

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28. septembra 2022 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 1338

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1)

- 1) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Veľkomoravská 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. 20.000 €.**
- 2) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Veľkomoravská 713: Smažiacia elektrická panvica navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.** Výdavky na zakúpenie smažiacej elektrickej panvice.

U z n e s e n i e č. 1339

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.06.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.06.2022 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1340

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1021 z 22.09.2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa" v rámci výzvy IROP-

PO7-SC72-2021-74 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Cyklotrasa Brnianska ul. 1. etapa“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1021 zo dňa 22.09.2021 a to tak, že suma v písmene „B“ uznesenia **„295.000,00“ € bez DPH sa nahrádza sumou „380 000,00“ € bez DPH.**

U z n e s e n i e č. 1341

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1097 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1267 zo dňa 18.05.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1097 zo dňa 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – **nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE“** v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, v znení uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1267 zo dňa 18.05.2022 tak, že:

Z pôvodného:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru **„Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE“** v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorého výsledkom bude uzavretie kúpnych zmlúv pre 1. a 2. časť zákazky so zmluvnými cenami spolu **maximálne 800.000€ bez DPH.**

Na nové:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „**Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE**“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, **s predpokladanou hodnotou zákazky 820 684,77 € bez DPH**, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy pre 1. a 2. časť zákazky.

U z n e s e n i e č. 1342

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. so zriadením vecného bremena Ing. Jiří Pokorný a manžel.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/702 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², C-KN parc.č. 3301/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², C-KN parc.č. 3301/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3301/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², oddelená Geometrickým plánom č. 36335924-124-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/10, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Jiřího Pokorného a maľ. Jarmilu, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, cez ktoré majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a ktoré sú užívané ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach **v celom rozsahu :**

- a) existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí – verejného osvetlenia**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie**
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupy do rodinného domu, do garáže a pozdĺž záhrady sa nachádza oporný múr a okrasná výsadba. Žiadatelia pozemky dlhodobo užívajú a udržiavajú. Pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú uvedené pozemky nevyužiteľné. Vzhľadom k tomu, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, bude na týchto pozemkoch zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existujúcich inžinierskych sietí – VO v prospech Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2108/702** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **C-KN parc.č. 3301/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc.č. 3301/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3301/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-124-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/10, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jiřího Pokorného a maž. Jarmilu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, cez ktoré majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a ktoré sú užívané ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², **s podmienku zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach **v celom rozsahu :**

- a) existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí – verejného osvetlenia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia

Celková kúpna cena predstavuje 2.160,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupy do rodinného domu, do garáže a pozdĺž záhrady sa nachádza oporný múr a okrasná výsadba. Žiadatelia pozemky dlhodobu užívajú a udržiavajú. Pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú uvedené pozemky nevyužitelné. Vzhľadom k tomu, že na predávaných pozemkoch sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, bude na týchto pozemkoch zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve strpenia existujúcich inžinierskych sietí – VO v prospech Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1343

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Miloš Vavřík.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2119/5** záhrada o výmere 20 m² a **C-KN parc.č. 2119/25** trvalý trávnatý porast o výmere 66 m² zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Miloš Vavřík**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky v svahovitom teréne - zeleň na ul. Partizánska, nad úrovňou cesty vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú pozdĺž celej dĺžky vstupu na pozemok žiadateľa. Scelením pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2119/5 záhrada o výmere 20 m² a C-KN parc.č. 2119/25 trvalý trávnatý porast o výmere 66 m² zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miloš Vavřík**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3440,- €.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky v svahovitom teréne - zeleň na ul. Partizánska, nad úrovňou cesty vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetné pozemky sa nachádzajú pozdĺž celej dĺžky vstupu na pozemok žiadateľa. Scelením pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

