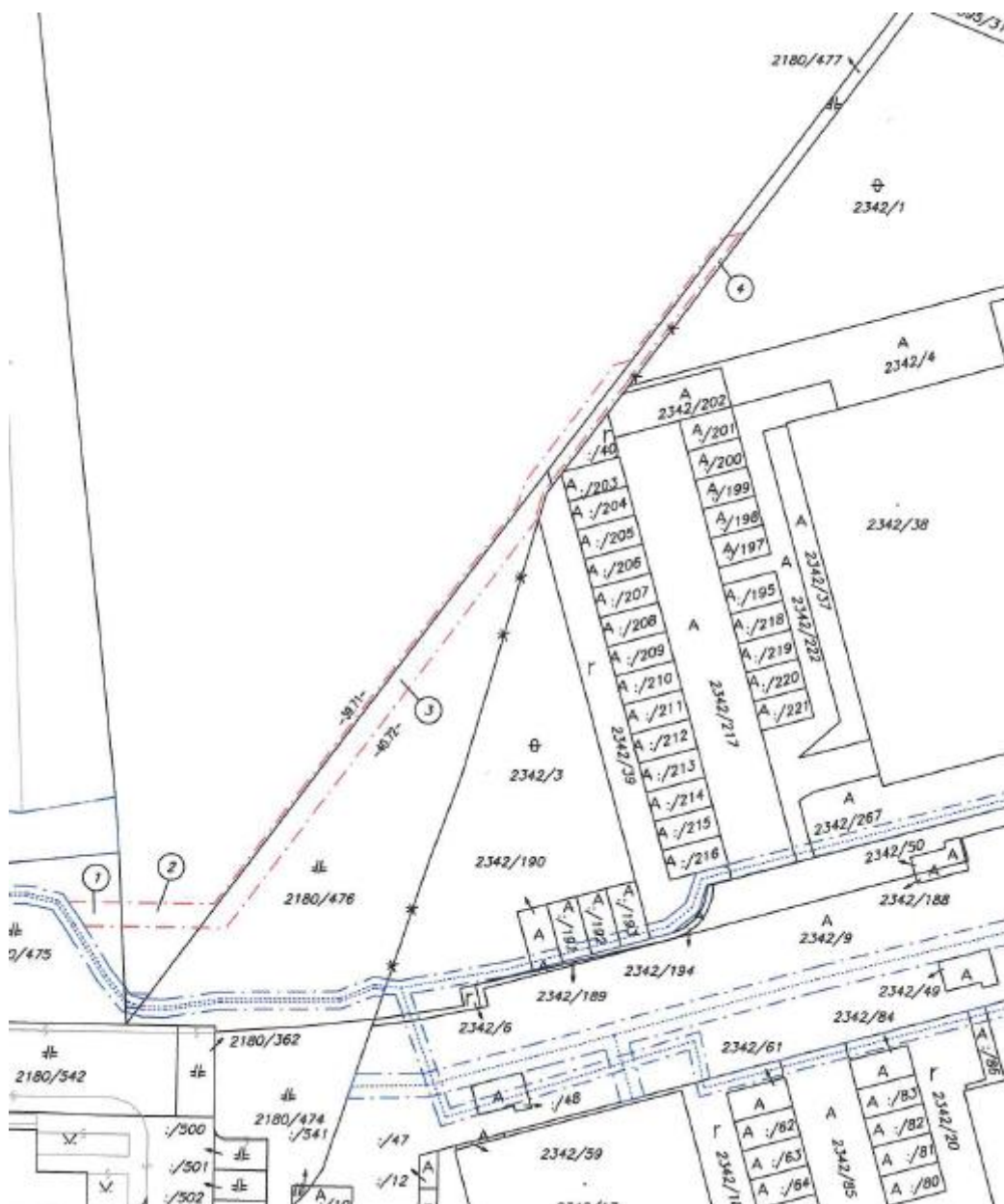
Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovskej v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Liptovská
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 22.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, nech sa páči hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

7AH. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor MONOLIT Slovakia, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1374/

K bodu 7AI. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod s pôvodným označením 4AI. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a. s.. Budeme schvaľovať zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta Trenčín s názvom MČ Západ - Ulica Okružná SO NN káblové vedenie a pozemkov vo vlastníctve mesto v katastrálnom území Zlatovce, pričom rozsah vymedzený geometrickým plánom sa vzťahuje na časť 665 metrov štvorcových v prospech Západoslovenská distribučná.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „MČ Západ – Ul. Okružná“ **SO NN káblové vedenie**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1457/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3825 m² (diel 1 a 8), **C-KN pac. č. 1457/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m² (diel 2, 3, 4, 5 a 6) a **C-KN parc.č. 1904/529** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m² (diel 7), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 45477795-82-20 a vzťahuje sa na časť

pozemkov o výmere 665 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

O d ô v o d n e n i e :

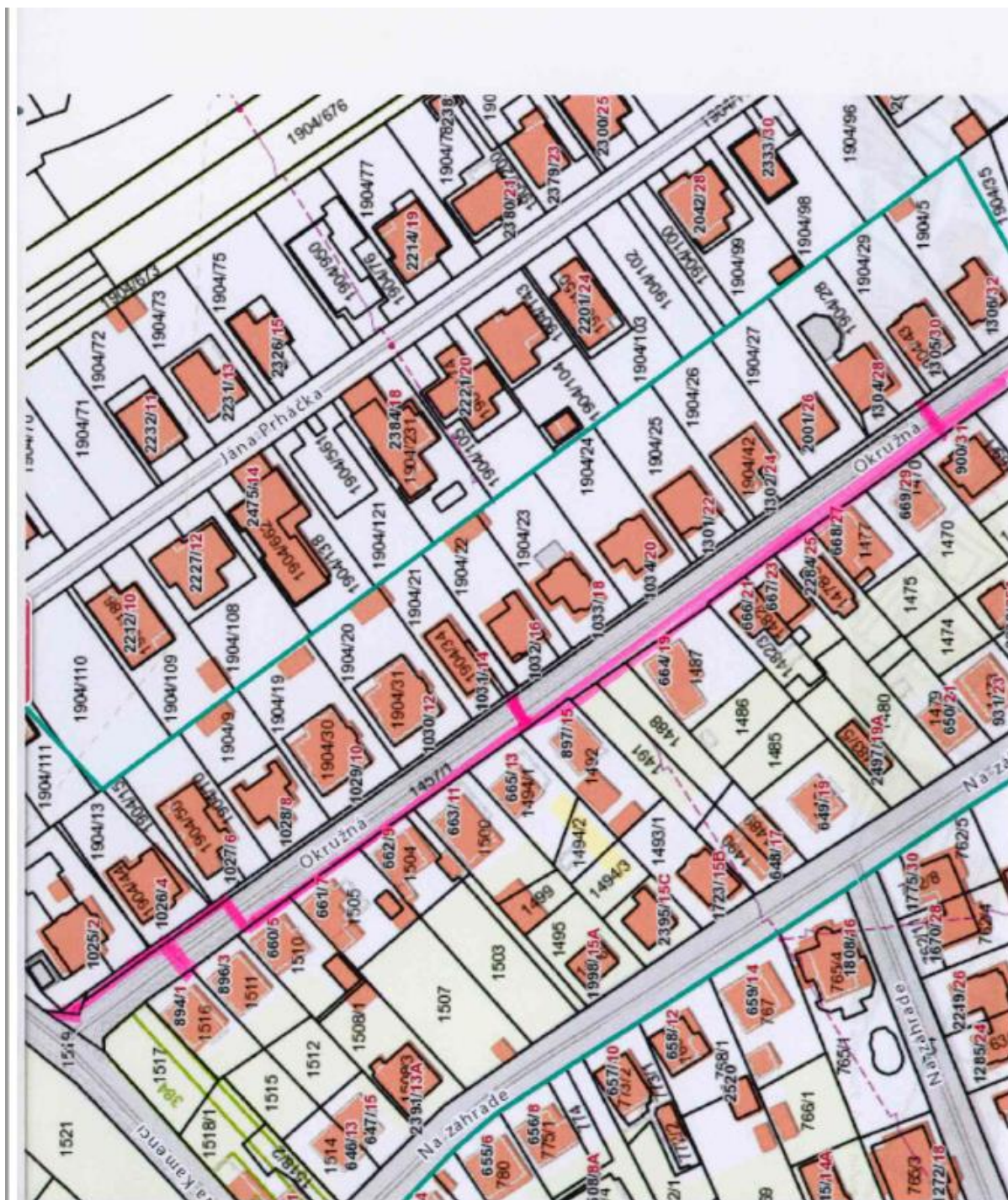
Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na Ul. Okružnej. Dňa 3.7.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 86/2018/Mesto Trenčín, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že prekládka káblového vedenia NN bola v skutočnosti zrealizovaná v inom koridore, uznesením MsZ č. 475 zo dňa 11.03.2020 sa vecné bremeno zrušilo. Na základe porealizačného zamerania bol vypracovaný nový geometrický plán na zriadenie nového vecného bremena tak, ako je vyššie uvedené.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, Ul. Okružná
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 76

7AI. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1375/

K bodu 7AJ. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. investor PD Váh, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod s pôvodným označením 4AJ. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta pre Trenčín v prospech SPP Distribúcia, a. s., investor PD Váh s. r. o.. Budeme schvaľovať zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou obytná zóna ku Kyselke Záblatie SO 108 STL Distribučný plynovod na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v KÚ Záblatie, pričom rozsah vyznačený geometrickým plánom sa vzťahuje na časť pozemku o výmene 455 m v prospech oprávneného z vecného bremena SPP Distribúcia akciová spoločnosť a výška jednorazovej odplaty predstavuje v súlade so znaleckým posudkom sumu 1516 EUR. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Obytná zóna „Ku Kyselke“, Záblatie *SO 108 STL Distribučný plynovod* na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 1124/1** ostatná plocha o celkovej výmere 6458 m² (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-070-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 455 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** (investor PD Váh, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 70/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **1.516,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako investor stavby Obytná zóna „Ku Kyselke“, Záblatie, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 1124/1 pre realizáciu stavebného objektu *SO 108 STL Distribučný plynovod*. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech SPP – distribúcia, a.s. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Ku Kyselke v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, Ul. Ku Kyselke
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 11.08.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 77

7AJ. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s. investor PD Váh, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1376/

K bodu 7AK. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod s pôvodným označením 4AK. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín v prospech Trenčianskej vodárne a kanalizácie akciová spoločnosť, budeme schvaľovať zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú pre stavebný objekt SO 19 verejný vodovod v dĺžke 384,41 m. Prepojenie Mládežnícka - Študentská, pričom rozsah vyznačený geometrickým plánom sa vzťahuje na časť pozemkov vo výmere 274 m² v prospech Trenčianskej vodárne a kanalizácií a. s., nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neručitú, pre stavebný objekt **SO 19 Verejný vodovod** v dĺžke 384,41 m prepojenie Mládežnícka – Študentská, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/232** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3829 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 1627/233** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1164 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m² (diel 10), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 2/22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 274 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **právo uloženia a užívania verejného vodovodu**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného vodovodu, v rozsahu vymedzenom GP č.2/22**

O d ô v o d n e n i e :

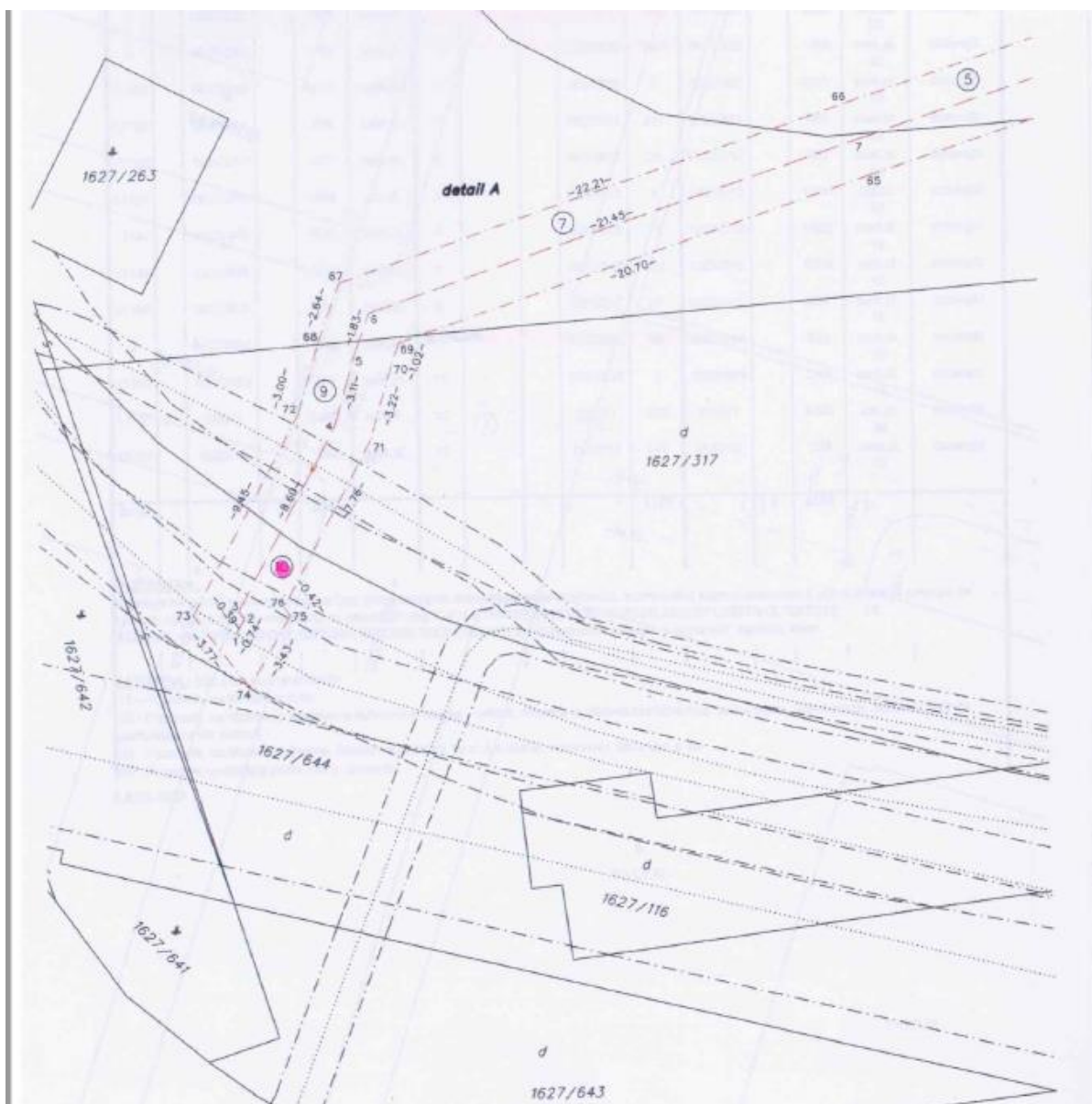
Ide o stavebný objekt SO 19 Verejný vodovod v dĺžke 384,41 m prepojenie Mládežnícka – Študentská ulica vo vlastníctve TVK, a.s.. Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu prechádza cez pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, spoločnosť TVK, a.s. požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach SO Verejný vodovod.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Mládežnícka a Ul. Študentská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78

7AK. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1377/

K bodu 7AL. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod 4AL. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s. r. o.. Budeme schvaľovať zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou teplovodná prípojka pre bytový dom. Bytový dom Východ na 6690/31 až 33, KÚ Trenčín na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Rozsah vecného bremena vyznačený geometrickým plánom sa vzťahuje na časť pozemkov vo výmere 434 m² v prospech Výroba tepla, s. r. o.. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BYTOVÝ DOM“, (bytový dom Východná 6690/31,33, k.ú. Trenčín, Trenčín), na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín C-KN 2315/349 ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m² (diel 1), C-KN parc.č. 2315/511 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m² (diel 2), C-KN parc.č. 2315/512 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m² (diel 3) a C-KN parc.č. 2315/647 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m² (diel 4), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-132-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 434 m², **v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre bytový dom Východná 6690/31,33

- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vyznačenom GP č. 36335924-132-22**

O d ô v o d n e n i e :

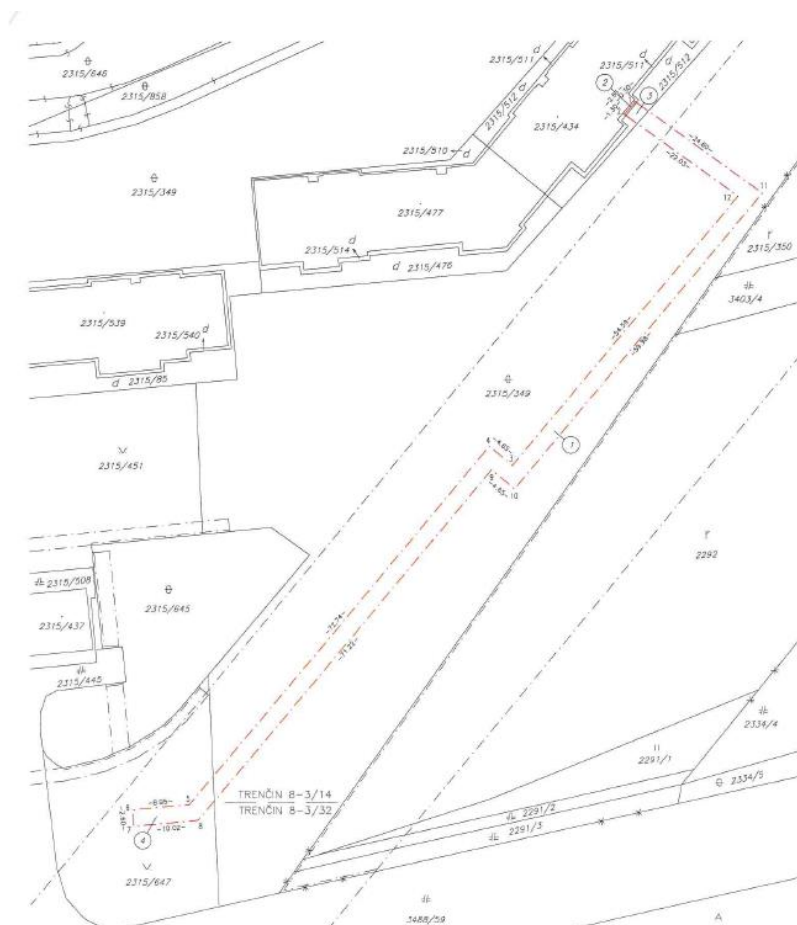
Dôvodom napojenia mestského bytového domu na Ul. Východnej teplovodom na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s. r. o. je zníženie narastajúcich nákladov na vykurovanie daného bytového domu, a to vplyvom neustále rastúcej ceny plynu. Zároveň stav súčasnej kotolne bytového domu by si v blízkej budúcnosti vyžadovala komplexnú rekonštrukciu. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Východná
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79

7AL. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku

Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1378/

K bodu 7AM. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku
Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod pôvodne označený 4AM. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín v prospech SPP Distribúcia a. s.. Budeme schvaľovať zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby ŽSR modernizácie železničnej trate, prekládka plynovodu STL DN 200 na ulici Opatovská v katastrálnom území Kubra. Geometrickým plánom vyznačená časť pozemkov je 942 metrov štvorcových v prospech SPP Distribúcia a. s.. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt stavebný objekt **SO 31-37-27** Žst. Trenčín, prekládka plynovodu STL DN 200 – ul. Opatovská, v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 774/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1780 m², **C-KN parc.č. 802/1** ostatné plochy o celkovej výmere 7896 m², **C-KN parc.č. 2330/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16350 m², **C-KN parc.č. 2333/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 366 m², **C-KN parc.č. 2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m² a **C-KN parc.č. 2324/5** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9251 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. KB 31-37-27/2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 942 m², **v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-27/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.12.2015, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o.,**

Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 1028/15 dňa 22.12.2015 a

- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2016 vyhotoveným Ing. Pavlom Apeltom a predstavuje sumu **14.718,56 €**.

