

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 05.10.2022

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Bc. Mária Machová, p. Mgr. Lubomír Vavruš, p. Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnený: p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. MUDr. Šimon Žďárský

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Šusteková
- 3. Návrh aktualizácie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín pre obdobie 2022 – 2029**
Predkladá: PhDr. Patrik Čech
- 4. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

P. Struhárová navrhla do programu rokovania komisie doplniť ako bod č. 3 „Prerokovanie odpovedí na požiadavky zo zasadnutia komisie konaného dňa 07.09.2022“ a pôvodný bod č. 3 posunúť ako bod č. 4.

Komisia jednohlasne odsúhlasila návrh p. Struhárovej:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

1. Žiadateľka: pani Prekopová Slávka

Pani Prekopová má podanú žiadosť od 05.09.2022 a má záujem o 3-izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že táto žiadateľka je spoluvlastníkom nehnuteľnosti je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE č. 129

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť Slávky Prekopovej o prenájom nájomného bytu do evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu.

2. Žiadateľka: pani Vlková Augustína

Pani Vlková má podanú žiadosť od 29.09.2022 a má záujem o 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že táto žiadateľka už je nájomcom bytu vo vlastníctve mesta Trenčín je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE č. 130

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť Augustíny Vlkovej o prenájom nájomného bytu do evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu.

3. Žiadateľka: pani Halgošová Ivana

Pani Halgošová podanú žiadosť od 29.09.2022 a má záujem o 1-izbový byt na ul. Východná alebo Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že táto žiadateľka je spoluvlastníkom nehnuteľnosti je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE č. 131

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **3 za**, **1 sa zdržal hlasovania**, zo **4** prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť Ivany Halgošovej o prenájom nájomného bytu do evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 3: Prerokovanie odpovedí na požiadavky zo zasadnutia komisie konaného dňa 07.09.2022

Predložil: PhDr. Patrik Čech

PhDr. Čech prečítal požiadavky zo zasadnutia komisie konaného dňa 07.09.2022 a odpovede na ne:

Požiadavka č. 1:

KSV a VP žiada o informáciu, aké má spoločnosť ERES property, s. r. o. prínosy pre mesto ohľadom spravovania mestských nájomných bytov. Zároveň žiada vypracovať analýzu, koľko sa platí za správu mestských nájomných bytov za kalendárny rok.

Odpoveď:

Mesto Trenčín má uzatvorenú platnú mandátnu zmluvu k bytovému domu na ulici Východná a na ulici Veľkomoravská so správcom ERES property - Z. , s.r.o., predmetom ktorej je vykonávanie správy bytov a ide najmä o zabezpečenie obhliadky a odovzdávanie bytov nájomcom, vypracovávanie predpisov nájomného, sledovanie úhrad nájomného a zasielanie výziev na úhradu pri neplatení, vypracovávanie ročného vyúčtovania pre nájomcov, riešenie závad a sťažností nájomcov a iné. Útvar majetku mesta sleduje plnenie povinností zo strany správcu vyplývajúcich z uvedených zmlúv a pri porušovaní povinností zo strany mandátára je útvárom majetku mesta vyzvaný správca na odstránenie nedostatkov. Uvedené činnosti správcu majú pre mesto Trenčín ako vlastníka bytov zabezpečiť úsporu pracovnej sily a pracovného času vzhľadom k veľkému počtu spravovaných bytov (136). Vzhľadom k tomu, že v poslednej dobe dochádza zo strany správcu k častému porušovaniu plnenia povinnosti, čo má za následok väčšie zaťaženie zamestnancov útvaru majetku mesta (2 pracovníčky), pripravujú sa kroky zo strany mestského úradu smerujúce k náprave tohto stavu, príp. k ukončeniu zmluvného vzťahu. V zmysle uzatvorených zmlúv Mesto Trenčín platí za správu bytov v uvedených bytových domoch (Východná, Veľkomoravská) celkovú sumu 1958,40 €/rok.

Požiadavka č. 2:

KSV a VP žiada o možnosť vykonania obhliadky uvoľneného mestského nájomného bytu predtým, než bude byt pridelený novému nájomcovi.

Odpoveď:

Obhliadku uvoľnených mestských nájomných bytov zabezpečuje správca v súlade s platnou mandátnou zmluvou a informáciu o technickom stave uvoľneného bytu zasiela správca na útvar sociálnych vecí. V prípade záujmu vykonať obhliadku konkrétneho nájomného bytu zo strany členov komisie, je potrebné túto požiadavku konkretizovať a následne bude obhliadka zabezpečená prostredníctvom správcu.

P. Struhárová: k odpovedi na požiadavku č. 1 uviedla, že dúfa, že sa to bude riešiť a spýtala sa, či suma 1958,40 €/rok je správna a či je potrebné, aby mesto malo externého správcu mestských nájomných bytov.

P. Ďurechová, MBA: informovala, že na ul. Veľkomoravská je potrebné mať správcu, nakoľko mesto nie je vlastníkom celého bytového domu. Čo sa týka sumy, suma je 1,20 €/byt/mesiac a správa bytového domu je 7,20 €/byt/mesiac. Zmluva so spoločnosťou ERES property - Z., s.r.o. je uzatvorená na dobu neurčitú a je zverejnená na webovej stránke Mesta Trenčín.