U z n e s e n i e č. 1344

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Marián Hudeček a manž. Alena, Ing. Marián Hudeček.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 263/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele ½-ica a Ing. Mariána Hudečka v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako prístup a zázemie k rodinnému domu, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku Ul. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov. Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanusová odkúpili v roku 2015 pozemky do

svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², rodina Hudečkových k odkúpeniu pozemku nepristúpila. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manž. Alenou a Ing. Mariánom Hudečkom uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 263/2 o výmere 50 m² v k.ú. Trenčín. Nájomcovia viac krát žiadali o zníženie kúpnej ceny a listom zo dňa 26.8.2022 požiadali o možnosť vystúpenia na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne. Dňa 08.09.2022 na zasadnutí FMK nájomcovia požiadali o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok, cez ktorý majú zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam, pozemok je malej výmery a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na Ul Hviezdoslavova súp.č. 8A v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila odborným útvarom MsÚ v Trenčíne pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 263/5** zastavané plochy a nádvorja o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele ½-ica a Ing. Mariána Hudečka v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako prístup a zázemie k rodinnému domu, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1.500,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku Ul. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulosti rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov. Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanusová odkúpili v roku 2015 pozemky do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², rodina Hudečkových k odkúpeniu pozemku nepristúpila. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín a Mariánom Hudečkom a manž. Alenou a Ing. Mariánom Hudečkom uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 263/2 o výmere 50 m² v k.ú. Trenčín. Nájomcovia viac krát žiadali o zníženie kúpnej ceny a listom zo dňa 26.8.2022 požiadali o možnosť vystúpenia na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne. Dňa 08.09.2022 na zasadnutí FMK nájomcovia požiadali o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok, cez ktorý majú zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam, pozemok je malej výmery a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu nachádzajúceho sa na Ul Hviezdoslavova súp.č. 8A v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila odborným útvarom MsÚ v Trenčíne pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

U z n e s e n i e č. 1345

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1243 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-042-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1432/1, evidovanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6521, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m², za podmienky zachovania verejnej zelene,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, okolo bytového domu súp.č. 529, o ktorý sa vlastníci bytov dlhodobo starajú, udržiavajú ho a podľa potreby kosia. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj uvedeného pozemku odporúčili, s podmienkou zachovania zelenej plochy. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín je tento pozemok v stabilizovanom území, takže pomer zelene a zastavaných plôch musí byť zachovaný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1243 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-042-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1432/1, evidovanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6521, Ul. K výstavisku 529, Trenčín**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6521, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m², za podmienky zachovania verejnej zelene.

Celková kúpna cena predstavuje 49.720,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, okolo bytového domu súp.č. 529, o ktorý sa vlastníci bytov dlhodobo starajú, udržiavajú ho a podľa potreby kosia. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predaj uvedeného pozemku odporúčili, s podmienkou zachovania zelenej plochy. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín je tento pozemok v stabilizovanom území, takže pomer zelene a zastavaných plôch musí byť zachovaný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

U z n e s e n i e č. 1346

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odčlenená geometrickým plánom č. 47797045 – 59/2022 z pôvodnej CKN parc.č. 1858/3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín**, každému v podiele ako je zapísané na LV č. 4609, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Zmena dokončenia stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa“, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúcu sa pod navrhovanými závesnými balkónmi, resp. terasami na zvýšenom prízemí, pozdĺž časti bytového domu Ul. Inovecká s.č. 1141 v Trenčíne. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1141 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod budúcimi závesnými balkónmi, ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Zmena dokončenej stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa“. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odčlenená geometrickým plánom č. 47797045 – 59/2022 z pôvodnej CKN parc.č. 1858/3, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4609, Ul. Inovecká 1141, Trenčín**, každému v podiele ako je zapísané na LV č. 4609, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Zmena dokončenej stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa“, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, trávnatú plochu nachádzajúcu sa pod navrhovanými závesnými balkónmi, resp. terasami na zvýšenom prízemí, pozdĺž časti bytového domu Ul. Inovecká s.č. 1141 v Trenčíne. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1141 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod budúcimi závesnými balkónmi, ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Zmena dokončenej stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa“. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Celková kúpna cena predstavuje 4.480,- €.

U z n e s e n i e č. 1347

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Máriu Bacovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 802/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-124/2022 vyhotoveným dňa 22.06.2022 vyhotoviteľom MAP GEO Trenčín s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 06.07.2022 pod číslom 1016/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 802/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Máriu Bacovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Ul. Pod Skalkou, za kúpnu cenu vo výške **40,- €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje.....560,- €.