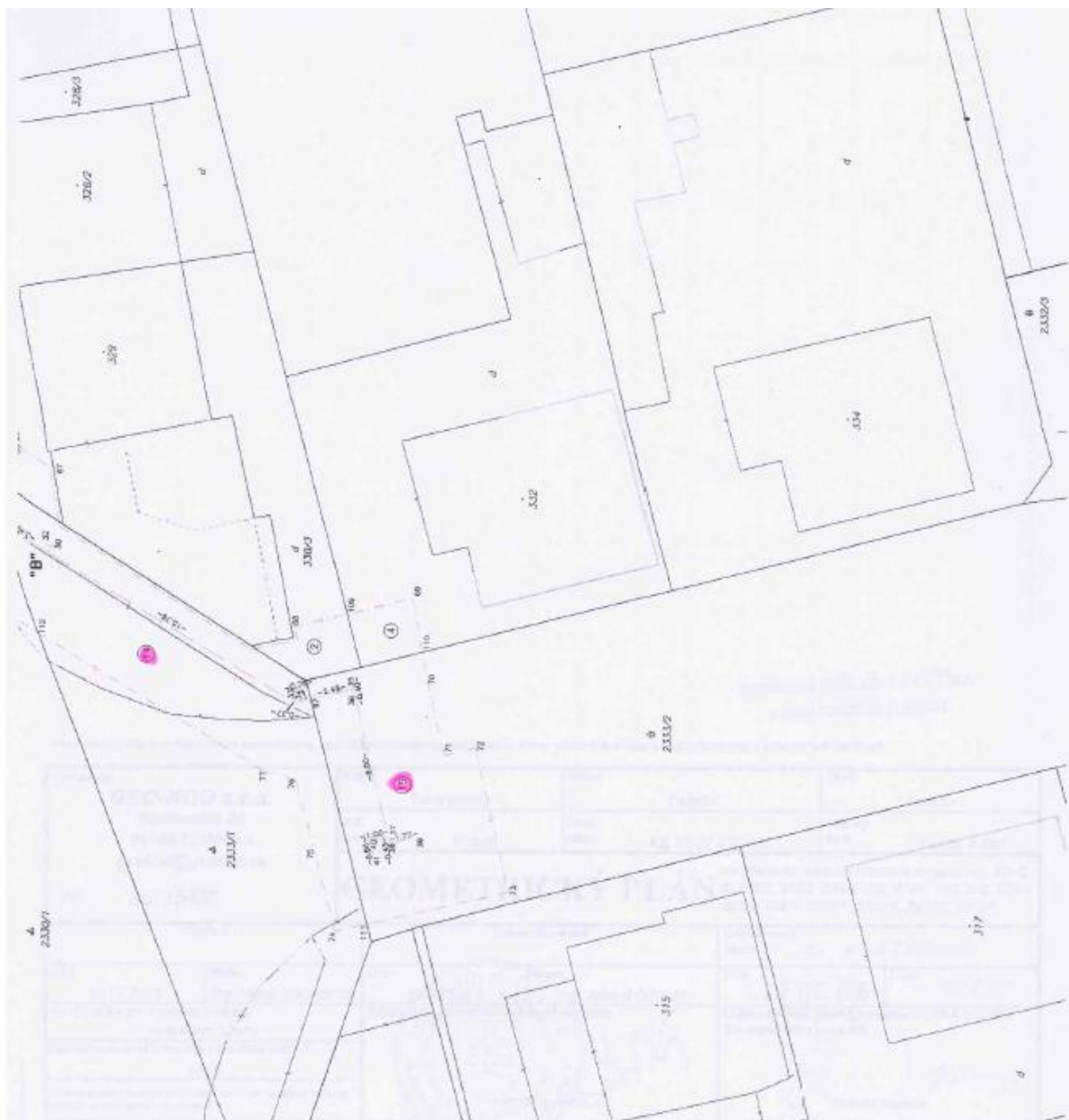
O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-27** Žst. Trenčín, prekládka plynovodu STL DN 200 – ul. Opatovská, v k.ú. Kubrá, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Kubrá, Ul. Opatovská
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 05.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80

7AM. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1379/

K bodu 7AN. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, pôvodný bod 4AN. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a. s.. Budeme schvaľovať uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „ES Trenčín Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, v k. ú. Trenčín, predmetom, ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná a. s.. Predbežný rozsah je 1238 metrov štvorcových. Priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, takže sa ešte opravujem. Budeme schvaľovať uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „ES Trenčín Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)** na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/242, C-KN parc.č. 2180/256, C-KN parc.č. 2180/257, C-KN parc.č. 2180/548, C-KN parc.č. 2180/547, C-KN parc.č. 2180/555, C-KN parc.č. 2180/260, C-KN parc.č. 2180/552, C-KN parc.č. 2180/553, C-KN parc.č. 2180/551, C-KN parc.č. 2180/550 a C-KN parc.č. 2180/8**, predbežný rozsah je **1238 m²**, priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

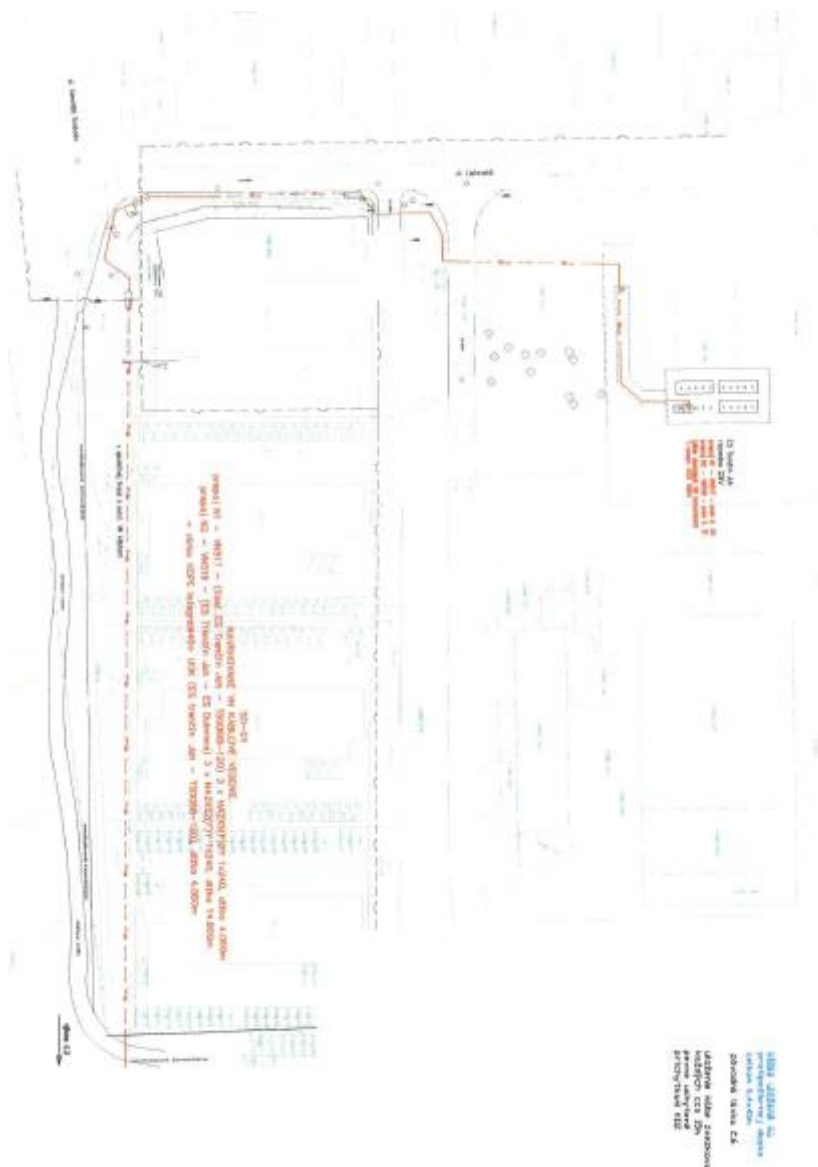
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „ES Trenčín Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín,
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.07.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 81

7AN. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1380/

K bodu 7AO. Návrh na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Beckovská 1184/1 – byt č. 1, 28. októbra 1174/23 – byt č. 2

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, pôvodný bod 4AO. Návrh na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve mesta Trenčín, Beckovská 1184/1 byt číslo 1 a 28. októbra 1174/23 byt číslo 2. Takže materiál sa skladá z dvoch častí. Pod číslom 1 budeme schvaľovať v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a bytových priestoroch výšku kúpnej ceny bytu dvojizbový byt číslo 2 po celkovej výmere 58,92 m² na ulici 28. októbra v Trenčíne pre Anna Moťovská za celkovú kúpnu cenu 55.400 EUR. Nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 2 o celkovej výmere 58,92 m² (z toho plocha izieb je 32,09 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 25,42 m² a plocha pivnice je 1,41 m²) nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 1174 a orientačným číslom 23 na ulici **28. októbra** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN

prac. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1174 o veľkosti 59/3574-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m² o veľkosti 59/3574-ín, čo predstavuje výmeru 28,41 m²,
všetky zapísané na LV č. 6035 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Anna Moťovská, za celkovú kúpnu cenu 55.400,00 €

Odôvodnenie:

Kupujúci Anna Moťovská je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 04.07.2016 za kúpnu cenu 55.400,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 10.05.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom online zasadnutí zo dňa 08.09.2022 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 55.400,00 €, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom jedného bytu (byt č. 2) v bytovom dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Spoločenstvo vlastníkov bytov 28. október 1174, IČO: 36 114 928, sídlo: 28. októbra 1174, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve.

- 2/ v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 1 o celkovej výmere 53,99 m² (z toho plocha izieb je 36,96 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 15,23 m² a plocha pivnice je 1,80 m²) nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 1184 a orientačným číslom 1 na ulici **Beckovská** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN prac. č. 1825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1184 o veľkosti 54/4339-in a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m² o veľkosti 54/4339-in, čo predstavuje výmeru 8,79 m²,
všetky zapísané na LV č. 5326 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Marta Adamaťová, za celkovú kúpnu cenu 52.000,00 €

Odôvodnenie:

Kupujúci Marta Adamaťová je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 09.06.2016 za kúpnu cenu 52.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 008-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 26.04.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom online zasadnutí zo dňa 08.09.2022 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 52.000,00 €, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom dvoch bytov (byt č. 1 a byt č. 45) v bytovom dome so s. č. 1184 a or. č. 1 na ulici Beckovská v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Spoločenstvo vlastníkov bytov Beckovská 1184/1, 3, IČO: 34 057 790, sídlo: Beckovská 1184/3, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o návrhu na predaj bytu pre Annu Moťovskú. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 82

7AO. Návrh na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Beckovská 1184/1 byt č. 1, 28. októbra 1174/23 byt č. 2 - 1/ Anna Moťovská -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1381/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem pekne. A druhá časť tohto bodu teda označená číslom 2. V súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov budeme schvaľovať výšku kúpnej ceny bytu dvojizbový byt číslo 1 o celkovej výmere 53.99 m² na ulici Beckovská v Trenčíne pre Martu Adamaťovú za celkovú kúpnu cenu 52.000 EUR. Nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu pre pani Martu Adamaťovú. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 83

7AO. Návrh na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Beckovská 1184/1 byt č. 1, 28. októbra 1174/23 byt č. 2 - 2/ Marta Adamaťová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1382/

K bodu 7AP. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne

č. 1132 zo dňa 10.02.2022,

č. 997 zo dňa 22.09.2021,

č. 1227 zo dňa 18.05.2022,

č. 1292 zo dňa 22.06.2022,

č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a

č. 1224 zo dňa 18.05.2022

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Predkladám bod s označením pôvodne 4AP. Ten sa bude skladať z niekoľkých

bodov od vyslovene A až po G, takže budem ich postupne predkladať.“

Ide o:

Schválenie

m e n í

A/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1132 v časti A/ zo dňa 10.02.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 873 v časti I. zo dňa 19.05.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so súpisným číslom 1464 a orientačným číslom 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,60 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné regulované nájomné predstavuje 727,20 €

O d v ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má, v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť zabezpečiť bytovú náhradu všetkým žiadateľom, ktorým bol nárok priznaný rozhodnutím Mesta Trenčín a prideliť byty v poradí určenom zoznamom žiadateľov zostaveného na základe právoplatnosti vydaných rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu.

Predmetný byt č. 2 v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcich nájomcoch, následne bol odmietnutý 2 žiadateľmi ďalšími v poradí. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým nebola doposiaľ poskytnutá bytová náhrada sa nachádzajú ako ďalší v poradí poslední spoloční žiadatelia Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného, mesto môže určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za predmetný byt uhrádzať.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 60,60 € **na 74,30 €**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 727,20 € **na 891,60 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 10.01.2022 predpis zálohových platieb na predmetný byt Mestu Trenčín, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.10.2021, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 6,00 € na sumu 6,30 € a fond opráv zo sumy 53,60 € na sumu 67,00 €. Nakoľko bol predpis pre vlastníka doručený 10.01.2022, predpis pre nájomcu môže byť zmenený od 01.01.2022 a rozdiel za obdobie od 10- 12/2021 bude zarátaný do vyúčtovania roka 2021.

Keďže tieto položky tvoria súčasť regulovaného nájmu, ktorého výška je určená 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za tento byt, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 74,30 € **na 74,50 €**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 891,60 € **na 894,00 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil predpis zálohových platieb na predmetný byt Mestu Trenčín, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.07.2022, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 6,30 € na sumu 6,50 €.

Keďže uvedená položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorého výška je určená 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza predmetný byt, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

B/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 997 v časti C/ zo dňa 22.09.2021, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 319 v časti 1/ a 2/ zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zaťoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,63 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,-€ + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zatošoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje
710,88 €**

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,24 €/mesiac **na 59,82 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 710,88 € **na 717,84 €**

O d ô v o d n e n i e :

Správca bytového domu doručil dňa 23.06.2021 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom sa navýšila položka správna réžia, mandátne služby, ktorá tvorí

časť regulovaného nájmu. Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týka:

1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 59,82 €/mesiac na 59,97 €/mesiac

2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 717,84 € na 719,64 €

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom sa navýšila položka správna réžia, mandátne služby, ktorá tvorí časť regulovaného nájmu, s platnosťou od 01.07.2022, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 59,82 € na sumu 59,97 €.

Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je nutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

C/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1227 časť E/ zo dňa 18.05.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 997 v časti B/ bod 1. a 2. zo dňa 22.09.2021, ktorým zmenilo uznesenie MsZ v Trenčíne č. 673 v časti 1/ a 2/ zo dňa 23.09.2020, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 49 zo dňa 13.02.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 343 zo dňa 16.12.2015, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu,

štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €

1. zmena sa týkala:

1. **zníženia** ceny regulovaného nájmu z 53,26 €/mesiac **na 46,11 €/mesiac**
2. **zníženia** celkového ročného nájomného zo 639,12 € **na 553,32 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 46,11 €/mesiac **na 51,14 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 553,32 € **na 613,68 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2018 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku fond opráv o 5,03 € a táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 51,14 €/mesiac **na 59,79 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 613,68 € **na 717,48 €**

O d ô v o d n e n i e:

Vzhľadom na reklamovanie vyúčtovania a rok 2019 k predmetnému bytu a žiadosti o doručenie správneho predpisu zálohových platieb, Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1164 doručilo dňa 28.07.2020 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku správna réžia mandátne služby o 0,49 €, položka- servis meracej techniky vo výške 4,97 € bola priradená do položky fond opráv – byt a vznikla nová položka ostatné prevádzkové náklady vo výške 3,00€, ku ktorej bola presunutá aj položka satelit/sp. anténa vo výške 0,19€. Tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

4. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,79 €/mesiac **na 59,88 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 717,48 € **na 718,56 €**

O d ô v o d n e n i e:

Mestu Trenčín bol dňa 10.08.2021 doručený predpis zálohových platieb platný od 01.07.2021 na predmetný byt, ktorým došlo k navýšeniu položky správny réžia, mandátne služby. Táto položka tvorí časť regulovaného nájmu, ktorý je určený vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a preto je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

5. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,88 €/mesiac **na 64,69 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 718,56 € **na 776,28 €**

O d ô v o d n e n i e:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.05.2022, ktorým sa navýšila položka zahrnutá v regulovanom nájme pre nájomcu: ostatné prevádzkové náklady zo sumy 3,19€ na sumu 8,00€.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

6. zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 64,69 €/mesiac **na 64,84 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 776,28 € **na 778,08 €**

O d ô v o d n e n i e:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.07.2022, ktorým sa navýšila položka zahrnutá v regulovanom nájme pre nájomcu: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,72 € na sumu 4,87 €.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

D/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1292 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 317 v časti 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 249,58 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje
651,96 €**

1. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 54,33 €/mesiac **na 73,00 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 651,96 € **na 876,00 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom došlo k navýšeniu položiek, ktoré tvoria časť regulovaného nájmu. Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 73,00 €/mesiac **na 73,24 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 876,00 € **na 878,88 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.07.2022, v ktorom došlo k navýšeniu položky, ktorá tvorí časť regulovaného nájmu: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,63 € na sumu 4,87 €.

Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za predmetný byt uhrádzať, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

E/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1292 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 317 v časti 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 1, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcov **Zdenko Adamať a manž. Marta Adamaťová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,42 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 216,67 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 1, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcov **Zdenko Adamať a manž. Marta Adamaťová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,42 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 725,04 €

1. zmena sa týka:

1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 60,42 €/mesiac na 61,42 €/mesiac

2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 725,04 € na 737,04 €

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.07.2022, v ktorom došlo k navýšeniu položky, ktorá tvorí časť regulovaného nájmu: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,14 € na sumu 5,14 €.

Keďže výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je nutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

F/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1225 časť C/ zo dňa 18.05.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 423 v časti B/ bod 1. a 2. zo dňa 17.02.2016, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 v časti 1/ bod 1.1 a 2/ bod 2.1 zo dňa 27.01.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 29,96 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 29,96 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 359,52 €

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 29,96 €/mesiac **na 26,15 €/mesiac**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného z 359,52 € **na 313,80 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platby za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 26,15 €/mesiac **na 28,33 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 313,80 € **na 339,96 €**

O d ô v o d n e n i e:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.01.2022, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: FO na sumu 23,19 €.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 28,33 €/mesiac **na 29,06 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 339,96 € **na 348,72 €**

O d ô v o d n e n i e:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.07.2022, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: správna réžia, mandátne služby so sumy na sumu 23,19 €.

Nakoľko uvedená položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

G/s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1224 v časti B/ zo dňa 18.05.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 420 v časti 1/ a 2/ zo dňa 17.02.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 3, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 52,61 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,76 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schválilo

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 3, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 52,61 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 631,32 €

1. zmena sa týkala:

1. **zníženia** ceny regulovaného nájomu z 52,61 €/mesiac **na 46,45 €/mesiac**
2. **zníženia** celkového ročného nájomného zo 631,32 € **na 557,40 €**

O d ô v o d n e n i e:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.12.2021, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: FO zo sumy 46,48 € na sumu 40,32 €.

Nakoľko upravená položka tvorí súčasť regulovaného nájomu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhrádza, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájomu zo 46,45 €/mesiac **na 47,45 €/mesiac**
2. **zníženia** celkového ročného nájomného z 557,40 € **na 569,40 €**

O d ô v o d n e n i e:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.07.2022, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,14 € na sumu 5,14 €.

Nakoľko upravená položka tvorí súčasť regulovaného nájomu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhrádza, je nutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Budeme meniť pod písmenom A s účinnosťou od 1. 7. 2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1132, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo prenájom nehnuteľnosti, teda dvojizbový byt číslo 2 pre nájomcov Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo. Trošku sa v tej štruktúre toho bodu strácam, sa priznávam, pani kolegyňa. Aha.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže dajme celý bod 1.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Zmena sa týka za prvé zvýšenia ceny regulovaného nájmu. Ďakujem. Z 70,30 EUR na 74 EUR aj 50 centov a za druhé zvýšenia celkového ročného nájomného z 890 EUR aj 60 centov na 894 EUR. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam o tom hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 84

7AP. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022 - A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1383/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, druhá časť tohto bodu je označená písmenom B s účinnosťou od 1. 7. 2022.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte sa len chcem spýtať, tam sú 2 zmeny, to nebolo treba hlasovať o tých dvoch zmenách, lebo tam 1 zmena sa týkala, druhá zmena sa týka. Okej, dobre okej, ďakujem. Prepáčte.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Takže druhá časť tohoto bodu označená písmenom B, budeme meniť s účinnosťou od 1. 7. 2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 997, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne za prvé určilo prenájom nehnuteľnosti trojizbového bytu číslo 72. A za druhé schválilo prenájom nehnuteľnosti trojizbového bytu číslo 72 pre nájomcu Mariána Zatošoviča. Zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 59,24 EUR na mesiac na 59,82 EUR na mesiac a zvýšenia celkového ročného nájomného zo 710 EUR aj 88 centov na 717 EUR a 84 centov. A za druhé zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 59,82 EUR na mesiac na 59,97 EUR na mesiac. A za druhé zvýšenia celkového ročného nájomného zo 717 EUR aj 84 EUR na 719 EUR aj 64 centov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa? Nie je, takže dávame hlasovať o bode B. Nech sa páči, hlasujte o bode B.“

Číslo hlasovania: 85

7AP. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022 - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Bod B ste schválili.“

/Uznesenie č. 1384/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, teraz bod C. Budeme meniť s účinnosťou od 1. 7. 2022 uznesenie MsZ v Trenčíne číslo 1227, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určilo prenájom nehnuteľnosti dvojizbového bytu číslo 9 a schválilo prenájom nehnuteľnosti dvojizbového bytu číslo 9 pre nájomcu Jozefa Kurica. Tu, pani kolegyňa, tu je 6 zmien, ale vyznačené mám len tu iba tú 6, iba to prečítam? Takže za šieste, zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 64,69 EUR na mesiac na 64,84 EUR na mesiac a za druhé zvýšenia celkového ročného nájomného zo 776, 29 eura na 778,08 eura.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu C. Končím diskusiu. Prosím hlasujte o bode C. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 86

7AP. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022 - C/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že bod C ste schválili.“

/Uznesenie č. 1385/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz predkladám bod s označením D. Meníme s účinnosťou od 1. 7. 2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1292 zmena 2. Zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 73 EUR na mesiac na 73,24 EUR za mesiac a za druhé zvýšenia celkového ručného nájomného z 876 EUR na 878,88 EUR. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o bode D. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87

7AP. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022 - D/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1386/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, ďalšia časť tohoto bodu pod písmenom E meníme s účinnosťou budeme meniť s účinnosťou od 1. 7. 2022 uznesenie MSZ v Trenčíne číslo 1292 a za prvé zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 60 EUR aj 42 centov a mesiac na 61,42 EUR za mesiac a zvýšenie celkového ručného nájomného zo 725,04 eura na 737,04. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o bode E. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 88

7AP. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022 - E/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško

Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili. Prechádzame k budú číslo F.“

/Uznesenie č. 1387/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod číslo F s účinnosťou od 1.7. 2022 uznesenie MsZ v Trenčíne, ktoré budeme meniť číslo 1225. A Zmena, za tretie zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájomného z 28,33 EUR za mesiac na 29,06 EUR za mesiac. A zvýšenia celkového ročného nájomného 339,96 EUR na 348,72 EUR. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o časti F. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 89

7AP. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022 - F/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že časť F ste schválili, 1 nehlasoval. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1388/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Bod G s účinnosťou od 1. 7. 2022 uznesenie MsZ v Trenčíne budeme meniť kde. Za druhé zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 46,45 EUR za mesiac na 47,45 EUR za mesiac a zníženia celkového ročného nájomného z 557,4 EUR na 569,4 EUR. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, časť G. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 90

7AP. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022 - G/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že časť G ste schválili.“

/Uznesenie č. 1389/

K bodu 7AR. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve BETONIC, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Tak ako posledný bod v majetkových prevodoch predkladám bod s pôvodným označením 4AR. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve BETONIC, s. r. o.. Budeme schvaľovať uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim mestom Trenčín a budúcim predávajúcim BETONIC, s. r. o. v súvislosti so stavbou s názvom bytový dom na parc.1127/155 ulice Karpatská, Trenčín. Predmet zmluvy a kúpna cena záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt SO 01 rozšírenie verejného vodovodu nachádzajúci sa na pozemkoch v katastrálnom území Trenčianske Biskupice za kúpnu cenu vo výške jedno euro. Nejde o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim BETONIC s.r.o. v súvislosti so stavbou „Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín**“, vypracovanou Ing. Juraj Masár v mesiaci apríl 2020.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva

- zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
 - d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“ SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**,
 - e) v prípade, že stavebný objekt sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupe, prechodu a prejazdu za tým účelom,
 - f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú**,
 - g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
 - h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu,
 - i) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu,
 - j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
 - l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby **„Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“ SO 01 ROZŠÍRENIE**

VEREJNÉHO VODOVODU doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou

V prípade, že stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BETONIC s.r.o. má zámer realizovať stavbu „*Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín*“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU*, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Juraj Masár v mesiaci apríl 2020.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská, oproti Slovenskému červenému krízu
Dopad na rozpočet	: budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 91

7AR. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve BETONIC, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1390/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Tak sám tomu neverím, ale je to všetko, pán primátor.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Prechádzame k bodu 4AS. Pani poslankyňa Struhárová. Ja myslím, že môžete aj z miesta, ak chcete. Ale ak sa chcete prejsť, nech sa páči. Je toho veľa. Aha dobre okej. Podťe, nech sa páči. Jasně, jasné. A do toho, aby ti ešte nebolo málo, tak ti zverujem riadenie schôdze.“

K bodu 7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„A dobre, dobre, ďakujem. Takže vážení kolegovia predkladám v tomto pôvodnom bode 4AS Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín. Tento materiál má 18 bodov.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1- izbový byt č. 8** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Ištoková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2023 do 31.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 373,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom. Nájomca

mal nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu – vodnom a stočnom 35,00 €, Ku dňu 09.09.2022 bola výška nedoplatku na vodnom a stočnom 70,00 €),