P. Struhárová: V prípade nespokojnosti s aktuálnym správcom mestských nájomných bytov je potrebné urobiť VOS a vybrať iného správcu. Taktiež je zato, aby mestské nájomné byty pri odovzdávaní novému nájomcovi neboli v zlom technickom stave. Navrhla, aby bola v rozpočte Mesta Trenčín na nasledujúci rok vyčlenená suma na základné opravy bytov – výmena podlahy, žalúzia, vypínačov, atď. najmä v prípade starých bytov na ul. Východná alebo bytov, ktoré sú v zlom technickom stave a taktiež trvá na tom, aby bola spravená dôkladná obhliadka bytov pred odovzdaním novému nájomcovi.

UZNESENIE č. 132

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **3 za, 1 proti, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča**, aby sa v rozpočte Mesta Trenčín pre r. 2023 a nasledujúce rozpočtové roky vytvorila rezerva vo finančnej čiastke 8 tis. € konkrétne na obnovu poškodených mestských nájomných bytov pred ich odovzdaním novému nájomcovi, aby bola zachovaná slušná a funkčná úroveň bytov.

Požiadavka:

KSV a VP žiada cez právne oddelenie zistiť spôsob odpájania a pripájania plynu, resp. možnosť neodpájania pri odovzdávaní mestských nájomných bytov, aby noví nájomníci po prevzatí bytu a nast'ahovaní nemuseli dlho čakať a následne platiť za pripájanie plynomeru a analogicky aj v prípade elektromerov.

K bodu č. 4: Návrh aktualizácie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín pre obdobie 2022 – 2029

Predkladá: PhDr. Patrik Čech

PhDr. Čech: informoval členov komisie o obsahu a jednotlivých kapitolách komunitného plánu soc. služieb Mesta Trenčín pre obdobie 2022 – 2029. Zároveň uviedol, že v komunitnom pláne boli aktualizované údaje od r. 2018 a poprosil členov komisie o ich pripomienky a námety k predloženému návrhu.

P. Struhárová: reagovala, že komunitný plán je v podstate urobený dobre, ale je príliš obširny a rozsiahly. Niektoré oblasti, ktoré sú v komunitnom pláne rozpísané (napr. školstvo) tam môžu byť spomenuté, ale iba okrajovo a taktiež aj ďalšie informácie, ktoré by tam ani nemali byť a sú rozpísané v poslednej časti KP. Ďalej do aktualizovaného KP sú zapracované údaje, ktoré by mali byť obsiahnuté v ročnom vyhodnotení KP a nie sú predmetom aktualizácie. Komunitný plán mesto potrebuje nielen v zmysle § 83 Zákona o soc. službách, ale aj pre európske projekty, kde sa predkladá. Komunitný plán je potrebné urobiť ako praktický a uchopiteľný dokument bez obširných vecí hlavne keď je nastavený na také dlhé obdobie.

P. Struhárová ďalej uviedla, čo má obsahovať komunitný plán v zmysle § 83 Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a toho sa treba držať. Ostatné veci tam zbytočne neriešiť.

P. Struhárová navrhla stretnutie pracovnej skupiny s p. Ondrejičkovou, ktorá komunitný plán pre mesto vypracováva.

UZNESENIE č. 133

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** zvolať stretnutie pracovnej skupiny s p. Mgr. Silviou Ondrejičkovou, PhD., nakoľko členovia komisie majú výhrady voči predloženému Návrhu aktualizácie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín pre obdobie 2022 – 2029 a budú žiadať o zapracovanie pripomienok a prepracovanie predloženého dokumentu.

K bodu č. 5: Rôzne

1.

Mgr. Barinec: informoval, že bol kontaktovaný realizátormi projektu „Krok za krokom“, ktorého cieľom je priblížiť neaktívne osoby k trhu práce posilnením individualizovaného odborného poradenstva priamo v teréne. Ich cieľom je identifikácia neaktívnych osôb, zisťovanie osobných prekážok na vstup na trh práce, sprevádzanie a intenzívna odborná pomoc pri ich riešení. Tím obsahuje psychológa aj motivačného kouča. Informoval prítomných, že ak poznajú také osoby, ktoré si dlhodobo nevedia nájsť prácu a zaradiť sa do systému a potrebujú takýto typ pomoci, môžu ich na neho odporučiť.

Mgr. Barinec následne informoval, že za posledné 2 týždne zaznamenali zvýšený počet klientov v NDC a nocľahárni, a to aj z iných miest a obcí, ktorí sú na hrane chudoby, ale nie sú bez domova. Nasmerovať ich na NDC pomáha aj p. kaplán z fary. Zdôraznil, že je potrebné, aby ľudia chodili na poradenstvo aj pred tým, ako sa ocitnú bez domova, nakoľko im vedia poradiť a posunúť ich do správnych inštitúcií. Následne informoval o individuálnych situáciách jednotlivých klientov, ktorým poskytujú soc. poradenstvo.

2.

P. Struhárová: poďakovala všetkým za spoluprácu počas celého volebného obdobia. Zhodnotila, že za 4 roky bol urobený posun v mnohých veciach – či už v oblasti nájomných bytov, NDC a Nocľahárne pre ľudí bez domova na ul. M. Nešpora, taktiež v oblasti SSMT, m.r.o. a aj na odborných útvaroch MsÚ. V tomto roku mesto taktiež finančne podporilo neverejných poskytovateľov soc. služieb a prostredníctvom grantového kola množstvo iných subjektov pôsobiacich v soc. oblasti. Skonštatovala, že pomoci nikdy nie je dosť a je zato vďačná.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 19.10.2022