Odôvodnenie:

Na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho v k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 90/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 91 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/2 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 92/3 záhrada sa zrealizovala stavba „Rodinný dom zmena stavby“, ktorú Mesto Trenčín povolilo rozhodnutím ÚSaŽP 2021/1942/20659/9-DuD dňa 19.04.2021. Podľa projektovej dokumentácie je povolená stavba z východnej strany umiestnená na hranici s pozemkom C-KN parc. č. 802/11 zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahovala už pred jej zmenou do pozemku C-KN 802/11 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ku kolaudácii stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby rodinného domu. Geometrickým plánom bolo zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti Máriu Bacovú. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

U z n e s e n i e č. 1348

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží v bytovom dome na Ul. J. Zemana s. č. 2355.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín reg. **C-KN parc.č. 1706/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², zapísaný na LV 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží na Ul. J. Zemana s.č. 2355, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívanej ako vjazd do garáží pod bytovým domom, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Pečeňanská Katarína**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre Mgr. **Haščičová Jarmila**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre MVDr. **Haščič Peter**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Klobušický Dušan**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Ing. Klobušická Henrieta**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Smatláňková Mária**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Šálek Stanislav a manž. Antonia**,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Hornák Ján a manž. Božena**,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Cyprich Ľuboslav**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Pečeňanská Zuzana**,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Dvorský Ján a manž. Anna**,

- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Adamišínová Vlasta**,
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1729/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1729/35900 pripadá výmera 17,29 m²) pre **Uriková Eva**,
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre **Hulvákova Erika**,
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre **Bc. Urik Dalibor**,
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Vranák Jozef a manž. Ľudmila**,
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Murárik Štefan a manž. Mária**,
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Červínek Ľudovít a manž. Mária**,
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Starinský Ľudovít a manž. Gabriela**,
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Ing. Petráš Gabriel a manž. Jana**

Celková kúpna cena za spoluvlastnícke podiely predstavuje5385,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich a cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom na Ul. J. Zemana bytového domu s.č. 2355 v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

U z n e s e n i e č. 1349

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. INVEST TN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 2/63-ín** na pozemku v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 1704** orná pôda o výmere 1441 m², zapísaného na LV č. 3144 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 2/63-ín, **predajom** pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2021 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške **20,45 €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok E-KN parc.č. 1704, ktorý je rozdelený štátnou cestou I/61, pričom jedna jeho časť je súčasťou areálu spoločnosti a časť sa nachádza za štátnou cestou. Pozemok je z časti zatrávnený, nachádzajú sa na ňom stromy a kroviny. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok súčasťou dopravných koridorov (sprievodná zeleň komunikácií) a nie je vhodný na výstavbu.

Spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín z celkovej výmery 1441 m² prislúcha výmera zaokrúhlene 45,75 m². Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.5.2021 odporučili odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, a to za podmienky dodržania § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., t.j. uplatnenie zákonného predkupného práva. Na základe tohto stanoviska žiadateľ oslovil všetkých dotknutých spoluvlastníkov na uplatnenie zákonného predkupného práva na spoluvlastnícky podiel mesta, avšak nikto so spoluvlastníkovi si predkupné právo neuplatnil.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností** – spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 2/63-ín** na pozemku v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 1704** orná pôda o výmere 1441 m², zapísaného na LV č. 3144 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 2/63-ín, pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorého časť tvorí súčasť areálu EUROTIP a časť sa nachádza za štátnou cestou I/61, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2021 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške **20,45 €/m²**,

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 936,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok E-KN parc.č. 1704, ktorý je rozdelený štátnou cestou I/61, pričom jedna jeho časť je súčasťou areálu spoločnosti a časť sa nachádza za štátnou cestou. Pozemok je z časti zatrávnený, nachádzajú sa na ňom stromy a kroviny. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok súčasťou dopravných koridorov (sprievodná zeleň komunikácií) a nie je vhodný na výstavbu.

Spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín z celkovej výmery 1441 m² prislúcha výmera zaokrúhlene 45,75 m². Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.5.2021 odporučili odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, a to za podmienky dodržania § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., t.j. uplatnenie zákonného predkupného práva. Na základe tohto stanoviska žiadateľ oslovil všetkých dotknutých spoluvlastníkov na uplatnenie zákonného predkupného práva na spoluvlastnícky podiel mesta, avšak nikto so spoluvlastníkovi si predkupné právo neuplatnil.