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.12.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový bezbariérový byt č. 1** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2022 do 30.11.2025, za cenu regulovaného nájmu 128,46€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 20.11.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.541,52 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 20.11.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 3** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Gabriel Lacuška** na dobu určitú – odo dňa 01.04.2023 do 31.03.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Marián Čapák a manželka Jana Čapáková** na dobu určitú – odo dňa 28.03.2023 do 27.03.2026, za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú

mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 34** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2022 do 30.11.2025, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 45** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú – odo dňa 01.02.2023 do 31.01.2024, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 24.01.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.01.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 46** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2022 do 30.11.2025, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 25.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 25.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 54** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Kokiová** na dobu určitú – odo dňa 05.03.2023 do 04.03.2026, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 27.02.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 27.02.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 9** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú – odo dňa 22.02.2023 do 21.02.2023, za cenu regulovaného nájmu 184,91 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 19.02.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.218,92 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.02.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 12** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Jarmila Čugová** na dobu určitú – odo dňa 22.02.2023 do 21.02.2026, za cenu regulovaného nájmu 135,09 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 19.02.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.621,08 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.02.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

11/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 23** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Revayová** na dobu určitú – odo dňa 27.02.2023 do 26.02.2026, za cenu regulovaného nájmu 152,50 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.02.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.830,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou,

ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.02.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 39** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Líškovú** na dobu určitú – odo dňa 14.12.2022 do 13.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 258,25 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.02.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.099,00 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.02.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

13/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 57** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marcela Koišová** na dobu určitú – odo dňa 07.11.2022 do 06.11.2025, za cenu regulovaného nájmu 259,11 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 31.10.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.109,32 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 31.10.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

14/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 58** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Forgáčová** na dobu určitú – odo dňa 14.12.2022 do 13.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 162,98 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.12.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.955,76 €
O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP mal nájomca nedoplatok na nájomnom vo výške 56,35 € z dôvodu nesprávneho započítania preplatku z vyúčtovania roka 2020),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 31.10.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

15/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 75** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú – odo dňa 21.12.2022 do 20.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 176,17€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.12.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.114,04 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.12.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

16/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 79** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Fabo a manželka Ingrid Fabová** na dobu určitú – odo dňa 03.01.2023 do 02.01.2026, za cenu regulovaného nájmu 139,83€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 19.12.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.677,96 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.12.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

17/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 38** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Darina Miškechová** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2023 do 31.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný nájom a nemá právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

18/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 26** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Martin Volák a Monika Ferančíková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP:

- bod 1/ - 9/ odporúča zo dňa 10.05.2022
- bod 10/, 12/ odporúča zo dňa 01.06.2022
- bod 11/ odporúča zo dňa 01.06.2022 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ dňa 22.06.2022 bude mať nájomca vyplatené nedoplatky na nájomnom

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Ideme hneď k prvému v bode 1 sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na jednoizbový byt číslo 8 na ulici Kasárenská, je to so súpismi číslom 1725 orientačné 5 a pre nájomcu pani Ištokovú Annu na dobu určitú od 1. 1. 23 do 31. 12. 25 za cenu regulovaného nájmu 31,10 EUR za mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmet predmetnému bytu. Tu máme jednu poznámku, že nájomca si riadne a včas neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Komisia dala podmienku, že ku dňu schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve bude mať uhradené všetky podlžnosti, čo sa aj stalo, takže kludne môžeme hlasovať o tomto prenájme pre pani Ištokovú.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 92

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 1/ Anna Ištaková -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že bud' sme schválili. Nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 1391/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 2. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti na dvojizbový bezbariérový byt číslo 1 v dome so súpisným číslom 6690 orientačným číslom 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov pán Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová na dobu určitú od 1. 12. 22 do 30. 11. 25 za cenu regulovaného nájmu 128,46 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu nájomcovia už nebudú mať po ukončení tohto nájmu právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 93

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 2/ Richard Nagy a manželka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1392/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 3. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 3 v dome so súpisným číslom 6690 orientačným číslom 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu pán Mgr. Gabriel Lacuška na dobu určitú od 1. 4. 23 do 31. 3. 26 za cenu regulovaného nájmu 92,05 EUR. S tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu v znení neskoršieho dodatku nebude mať nájomca po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 94

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15,

17 - 3/ Gabriel Lacuška -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1393/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 4. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 16 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 ulica Východná v Trenčíne pre nájomcov pán Marián Čapák a manželka Jana Čapáková na dobu určitú od 28. 3. 23 do 27. 3. 26 za cenu regulovaného nájmu 151,33 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu a neskoršieho dodatku nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 95

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 4/ Marián Čapák a manželka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 1394/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 5. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 34 súpisné číslo 66 orientačné 33 ulica Východná v Trenčíne pre nájomca, nájomcu pani Máriu Plevovú na dobu určitú od 1. 12. 22 do 30. 11. 25 za cenu regulovaného nájmu 67,85 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu a neskoršieho dodatku nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 96

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 5/ Mária Plevová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Nehlasovali:

Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová		
-----------------------------	--------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1395/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„V bode 6 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 45 v dome so súpisným číslom 6690 orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu pán Ján Medo na dobu určitú od 1. 2. 23 do 31., 31. 1. 24 za cenu regulovaného nájomu 99,52 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu nebude mať nájomca po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 97

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 6/ Ján Medo -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč

Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		
--------------------	---------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1396/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 7. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 46 súpisné číslo 6690 orientačné 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu pani Michaela Krasňanová na dobu určitú od 1. 12. 22 do 30. 11. 25 za cenu regulovaného nájmu 150,73 EUR na mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu v znení neskorších dodatkov nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 98

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 7/ Michaela Krasňanová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petřík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1397/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 8. Taktiež opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 54 súpisné číslo 6690 orientačné 33 ulica Východná v Trenčíne pre nájomcu pani Soňa Kokiová na dobu určitú od 5. 3. 23 do 4. 3. 26 za cenu regulovaného nájmu 67,85 EUR za mesiac. S tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu v znení neskorších dodatkov nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 99

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 8/ Soňa Kokiová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1398/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 9. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 9 v dome so súpisným číslom

2839 orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravskej v Trenčíne pre nájomcu pani Janku Horníčkovú na dobu určitú od 22. 2. 23 do 21. 2. 23 tu je nejaká chyba. Tam bude asi 26. By som poprosila a potom, keby ste to pozreli som si to nevšimla predtým, že je tu v tom dátume v bode 9 pani Janka Horníčková od 22. 2. 23 do 21. 2. teraz neviem či 26 alebo koľko do. Zistíte a prejdeme k druhého k ďalšiemu bodu, dobre? Takže tento preskočíme. A môžeme, tak?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, môžeme.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno, takže ideme k bodu 10, kde sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 12 súpisné číslo 2839 orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu Mgr. Jarmilu Čugovú na dobu určitú od 22. 2. 23 do 21. 2. 26 za cenu regulovaného nájmu 135,09 EUR za mesiac. S tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 10. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 100

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 10/ Mgr. Jarmila Čugová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško

Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že bod číslo 10 ste schválili, pani Hudecová.“

/Uznesenie č. 1399/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno, ďakujem, takže ako, kde tomu. Dobre, dobre, takže takto to bude. Dobre, takže sa vrátíme k bodu 9, kde sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 9 súpisné číslo 2839 orientačné 17 ulica Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu pani Janku Horníčkovú na dobu určitú od 22. 2. 23 do 21. 2. 26 za cenu regulovaného nájmu 184,91 EUR za mesiac. Kde taktiež už tento nájomca po ukončení nájomnej zmluvy nebude mať právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, prosím vás, dohodnime sa tak, že ja navrhujem, ako pozmeňovací návrh zmeniť ten bod 20 ten dátum 23 na 26, dobre, lebo tam máme, že vám bude 23, ja dávam pozmeňovací návrh na to, že zmeníme ten dátum z 21.2.23 na 21.2.26 ,dobre? Prosím hlasujte o tomto pozmeňovacom návrhu mojom.“

Číslo hlasovania: 101

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 9/ Janka Horníčková – Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Rybníčka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili a teraz dávam hlasovať o bode číslo 9 aj so schváleným pozmeňovacím návrhom, prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 102

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 9/ Janka Horníčková – ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Nehlasovali:

Mgr.Ing. Josef Kolář			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, 1 nehlasoval. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči bod 11.“

/Uznesenie č. 1400/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Ďakujem, ďalší opakovaný prenájom nehnuteľnosti. Jednoizbový byt číslo 23 súpisné číslo 2839 orientačné 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu pani Jarmilu Revayovú na

dobu určitú od 27. 2. 23 do 26. 2. 26 za cenu regulovaného nájmu 151,50 EUR za mesiac. S tým, že nájomca po ukončení zmluvy nebude mať právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu číslo 11. Prosím hlasujte, ďakujem. “

Číslo hlasovania: 103

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 11/ Jarmila Revayová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili. “

/Uznesenie č. 1401/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 12. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 39 súpisné číslo 2839 orientačne 15 ulica Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu pani Petru Liškovú na dobu určitú od 14. 12. 2022 do do 13. 12. 25 za cenu regulovaného nájmu 258,25 EUR za mesiac. S tým, že nájomca po ukončení platnosti zmluvy nebude mať nárok na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme predmetnému bytu. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 12. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 104

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 12/ Petra Lišková -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1402/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 13. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 57 súpisné číslo 2839 orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravskej v Trenčíne pre nájomcu pani Marcelu Koišovou na dobu určitú od 7. 11. 22 do siedmeho do 6. 11. 25 za cenu regulovaného nájmu 259,11 EUR za mesiac s tým, že po ukončení platnosti zmluvy nájomca nebude mať nárok na opakované uzatvorenie zmluvy k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 13. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 105

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 13/ Marcela Koíšová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili, nech sa páči bod 14.“

/Uznesenie č. 1403/
Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno, ďakujem. V bode 14 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 58 súpisné číslo 2839 orientačné číslo 13 ulica Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu pani Viera Forgáčová na dobu určitú od 14. 12. 22 do 13. 12. 25 za cenu regulovaného nájmu 162,98 EUR za mesiac. S tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu. Tuná sme mali tiež poznámku, bolo tam nejaké nevyrovnané nájomné v sume 56, 35, ale k dnešnému dňu je to vyrovnané. Takže nech sa páči, môžeme hlasovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otvaram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 106

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15,

17 - 14/ Viera Forgáčová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1404/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 15. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 75 súpisné číslo 2839 orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravskej v Trenčíne pre nájomcov pán Roman Baláž a manželka pani Iveta Balážová na dobu určitú od 21. 12. 22 do 20. 12. 25 za cenu regulovaného nájmu 176,17 EUR za mesiac. S tým, že po ukončení platnosti zmluvy nebudú mať právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu bod číslo 15. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 107

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 15/ Roman Baláž a manželka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1405/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 16 ide tiež o opakovaný prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt čí 79, súpisné číslo 2839, orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov pán Peter Fabo a manželka Ingrid Fabová na dobu určitú od 3. 1. 23 do 2. 1. 26 za cenu regulovaného nájmu 139,83 EUR za mesiac s tým, že po ukončení zmluvy nebudú mať nárok na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 108

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 16/ Peter Fabo a manželka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč

Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky		
--------------------	---------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1406/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 17 ide o novú nájomnú zmluvu zmluvu prenájom nehnuteľnosti. Jednoizbový byt číslo 38 súpisné číslo 6690 orientačné číslo 33 ulica Východná v Trenčíne pre nájomcu pani Darina Miškechová na dobu určitú od 1. 1. 23 do 31. 12. 25 za cenu regulovaného nájomu 92,05 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu číslo 17. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 109

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 17/ Darina Miškechová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, nech sa páči, časť bod 18.“

/Uznesenie č. 1407/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 18 ide taktiež o novú nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 26 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 ulica Východná v Trenčíne pre nájomcov pán Martin Volák a pani Monika Ferančíková na dobu určitú 3 roky. Odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 151,33 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o časti 18. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 110

7AS. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 18/ Martin Volák a Monika Ferančíková -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 konštatujem, že návrh ste schválili“.

/Uznesenie č. 1408/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pani poslankyni Struhárovej, vedúcej predsedkyni komisie sociálnych vecí a

verejného poriadku a prosím pána Roberta Hartmanna na uvedenie bod číslo 4AT, týkajúci sa prevodu hnutel'ného majetku autobusu vo vlastníctve mesta Trenčín a stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku autobusu vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písmeno d) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nech sa páči, uveďte materiál.“

K bodu 7AT. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku – autobusu vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku - autobusu vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„Dobrý deň, takže predkladám návrh na schválenie prevodu vlastníckeho vlastníctva hnutel'ného majetku, teda autobusu vo vlastníctve mesta Trenčín, je to autobus, ktorý bol používaný v mestskej hromadnej doprave a bol v zmysle dodatku zmluvy so slovenskou autobusovou dopravou Trenčín odkúpený za cenu, neviem teraz presne za koľko, ale je tu návrh na jeho predaj vo výške 20 minimálnej výške 27.813 EUR a 10 centov. To, že ten autobus odkúpime od SAD, vlastne bolo schválené komisiou finančnou komisiou 24. 4. 2018. Nevie, čo k tomu viac povedať. Návrh máte, návrh máte v materiáloch.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** vlastníctva hnutel'ného majetku:

- autobus Iveco Crossway Low Entry
- červená metalíza,
- VIN: VNE5046M40M037742
- Rok výroby 2018

a to na formou **obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín s nasledujúcimi podmienkami:**

- Vyhlasovateľ - Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý bude mať **najvyššiu cenu za kúpu autobusu**.
- **Minimálna kúpna cena je vo výške 27.813,10 €.**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,00 €.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- V prípade ak úspešný navrhovateľ v lehote do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže nedoručí vyhlasovateľovi podpísanú kúpnu zmluvu a/alebo neuhradí v plnej výške kúpnu cenu, bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a prepadne mu zábezpeka. Vyhlasovateľ bude mať v tomto prípade právo prijať druhú ponuku v poradí, čo oznámi navrhovateľovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu kúpnu cenu.
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná, ak úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 3 ods. 5 písm. a), aa) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, a to pri predaji hnutel'ných vecí samostatne nad zostatkovú hodnotu 3.500,- €.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona. V prípade doručenia viacerých návrhov bude po uplynutí lehoty na predloženie návrhov uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny.

Predmetom predaja je autobus zakúpený SAD Trenčín v roku 2018. Dňa 27.07.2018 uzatvorilo Mesto Trenčín so spoločnosťou SAD Trenčín, a.s. Dodatok č. 17 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach, predmetom ktorého bola dohoda zmluvných strán o kúpe nového autobusu Iveco Crossway LE, ako náhrada za zhorený autobus. Riešenie náhrady, prípadne opravy zhoreného autobusu bolo prerokované na mimoriadnom zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie dňa 24.04.2018, kde komisia odporučila kúpu nového autobusu za podmienky, že :

- 1/ pri odpisoch sa uplatní 10 ročné obdobie a pri skončení zmluvy bude mať dopravca právo vyzvať Mesto Trenčín, aby odkúpilo predmetný autobus za jeho zostatkovú cenu alebo
- 2/ pri odpisoch sa uplatní 4 ročné obdobie a pri ukončení zmluvy bude predmetný autobus odpredaný Mestu Trenčín za zostatkovú cenu.

V zmysle dodatku č. 17 boli dohodnuté odpisy autobusu na 4 ročné obdobie, s tým, že zmluvné strany sa zaviazali do 30 dní odo dňa ukončenia Zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach, t.j. do 30.9.2022 uzatvoriť kúpnu zmluvu na autobus za zostatkovú cenu. Kúpna zmluva na autobus za zostatkovú cenu 27.813,10 € s DPH bola uzatvorená dňa 19.09.2022, účinnosť nadobudla dňa 20.09.2022.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Hošták, nech sa páči. Otváram diskusiu.“

Peter Hošták MBA,PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len tak ešte, že ako sa k nám dostal, pred štyrmi rokmi sa musel vyradiť autobus, keď sa kupoval nový, tak bol obstaraný s tým, že dobre, ale budú štvorročné odpisy, čiže tento štvorročný autobus bol kúpený za 230.000 a my sme zhruba 200.000 v odpisoch zaplatili. Takže tá zostatková cena je účtovnícka, dá sa reálne predpokladať, že jeho trhovú cenu, za ktorú sa predá, bude vyššia, ale samozrejme to určí súťaž a ja tento návrh podporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 111

7AT. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku autobusu vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku - autobusu vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky	

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne, dávam návrh na prestávku do dvanástej hodiny tridsiatej minúty. Dobre dávam hlasovať o návrhu, že prestávka odteraz do 12:30, 12:30 sa tu stretneme. Prosím dávam, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 1409/
Číslo hlasovania: 112

7AT. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku autobusu vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku - autobusu vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov –
Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 40 minútovej prestávky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing.Mgr. Juraj Štilicha	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr.Ing. Josef Kolář	MUDr. Šimon Žďársky		
-----------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, ďakujem. Vyhlasujem prestávku do 12:30. Ďakujem pekne.“

BOD č. 8

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje
Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici
Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č.
3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, takže je prosím vás o prezentáciu s tým, že už je nás 15, takže môžeme pokračovať v rokovaní Mestského zastupiteľstva. Je jedna hodina, takže prechádzame k bodu číslo 8 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu obchodného domu Kaufland lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8 a 3583/9 v katastrálnom území Trenčín. Tento návrh predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči, máte slovo.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila tento návrh príležitostného trhu schválenie všeobecne záväzného nariadenia trhového poriadku príležitostného trhu obchodný OD Kaufland. Správcom príležitostného trhu bude obchodná spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. s tým, že na dočasne určenom priestranstve, to je ten priestor pred Kauflandom a potom ten priľahlý pozemok v oblasti parkoviska, bude sa pravidelne každý rok v mesiaci marec až december, sa budú konať príležitostné trhy, kde budú, bude predávaný ten sortiment, ktorý sa tam aj spravidla predávať zvykne. Zmrzlina, jedlá, nápoje, cukrovinky. V predvianočnom období ryby a stromčeky a pod. Tento návrh bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii 8. septembra a finančná a majetková komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu toto všeobecne záväzné nariadenie schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Uznesenie Mestské zastupiteľstvo v

Trenčín schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu OD Kaufland lokalizovaného na ulici Električná atď., takže prosím hlasujme o tomto uznesení, ďakujem. “

Číslo hlasovania: 113

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že toto VZN ste schválili.“

/Uznesenie č. 1410

BOD č. 9

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2022, ktorým sa mení a doplňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 9 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 28/2022, ktorým sa mení a doplňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín. Opäť predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, ďakujem. Predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorý upravuje existujúce existujúce všeobecne záväzné nariadenie číslo 7/2017 a to tak, že vianočné remeselné, remeselnícke trhy, ktoré bývajú na Mierovom námestí, Farskej ulici, Sládkovičovej ulici a Štúrovom námestí od prvej adventnej nedele až do 31. 12. budú môcť v prípade schválenia tejto zmeny začať už od posledného piatku pred prvou adventnou nedeľou, tak teda, aby vlastne mohli byť otvorené už od piatku predchádzajúcemu prvej adventnej nedeli. Snažíme sa tak reagovať na záujem verejnosti, aby už mohla trhy navštíviť počas celého víkendu súvisiaceho prvou adventnou nedeľou. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nim neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje VZN číslo 28, ktorým sa mení a doplňa VZN číslo 7, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy na území mesta Trenčín v zmysle predloženého

materiálu. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, hlasujte ďakujem. “

Číslo hlasovania: 114

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že tento návrh ste, toto VZN ste schválili. Ďakujem pekne. “

/Uznesenie č. 1411/

BOD č. 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčína kalendárny rok. Predkladá Ing. Ľubica Horňačková, vedúca útvaru školstva, nech sa páči.

Ing. Ľubica Horňačková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň. Vážený pán, primátor vážené dámy a páni, predkladám zmenu všeobecne záväzného nariadenia. Toto všeobecne záväzné nariadenie sme schvaľovali už v januári 2022, avšak Ministerstvo financií Slovenskej republiky v mesiaci jún zverejnilo na svojej webovej stránke aktualizované prognózy výnosy dane z príjmov fyzických osôb, z ktorého vyplýva zvýšenie príjmu obcí z výnosu dane z príjmov fyzických osôb. Tento koeficient, ktorý bol vypočítaný v januári 2002 z prognóz zverejnených na začiatku tohto roka, predstavoval 98,70 EUR a koeficient z prognóz zverejnených v júni 2022 stúpol na 103,05 EUR. Nakoľko teda došlo k zvýšeniu jednotkového koeficientu pre výpočet výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej materskej školy a dieťa školského zariadenia, je potrebné zmeniť toto všeobecne záväzné nariadenie v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bol návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva a návrhu nariadenia. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky

fyzických osôb a právnických osôb v zmysle uvedeného zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí 13. 9. a finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí 8. 9. 2022, obidve tieto komisie odsúhlasili a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť toto všeobecne záväzné nariadenie. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 115

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste VZN ste schválili, ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1412/

BOD č. 11

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 11 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 26/2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predkladá doktor Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí, nech sa páči. Máte slovo. Ešte mikrofón si musíte pustiť.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení pani poslanci, dovoľte mi, aby som vám predložil návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 26/2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele obec vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately. Zákon umožňuje obciam poskytovať finančný príspevok na vykonávanie opatrení a vo všeobecne záväznom nariadení si upraviť podmienky poskytnutia týchto finančných príspevkov. Jedná sa o príspevok na dopravu do centra pre deti a rodiny, teda cestovný lístok tam a naspäť pre rodičov za účelom zachovania rodinných pomerov. Príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého, ktorý odchádza z centra pre deti a rodiny jednorazový alebo príspevok akreditovanému subjektu, ktorý vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately za účelom predchádzania krízových situácií v rodine a predchádzanie sociálno-patologických javov a pod. Predmetný návrh bol prerokovaný na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 7. 9. a tá ho odporučila schváliť a rovnako aj finančná a majetková komisia 8. 9. v roku 2022 odporučila tento návrh schváliť. Všeobecne záväzné nariadenie bolo

v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369 z roku 1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Bolo predmetom, ktorý je predmetom dnešného rokovania, bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva a v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako ste ho dostali predložené, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 116

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1413/

BOD č. 12

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 12 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 25/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, nech sa páči, pán Čech.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Ďakujem. Dovoľte mi, aby som vám predložil návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 25/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi. Mesto Trenčín poskytuje jednorazovú dávku v hmotnej núdzi občanom, ktorí sa náhle ocitli v krízovej situácii a tí si podávajú žiadosť o poskytnutie tejto dávky a vzhľadom na novelu zákona proti byrokracii nie je možné v rámci prílohy pýtať od tohto občana 2 prílohy, ktoré sa vypúšťajú zo všeobecne záväzného nariadenia, a to je príloha potvrdenie o evidencii žiadateľa ako uchádzača o zamestnanie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a výmeru dôchodku zo Sociálnej poisťovne vzhľadom na teda znižovanie administratívnej záťaže a na skutočnosť, že si zamestnanci pri výkone úradnej činnosti majú vyhľadávať tieto údaje v informačných systémoch verejnej správy na portáli OverSi. A tieto prílohy sa vypúšťajú zo všeobecne aj zo nielen zo všeobecne záväzného nariadenia, ale aj zo žiadosti, ktorá je prílohou k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu. Predmetný návrh bol prerokovaný na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 7. 9. 2022, ktorá ho odporučila schváliť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 117

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že toto ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č. 1414/

BOD č. 13

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2022, ktorým sa mení a doplňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje

Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 13 návrh všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín číslo 27/2022, ktorým sa mení a doplňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 5/2015, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín, predkladá inžinier Benjamín Lisáček, vedúci útvaru interných služieb, nech sa páči.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň všetkým, takže predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia, predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 27/2022, ktorým sa menia doplňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 5/2015, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín. Čo sa jedná, jedná sa o to, že na pohrebisku na na JUHu sme postavili tento rok urnové steny a nemáme v podstate v cenníku uvedený prenájom za jednotlivé urnové schránky v týchto urnových stenách, takže v podstate dopĺňame do cenníka prenájom za jednotlivé schránky. Máme tam malú schránku, ktorá bude stáť 150 EUR na 10 rokov, veľkú schránku, ktorá bude mať cenu 250 EUR za 10 rokov a predĺžovacie poplatky, ktoré sú v podstate na 1 rok 15 alebo 25 euro samozrejme podľa jednotlivých týchto schránok. Taktiež tam dopĺňame typ písma, aby naozaj na tých schránkach nebolo také, že 1 schránka má taký typ písma, druhá má onaký typ písma. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli 13. 9. 2022 a neboli k nemu vznesené pripomienky fyzických a právnických osôb a takisto ho schválila aj komisia FMK.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 118

13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje

Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1415/

BOD č. 14

Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín a návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 14. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN číslo 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín a návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 29/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín. Predkladá pani doktorka Mrazová vedúca útvaru právneho. Ja len chcem podotknúť, nie teda jej, ona vie, ale ostatným vedúcim, že už potom nemusia čítať opäť to isté, čo ja hovorím, ale už môže rovno prejsť k uvedeniu bodu dobre, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Ďakujem pekne. V tejto súvislosti by som teda len uviedla, že táto novela reflektuje na to, že mestu Trenčín bol doručený protest prokurátora 16. augusta 2022 s tým, že v prípade, ak mestu je doručený protest, tak máme vlastne 90 dní na to, aby sme rozhodli o tom, či protestu vyhovieme alebo nie. A v prípade, ak vyhovieme, aby sme vlastne urobili ako keby nápravu a teraz znovelizovali predmetnú právnu normu. V tomto prípade vlastne protest prokurátora je zameraný na 2 veci. Jedno je to, že vlastne naše všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty hovoril o tom, ako si majú, akým spôsobom si majú vlastníci súkromných pozemkov upravovať zeleň, ktorá nejakým spôsobom presahovala na na verejné priestranstvo. Prokurátor povedal teda, že všeobecne záväzným nariadením nemôžeme takýmto spôsobom ukladať súkromným osobám povinnosti, a preto navrhoval toto ustanovenie vypustiť. My sme sa vlastne právne stotožnili s názorom prokurátora, a preto sme pripravili návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktoré vlastne v tejto súvislosti toto ustanovenie, ktoré prokurátor napadol, v celosti

ruší bez náhrady a prokurátor nám vytkol ešte jednu vec, a to je to, že sme mali upravené sankcie vo forme opísania zákona o priestupkoch, ktorý sme vlastne prevzali do všeobecne záväzného nariadenia a pán prokurátor sa teda domnieva, že toto nie je správne, pretože keď je priestupok spáchaný, takto vlastne vieme riešiť podľa priestupkového zákona priamo a nemusíme to mať upravené v nariadení. Čiže na základe toho vlastne sme navrhli, aby sa protestu prokurátora vyhovel a znovelizovalo sa predmetné všeobecne záväzné nariadenie takým spôsobom, ako prokurátor navrhol. Toto nariadenie bolo tiež vyvesené na úradnej tabuli mesta Trenčín 13. 9. a neboli k nim uznesené žiadne pripomienky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 119

14. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín a návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Zdržali sa:

Peter Hošták			
---------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržal sa 1, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1416/

BOD č. 15

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 z 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1196 zo dňa 23.3.2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 15 návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1098 z 1. 12. 2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb audiovizuálna technika a scénické osvetlenie v rámci projektu centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1196 zo dňa 23. marca 2022,. Predkladá pani doktorka Mrázová, vedúca útvaru právneho, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne, uvedený materiál súvisí s témou, ktorá už dnes tu bola otvorená a to konkrétne s celým projektom kina Hviezda, v rámci ktorého ako bolo povedané, máme viac verejných obstarávaní. Jedno z tých verejných obstarávaní sa týka aj obstarania audiovizuálnej techniky a scénického osvetlenia. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne nám síce už schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na sumu 552.622,44 EUR bez DPH, avšak tiež sa nám stala tá nemilá skutočnosť, že kým nám riadiaci orgán schválil zmenové konanie a schválil vyhlásenie verejného obstarávania, tak uplynulo viac ako 6 mesiacov a podľa jednotných príručiek nemôžeme mať podklad, na základe ktorého my spúšťame verejné obstarávanie starší viac ako 6 mesiacov, a preto sme museli opätovne zaktualizovať sumu, ktorá vlastne bola v zastupiteľstve schválená. Tento prieskum trhu bol urobený vlastne v auguste tohto roka a vyšla nám z neho hodnota predpokladaná hodnota zákazky na sumu 591.002 EUR aj 51 centov bez DPH, a preto je vlastne potrebné zmeniť uznesenie zastupiteľstva a túto sumu zaktualizovať na tú aktuálnu. Vzhľadom na uvedeného predkladáme návrh na to, aby ste nám dovolili vyhlásiť verejné obstarávanie s touto zvýšenou predpokladanou hodnotou zákazky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 120

15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 z 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1196 zo dňa 23.3.2022 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1417/

BOD č. 16

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 16 návrh na schválenie uzatvorenia dodatku číslo 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia budovy škôlky, Materská škôlka Jana Halaša v Trenčíne, predkladá pani doktorka Mrázová. Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Uvedený materiál je veľmi obdobný, aké sme už mali na predchádzajúcich zasadnutiach zastupiteľstva, kedy vlastne mesto Trenčín bolo postavené pred takú nemilú situáciu, ktorá súvisí s nárastom cien v stavebníctve. Veľmi podobná situácia je aj pri investičnej akcii materskej škôlke Halašu, kde sme vlastne 10. decembra 2021 uzavreli so spoločnosťou SOAR sk so sídlom v Žiline zmluvu o dielo ako s víťazom verejného obstarávania, na základe ktorého mala začať realizácia tejto investičnej akcie. Zmluva musela ísť samozrejme na kontrolu na riadiace orgány a účinnosť nadobudla až v júni tohto roka, tzn., že medzičasom, kedy nám spoločnosť dala ponuku do verejného obstarávania, čo bol október 2021, uzavretím zmluvy, čo bol december 2021 až po dátum, kedy vlastne zmluva nadobudla účinnosť uplynulo pomerne dlhé obdobie a vlastne tak, ako aj ostatní zhotovitelia na Slovensku mali problém s dodržaním svojich jednotkových cien, tak podobný problém avizovala aj firma SOAR. Na základe uvedeného vám predkladáme návrh, aby sme vyriešili situáciu uzavretím dodatku k zmluve, ktorým zvýšime hodnotu tej zákazky o 11,92 %. K tomuto percentu sme dopracovali, sme sa dopracovali tak, že sme sa pozerali na indexáciu, ktorú zverejňuje Štatistický úrad a je to vlastne súčet indexácie alebo súčet indexov za infláciu za prvý a druhý kvartál roku 2022, čo je vlastne to obdobie, kedy sa čakalo na výsledok kontrol a kedy sa vlastne nepracovalo. Takže na základe vyššie uvedeného, keďže hodnota tohto dodatku presahuje sumu 70.000 EUR, podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta musí schváliť zastupiteľstvo, tak na základe

tohto vám predkladáme návrh na to, aby sme mohli uzavrieť dodatok číslo 3 a pristúpiť vlastne k realizácii tejto investičnej akcie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Forgáč, zástupca Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážení pán, primátor, vážené dámy, vážení páni, vzhľadom k tomu, že nám od zhotoviteľa bol doručený, bola doručená požiadavka na drobné úpravy textu zmluvy, ktoré sme vyhodnotili ako, že sú teda v súlade s logikou zmluvy a uskutočniteľné, dovoľujem si predložiť tento pozmeňujúci návrh a zadefinujem to veľmi jednoducho. V článku 2 preambuly v druhom odseku navrhujeme v prvej vete, ktorá vymedzuje situácie, ktoré vyvolali vlastne nárast cien, je tam Covid, sú tam je tam vojnový konflikt, slovné spojenie vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, navrhujem doplniť čiarka celosvetovú energetickú krízou, ďalej pokračuje veta tak, ako je. Potom v poslednej vete tohto odseku prudký nárast cien fakticky znemožňuje zhotoviteľovi riadne pokračovať. Navrhujem slovo "pokračovať" vypustiť a nahradiť ho slovom "začať" v realizácii diela, veta ďalej pokračuje tak, ako ste ju mali predloženú a v treťom odseku v prvej vete komodít v stavebníctve dielo slovné spojenie "riadne a včas dokončiť" navrhujem vypustiť a nahradiť ho slovom "zrealizovať" a veta potom pokračuje a teda, že má záujem pokračovať, takto to slovo "pokračovať", navrhuje vypustiť a nahradiť ho slovom "začať" v dohodnutom zmluvnom plnení. Ak máte k tomuto otázku, tak nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, nech sa páči. Končí možnosť vystúpiť v diskusii, tak dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Forgáč. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 121

16. Návrh schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“ – Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
 Prítomní: 16
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili a dávam teda hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené a samozrejme aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 122

16. Návrh schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“ – ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že návrh sme návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1418/

BOD č. 17**Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m. r. o. ul.****Piaristická č. 42, Trenčín****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne, prichádzame k bodu číslo 17 návrh na zmenu zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín m. r. o., ulica Piaristická číslo 42, Trenčín, predkladá inžinierka Edita Prekopová, riaditeľka sociálnych služieb mesta Trenčín, mestská rozpočtová organizácia, nech sa páči.“

Ing. Edita Prekopová (riaditeľka Sociálnych služieb mesta Trenčín)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi predložiť vám návrh na zmenu zriaďovacej listiny sociálnych služieb mesta Trenčín. Tento návrh spočíva v tom, že v bode e) sa doplní bod číslo 12 a to je terénna sociálna služba krízovej intervencie. Táto služba spočíva v tom, že sa aktívne vyhľadávajú osoby, ktoré sú sociálne vylúčené alebo nemajú zabezpečené základné životné podmienky alebo svojím spôsobom života, teda sú niekde na okraji spoločnosti a potrebujú pomoc pri rôznych úkonoch, aby sa začlenili do spoločnosti, alebo aby sa im teda ponúkla nejaká možnosť, ako ten svoj život zasa dostať do nejakých koľají. Táto terénna sociálna služba krízovej intervencie bude vykonávaná zamestnancami v nízkoprahovom dennom centre v spolupráci s Mestskou políciou Trenčín v prípadoch, keď teda by bol ten človek a možno agresívny alebo potrebovali by nejakú takúto pomoc. V súčasnosti je táto služba zaregistrovaná na mesto Trenčín a vlastne tým, že prejde do zriaďovacej listiny sociálnych služieb, budeme my žiadať o registráciu tejto služby a o registrácia mesta Trenčín sa zruší.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 123

**17. Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ul.
Piaristická č. 42, Trenčín -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1419/

BOD č. 18

Návrh na predĺženie platnosti dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 18 návrh na predĺženie platnosti dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja sociálneho rozvoja mesta Trenčín na rok 2016-2022 s výhľadom do roku 2040. Program hospodárskeho sociálneho rozvoja je zásadný a komplexný dokument, strednodobý. Programový rozvojový dokument, ktorý má voči ostatným plánovacím dokumentom zastrešujúcu funkciu. Je pravda tá, že v Trenčíne ho robíme v spolupráci aj teda s ľuďmi, ktorí spravujú eurofondy a zároveň je to dokument, ktorý vlastne je pomerne zásadný. Dokončievali sme ho až teraz v posledných týždňoch, resp. dňoch a vzhľadom k tomu, že si myslím, že tento dokument by ste mali prerokovávať aj v komisii a mali by ste si ho aj prečítať, tak nechcel som ho dávať predkladať na schvaľovanie už teraz, ale povedal som si, že teda požiadam o o predĺženie platnosti súčasného dokumentu s tým, že hneď prepošleme v prípade nového zastupiteľstva, či už to bude, necháme potom preposlať tento dokument novému zastupiteľstvu na preštudovanie a potom by sme potom by sme tento dokument schválili, takže ja dávam návrh na predĺženie platnosti dokumentu programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín 2016-2022 výhľadom do roku 2040 do 30. júna 2023 s tým, že predpokladám, že do tohto termínu bude predložený, prerokovaný a verím, že aj schválený plán hospodárskeho sociálneho rozvoja. Nový s výhľadom roku 2050 na rok 2023-2030 až do roku 50. Takže otváram diskusiu, nech sa páči. Pán poslanec Harcek, nech sa páči.“

RNDr. Svorad Harcek, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som sa len chcel spýtať jednu vec. Vlastne teraz schvaľujeme len predĺženie platnosti a podľa legislatívnych vlastne záležitosti by malo vlastne dobehnúť zisťovacie konanie a keď bude vydané rozhodnutie, tak až potom budeme hovoriť o vlastnej aktualizácii a dobre tomu?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to tak, že v tejto chvíli je ten dokument už vo finále. Ten, ktorý má sa týka 23-30 s výhľadom 50. Je finálne spracovaný, dokonca je odkonzultovaný, aj odposudzovaný už aj na Okresnom úrade v rámci všetkých dokladov. Pravda je ale tá, že v podstate, keby sme ho dnes tu celý taký predložili ako je a je niekoľko na niekoľko desiatok strán, tak samozrejme ja som nechcel debatovať o ňom vzhľadom k tomu, že nebol čas vám ho dať na preštudovanie, preto sme sa rozhodli v tomto prípade tento dokument, ktorý je aktuálny, predĺžiť jeho aktuálnosť a poslancom nového zastupiteľstva, či už ja alebo tí, ktorí prídu po nás, čiže nástupcovia, naši nástupcovia dostanú hotový dokument, o ktorom môžu začať rokovať a majú čas v najbližšom období, aby ho mohli schváliť. Čiže on môže byť schválený ešte v tomto roku, môže byť schválený na začiatku budúceho roku, ale ten nový dokument sme už chceli nechať posúdiť novému zastupiteľstvu vzhľadom k tomu, že nebolo veľa času ho dať, dať ho prečítať vám, tak vysvetlenie.“

RNDr. Svorad Harcek, PhD. (poslanec)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak sa už nikto nehlási do diskusie, tak dávam hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 124

18. Návrh na predĺženie platnosti dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 - 2022, s výhľadom do roku 2040 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

MUDr. Šimon Žďársky			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, zdržal sa 1, nehlasoval 1, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1420/

BOD č. 19

Návrh novelizácie Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 19 návrh novelizácie cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín. Predkladá inžinier Róbert Hartmann, vedúci útvaru mobility mesta Trenčín, nech sa páči.“

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„Dobrý deň. Tento návrh bol odporučený aj komisiou životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania a rovnako ako finančnou a majetkovou komisiou. Návrh zjednocuje názvoslovie cestujúcich so zľavnými, cestovnou tarifou Trenčianskeho samosprávneho kraja. Rieši sa tu aj úprava kategórie cestujúcich občania nad 70 rokov veku tak, že cestujúci nebudú musieť byť držiteľom osobitej karty dopravcu, ani nebudú musieť označovať nulový cestovný lístok. V prípade kontroly sa preukázu iba občianskym preukazom. V prípade nepreukázania sa preukazom bude uložená pokuta jedno euro a do tretice sa rieši úprava označovania časových predplatných lístkov a prestupných cestovných lístkov tak, že sa vlastne označujú iba v prvom spoji a v ďalších v ďalších spojoch sa už označovať nemusia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pani poslankyňa, otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja by som len naozaj chcela poďakovať za túto, no neviem, či malú alebo veľkú novelizáciu, hlavne za to, že sa tam zapracovali tieto body a dovoľm si povedať, že mnohým ľuďom a hlavne teda tým starším spoluobčanom toto zjednoduší cestovanie, už ako im zjednodušili teda tie nové autobusy, tak aj to označovanie, že mnohí to oceňujú, že nemusia označovať, nemusia kartu vybavovať, takže je to také veľké +, ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Trepáč.“

Bc. Martin Trepáč (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Váženy pán primátor aj pani poslankyne, poslanci, ja sa chcem iba spýtať

jednu vec k tejto téme, že dokedy budú platiť tie staré kartičky, ktoré boli pôvodné a potom ešte druhú vec, zachytil som informáciu v podstate, že nebudú platiť tejto spoločnosti ani medzinárodné nejaké študentské preukazy, či je to správna informácia. Ďakujem.“

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„Kartičky majú platiť do konca februára, zatiaľ to takto dohodnuté, nie nepopieram, že sa možno dohodneme na niečom inom, ale zatiaľ je to nastavené takto a tie medzinárodné karty to si musím overiť, ale myslím, že neplatia, ale nie som si stopercentne istý. Je tam problém s tým, že spoločnosť, ktorá má, nazvem to, že patent na tieto karty, nechce poskytnúť, alebo nie je ochotná poskytnúť bezplatne bezplatne, ako by som to povedal licenciou a v podstate sme v rokovaní, ale zatiaľ nechcem dávať žiadne žiadne závery.“

Bc. Martin Trepáč (poslanec)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ja by som v tejto chvíli využil tú príležitosť, že keď sme tu takto, že by som sa chcel Robovi Hartmannovi poďakovať, aj doktorke Mrázovej, aj celému tímu, ktorý okolo fungoval za absolútne profesionálny a plynulý príchod prechod na nového dopravcu v Trenčíne s nejakými síce menšími vždy problémami, to je vždy, ale ten prechod bol absolútne plynulý a myslím, že perfektne zvládnutý. A myslím si, že ako mesto sme sme to zvládli bravúrne, takže by som sa chcel Robovi Hartmannovi a Katke Mrázovej, všetkým, ktorí boli, aj poslancom, ktorí boli v tej komisii, ktorí vyberali tie podmienky atď., všetkým by som sa vám chcel poďakovať za vašu trojročnú prácu za tú, ktorú ste odvedli a myslím si, že dnes veľa vecí sa ešte bude dolad'ovať, ale myslím si, že dnes patrime medzi mestá, ktoré majú skvelé zvládnuté nové nové MHD a za to som vám všetkým veľmi pekne. Ďakujem, odvedli ste skvelú prácu, takže veľká vďaka. Richard Ščepko, nech sa páči. Pán Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň kolegovia, ja som chcel ešte poďakovať Milošovi Menárechovi, čo je úradník, ktorý si myslím, že tiež by mal byť zahrnutý do toho ďakovného, lebo z môjho pohľadu urobil nie určite menej roboty, ako spomínaní dvaja, ktorí určite k tomu plynulému prechodu výrazne prispeli. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za doplnenie tejto informácie. Končím možnosť vystúpiť, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 125

19. Návrh novelizácie Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že návrh ste schválili ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1421/

BOD č. 20

Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste

Trenčín za rok 2021

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 20 správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2021, predkladá magister Peter Sedláček, náčelník Mestskej polície v Trenčíne, nech sa páči pán náčelník.“

Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte, aby som predložil správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste za rok 2021. Táto správa je predkladaná na Mestskom zastupiteľstve na základe bodu b) uznesenia číslo 454 z 15 zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 29. apríla 2009. Nakoľko celú správu ste mali k dispozícii, nebudem ju čítať celú, vyberiem len niektoré informácie a niektoré čísla. Aj uplynulý rok bolo ovplyvnený pokračujúcou pandémie spôsobenou novým koronavírusom SARS Covid a jeho mutáciami. V roku 2021 pribudlo viacero nariadení vlády Slovenskej republiky, ktorým bol upravený vstup na určité miesta, reštaurácie, obchodné centrá, zamestnania a pod. predovšetkým preukázaním sa dokladom o zaočikovaní tzv. Covid pasom, potvrdením o prekonaní Covidu alebo dokladom o negatívnom výsledku testu na koronavírus. Zavedenie týchto opatrení vo veľkej miere ovplyvnilo aj aktivity zo strany Mestskej polície v oblasti prevencie kriminality a inej protispoločenskej činnosti. Jednou z hlavných úloh Obcej polície zabezpečovania verejného poriadku v obci a s ňou súvisiaca ochrana životného prostredia, kontrola dodržiavania poriadku a čistoty v uliciach a verejne prístupných miestach. Činnosť hliadok Mestskej polície je, je okrem samotného vedenia Mestskej polície koordinovaná nepretržitým výkonom stálej služby Mestskej polície, v roku 2021 bolo zistených vlastnou činnosťou alebo oznámených na Mestskú políciu 23 038 udalostí. Z tohto počtu bolo cez linku 159 prijatých 8142 oznámení. Ostatné oznámenia boli prijaté cez ďalšie informačné kanály ako pevné linky, e mail alebo osobne od občanov. V rámci prevencie a odhaľovania protispoločenskej činnosti využíva Mestská polícia Trenčín aj kamerový monitorovací systém. Tento systém v súčasnej dobe pozostáva celkovo zo 113 kamier. Kamerové záznamy slúžia

výhradne na služobné účely v rámci objasňovania priestupkov a ďalšie sú poskytované orgánom činným v trestnom konaní na základe ich písomného požiadania. Používanie a prevádzkovanie tohto monitorovacieho kamerového systému Mestskej polície v súlade so smernicou na obsluhu a prevádzku monitorovacieho kamerového systému mesta Trenčín v správe mestskej polície Trenčín v zmysle GDPR. Príslušníci Mestskej polície Mestskej polície sa aktívne po podieľali na zabezpečovaní verejného poriadku počas tretej a štvrtej vlny pandémie, ktoré začala nástupom jesenných mesiacov. Táto činnosť sa týkala najmä kontroly dodržiavania platných právnych noriem fyzickými a právnickými osobami, dodržiavania karantény ďalších opatrení, ktorých kontrola spadala do kompetencií Mestskej polície. V roku 2021 bolo v rámci kontroly dodržiavania protipandemických opatrení riešených 250 priestupkov za porušenie povinnosti prekrytia horných dýchacích ciest a taktiež 265 priestupkov za porušenie zákazu vychádzania. Teraz by som spomenul niektoré oblasti verejného poriadku, ktoré tvorili tiež v uplynulom roku prevažnú časť činnosti Mestskej polície. V oblasti rušenie nočného klúdu v roku 2021 Mestská polícia preverovala celkom 252 oznámení týkajúcich sa rušenia nočného klúdu, z toho v 111 prípadoch bola naplnená skutková podstata priestupku. V oblasti verejného porušenia v uplynulom roku Mestská polícia riešila 12444 udalostí, ktoré sa týkali budenia verejného pohoršenia, z tohto počtu bolo riešených ako priestupok 1074 udalostí. Bohužiaľ takmer 70 % priestupkov spáchali osoby bez domova ako ležiace osoby pod vplyvom alkoholu. V tomto prípade sa jedná o opakovanú recidívu týchto osôb, čo je však nie problém Slovenska alebo Trenčína, ale je to celospoločenský problém. V oblasti ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov v roku 2021 riešila Mestská polícia 557 porušení všeobecne záväzného nariadenia o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na verejnosti, ktorých sa obdobne ako u priestupkov verejného porušenia dopúšťali osoby bez domova. Taktiež v rámci kontrol dodržiavania všeobecne záväzného nariadenia o ochrane pred zneužitím alkoholických nápojov zistila Mestská polícia 63 porušení zákona č. 219 roku 1996 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchranných izieb, ktorých sa dopustili mladistvé a maloleté osoby. V oblasti kontroly riešenia pohybu voľného pohybu psov Mestská polícia odchytila v roku 2021 113 psov, ktorý sa pohybovali po verejnom priestraní priestranstve bez majiteľa. Z uvedeného

počtu bolo 88 na základe identifikácie čipu odovzdané majiteľovi a doriešené v zmysle zákona. Zvyšných 25 psov skončilo v karanténnej stanici. V rámci hliadkovej činnosti v roku 2021 Mestská polícia vykonávala aj následné činnosti. Spomenul by som zopár takých najdôležitejších. Bolo preverených 63 udalostí týkajúcich sa zakladania nelegálnych skládok, čo bolo v rozpore s VZN, pričom 24 z nich vyriešila v zmysle zákona. Bolo zistených 49 prípadov poškodeného mobiliáru a správe a majetku mesta, lavičky, detské ihriská, kontajnery, zastávky mestskej hromadnej dopravy. Bolo nahlásených 440 prípadov nefunkčného verejného osvetlenia a semaforov. Nahlásených 22 nebezpečných suchých stromov, resp. konárov, sem patria aj prerastajúce konáre do chodníkov a prekrytie dopravnými značkami konármi. Správcovi komunikácií bolo nahlásených 81 poškodených dopravných značiek a dopravných zariadení. Taktiež bolo príslušnému správcovi komunikácií nahlásených, nahlásených 51 výtlkov a poškodených kanalizačných vpustí a poklopov. Taktiež bolo odstránených 117 uhynutých zvierat z verejných priestranstiev, jednalo sa v prevažnej miere o psov mačky a holuby. Taktiež na základe žiadosti súdov, úradov štátnej správy a samosprávy a exekútorov bolo doručovaných 160 písomností. V rámci plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnej polícii spolupracovala Mestská polícia Trenčín s viacerými organizáciami, spomeniem napr. mestské a obecné polície v rámci celej Slovenskej republiky, železničnú políciu, s ktorou spolupracujeme pri pátraní po osobách dopúšťajúcich sa trestnej činnosti a to hlavne majetkovej trestnej činnosti, taktiež hasičský a záchranný zbor, s ktorým spolupracujeme pri ochrane života majetku občanov, zabezpečujeme reguláciu dopravy pri dopravných nehodách. V neposlednom rade sú to dobrovoľné hasičské zbory, ktorých spolupráca je vykonávaná pri protipovodňových opatreniach a na území mesta Trenčín. Samozrejme, taktiež Mestská polícia spolupracuje s Mestským úradom najmä s útvarom stavebným a životného prostredia, útvary mobility, preverenie podnetov a oznámení. Taktiež mestské hospodárstvo Marius Pedersen, GETOS, kde zabezpečujeme čistenie komunikácií a obnovy vodorovného dopravného značenia. V oblasti zabezpečenia verejného poriadku spolupracujeme aj s policajným zborom Slovenskej republiky najmä pri organizovaní hokejových, futbalových zápasov iných hromadných športových a kultúrnych podujatiach. Najviac spolupracujeme s Krajským riaditeľstvom policajného zboru Trenčín, Okresným riaditeľstvom Policajného zboru Trenčín a obvodným

oddelením policajného zboru Trenčín. Mestská polícia poskytuje svojich príslušníkov, ako aj nezúčastnené osoby pri úkonoch, ktoré vykonáva Okresné riaditeľstvo policajného zboru. V oblasti dopravy v roku 2001, 2021 riešila Mestská polícia 11 126 dopravných priestupkov. Priestupky v doprave tvorili takmer 79 % všetkých riešených priestupkov. Technických prostriedkov na zabránenie odjazdu motorového vozidla z dôvodu neprítomnosti vodiča tzv. papuča bolo v sledovanom období použitých v 1453 prípadoch. Aj v roku 2021 sme v rámci riešenia priestupkov v doprave riešili dlhodobé odstavené staré vozidlá tzv. autovraky a vozidlá bez platnej emisnej a technickej kontroly. Mestská polícia Trenčín v spolupráci so správcom komunikácie a na základe podnetov od občanov zadokumentovala 14 takýchto vozidiel, ktorých 4 boli odstránené majiteľom vozidla a 8 vozidiel bolo odtiahnutých správcom komunikácie. Mestská polícia sa aktivizuje aj v oblasti preventívnych aktivít, cieľom týchto preventívnych aktivít je zvyšovanie právneho a spoločenského vedomia a získanie informácií, ako sa nestáť obeťou protispoločenskej činnosti. Tieto preventívne aktivity sú zamerané najmä na skupiny občanov, ktorí sú protispoločenskou činnosťou ohrození najviac, to je na deti a seniorov. Počas školského roku taktiež vykonávame v rámci projektu "bezpečná cesta do školy" dozor na nad bezpečnosťou školákov pri prechádzaní cez frekventované a exponované prechody pre chodcov pred zahájením vyučovania. V kalendárnom roku 2021 počas mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením verejného zdravia z dôvodu ochorenia Covid spôsobeným koronavírusom bolo zásadne ovplyvnená každodenná činnosť v teréne s ľuďmi bez domova. Táto bola zameraná predovšetkým na aktivity. Priebežne boli títo ľudia bez domova v prirodzenom prostredí oslovovaní a dopytovaní na zdravotný stav najmä na prípadné subjektívne objektívne príznaky infekčného ochorenia a následné príznakové osoby testované a umiestnené v karanténe a týmto osobám Mestská polícia v súčinnosti s útvaram mesta zabezpečovala dovoz stravy. Mapovanie ľudí žijúcich bez domova na území mesta Trenčín a aktuálny prehľad o konkrétnych ľuďoch žijúcich na okraji spoločnosti taktiež priláhlých lokalitách a miestach, kde sa obvykle zdržiavajú, pričom niektorí využívali nízkoprahové denné centrum, prípadne nocľaháreň pravidelne alebo sporadicky. Ale mnoho z nich prevažne v letnom období nebolo ochotných a schopných akceptovať nízkoprahovo stanovené podmienky týchto zariadení sociálnej služby a zdržiavali sa prevažne v uliciach mesta. Táto správa bola

prerokovaná na zasadnutí komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 3. 8. 2022. Komisia správu zobrala na vedomie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pán poslanec Trepáč.“

Bc. Martin Trepáč (poslanec)

„Ďakujem, ja by som chcel využiť z tohto miesta a poďakovať Mestskej polícii vo viacerých oblastiach, neboli tu a myslím, že ani tie správy nie sú spomínané napr. asistencia Mestskej polície pri mnohých kultúrnych alebo športových podujatiach. Ja môžem povedať napr. jedno z množstva napr. Slovenský deň kroja, ktorý sa tu pravidelne koná v Trenčíne, kde Mestská polícia vždy pomáhala a odviedla vždy veľmi dobrú prácu a tých podujatí bolo určite veľa a druhé také významné podujatie napr. ktoré tu bolo na námestí 6. augusta 100 rokov dobrovoľnej požiarnej ochrany, kde tiež Mestská polícia asistovala. Môžem tiež potvrdiť ako člen dobrovoľnej požiarnej ochrany, že tá spolupráca s Mestskou políciou je veľmi dobrá, aj keď sem chodievajú iné dobrovoľné hasičské zbory, takže sa chcem z tohto miesta poďakovať a môžem povedať tiež veľakrát sa mi dostalo poďakovanie pre Mestskú políciu a konkrétne aj pánovi náčelníkovi za vyriešenie mnohých prípadov takých problémových.“

Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)

„Ďakujem pekne, samozrejme poďakovanie patrí mojim kolegom a kolegyniam.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme, pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, ja by som sa tiež chcel poďakovať náčelníkovi Mestskej polície, jeho podriadeným policajtkám a policajtom za predchádzajúce obdobie, ktoré naozaj v neľahkých situáciách zvládli dôstojne a s úctou, za čo im veľmi pekne ďakujem a chcel by som poďakovať taktiež na môjho predrečníka, hlavne Jelke Vlnovej za jej osvetu nielen seniorom ale aj školám škôlkam, akadémiu vzdelávanie, kde naozaj ona odvádza veľmi dobrú robotu, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, Richard Ščepko. Pán poslanec, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem, ja som sa chcel spýtať pri tejto príležitosti 2 veci. Prvá vec je pripravovaný alebo už pripravený projekt výstavby detského dopravného ihriska na ulici Karpatská. Chcem sa spýtať, že či si viete predstaviť výučbu príslušníkov Mestskej polície v prípade, že tento objekt bude raz dostavaný, bavíme sa síce v nejakej teoretickej rovine, ja uznávam, ale tento model funguje napr. v Brne. Podľa mojich informácií sa celkom osvedčil, ono predsa len mne ako laikovi, tento model sa pozná pozdáva aj z toho dôvodu alebo z toho titulu, že predsa len inú váhu má policajt v uniforme, pokiaľ vyučuje mladých žiakov, mladých študentov asi skôr žiakov v tom procese dopravnej výchovy. Čiže či si tento model viete predstaviť? Že by toto zabezpečoval príslušník Mestskej polície v nejakom určitom modeli a potom druhá otázka za vášho vedenia bývalého teda vedenia bývalý príslušník, teda náčelník Mestskej polície aplikoval reflexné vesty a taký v podstate pochôdzkový systém hlavne v pešej zóne. Priznám sa, že z tých mojich skúsenosti z posledných mesiacov vidím skôr príslušníkov Mestskej polície bez toho, aby sa prechádzali na pešo pešej zóne, že skôr ich vidím jazdiť v autách a bez teda týchto reflexných prvkov. Tie reflexné prvky vtedy boli boli vesty alebo bundy, ktoré pokiaľ viem, tak boli zakúpené, boli inšpirované vtedy metropolitnými policajnými zložkami či už z Anglicka alebo zo Španielska a malo to celkom taký efekt, že toho policajta bolo vidieť v tom verejnom priestore predsa len tak výraznejšie, ako je tomu v tej tmavej uniforme. Ďakujem.“

Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)

„Tak môžem teda odpovedať na tú prvú otázku, tak samozrejme, že to sa tomu nebránime, aj keď teda väčšej kompetencie v tejto dopravnej výchove hlási štátna polícia, ale určite nejakú spoluprácu vieme predstaviť, lebo kompetencie našej a kompetencie štátnej polície sú rôzne, ale určite sa tomu nebránime, ale zatiaľ sme sa tomu ešte nejak nevenovali. Čo sa týka tej druhej otázky alebo teda druhého podnetu. Dovolím si nesúhlasiť, lebo chodíme na pešie látky hliadky každý deň, sme v centre teda samozrejme, že do tých okrajových častí sa teda až tak často na pešo nedostaneme z objektívnych príčin, ale v centre sme sme každý deň kvázi na pešo. Určite to je pri dodržiavaní zásobovania alebo pri bežnej bežnom monitorovaní námestia pri rôznych akciách a teda vesty tiež využívame, dokonca sme tento rok zakúpili aj nové, nakoľko niektoré už boli opotrebované práním, reflexné prvky miznú, takže môžeme sa na to teda, ešte

sa na to pozriem, ale určite som za to aj ja a teda nabádame kolegov, aby teda aj majú tak rozpísané služby, aby chodili na pešo. Dokonca máme teraz kolegu, ktorý je terénny pracovník po našom bývalom kolegovi, teda Paťovi Čechovi, ktorý už nie je medzi nami a ten dokonca, myslím medzi nami v práci a dokonca ten chodí aj aj na JUHu, aj na Sihoti, aj na námestí, po hrádzi chodí, dokonca máme na to dobre ohlasy, že ho ľudia zastavujú tak, tak neviem ale. Snažíme sa, aby boli v teréne, čo najviac na pešo. Áno, je to pravda. Možno nie vždy to výjde, no ale je nás málo na ten presun, je to rýchlejšie autom. Ale som za to, aby tie hliadky boli čo najviac na pešo, áno s vami súhlasím. Dúfam, že mi Paťo prepáči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Už nie je medzi nami, čiže neviem...“

Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)

„V práci som myslel.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja sa v rýchlosti a v krátkosti vrátim len ku tej hodnotiacej správe. Tak ako pán náčelník povedal, že prebrali sme ju na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku, tak myslím si, že teda tak podrobnejšie sme ju prebrali, ocenili sme vlastne, že tá správa je naozaj taká faktická, že nie sú to nejaké formálne frázy alebo opísanie textu, že je plná vlastne teda štatistiky a myslím si, že sme aj tak popravde prediskutovali predovšetkým personálnu stránku Mestskej polície, tak isto materiálno- technické zabezpečenie a trošku nám bližšie objasnil pán náčelník aj nejaké tie priestupky a teda vlastne pristupovanie k tomu. Takže naozaj sme ocenili, že tá správa bola dobrá, vecná, praktická. A k tomu Patrikovi Čechovi, no áno, sme radi, že nie je medzi vami a tam, kde je je dobrý, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Žďárský.“

MUDr. Šimon Žďárský (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja som teraz počas obednej prestávky videl na námestí takých dvoch cyklistov a mali oranžové vesty a také tmavomodré šiltovky alebo čo, no myslel som si, že už to

sú tí mestskí policajti na na bicykli. To sa žiaľ nepodarilo, ja viem, že samozrejme je nejaký dôvod využívať to auto atď. a že vás je málo a tých činností máte pomerne veľa, aj čo sa týka kontroly parkovania atď. Ja sa chcem spýtať lenže, či teda pán náčelník nevidíš v tom taký možný prienik, že naozaj na tom bicykli by sa dali skontrolovať, hliadkovať proste na tých na tých sídliskách v tých častiach, ktoré sú ďalej od centra, aby aj tí ľudia sa tam cítili bezpečne, cítili sa, že tam niekto dbá na ten verejný poriadok atď., že či by sa toto budúca mohlo nejako tak zaviesť napr. na tých sídliskách. Ja viem, že nejaké bicykle asi sú alebo neviem presne, v akom sú stave, ale predpokladám, že to není ten základný problém a nejaký technický, takže ako sa pozeráš na nasadenie vlastne príslušníkov Mestskej polície na bicykli? Lebo dneska naozaj som až tak až tak pozitívne ma to prekvapilo a keď som prišiel bližšie zistil som, že to sú len turisti, mali také oranžové vlastne vesty, nie že celé s dlhým rukávom a vyzeralo to naozaj reprezentatívne a keby som takto videl niekedy mestských policajtov niekde na sídlisku, tak určite by som to ocenil ja aj občania tohto mesta, ďakujem.“

Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)

„No, poviem úprimne, je to otázka našich kapacitných možností a bohužiaľ, zatiaľ sme v takom stave, že nemôže byť 1 hliadka aj v aute, na pešo, na bicykli, no bohužiaľ to nie je možné. Ale áno, uznávam dôvod, ale pokiaľ nás bude taký stav, ako máme, asi to nebude reálne. A preto využívajú vozidlo, že sa dovezie hliadka na JUH a tam vykoná nejakú hliadku v parku na pešo, a na ten presun teda to auto využijú, aby, aby stihli viacej roboty, no tak ako to je, takto hovorím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ak sa už teda nikto nehlási do diskusie, dávam hlasovať Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2021, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 126

20. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2021 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 1422/

BOD č. 21**Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.8.2022****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prichádzame k bodu číslo 21 informácie o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín 31. augustu 2022, predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca ekonomického útvaru)

„Ďakujem za slovo. Celkový dlh mesta Trenčín k 31. augustu 2022 bol vo výške 15,3 milióna EUR, čo bolo 282 EUR na jedného obyvateľa. Pohľadávky mesta Trenčín k tomuto dátumu boli vo výške 10,13 milióna EUR a súviseli s tým, že v prvom polroku 2022 boli distribuované do domácnosti a pre právnické osoby rozhodnutia k dani z nehnuteľnosti a poplatku za odpad a splatnosť týchto rozhodnutí je nastavená až do individuálne až do konca októbra 2022. Celková suma dlhu mesta definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bola vo výške 19 % bežných príjmov mesta za rok 2021, teda vo výške 10.342.646 EUR. Mesto Trenčín hospodárilo k 31. augustu s prebytkom vo výške 13,8 milióna EUR a tento prebytok prebytok bol dosiahnutý predovšetkým tým, že bolo nižšie vyčerpanie kapitálových výdavkov oproti rozpočtu len vo výške 13,6 %. Najväčšie čerpanie teda úhrady faktúr, lebo investičné akcie sa realizujú a toto finančné plnenie hovorí o úhrade o finančnom plnení, takže najväčšie čerpanie kapitálových výdavkov očakávame v druhom polroku 2022, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných, pardon. Informácie o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 31. 8. 2022, prepáčte. Nech sa páči, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 127

21. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.8.2022 -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 16
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	MUDr. Šimon Žďársky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 1423/

BOD č. 22**Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 22 informácie o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta, predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomiky, pani, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem, dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta vykonal v súlade so všeobecne záväzným nariadením číslo 1/2015 zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín v čase od 16. augusta do dnešného dňa alebo teda do včerajšieho dňa 2 zmeny programového rozpočtu mesta Trenčín, číslo 21 a číslo 22. Tieto zmeny, obidve tieto zmeny spolu s podrobným písomným zdôvodnením vám boli zaslané elektronicky. Kompetencie primátora mesta na vykonávanie zmien rozpočtu sú v časti bežných výdavkov vo výške 500.000 EUR, k tomuto dátumu boli čerpané vo výške 260.583 EUR, to je na 52,1 %. Časti kapitálových výdavkov je kompetencia primátora v roku 2022 vo výške 1.277.630 EUR a vyčerpaná bola vo výške 239.417 EUR, čo je 18,7 %, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne beriem na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 128

22. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Pavol Bobošík	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
---------------------------	----------------------	------------------------	------------------------

RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Bc. Martin Trepáč	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

MUDr. Šimon Žďársky			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že tento túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 1424/

BOD č. 23

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 23 správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2022, predkladá Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta, nech sa páči. Hlavná kontrolórka mesta, pardon.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi v súlade s § 18f písmeno e) zákona o obecnom zriadení predložiť správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2022. Útvar hlavného kontrolóra mesta Trenčín realizoval kontrolnú činnosť v prvom polroku 2022 v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na obdobie od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022. Plán kontrolnej činnosti bol schválený uznesením číslo 1095 Mestského zastupiteľstva zo dňa 1. 12. 2021. Plán kontrolnej činnosti na obdobie prvého polroka 2022 zohľadňoval počet kontrol v nadväznosti na plnenie ďalších úloh, ako sú odborné stanoviská, správy, vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, evidencie a vyhodnocovania podnetov a ostatné kontrolné činnosti v kontrolnej pôsobnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín a útvaru hlavného kontrolóra. V prvom polroku 2022 bolo vykonaných 5 kontrol a to kontrola plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva v zmysle rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za prvý polrok 2022. Je to pravidelná kontrola vykonávaná v zmysle § 18d zákona o obecnom zriadení. Ďalej kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mesta Trenčín pri vybavovaní sťažností a petícií so zameraním na dodržiavanie zákona o sťažnostiach a zákona o petičnom práve. Účelom tejto kontroly bolo preveriť, či útvary mesta Trenčín postupovali pri vybavovaní sťažností a petícií v súlade s platnou legislatívou, teda zákonom o sťažnostiach, zákonom o petíciách a zároveň internými predpismi mesta. Ďalej to bola kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov, vybraných kontrol kontrolovaného obdobia v roku 2020. Účelom tejto kontroly bolo preveriť plnenie opatrení, ktoré kontrolované subjekty prijali na odstránenie nedostatkov zistených z vykonaných kontrol.“

Ďalej to bola kontrola stavu a vývoja dlhu mesta Trenčín za obdobie 2020, kontrola dodržiavania § 17 od. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Účelom tejto kontroly bolo sledovať vývoj dlhu mesta v súlade § 17 od. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Ďalej to bola kontrola k návrhu záverečného účtu mesta, o tejto som vás informovala. Realizované kontroly boli ukončené záznamom, plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2022 bol splnený. Predmetom a účelom kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva bolo preverenie plnenia prijatých ukladacích uznesení v prvom polroku 2022 a kontrola plnenia ukladacích uznesení, ktoré zostali v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra. Ďalej preverenie postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne s cieľom zabezpečenia formálno-právnej čistoty v zmysle postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestského zastupiteľstva. V kontrolovanom období sa konali 4 zasadnutia Mestského zastupiteľstva, a to zasadnutie dňa 10. februára 2022, na ktorom bolo prijatých 35 uznesení s poradovým číslom 1120-1154. Zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 23. marca 2022, na ktorom bolo prijatých 50 uznesení s poradovým číslom 1155-1204. Zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 18. mája 2022, na ktorom bolo prijatých 69 uznesení s poradovým číslom 1205-1273. Zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 22. júna 2022, na ktorom bolo prijatých 58 uznesení s poradovým číslom 1274-1331. Spolu bolo teda prijatých 212 uznesení s poradovým 1120-1331. V rámci prijatých uznesení bolo v časti Mestské zastupiteľstvo schvaľuje 155 uznesení, v časti Mestské zastupiteľstvo súhlasí 8 uznesení, v časti Mestské zastupiteľstvo schvaľuje a schvaľuje 6 uznesení, v časti Mestské zastupiteľstvo mení 18 uznesení, v časti Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie 10 uznesení, v časti Mestské zastupiteľstvo schvaľuje a súhlasí jedno uznesenie, v časti Mestské zastupiteľstvo vyhlasuje, určuje a schvaľuje ďalej splnomocňuje a žiada jedno uznesenie, v časti Mestské zastupiteľstvo schvaľuje a volí jedno uznesenie, v časti Mestské zastupiteľstvo schvaľuje a ruší jedno uznesenie, v časti Mestské zastupiteľstvo ruší jedno uznesenie, v časti Mestské zastupiteľstvo určuje a schvaľuje jedno uznesenie. V časti Mestské zastupiteľstvo určuje 3 uznesenia, v časti Mestské zastupiteľstvo súhlasí a schvaľuje jedno uznesenie, v časti Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie, schvaľuje a ukladá jedno uznesenie, v časti Mestské zastupiteľstvo schvaľuje a ruší 2 uznesenia a v časti Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje jedno uznesenie. V kontrolovanom

období prvého polroka 2022 bolo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 22. júna 2022 prijaté ukladacie uznesenie číslo 1276 písmeno c). Uznesenie číslo 1276 bolo prijaté k návrhu zmien a doplnkov číslo 7 územného plánu mesta Trenčín. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne zobralo na vedomie stanovisko Okresného úradu v Trenčíne odboru výstavby a bytovej politiky k návrhu zmien a doplnkov číslo 7 územného plánu mesta Trenčín podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Dôvodovú správu k predkladanému návrhu zmien a doplnkov číslo 7 územného plánu mesta Trenčín. V bode b) schválilo zmeny a doplnky číslo 7 územného plánu mesta Trenčín. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov číslo 7 územného plánu a všeobecne záväzné nariadenie číslo 16/2022, ktorým sa menilo a dopĺňalo VZN číslo 1/2012 o územnom pláne mesta Trenčín. Útvaru územného plánovania bolo uložené uloženie územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Uznesenie číslo 1276 v bode c) schválené Mestským zastupiteľstvom má lehotu plnenia do troch mesiacov odo dňa schválenia. Toto uznesenie v bode c) zostáva naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra. Kontrola plnenia splatných uznesení prijatých na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré zostali naďalej v sledovaní predchádzajúcich období, bolo to uznesenie číslo 161 k návrhu postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty. Z celkového počtu 27 opravných žiadateľov a schválených bytových náhrad za reštituované byty bolo na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva doteraz schválených 21 bytov na odkúpenie. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v roku 2015 to bolo 15 bytov a v roku 2016 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva bolo schválených 6 bytov. Z celkového počtu 21 bytov, ktorých kúpa bola schválená Mestským zastupiteľstvom, je vo vlastníctve mesta Trenčín 19 bytov, 21 nájomných náhradných nájomných bytov bolo odovzdaných nájomcom do užívania. Z toho 1 byt bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v roku 2016 a bol nájomcom odovzdaný a následne bol nájomcom odmietnutý. Tento byt prešiel pod pôsobnosť zákona č. 443/2010 a zbierky zákonov a stal sa nájomným bytom. 1 z nájomcov dvojizbového náhradného nájomného bytu požiadal o jeho odkúpenie a prevod bytu bol zrealizovaný v júli 2021. Jeden byt schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva 2. 11. 2016 bol nájomcom vrátený mestu a následne bol odovzdaný do užívania ďalšiemu nájomcovi v zmysle usmernenia

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, tzn., že náhradných nájomných bytov je v počte 19. V marci 2019 bolo mestu Trenčín odovzdaný náhradný nájomný byt po predchádzajúcich nájomcoch. Odovzdanie bytu do užívania ďalšiemu oprávnenému žiadateľovi, prvému v poradí, bolo v štádiu realizácie, avšak oprávnený žiadateľ byt neprevzal a k 19. 10. 2020 došlo k vyradeniu tohoto žiadateľa zo zoznamu žiadateľov. Následne bol oslovený oprávnený žiadateľ ďalší v poradí, ktorý oznámil odmietnutie bytu a týmto mu zanikol nárok na náhradný nájomný byt ku dňu 19. 3. 2021. Následne bol spustený proces pridelenia bytu oprávneným žiadateľom ďalším v poradí, týmto bol odovzdaný do užívania 25. 6. 2021. V novembri 2019 bolo mestu Trenčín oznámené úmrtie nájomcu jedného z náhradných nájomných bytov. Tento byt mal byť odovzdaný mestu Trenčín v januári 2020 a následne pridelený ďalšiemu oprávnenému žiadateľovi, ale byt odovzdaný nebol z dôvodu oznámenia prechodu nájmu. Vec bola postúpená na právny útvar. K odovzdaniu bytu mestu Trenčín došlo 17. mája 2021 a bol spustený proces pridelenia bytu oprávnenému žiadateľovi ďalšiemu v poradí, ktorý bol odovzdaný do užívania oprávnenému žiadateľovi ďalšiemu v poradí a to 1. marca 2022. Mesto Trenčín teda disponuje devätnástimi náhradnými nájomnými bytmi, vybavilo 25 žiadostí, z toho traja žiadatelia boli zo zoznamu vyradení a zostáva zabezpečiť náhradné nájomné byty pre dvoch oprávnených žiadateľov. Platné uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktoré zostalo sledovaniu útvaru hlavného kontrolóra číslo 161, bolo priebežne plnené a zostáva naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra. V podmienkach samosprávy mesta Trenčín boli vykonané opravy chýb v uzneseniach Mestského zastupiteľstva v súlade s postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne schválením uznesení Mestského zastupiteľstva číslo 102 zo dňa 28. 6. 2001 s účinnosťou od 28. 6. 2001, novelizácia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 40 bod 6 zo dňa 25. 2. 2015 tou istou účinnosťou. V kontrolovanom období boli vykonané 3 opravy uznesení Mestského zastupiteľstva. Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 1169 bod b) zo dňa 23. 3. 2022 oprava bola vykonaná dňa. 11. 4. 2022 s účinnosťou od 20. 4. 2022 na základe zamestnanca útvaru majetku MÚ v Trenčíne v procese prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zistil, že v uznesení je formálna chyba, nesprávne uvedené podlomenie parciel. K chybe došlo tým, že vlastník pozemkov dal Okresnému úradu v Trenčíne odboru

katastrálnemu na zápis geometrický plán, v ktorom boli pôvodné parcely rozčlenené. Išlo o chybu v počítaní a písaní, ktorej oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1163 bod a) zo dňa 23. 3. 2022. Oprava bola vykonaná dňa 12. 4. 2022 s účinnosťou od 25. 4. 2022 na základe zamestnanca útvaru majetku mesta v Trenčíne v procese prípravy nájomnej zmluvy, tento zistil, že v uznesení je formálna chyba, k chybe došlo pri opisovaní parcely z projektovej dokumentácie. Išlo o chybu v počítaní a písaní, ktorej oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1163 bod b) zo dňa 23. 3. 2022. Oprava bola vykonaná dňa 12. 4. 2022 s účinnosťou od 25. 4. 2022 na základe zamestnanca útvaru majetku MÚ v Trenčíne v procese prípravy zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo zistené, že v uznesení je formálna chyba nesprávne uvedená parcela. Oprava nemala vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu. Kontrolou bolo zistené, že opravy uznesení Mestského zastupiteľstva nemali vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov. Vyššie uvedené opravy uznesení Mestského zastupiteľstva boli v súlade s čl. 2 ods. 1 písmena c) postupu pri oprave chýb podpísané prednostom MÚ a primátorom mesta a útvary právny v súlade s čl. 2 ods. 1 písmena d) postupu pri oprave chýb v uzneseniach zabezpečil zverejnenie informácie o oprave uznesenia Mestského zastupiteľstva prostredníctvom systémového oznamu MIS a zabezpečil zverejnenie opráv uznesení z Mestského zastupiteľstva na webovom sídle mesta. Kontrolou postupu pri oprave uznesení Mestského zastupiteľstva neboli zistené nedostatky, opravy boli vykonané v súlade s platným postupom pri oprave chýb uzneseniach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V pláne kontrolnej činnosti ďalej bola realizovaná kontrola dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov mesta Trenčín pri vybavovaní sťažností a petícií so zameraním na dodržiavanie zákona o sťažnostiach a o petičnom práve. Účelom kontroly bolo preveriť či útvary mesta postupovali pri vybavovaní sťažností a petícií v súlade s platnou legislatívou v súlade so zákonom o sťažnostiach a zároveň o petičnom práve a internými predpismi mesta. V

kontrolovanom období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 bolo na útvare hlavného kontrolóra v centrálnej evidencii sťažnosti zaevidovaných 19 sťažností. Sťažnosť 1/2020 zo dňa 1. 3. 2020 podaná mailom fyzickou osobou vo veci konania zamestnanca MÚ v Trenčíne. Podanie bolo dňa 9. 3. 2020 odložené v súlade s §6 ods. 1 písmena a) zákona o sťažnostiach z dôvodu, že sťažnosť neobsahovala náležitosti podľa § 5 ods. 2, § 5 odpoveď 4 a ods. 5 citovaného zákona. Dňa 2.3 2020 bol podávateľ vyzvaný na doplnenie. Termín teda bol 5 pracovných dní od podania žiadosti, k doplneniu nedošlo a z toho dôvodu dňa 9. 3. 2020 bol o odložení sťažnosti a o dôvodoch jej odloženia sťažovateľ upovedomený. Sťažnosť bola vybavená v zákonnej lehote 9. 3. 2020. Sťažnosť 2/2020 zo dňa 30. 6. 2020 bola podaná fyzickou osobou vo veci konania mesta Trenčín konkrétne útvaru stavebného a životného prostredia. Vráťane orgánu štátneho stavebného dohľadu. V prvej časti doručeného podania v bode 1-9 bolo podanie dňa 16. 7. 2020 podľa § 4 od 1 písmena e) a ods. 3 zákona o sťažnostiach uvedenej časti odložené a podanie bolo vybavované ako bežné podanie. V druhej časti v bode 10 bolo podanie zo dňa 23. 9. vyhodnotené ako neopodstatnené z dôvodu, že prešetrením nebolo zistené porušenie právnych predpisov ani porušenie postupu zamestnancov. Taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. Lehota na vybavenie sťažnosti bola 24. 9. 2020, sťažnosť bola v tomto termíne aj vybavená. Sťažnosť zo dňa 1. 7. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci konania zamestnanca MÚ v Trenčíne, uvedené podanie bolo dňa 24. 9. 2020 v zápisnici o prešetrení sťažnosti vyhodnotené ako neopodstatnené a to z dôvodu, že prešetrením sťažnosti nebolo zistené porušenie právnych predpisov ani porušenie postupu zamestnanca. Taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. Dňa 24. 9. bolo o výsledku prešetrenia sťažnosti sťažovateľ upovedomený. Sťažnosť bola vybavená v zákonom stanovenej lehote. Sťažnosť zo dňa 10. 7. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci konania mesta, konkrétne útvaru stavebného a životného prostredia a MÚ v Trenčíne uvedené podanie bolo dňa 25. 9. 2020 v zápisnici o prešetrení sťažnosti vyhodnotené ako neopodstatnené z dôvodu, že prešetrením nebolo zistené porušenie právnych predpisov ani porušenie postupu zamestnancov, taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. Dňa 6. 10. 2020 bol o výsledku prešetrenia sťažnosti sťažovateľ upovedomený. Sťažnosť zo dňa 14. 7. 2020 podaná

fyzickou osobou vo veci konania útvaru stavebného a životného prostredia, vrátane orgánu štátneho stavebného dohľadu a kompetentných predstaviteľov mesta. Uvedené podanie bolo dňa 29. 9. 2020 v zápisnici o prešetrení sťažnosti vyhodnotené ako neopodstatnené z dôvodu, že prešetrením nebolo zistené porušenie právnych predpisov ani porušenie postupu zamestnancov, taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. Žiadosť bola vybavená 8.10.2020 v zákonom stanovenej lehote. Sťažnosť zo dňa 5. 8. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci konania mesta Trenčín, vrátane útvaru stavebného a životného prostredia. Toto podanie bolo dňa 28. 10. 2020 v zápisnici o prešetrení sťažnosti vyhodnotené ako neopodstatnené. Z dôvodu, že prešetrením nebolo zistené porušenie právnych predpisov ani porušenie postupu zamestnancov, taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. Sťažnosť bola vybavená 30.10. v zákonom stanovenej lehote. Sťažnosť zo dňa 13. 8. 2020 podaná poštou ako anonymné podanie vo veci porušovania prevádzkového času a rušenie nočného pokoja. Táto sťažnosť ako anonymná sťažnosť bola v súlade so zákonom odložená. Sťažnosť zo dňa 14. 8. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci konania mesta, vrátane útvaru stavebného a životného prostredia. Toto podanie bolo dňa 19. 8. 2020 odstúpené na Okresný úrad v Trenčíne ako doplnenie k odstúpenému podaniu zo dňa 12. 8. 2020. Sťažovateľ bol o tomto riadne vyrozumý. Sťažnosť bola vybavená v zákonom stanovenej lehote. Sťažnosť zo dňa 22. 10. podaná fyzickou osobou vo veci konania mesta, konkrétne mestského úradu v Trenčíne a útvaru stavebného životného prostredia a zároveň odvolanie voči rozhodnutiu. Uvedené podanie bolo odložené v súlade s § 4 ods. 1 a ods. 3 Zákona o sťažnostiach, nakoľko podľa obsahu doručené listiny podanie smerovalo proti rozhodnutiu mesta Trenčín ako príslušnému stavebnému úradu o námietke zaujatosti v zmysle § 4 ods. 1 písmena d) Zákona o sťažnostiach. Oznámenie o odložení sťažnosti bolo sťažovateľovi riadne v zákonom stanovenej lehote zaslané. Sťažnosť zo dňa 23. 10. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci námietky odvolania a zároveň sťažnosti voči konaniu mesta Trenčín konkrétne útvaru stavebného a životného prostredia. Uvedené podanie bolo dňa 19. 1. 21 v zápisnici o prešetrení sťažnosti vyhodnotené ako neopodstatnené a to z dôvodu, že prešetrením neboli zistené porušenia právnych predpisov ani porušenia postupu zamestnancov, taktiež postupom mesta

nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. Sťažnosť bola vybavená v zákonom stanovenej lehote. Sťažnosť zo dňa 4. 11. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci námietky a sťažnosti na konanie mesta Trenčín útvaru stavebného a životného prostredia v Trenčíne. Časti doručeného podania v bode 1 a 4 bolo podanie v súlade so znením §6 ods. 1 písmena b) Zákona o sťažnostiach bode 1 a 4 odložené. Sťažnosť 12/20 zo dňa 9. 11. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci odvolania voči rozhodnutiu. Zo dňa 13. 10. 2020 a zároveň sťažnosť a námietka voči konaniu mesta Trenčín konkrétne konkrétne útvaru stavebného a životného prostredia. Uvedené podanie bolo 1. 12. 2020 odložené v súlade s § 4 ods.1, ods. 3 Zákona o sťažnostiach. Sťažnosť zo dňa 9. 11. podaná fyzickou osobou vo veci výzva primátorovi mesta Trenčín a zároveň námietka a sťažnosť na konanie útvaru stavebného a životného prostredia. Toto podanie bolo dňa 27. 1. 2021 v zápisnici o prešetroaní sťažnosti vyhodnotené ako neopodstatnené z dôvodu, že prešetroaním nebolo zistené porušenie právnych predpisov ani porušenia postupu zamestnancov, taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. O výsledku šetrovania sťažnosti bol sťažovateľ riadne v zákonnej lehote upovedomený. Sťažnosť zo dňa 11. 11. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci žiadosti o sprístupnenie informácií, odvolania a zároveň sťažností a námietky voči konaniu útvaru stavebného a životného prostredia. Toto podanie bolo dňa 1. 2. 2021 v zápisnici o prešetroaní sťažnosti vyhodnotené ako neopodstatnené. Z dôvodu, že prešetroaním nebolo zistené porušenie právnych predpisov ani porušenia postupu zamestnancov, taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. Sťažnosť bola vybavená v zákonom stanovenej lehote. Sťažnosť zo dňa 23. 11. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci žiadosti o sprístupnenie informácií, odvolania, námietka a sťažnosť voči konaniu mesta Trenčín. Toto podanie bolo dňa 17.2.2021 v zápisnici o prešetroaní sťažnosti vyhodnotené ako časť v zmysle § 6 ods.1 písmena b) zákona o sťažnostiach odložené. Z dôvodu, že vo veci koná prokuratúra alebo orgán činný v trestnom konaní. O tejto skutočnosti bolo sťažovateľ upovedomený. Časť týkajúca sa vybavovania sťažnosti pri prešetroaní nebolo zistené pochybenie pri vybavovaní sťažnosti a teda opakovaná sťažnosť nebola, bola nedôvodná a v časti bola vyhodnotená ako neopodstatnená z dôvodu, že prešetroaním neboli zistené porušenia právnych predpisov ani porušenia postupu zamestnancov.

Taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. O postupe bol sťažovateľ v zákonnej lehote riadne informovaný. Sťažnosť zo dňa 23. 11. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci žiadosti o sprístupnenie informácií, odvolanie, námietka a sťažnosť voči konaniu mesta Trenčín. Uvedené podanie bolo dňa z 7.12.2020 odložené v súlade s § 4 ods. 1 písmena a) zákona o sťažnostiach. Nakoľko podľa obsahu doručenej listiny bolo podanie považované za vyjadrenie názoru a teda nešlo o sťažnosť v zmysle zákona o sťažnostiach. Oznámenie o odložení bolo sťažovateľovi riadne oznámené v zákonom stanovenej lehote. Sťažnosť zo dňa 26. 11. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci žiadosti o sprístupnenie informácií, odvolanie, námietka a sťažnosť voči konaniu úradu a mesta Trenčín. Uvedené podanie bolo dňa 22. 2. 21 v zápisnici o prešetroaní sťažnosti vyhodnotené ako neopodstatnené z dôvodu, že prešetrovaním neboli zistené porušenia právnych predpisov ani porušenia postupu zamestnancov, taktiež postupom mesta nedošlo k porušeniu ochrany práv alebo právom chránených záujmov sťažovateľa. Sťažovateľ bol o sťažnosti riadne o vybavení v zákonom stanovenej lehote informovaný. Sťažnosť zo dňa 3. 12. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci sťažnosti na vedení materskej škôlky. Sťažnosť proti triednej učiteľke a riaditeľke. Vzhľadom na obsah podania bolo dňa 10.12.2020 toto podanie postúpené podľa § 9 a 11 zákona o sťažnostiach na vybavenie ako miestne a vecne príslušnému orgánu na školské inšpekčné centrum v Trenčíne. O postúpení podania bol sťažovateľ v zákonom stanovenej lehote upovedomený. Sťažnosť zo dňa 10. 12. 2020 podaná fyzickou osobou vo veci sťažnosti o sprístupnení informácií, odvolanie, námietka a sťažnosť voči konaniu mesta Trenčín a útvaru stavebného a životného prostredia. Uvedené podanie bolo dňa 2. 3. 2021 v zápisnici o prešetroaní sťažnosti vyhodnotené v zmysle §6 ods. 1 písmena b) zákona o sťažnostiach, ako odložené z dôvodu, že vo veci koná prokuratúra. O tejto skutočnosti bol sťažovateľ upovedomený v zákonom stanovenej lehote. V kontrolovanom období od 1. 1. 2020 do 31.12. bolo na útvare hlavného kontrolóra evidovaných teda 19 sťažností, čo predstavovalo o 14 sťažností viac ako to bolo v roku 2019. V kontrolovanom období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 boli na útvare hlavného kontrolóra zaevidované 4 petície v centrálnej evidencii petícií. Dvomi petíciám sa nevyhovelo, 1 petícia bola odložená a jednej petícii bolo čiastočne vyhovené. Petícia zo dňa 16. 4. 2020. Petícia podaná obyvateľmi a majiteľmi nehnuteľností na ulici

Rovná. Bola to petícia proti vybudovaniu optickej siete spoločnosti Slovak Telekom a. s. na ulici Rovná v Trenčíne časť Kubra. Po prešetroaní dôvodov petície mesto Trenčín ako príslušný orgán verejnej moci v petícii nevyhovelo. Oznámenie o vybavení petície bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Trenčín texty petícií dňa 5. 5. 2020. Dňa 4. 5. 2020 bol o vybavení petície zástupca petičného výboru riadne upovedomený. Lehota bola dodržaná. Petícia zo dňa 4. 6. 2020 petície občanov Kňazské -Malozáblatská umiestnenie svetelného bodu verejného osvetlenia Kňazská, Kňazské - Malozáblatská. Po prešetroaní dôvodov petície mesto Trenčín ako príslušný orgán verejnej moci petícii nevyhovelo. Oznámenie o vybavení petícií bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta texty petícia dňa 15. 6. 2020. Lehoty na vybavenie petície boli dodržané. Petície, petícia zo dňa 1. 7. 2020, petícia občanov mestskej časti ZÁPAD. Zabránenie výstavbe bytového súboru obytný súbor Hanzlíkovská, Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie. Z dôvodu, že nedostatky petície neboli odstránené v stanovenej lehote mesto Trenčín ako príslušný orgán verejnej moci v súlade s § 5 ods. 4 zákona o petičnom práve petíciu odložilo. Oznámenie o vybavení petície bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Trenčín a na webovom sídle mesta Trenčín v sekcii petície dňa 24. 8. 2020. Petícia 4/2020 zo dňa 6. 7. 2020 petícia obyvateľov obytného domu na Západnej ulici za zabezpečenie poriadku na ihrisku za bytovým domom. O prešetroaní dôvodov petície mesto Trenčína ako príslušný orgán verejnej moci petícii čiastočne vyhovelo. Oznámenie o vybavení petície bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Trenčín na webovom sídle mesta Trenčín v sekcii petícií dňa 11. 8. 2020. Petícia bola vybavená v zákonom stanovenej lehote. V kontrolovanom období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 boli na útvare hlavného kontrolóra evidované 4 petície, to predstavovalo o 4 petície menej, ako to bolo v roku 2019. Kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov z vybraných vykonaných kontrol z kontrolovaného obdobia v roku 2020. Predmetom tejto kontroly a účelom kontroly bolo preveriť plnenie opatrení, ktoré kontrolované subjekty prijali na odstránenie nedostatkov zistených z vykonaných kontrol. Kontrolou bolo zistené, že opatrenie číslo 1 prijaté na odstránení nedostatkov zistených kontrolou dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám bolo splnené. Ďalej bolo zistené, že opatrenie číslo 1 prijaté na odstránení nedostatkov zistených kontrolou. Dodržiavania hospodárnosti efektívnosti a účinnosti pri

nakladaní s finančnými prostriedkami pri plnení zmlúv uzatvorených na dodanie služieb strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene v roku 2019 v jednotlivých mestských častiach v Trenčíne bolo kontrolovaným subjektom v Trenčíne takisto splnené. Finančné prostriedky zistené pri kontrole boli mestu vrátené. Opatrenia číslo 1 a číslo 2 prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mesta Trenčín pri vybavovaní sťažností so zameraním na dodržiavanie zákona o sťažnostiach boli takisto splnené. Kontrolou stavu a vývoju dlhu a záväzkov mesta neboli zistené nedostatky. K 30. 6. 2020 je celková suma dlhu mesta definovaná podľa ods. 6 §17 zákona o rozpočtových pravidlách 19,64 % a suma splátok návratných zdrojov financovania bola 2,49. Túto kontrolu máte veľmi podrobne rozpísanú, nebudem ju tu komentovať, lebo v podstate dlh mesta sa sleduje pravidelne. Čo sa týka kontrolných činností útvaru hlavného kontrolóra v zmysle zákona o sťažnostiach v centrálnej evidencii sťažnosti boli v prvom polroku 2022 zaevidované 2 sťažnosti. 1 sťažnosť postúpená na vybavenie na Okresný úrad Trenčín v súlade s § 9 a 11 zákona o sťažnostiach. A jedna sťažnosť je v riešení. V centrálnej evidencii petícií bola v prvom polroku zaevidovaná 1 petícia, petícia za rekonštrukciu cestnej komunikácie na ulici Vladimíra, Vladimíra Roja, Trenčín. Pri prešetrení petícií a vyhodnotení jej dôvodov dospel orgán verejnej správy k záveru, že petícii sa vyhovel čiastočne. Na útvare hlavného kontrolóra mesta Trenčín bolo v prvom polroku 2022 v zmysle platných právnych predpisov zaevidovaných 7 podnetov a žiadostí od občanov mesta, ktoré nespĺňali náležitosti sťažností alebo petície v zmysle uvedených právnych predpisov a 27 osobných návštev občanov a telefonických žiadostí spočívajúcich v otázkach, žiadostiach o pomoc, či poskytnutie rady. Zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra pomáhal občanom pri riešení ich problémových i v oblasti legislatívy. Poradil žiadateľom v prípadoch, keď to bolo možné ako postupovať pri riešení ich problémov. Útvar hlavného kontrolóra mesta Trenčín periodicky spolupracoval s najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky po stránke metodickej aj odbornej. V zmysle príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór mesta Trenčín predložil Mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolné činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2021 súčasťou, ktorej boli kontrolné činnosti v zmysle zákona o sťažnostiach a kontrolné činnosti v zmysle zákona o petičnom práve. V súčasnosti prebieha výkon kontrol, ktoré boli

schválené pre plány kontrolnej činnosti pre druhý polrok 2022. Tol'ko teda k správe o kontrolnej činnosti. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2022. Prosím hlasujte, ďakujem. “

Číslo hlasovania: 129

23. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2022 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Eva Struhárová	Bc. Martin Trepáč	Patrik Žák B.S.B.A
MUDr. Šimon Žďársky			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že návrh ste schválili. “

Ing. Libuša Zigová (hlavný kontrolór mesta Trenčín)

„Ďakujem veľmi pekne. “

/Uznesenie č. 1425/

BOD č. 24

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prechádzame k bodu číslo 24 interpelácie. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem, ja mám jednu otázku alebo teda možno aj požiadavku, ale ktorá mi dnes tak vyplynula, že či by nebolo možné niektoré tie materiály a konkrétne mám na mysli materiál, ktorý sa predkladal v majetkových bodoch, ako zmena uznesenia, ktorý predkladal pán viceprimátor, kde sa vlastne menili tie nájmy, výška toho nájomu, že či nie je možné takýto materiál predkladať trochu v zjednodušenej forme. Podľa mňa to bolo tak, tak hrozne zložitý. Ani nie zložitý, ale tak obširne napísané, že ako sám pán viceprimátor povedal, že teraz som sa stratil, tak ja si myslím, že viacerí sme sa stratili alebo ani sme sa tam vôbec nenašli, lebo dávať tam zmenu uznesenia a k tomu písať všetky tie predchádzajúce body. Takže moja otázka znie, či naozaj nie je možné takýto materiál predkladať jednoduchšou formou, kratší a skratka zrozumiteľnejší. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Preveríme to pani poslankyňa. Podľa mňa áno a podľa mňa určite, hej. Určite áno a myslím si, že vám odpovieme a oficiálne, ale určite áno a budeme sa rozprávať s tými, ktorí to pripravujú, aby to zjednodušili. Okej, rozumiem tomu. Ďakujem pekne. Končím bod Interpelácie.“

BOD č. 25

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu 25, k bodu Rôzne. Dovoľte mi, aby som poprosil. Ja som poprosil, aby prišiel pán Lisáček, vedúci útvaru interných služieb a chcel som ho poprosiť, aby stručne len vás informoval o našich pripravách energetickej krízy, ktorá nás už, zdá sa, začína fackovať a

ideme do veľmi veľmi ťažkých čias, časov. Takže poprosím len, aby povedalo informáciu, čo všetko robíme ako mesto pre to, aby sme sa pripravili, ďakujem.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň ešte raz všetkým. Takže ja som si nachystal také zhrnutie energetických opatrení, ktoré sme doposiaľ spravili alebo čo máme ešte v plánoch. Takže v skratke máme vypracované audity našich všetkých kotolní, ktoré máme v meste, máme 28 samozrejme s rôznymi opatreniami s potrebami opráv. Cieľom tohoto bolo v podstate zistiť, v akom stave máme konkrétne kotolne, kde máme nejaké potreby opráv, rekonštrukcie, kde máme nejaké sklzy v reguláciách a ďalšie opatrenia. Tento sme mali už nachystaný na jar, potom vypracovali sme si analýzy časového využívania jednotlivých našich mestských budov, tzn., že nielen našich, ktoré sú pod našou správou pod útvarom interných služieb, ale pod školstvom, čiže školy, škôlky, všetky na kompletu všetky budove, ktoré máme. V rámci spustenia vykurovacej sezóny sme upravili reguláciu jednotlivých mestských budov na základe týchto časov. Každá jedna budova bola riešená individuálne samozrejme po komunikácii so správcom alebo s riaditeľom, ponížili sme teploty z 22 stupňov na 20 stupňov vo všetkých našich budovách, samozrejme administratívneho typu, školy, škôlky v telocvičniach sme išli z osemnástich na nejakých 16 stupňov momentálne, samozrejme sme nastavení tak, že akonáhle príde k tomu, že by vznikol nejaký diskomfort alebo niečo v týchto budovách, tak vieme, samozrejme posunúť toto vykurovanie na nejakú hodnotu. Dennodenne sme v komunikácii s jednotlivými správcami. Minimálnu úsporu v tomto vidíme na úrovni 10 %, malo by to byť viac, takže radšej sa opieram o 10 %, na desiatich percentách. V rámci možností postupne vymieňame termostatické hlavice, kde na to nájdeme, kde nám máme nejaké úspory, samozrejme napr. teraz z piatka na sobotu vymeníme ešte 52 termostatických hlavíc na budove Mestského úradu v kanceláriách. Edukujeme našich jednotlivých našich zamestnancov, ako aj správcov mestských budov ako svojim správaním dokážu...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Trošku pomalšie, trošku menšou kadenciou.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Chcel si to rýchlejšie tak.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie, nie. Prosím pomalšie, lebo potrebujeme potrebuje tú informáciu dostať medzi ľudí aj medzi poslancov, aby vedeli reagovať, keby sa ich niekto pýtal, lebo je to dôležité...“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Pardon, nechodím často za besednicu, takže. Takže edukujeme našich zamestnancov aj správcov mestských budov, že ako sa majú správať, ako svojim správaním môžu ovplyvniť samozrejme aj energetiku v jednotlivých budovách, spravili sme aj také opatrenia u našich kolegov na Mestskom úrade, všetkým sme zobrali ovládanie od klimatizácie, aby si nedokurovali klimatizáciami. Zobrali sme všetky ohrievače, ktoré tu niekde sme našli a opatrenia takéhoto typu, tak samozrejme vo vzťahu k našim zamestnancom. Analyzujeme výhodnosť a návratnosť fotovoltických systémoch. Vytýpovali sme 4 budovy, my už sme to riešili aj minulý rok, tam nám nevychádzali absolútne žiadne dobré návratnosti. To bolo 25 rokov a viac všetci, ktorí robíte s fotovoltikou alebo poznáte, viete, že to je hlúposť. Ide do niečoho, čo je 25 ročná návratnosť, takže tuto máme už konkrétne cenové ponuky na krytú plaváreň, zimný štadión, základnú školu Novomestského, mestské hospodárstvo, kúpalisko. Pardon Zimný štadión sa ešte spracováva, tam nám chýba tá ponuka. Potom nechali sme si spraviť cenovú ponuku na rekonštrukciu morálne a technicky zastaranej kotolne na krytej plavárni. To máme najväčšie žrúta. Tam sme si nechali spraviť 3 varianty, nenecháme to iba tak, že v podstate nechať tam spraviť cenovú ponuku na plynovú kotolňu. Riešili sme to aj v kombinácii napr. s biomasou a so všetkým s ďalšou ponukou, aby sme si vedeli porovnať návratnosti investície a výhodnosti pre nás. Spustili sme procesy súvisiace s napojením mestských nájomných bytov na JUHu. Máme bytovku na JUHu s mestským nájomnými bytmi. Títo ľudia samozrejme veľmi silno pocítili zdražovanie, ku ktorému teraz prišlo v tomto roku, takže spustili sme procesy s napojením tejto kotolne, ktorú tam my máme na centrálny zdroj tepla, ktorý len samotným týmto napojením odhadujeme cca. úspory pre týchto obyvateľov, ktorí si sami platia tie energie o polovicu na budúci rok. Inak dneska ste schvaľovali aj jednu súčasť tohto procesu, tzn., že to bremeno, ktoré súviselo s teplou vodou k tejto bytovke, takže toto je ďalšie opatrenie. Realizovali sme investičné akcie v roku 2022. Tento týždeň prebieha ukončenie výmeny okien na Kultúrnom dome na JUHu, je spustená výmena okien na kultúrnom

na Kultúrnom dome v Kubrej. Predpokladáme, že na budúci týždeň sa podarí výmena, samozrejme aj týchto okien. Výmena okien na centre voľného času v časti budove na základnej škole na Východnej. Zrealizovali sme novú strechu, samozrejme zateplením v rámci našich interných predpisov na mestskom hospodárstve. V zmysle spracovaných energetických a spracovaných auditov, ktoré sme si nechali spracovať už minulý rok, v rámci, to vás nebudem zaťažovať, to bolo vlastne financovanie investícií z budúcich úspor, tam sme si nechali spracovať audity na verejné osvetlenie a na výmenu za LED osvetlenia, tam boli 3 fázy, tzn., že prvá fáza aj s investičnou náročnosťou na výmenu osvetlení na bodoch, ktoré nevyžadujú výmenu stĺpov. V druhom v druhom samozrejme, v druhej priorite bolo tam už, kde sa nejaká výmena stĺpov vyžaduje a v tretej priorite to bolo tak, že s výmenou stĺpov, ale aj s vedeniami predpokladáme, že minimálne do toho do tej prvej fázy pôjdeme na budúci rok, kde samozrejme to je najjednoduchšia investícia a najrýchlejšej návratnosti. Aktuálne ešte prekopávame samozrejme verejné osvetlenie analýzou. O tom vás budeme informovať do budúcnosti, kde by sme robili nejaké prípadné redukcie. Ale nechceme ísť samozrejme za ako blázni do takého typu vypínania, že každé druhé osvetlenie ako v niektorých mestách alebo dedinách, kde počívate, lebo to má obrovský dopad na bezpečnosť našich ľudí samozrejme, takže do takýchto vecí sa určite púšťať nebudeme. A jednou z posledných vecí, ktorá je veľmi veľmi dôležitá, tzn., že v roku 2020 v októbri, čiže na budúci mesiac na budúci týždeň lepšie povedané spúšťame verejné obstarávanie za všetky naše budovy, ktoré máme pod mestom Trenčín na budúci rok na energie, tzn., že spory sme všetky školy škôlky a všetky naše budovy pod jednu verejné obstarávanie na elektriku aj na plyn. To je zatiaľ všetko, čo sme doposiaľ spravili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Sú ešte nejaké otázky na pána Lisáčka ešte k tejto téme? Ono je v tejto chvíli dôležité povedať, že drvivá väčšina škôl a škôlok má v podstate nové okná, kultúrne strediská tiež všetky. Inými slovami. V podstate najviac najviac najohrozenejšou situáciou, je teda, je krytá plaváreň. To je stav, kde sme sa bavili o tom, že výmena tých kotlov v budúcom roku, aby sme ich urobili na nejaké šetrenie, bude stáť okolo pol milióna eur, zatiaľ to vychádza. Zimný štadión, samozrejme teraz sme uchránení tým, že sa rekonštruuje, ale v prípade, že sa spustí, tak tam nám vychádza že, že prevádzka nebude stáť 450.000 EUR tak jak teraz, ale vychádza to na

1.200.000 EUR. To je len zimný štadión. Máme momentálne veľké problémy už veľké problémy na základnej škole Novomestského, v podstate sa snažíme už teraz začať s úspornými opatreniami, čo môže mať veľmi negatívne následky na to, že vyzerá to tak, že veľmi vážne diskutujeme s riaditeľom o uzavretí plavárne na základnej škole Novomestského. Vzhľadom k tomu, že pán riaditeľ nás informoval, že má už peniaze len na 1 mesiac na úhradu energií, tzn., že tam sa tie ceny tak zvýšili a tým, že na to kúpalisko teda na tú plaváreň chodia aj deti z iných škôl a zároveň tam na základe VZNka, kde tie ceny teda nie sú veľké. Chodia tam deti aj z okolitých obcí, čo je samozrejme vyťažené, ale nie sme schopní to nejakým spôsobom teraz ťahať, takže diskutujeme veľmi intenzívne s riaditeľom základnej školy na Novomestského, čo s kúpaliskom, krytou plavárňou. Už máme samozrejme prvé negatívne reakcie, ale nedá sa nič robiť, proste musíme sa s tým vysporiadať. No a platí, že teraz vyhodnocujeme vlastne energie na základné školy, pretože my sme napr. ako mesto v rámci celého balíka žiadali alebo teda riaditelia škôl, žiadali o dokrytie energií dokonca roka vo výške miliónov eur, ale štát vyčlenil pre všetky školy na Slovensku 30.000.000, takže nám to vychádza tak, že nám z tých 30.000.000 pošlú 270.000 alebo 240.000, čiže budeme sa musieť ešte vysporiadať aj s touto s touto vecou, že ako to celé budeme ďalej riešiť. Už otvorene poviem, že, že sme v takej záverečnej fáze prípravy teraz poviem, že nástreľu. nie, že rozpočtu, že definitívneho, že nástreľu rozpočtu na budúci rok a treba jasne povedať, že samozrejme, že zatiaľ nie je šanca zostaviť vyrovnaný rozpočet pri tých cenách, ktoré sú, ktoré sa predpokladajú, aj keď zatiaľ sú to bulharské konštanty, lebo my naozaj nevieme, v akom stave bude plyn a elektrika v decembri, nedá sa to presne úplne odhadnúť. My ešte nejakým spôsobom asi zvládneme s odretými ušami tento rok, ale čo sa bude diať od roku 23 vyššie, tak a najmä budúci rok, tak to je samozrejme v tejto chvíli veľmi ťažká, ťažká otázka, na ktorú sa nedá vôbec nejakým spôsobom zodpovedať. A len teda na záver chcem povedať, že ja sa ešte zúčastňujem osobne rokovaní na úrovni predsedu vlády, ministra financií a štátneho tajomníka Ministerstva financií, kde teda riešime otázku pre mestá, kompenzácie energetické, ale treba skonštatovať, že Slovenská republika momentálne z hľadiska toho, čo chce dosiahnuť bez, myslím si, že bez pomoci Európskej Únie jej hrozí teda dosť veľký problém z hľadiska celého štátu. Takže aj toto je ďalšia vec, že snažíme sa nejakým spôsobom nájsť riešenie aj zo strany Vlády Slovenskej republiky, aby napr. poodkladala

účinnosť niektorých zákonov, ktoré majú platiť od 1. januára 2023 napr. Zákon o odpadoch, ktorý brutálnym spôsobom zaťažuje najmä mestá v súvislosti s triedením odpadu, ktorý je momentálne nevykonateľný, ale tam hrozia infringementy z Európskej únie smerom k štátu, ale štát sa nedokázal postarať o to, aby my sme dokázali, dokázali vôbec niekoho si objednať na vykonanie toho zákona, čiže dnes neexistuje na trhu subjekt alebo teda neexistuje okrem troch, to sú to je Žilina, Košice a Bratislava, ktoré dokážu nejako triediť odpad, ale tie sú schopné triediť len tie mestá a možno pár okolitých, nie nie ani dovážanie, že neexistuje pre mestá na trhu nikto, kto by dokázal vykonať podmienku zákona, ktoré nám vyplývajú pre mestá. Čiže inými slovami predstavte si, že sme v situácii, že má od 1. januára platiť zákon o odpadoch, ktorý je nevykonateľný, keď ho vraj odložíme podľa ministra životného prostredia, hrozí štátu infringement vo výške 1.000.000 EUR mesačne za nedodržanie, ale zároveň my nevieme splniť ten zákon, lebo nemáme si reálne u koho tú službu objednať, pretože tá služba neexistuje. Ale v podstate v nákladoch, tzn. + 800.000 EUR doplácanie, doplácanie z rozpočtu, čiže je to proste situácia, ktorá je úplne šialená a už o tom hovoríme aj s premiérom, ktorý teda dúfam, že aj minister životného prostredia pochopí, že tento typ zákonov jednoducho nie sme schopní vykonať a ak náhodou sa stane, že by štát napr. nepovedal súčasným prevádzkovateľom skládok odpadu, že ich nebude pokutovať za to, že odoberú od nás ten odpad, ktorý im v súčasnosti vyvážame, tak tak sa to ešte dá, ale ak im povie, že dostanú pokuty za to, že príjmu nespracovaný odpad na základe zákona od nás, tak ja už som teda sa dohodol s niektorými primátormi miest, že v takom prípade tie autá, ktoré nám vrátia zo skládky, to si ešte myslím si, že to vie budeme vedieť dovoliť zaplatiť a odvezieme ich pred Ministerstva životného prostredia. A dúfam, že aj v takejto situácii sa nedopracujeme, ale úplne bežne pri rokovaní padajú slová typu Neapol. Úplne akože profesionáli žiadne, že strašenie, že proste Neapol, že nebudeme mať kde dávať odpady atď., čiže popri tomto všetkom, čo tu ešte riešime sa snažíme proste niektoré tie nezmyselné návrhy zákonov, ktoré boli narychlo poprijímané poodkladať, aby sme aspoň ušetrili nejaké náklady, ktoré nám zo zákonov hrozia na budúci rok, aby sme ten rozpočet aspoň ako tak udržali. A ja záver neprosím nesnažím sa ani strašiť ani nehovorím, hovorím realitu. Ja verím, že to všetko nejakým spôsobom zase zvládneme, že to nejakým spôsobom prestopíme, ale ideme do veľmi veľmi ťažkých časov, až by som povedal, že to, čo sme zažili v rámci

pandémie, bola fakt prechádzka ružovým sadom oproti tomu, čo nás, čo nás čaká v rámci energetickej krízy v najbližšie týždne a mesiace. Pán poslanec Hošťák, nech sa páči. “

Peter Hošťák MBA, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som sa vrátil k tej téme toho príspevku pána Lisáčka. Oceňujem tú prácu aj tie informácie, ktoré sme dostali a aj to, že pozeráte na to z rôznych uhlov. Nielen z toho najjednoduchšieho, poďme menej kúriť, ale preverujete aj teda tie investície aj návratnosť atď. Viem, že mnohé tie opatrenia sú veľkého rozsahu. Ja by som sa chcel spýtať na 2 relatívne menšie, ale každá úspora je dobrá, týka sa to materských škôl na JUHu, Šafáriková. Obdobne veľkú investíciu sme mali aj na Sihoti, kde sa teda aj vďaka podpore z eurofondov podarilo inštalovať fotovoltaiku a sú tam rekuperačné systémy, ale zároveň tá prevádzka nebola úplne optimálna, že či sa aj v tomto smere niečo vykonalo. Prípadne ak nie, tak či sa plánuje vykonať, ďakujem.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Na týchto dvoch škôlkach sa ešte nevykonali nejaké zásadné opatrenia, ešte máme jednu škôlku, a to je v Kubrej. Všetky tieto 3 v podstate budú zohľadnené ešte pri nasledovných analýzach, že či dokážeme zefektívniť nejako to fungovanie. Lebo tiež máme taký vnútorný pocit, že napr. tá fotovoltaika alebo rekuperácia mala byť lepšie zoptimalizovaná, ako je teraz. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Hošťák.“

Peter Hošťák MBA, PhD. (poslanec)

„Ak ešte môžem dovysvetliť, lebo jedna vec je, možno naozaj treba tam nejaké technické opatrenia a druhá vec, možno je to aj otázka. Hovorím ako laik, ale možno je to aj otázka naozaj zaškolenia ľudí, ktorí sú zodpovední za to, aby tie veci boli prevádzkované optimálne a aj teda dodržanie nejakej disciplíny. Myslím si, že teraz je to dobré obdobie, lebo sme nastavení mentálne na to byť disciplinovaní, lebo si začíname uvedomovať, že plytvanie s energiou je nielen otázka ekológie, ale aj doslova existenčná v týchto chvíľach, ďakujem.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Máte v tomto pravdu, samozrejme tam tie osoby boli zaškolené, ale ako som povedal ešte raz,

budú ešte raz vlastne ako keby osviežené tie znalosti, ktoré im boli vtedy dané a prídu tam ľudia. Lebo tieto 2 školy, škôlky, ktoré ste práve vy spomínali, tak tie nemajú kotolne, ale majú centrálny zdroj tepla, hej. Sú tam odovzdávacie stanice tepla, ktoré samozrejme, tiež by mali byť trochu zoptimalizované, takže to bude v ďalšej fáze, som dohodnutí so spoločnosťou Výroba tepla, nám tieto služby zabezpečia, že určite a je jedny v podstate z týchto centrálnych zdrojov tepla, budú aj tieto 2. V podstate súčasťou tejto analýzy a nejakých odporúčacích opatrení, ako sme mali v podstate my nastavené aj na našich kotolniach. Minulý týždeň zhodou okolností boli u mňa, sme sa o tom bavili aj o týchto dvoch škôlkach.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja, ja vás nechcem informovať, že vlastne pán Lisáček bol mnou vymenovaný a poverený za človeka, ktorý v meste je zodpovedný za vlastne prípravu a zodpovedný za riadenie tejto energetickej krízy v Trenčíne. Čiže my sme, my sme v podstate vo veľmi skorom čase tieto veci nejak riešili. Aj vďaka vašim rozhodnutiam, keď ste schválili tie okná atď.. To je strašne dôležité, lebo pri týchto budovách starších, čo mi vysvetľoval aj pán Lisáček, je je 100× lepšie mať nové okná, ako zatepľovať, čiže aj vďaka teda vašim rozhodnutiam aj vašim schvaľovaniam a sme urobili aspoň niečo pre to, aby sme to nejakým spôsobom zvládli. Ale samozrejme sú mestá, ktoré majú viac šťastia a sú mestá, ktoré máme menej šťastia takže. Trnava a celý kraj Trnavský funguje zo zbytkového tepla z Jaslovských Bohuníc a tam to je možno menej komplikované ako mestá, ako sme my alebo ďalšie, ktoré si s tým musíme poradiť nejakým spôsobom sami. Ale ja som rád, že pán Lisáček, čokoľvek by ste potrebovali aj vedieť, prosím, obráťte sa vždy na pána Lisáčka. Pán Lisáček vám zodpovie všetky otázky, aj keby ste od našich spoluobčanov, kolegov, voličov, potrebovali detaily, tak sa vždycky pýtajte na to, že čo, čo riešime, ale robíme, čo je v našich silách, aby ste vedeli, že na tom tvrdo pracujeme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tak dobre za mňa je to OK všetko. Je to všetko, čo ste chcel povedať?“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Za mňa áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Vďaka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, pán poslanec Žďárský. Nech sa páči.“

MUDr. Šimon Žďárský (poslanec)

„Ďakujem za slovo, vážený pán primátor. Po tých štyroch rokoch je čas trošku bilancovať. Chcel by som sa poďakovať všetkým, s ktorými som mohol spolupracovať počas výkonu mandátu poslanca. Začal by som poslancami z výboru mestskej časti STRED, s ktorými sme boli takí najbližší, keďže sme častokrát aj riešili problémy občanov. A som veľmi rád, že sme aj na základe činnosti tohto výboru mohli schváliť aj v rozpočte viaceré veci, ktoré sa v našej mestskej časti už roky ťahali. A teraz napr. občania môžu mať cestu pod Komárky, boli schválené učebne na päťke Základnej školy a mnohé ďalšie veci aj väčšie aj menšie. Chcem sa poďakovať aj vám ostatným poslancom, s ktorým sme sa stretávali, či už na sociálnej komisii pod perfektným vedením pani Struhárovej alebo na cyklokomisii alebo aj tu na zastupiteľstve, aj keď sme sa nie vždy zhodli, väčšinou tie diskusie boli kultivované a za to som rád. V neposlednom rade chcem samozrejme poďakovať aj zamestnancom mesta, keby som menoval tých, ktorí tu teraz boli napr. pán Hartmann z útvaru mobility, pán Čech zo sociálneho útvaru, pani Mrázová z právneho a mnohí ďalší, s ktorými som sa stretol. Poďakovať im za ich prácu, pretože človek ako občan možno nevidí to, čo je za oponou atď., že častokrát tí zamestnanci musia sa samozrejme pohybovať v medziach zákona, ale aj musia, keď sú niečo spraviť, musia to mať kryté finančnými prostriedkami a v tomto zmysle si myslím, že robia naozaj výbornú prácu a som rád, že tento MÚ takýchto kompetentných ľudí tu má. Aj keď častokrát tu prebiehala rôzna ohnivá diskusia atď. Tak verím, že sme to robili v prospech občanov tohto mesta, z môjho pohľadu som sa snažil ten svoj mandát vykonávať najlepšie, ako som vedel a ako viete momentálne kandidujem do krajského zastupiteľstva, kde by som chcel využiť tie skúsenosti, ktoré som tu nadobudol a bola to pre mňa veľmi dobrá skúsenosť, veľa vecí som sa naučil a budem rád, keď s kýmkoľvek z vás, ak vy alebo ak aj ja budeme zvolení, ak nám občania dajú tú dôveru, budeme spolupracovať aj na tejto úrovni, takže ďakujem vám veľmi pekne, všetkým aj vám pán primátor. A prajem tomuto mestu všetko dobré. Osvietených a múdрых

poslancov a pracovitých zamestnancov. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Myslím, že sa nejak blížíme k záveru, čiže ja si ja by som sa tiež chcel poďakovať vám za spoluprácu. Myslím si, že to bolo dobré obdobie koľko 30? 45.000.000 EUR sme investovali v rámci kapitálových výdavkov spojených aj s eurofondami, nielen teda s mestského rozpočtu, ale spolu blížíme sa k sume ešte do konca roka to spočítam možno k sume 45 medzi tridsaťpäť až 45 miliónmi EUR sme preinvestovali v tomto meste za posledné 4 roky, čo keď si to len prepočítate na slovenskej koruny staré, tak je to skoro cez jednu miliardu slovenských korún sme investovali v meste Trenčín a myslím si, že to vidieť je. Ďalšie veci ešte, čo som chcel povedať je, že že, aj keď to tu iskrilo, istým spôsobom to asi vždycky k tomu patrí, za seba poviem, že dôležité sú vždy výsledky. Lebo ako sa hovorí, že keď si chcete nájsť v politike priateľa, tak si kúpte psa, lebo politika nie je o priateľstvách, politika je o spoločných nejakých politických cieľoch a spoločnej politickej ceste, ktorá má priniesť nejaký výsledok, na ktorom sa zhodneme, že by ten výsledok mal byť pre občanov mesta, to je asi najdôležitejšie. A vždy je dôležité, keď tie politické záujmy vždycky budú prevažovať nad to, aby sa ten vzťah nedostal do nejakej úplne, že osobnej roviny, lebo vtedy sa to končí práve veľmi zle, keď sa vzťahy v politike dostanú do extrémne a iba osobnej roviny a potom sa to končí veľmi veľmi zle. Čiže ja sa vám chcem aj poďakovať za to že , jak sa hovorí, že politika nie je o láske. Politika je o nejakých spoločných cieľoch a ja si myslím, že sme ich dosiahli v tom meste najlepšie, ako sme vedeli. Milión vecí je tu samozrejme ešte, ktoré bude treba riešiť nie najbližšie štyroch je najvyšší 20, 30 rokov, ale som presvedčený o tom, že sme to mesto zásadným spôsobom posunuli zase dopredu aj v týchto štyroch rokoch. Viem, že čas rýchlo letí, pamätáte sa, čo sme spolu zažívali na začiatku pandémie, keď sme nevedeli, čo vôbec bude a ako sa budeme vedieť správať, ako to bude s financiami atď., všetko sme nejakým spôsobom zvládli. Dostali sme sa až do roku tohto a dnes môžem teda skonštatovať, že naozaj sme preinvestovali veľa peňazí v prospech obyvateľov mesta. Ja za seba poviem, že, že som rád, že mnohí opäť kandidujete sem do Mestského zastupiteľstva. Mňa osobne ako človeka, ktorý celý život kritizuje vyššie územné celky a vy veľmi dobre viete, že ja si myslím, že by ich malo byť menej alebo by nemali existovať vôbec. Ten záujem o VÚCKy nechápem. Sám pre seba poviem, pretože ja za seba poviem, že, že

ten vplyv vyššieho územného celku v tomto meste alebo v mestách na Slovensku je z môjho pohľadu minimálny. Ja stále budem hovoriť, že VÚCky sa dnes momentálne skôr motajú v území a spôsobujú nám viacej problémov ako osohu, čiže ten ten taký ten záujem ísť do VÚCky, ja považujem za taký, že skôr sa ide ako keby podporovať systém, ktorý je nefunkčný a ktorý by mal byť určite zmenený. A ja teda osobne poviem, že, že ja by som oveľa viacej privítal, keby niekto v tomto štáte v budúcnosti našiel odvahu a lepšie sa pozrel na to na tento systém, lebo tento systém je z dlhodobého hľadiska z môjho pohľadu neudržateľný. A takže trochu ma prekvapuje ten záujem do tej VÚCky, ale o to viac si cením, že mnohí ostávajú tu a že chcete robiť tie veci na tej ako keby na zdanlivo nižšej úrovni komunálnej, ale tvrdím, že na tej, kde je tej roboty efektivity a výsledkov vidieť 100× viacej, ako ich vidíte, nazvem to, že v úvodzovkách poviem, že vyššie, lebo Národnú radu ešte chápem ako celoslovenskú úroveň, ale VÚCku chápem ako niečo, čo je z môjho pohľadu úplne zbytočné a je mi ľúto, že to vôbec ešte nikto nepochopil, že to sa to finančne podporuje, je to úplne zbytočné inštitúcia. A sú to úplne zbytočné inštitúcie v tomto postavení, ktoré majú zo strany zákona, nehovorím o tých ľuďoch, ktorí tam sú. To nie je osobné. Ja hovorím o systéme a ten systém je z môjho pohľadu aj z mojich vlastných skúseností, ktoré mám a vedel by som uviesť desiatky a stovky príkladov, ako je to nefunkčné a zbytočné, tak z pohľadu toho systému si myslím, že ma to trochu tak prekvapuje, že je taký záujem o niečo, čo v podstate v území tí občania ani necítia a ani nepovažujú za tak dôležité, ako považujú to dôležité, čo sa deje v tom meste, v ktorom žijú. Čiže toto je môj taký osobný pohľad. Ale pán Žďárský, ja vám tiež ďakujem úprimne, lebo zase je dôležité si povedať, povedať, že človeka akákoľvek kritika vždycky drží v strehu, ona musí byť, keď nie je, tak je to zlé, čiže ja osobne tým, ktorý končíte, ako ste vy, Lukáš Ronec, pán poslanec Harcek, potom myslím, že končí pán poslanec Paľo Bobošik. A to je myslím asi všetci, tak vám teda veľmi pekne ďakujem za vašu prácu pre mesto. Boli ste užitoční pre to mesto, myslím si určite a zanechali ste v tom meste stopu už teraz, to treba povedať, lebo toto nie je robota jedného človeka, ani sa to nedá, ak si to niekto myslí, tak je na omyle. To je robota presne, ako ste povedali nás, ktorí tu sedíme a rozhodujeme a ľudí, ktorí nám vytvárajú servis v tom úrade a všetci tí okolo. Z tohto pohľadu musím povedať, že ďakujem vám za to, že to mesto je funkčné. Že nie, že sme neboli v provizóriách, že sme sa nemuseli vadiť, že sme, že sme, že nemáme prekáračky, ako vy inde v

mestách, kde majú 3 roky provizórium, čo je nepochopiteľné. A že takýmto spôsobom napredujeme. Takže z tohto pohľadu treba povedať, že aj keď to je niekedy hrozne ťažké, tak v konečnom dôsledku pre toho obyvateľa toho mesta je toto najlepšie, čo môže existovať, lebo je zdanlivo pokoj a rozvoj. A aj keď nie je vždycky všetko podľa predstáv, ale to mesto napreduje, takže z tohto pohľadu veľmi pekne vám všetkým ďakujem teda tým, čo nekandidujete, všetko dobre vám prajem v živote aj osobne. Samozrejme budem veľmi úprimný, keď sa dostanete vyššie, teda nazvem aj do tých VÚCiek, že s nami budete komunikovať a rozprávať sa s nami a ešte viac nám pomáhať alebo aspoň veľmi nám pomáhať, aspoň diskutovať s nami. A tých, ktorí kandidujete, tak samozrejme držím všetkým päste, aby sme to nejakým spôsobom zvládli, aby sme v komunikácii s tými ľuďmi, ich tiež im povedali, že politika je veľmi ťažké remeslo a že v podstate treba sa držať a hlavne v týchto dobách nohami na zemi, pretože ono to nie je len o tom, že rozhodujeme. O tom je naša úloha je trošku komunikácii s tými ľuďmi ich aj edukovať, v akom systéme sa nachádzame, ako je to zložitý, lebo vy sami dobre viete, že častokrát je veľa vecí, ktoré sa dajú vyriešiť logicky rýchlo a majú logiku, ale vy sami dobre viete myslím, že ste to spomínali aj vy tu niektorí, že existujú zákony, ktoré mnohé sú úplne, že zvláštne, divné a brzdia v tej logike riešenia tých vecí a musíme, strašne veľa vecí dlho trvá a spôsobuje veľakrát ten problém, spôsobuje štát a ale ten štát je pre tých ľudí anonymný. My pre tých ľudí anonymní, nie sme. My sme prví v rade, a preto častokrát na nás prenášajú aj problémy, ktoré sa nás netýkajú. A úprimne poviem, že ideme žiť dobu a nie je to úplne v poriadku, že nás ľudia aj vás poslancov aj primátorov vnímajú ako nejakých vybavovačov. Hej, nevie si poradiť, lebo nevie, kde za kým má v rámci štátu, tak povie chod' a a vybav to a vy zrazu vybavujete veci, ktoré nemáte v kompetencii, ale musíte ich vybavovať, lebo ľudia si ľudia nevedia a zrazu sme vybavovači a tí ľudia majú pocit, že nás sem volia preto, aby sme vybavovali veci. Pritom si predstavte, že všetci všetky tie inštitúcie majú svojich šéfov, majú svojich vedúcich útvarov, poslanci Národnej rady majú svoje kompetencie, oni môžu interpelovať povedzme ministrov, my nie. Ale tí ľudia sa k nim nedostanú, nevedia ani kto to sú ani ako sa kní majú dostať, prídu sem a hovoria vybav to, chod' to vybaviť, vybavuj. A keď to nevybavíte vy, ja alebo ktokoľvek z nás alebo tí, čo prídu po nás, tak tí zlí sme my. A všetci tí, ktorí sú za to zodpovední a žijú v tej anonymite v tom tichu, tak tí v podstate sa niekde zozadu smejú alebo nám robia problémy a

musím povedať, že ťažko sa funguje v takej krajine, kde, kde ten systém je nielenže nezrozumiteľný častokrát pre nás, ktorí o tom rozhodujeme, ale čo už len pre tých normálnych ľudí na tej ulici, ktorí od nás očakávajú tú službu, ktorú majú dosiahnuť a majú častokrát z toho, kam majú ísť strašný chaos, lebo tých inštitúcií je hrozne veľa, keď si predstaví, že Slovensko má 5 milión obyvateľov a 20 000 poslancov, tak to je akože proste čisté šialenstvo. Tak ja verím, že prídu reformy komunálne, prídu reformy štátnej správy, aby sme zjednodušili pre tých ľudí ten systém a aby aj nám sa lepšie rozhodovalo možno s väčšou mocou s viac peniazmi o veciach, ktorým sme blízko a s ktorými tými ľuďmi vieme riešiť veci. Takže ja ďakujem vám všetkým, ktorí, ktorí ste tu zostali a ktorí ste tu za to, že ste dlhodobo aj ťahali, takto dokonca tie zastupiteľstvá, lebo je kopu takých tých čierny robôt, kde treba sedieť a hlasovať, ktoré nie sú tak atraktívne na diskusiu, ale práve sú najdôležitejšie, lebo ten občan na ne čaká, takže za to vám tiež veľmi pekne ďakujem, že vždycky ste mali tú trpezlivosť a tú vôľu tu sedieť i 6,7,8 hodín a rozhodovať. No a máme mesiac vlastne pred voľbami, takže verím, či už ako v pozíciách alebo aj v nepozíciách, tzn. ako v občianskych veciach sa budeme spolu stretávať na ulici a dúfam, že budeme spolu komunikovať a zostaneme v rešpekte a v úcte vzájomne. Lebo si myslím, že to je najdôležitejšie, lebo všetci, ktorí tu sme, či už budeme alebo nebudeme zvolení, zostávame žiť v tomto meste. A chceme mu ďalej pomáhať zo všetkých pozícií, na ktorých sa nejakým spôsobom ocitneme, či už sú to pozície politickej alebo sú to pozície naše pracovné, občianske, akékoľvek, lebo bez našich aktivít si myslím, že nemáme žiadnu šancu tomu mestu pomôcť a spoľahnúť sa na to, že, že ja alebo niekto, kto príde po nás alebo niekto iný sem príde a sám to všetko zvládne, tak je to už myslím, že sme prekonalí tú dobu a dúfam, že nie sme aspoň my v tomto meste v tej dobe, že veríme, že príde nejaký mesiaš a myslím to teraz v dobrom. Ani ja sa tak necítim a že že povie, že všetko za vás vyriešime, lebo to sú tie najhoršie veci, keď sa začneme spoliehať na niekoho, kto za nás bude riešiť náš vlastný život, to nie je úplne v poriadku, čiže za ten dialóg za to jemné napätie, ktoré tu stále bolo a za takú taký ten istý kúsoček nedôvery vždycky, ja za to veľmi pekne ďakujem, lebo toto sú veci, ktoré v demokracii tie veci posúvajú dopredu. Ďakujem veľmi pekne, držím vám palce. Veľa zdravia vám prajem. Všetko dobré a dovoľte, aby som vám aj zatlieskal. Ďakujem, končím dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva. Stále platí, že sme tu, stále platí, že sa život

nezastavuje, stále platí, že ešte stále ste mandát máte mandát, čiže máme pred sebou mesiac s našimi mandátmi, tak vás veľmi pekne prosím čokoľvek, budete potrebovať, pracujeme robíme, nezastavuje sa život. Život beží ďalej, dobre? Všetko dobro vám prajem. Ďakujem pekne.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Martin Petrik
poslanec
mesta Trenčín

.....
Patrik Žák B.S.B.A.
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Pozmeňujúce návrhy schválené na Mestskom zastupiteľstve dňa 28.9.2022

V bode 3 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1/

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Veľkomoravská 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. 20.000 €.**
- 2) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Veľkomoravská 713: Smažiaci elektrický sporák navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.** Výdavky na zakúpenie smažiacej elektrickej panvice.

V bode 7AC **Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predložennom návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o. navrhujeme vykonať nasledovnú zmenu:

V texte uznesenia sa **v bode 5/ mení celková kúpna cena:**

pôvodný text

5/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **pozemok C-KN parc.č. 1900/622** ostatná plocha o výmere 23 m², **C-KN parc.č. 1900/681** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², **C-KN parc.č. 1900/250** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/372** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/253** orná pôda 108 m², **C-KN parc.č. 1900/556** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m², **C-KN parc.č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 418 m², **C-KN parc.č. 1900/562** orná pôda o výmere 24 m², **C-KN parc.č. 1900/563** ostatná plocha o výmere 96 m², **C-KN parc.č. 1900/623** ostatná plocha o výmere 70 m² **ako vlastník RV3, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou, chodníkom, detským ihriskom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Rizlingová a Ul. Tramínová za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje7,- €

sa nahrádza novým textom :

5/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **pozemok C-KN parc.č. 1900/622** ostatná plocha o výmere 23 m², **C-KN parc.č. 1900/681** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², **C-KN parc.č. 1900/250** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/372** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/253** orná pôda 108 m², **C-KN parc.č. 1900/556** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m², **C-KN parc.č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 418 m², **C-KN parc.č. 1900/562** orná pôda o výmere 24 m², **C-KN parc.č. 1900/563** ostatná plocha o výmere 96 m², **C-KN parc.č. 1900/623** ostatná plocha o výmere 70 m² **ako vlastník RV3, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou, chodníkom, detským ihriskom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Rizlingová a Ul. Tramínová za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje10,- €

Odôvodnenie zmeny:

Uvedená zmena sa realizuje z dôvodu nesprávneho spočítania pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, čo spôsobilo aj nesprávne vypočítanie celkovej kúpnej ceny.

V bode 7AS Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 9/ Janka Horníčková bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V bode 9/ sa slovné spojenie „na dobu určitú – odo dňa 22.02.2023 do 21.02.2023“, nahrádza slovným spojením „na dobu určitú – odo dňa 22.02.2023 do 21.02.2026“,

V bode 16 Návrh schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

DODATOK č. 3 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032/650411 032/5404311
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:

Dagmar Kopačková,
tel. +421 911 179 604

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	SOAR sk, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Oprávnený na rokovanie:	
-vo veciach technických:	
- vo veciach zmluvných:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK02 0200 0000 0037 1309 6958
IČO:	50442201
DIČ:	2120333248
Označenie registra:	OR Okresného súdu Žilina
Číslo zápisu:	oddiel S a vložka c. 10898/L
Tel.:	041/723 22 11
e-mail:	soar@soar.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

čl. II. Preambula

Na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 8.10.2021 Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.12.2021 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), v znení jej dodatkov č. 1 a 2, ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“ (ďalej aj ako „Zmluva“), v rozsahu definovanom v Zmluve. Zmluva nadobudla však účinnosť až dňa 09.06.2022 a teda medzi predložením ponuky do verejného obstarávania, resp. uzavretím zmluvy a účinnosťou zmluvy a teda aj reálnym začiatkom prác uplynulo niekoľko mesiacov, počas ktorých došlo k nárastu cien v stavebníctve. Rovnako je predpoklad, že ceny naďalej budú rásť, tak ako je to komunikované aktuálne aj zo strany rôznych inštitúcií a orgánov.

V dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, [celosvetovou energetickou krízou](#) a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhého obdobia. Prudký nárast cien fakticky znemožňuje Zhotoviteľovi riadne [pokračovať](#) [začať](#) v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.

Zhotoviteľ opakovane deklaroval Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo ~~riadne a včas dokončiť~~ [zrealizovať](#), a teda že má záujem [pokračovať](#) [začať](#) v dohodnutom zmluvnom plnení. Zhotoviteľ na poslednom rokovaní zmluvných strán, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2022 preukázal Objednávateľovi prostredníctvom priebežných štatistických údajov k nárastu cien v stavebníctve, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo riadne a včas dokončiť.

Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti. Takýto záver je možné vyvodiť z nižšie uvedených skutočností:

Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien o 11,92 % oproti štvrtému kalendárnemu štvrťroku 2021 (t.j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená), pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR, čo je zrejme aj z prílohy č. 2 k tomuto dodatku.

So zreteľom na vyššie uvedené, na princíp hospodárnosti a princíp efektívnosti a zásady nakladania s verejnými financiami sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a to tak, že sa o 11,92 % zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo výške 11,92 % počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien **prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a to tak, že sa upraví príloha k zmluve.****

Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela – stavbe takéhoto rozsahu, hodnoty prác a dĺžky zmluvného plnenia, aby tento dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia, resp. v čase pred vznikom vyššie uvedených nepredvídateľných okolností (najmä s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy doposiaľ postupoval obozretne s náležitou odbornou starostlivosťou, obzvlášť s prihliadnutím na fakt, že Zhotoviteľ považoval za rizikové objednávať dodávky skôr ako nadobudla zmluva účinnosť.

Zmena zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že nové verejné obstarávanie by bolo s vysokou pravdepodobnosťou najmä z ekonomických dôvodov nevhodné a nie je predpoklad vygenerovania nižšej ceny. Zmena zmluvy v dohodnutom rozsahu je nevyhnutná rovnako z časových dôvodov, nakoľko predmet zmluvy je financovaný z nenávratných finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) v rámci projektu z programu IROP 2014 -2020 a spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a rozpočtu Objednávateľa a projekt musí byť dokončený do konca roka 2023, čo s prihliadnutím na dĺžku zhotovovania diela a skutočnosť, že ide o náročnú rekonštrukciu (a teda je možné predpokladať aj ďalšie predlžovanie termínu z dôvodu možného výskytu naviacprác) bude náročné vôbec dosiahnuť. Pri tomto projekte nie je možné opakovať verejné obstarávanie aj z dôvodu, že podmienka k podaniu žiadosti o NFP bolo ukončené verejné obstarávanie a podpis zmluvy so zhotoviteľom

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve nasledovne:

čl. III.

Predmet dodatku

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tohto dodatku č. 3 sa zmluvné strany dohodli na navýšení ceny predmetu Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov č. 1 a 2 v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. tak, že hodnota jednotkových cien tovarov a prác, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a dodané, sa navyšujú

a to na jednotkové ceny podľa výkazu-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku č. 3.

2. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 3, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. bod 4.1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. bod 4.1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

**čl. IV.
CENA DIELA**

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*

Cena bez DPH: 684.436,94 €

Slovom: šesťstoosemdesiatštyritisícštyristotridsaťšesť Eur, deväťdesiatštyri centov

DPH 20%: 136.887,39 €

Slovom: stotridsaťšesťtisícosemstoosemdesiatšedem Eur, tridsaťdeväť centov

Cena s DPH: 821.324,33 €

Slovom: osemstodvadsaťjedentisícristodvadsaťštyri Eur, tridsaťtri centov

**čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 3 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté.
5. Podmienky uzatvorenia tohto Dodatku č. 3 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa 28.09.2022, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva SOAR sk, a.s.

Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej dodatkom č. 3

Príloha č. 2: Indexy ŠU SR stavebných prác

Príloha č. 3: Indexy ŠU SR vybraných materiálov