U z n e s e n i e č. 1350

k Návrhu na predaj pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre RV 3, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36 na pozemku - E-KN parc.č. 986/1 orná pôda o výmere 2586 m², pričom spoluvlastníckemu podielu 1/36 pripadá výmera 71,83 m², zapísaný na LV č. 4269 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/36 pre RV 3, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku so spoluvlastníkom v súlade s ustanoveniami § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 43,16 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.100,20 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite ulice Na vinohrady, ktorý je v súlade s platným územným plánom definovaný čiastočne ako UB 01 – Obytné územie – rodinné domy a čiastočne ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami. Žiadateľ – spoluvlastník predmetného pozemku má záujem si majetkovoprávne vysporiadať spoluvlastnícky podiel mesta v súlade s platnou legislatívou (zákonné predkupné právo).

V súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bolo dodržané zákonné predkupné právo ostatných spoluvlastníkov, ktorí neprejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín.

Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 2021/229 znalca Ing. Ľuboša Haviera, ktorým boli pozemky v danej lokalite ohodnotené vo výške 43,16 €/m².

U z n e s e n i e č. 1351

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a SPILKA, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o. nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA Service, s.r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 40 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako vlastník SPILKA, s.r.o. v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.
- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín

a **SPILKA, s.r.o.** nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :

pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA Service, s.r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 40 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháčom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako vlastník SPILKA, s.r.o. v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m²** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.
- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

U z n e s e n i e č. 1352

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a Eva v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva nachádzajúcich sa na ulici Na Zongorke v Trenčíne nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 3443/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 3443/1,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2639/81** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2639/16,

celková výmera predstavuje 51 m².

zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

za

pozemky vo vlastníctve Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva v k.ú. Trenčín :

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/20,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/82,

celková výmera predstavuje 26 m².

zapísané na LV č. 9407, ako vlastník Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva, v podiele 1/1-ina.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 25 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **70,- €/m²**, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1750,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** - vybudovanie chodníka, predĺženie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v zmysle predloženej situácie na stavbu „Bytový dom Na

Zongorke, Trenčín“ vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom zo dňa 05/2022, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

- **Pre Ing. Henrich Pavlík a Eva** – vytvorenie územia pre výstavbu bytového domu na Ul. Na Zangorke.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Na Zongorke, na ktorých spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“. Pozemky vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy budú na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prevedené na investora predmetnej stavby.

Novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2639/81 a C-KN parc.č. 3443/4 budú súčasťou zázemia pre výstavbu bytového domu v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“.

Na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy C-KN parc.č. 2635/85 a C-KN parc.č. 2638/84 a časti pozemku C-KN parc.č. 3443/1 investor zrealizuje stavebný objekt SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie vrátane chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva nachádzajúcich sa na ulici Na Zongorke v Trenčíne nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 3443/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 3443/1,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2639/81** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2639/16,

celková výmera predstavuje 51 m²,

zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

za

pozemky vo vlastníctve Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva v k.ú. Trenčín :

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/20,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-96/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 2638/82,

celková výmera predstavuje 26 m²,

zapísané na LV č. 9407, ako vlastník Ing. Henrich Pavlík a manž. Eva, v podiele 1/1-ina.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 25 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **70,- €/m²**, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1750,- €.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** - vybudovanie chodníka, predĺženie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v zmysle predloženej situácie na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“ vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom zo dňa 05/2022, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.
- **Pre Ing. Henrich Pavlík a Eva** – vytvorenie územia pre výstavbu bytového domu na Ul. Na Zangorke.

Celkové finančné vyrovnanie predstavuje.....1750,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Na Zongorke, na ktorých spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“. Pozemky vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy budú na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prevedené na investora predmetnej stavby.

Novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2639/81 a C-KN parc.č. 3443/4 budú súčasťou zázemia pre výstavbu bytového domu v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“.

Na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve Ing. Henricha Pavlíka a manž. Evy C-KN parc.č. 2635/85 a C-KN parc.č. 2638/84 a časti pozemku C-KN parc.č. 3443/1 investor zrealizuje stavebný objekt SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie vrátane chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

B)

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A/

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m², časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m² výmera spolu predstavuje 539 m², pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 202 Bytový dom 2, SO 301 Prípojka vody, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Prípojka STL plynu, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu, SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 307.2 Spevnené plochy, pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie* za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/85** zastavaná plocha o výmere 4 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2638/84** zastavaná plocha o výmere 22 m², časť **C-KN parc.č. 3443/1** zastavaná plocha o výmere 472 m², časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha o výmere 11 m², časť **C-KN parc.č. 2639/16** zastavaná plocha o výmere 26 m², časť **C-KN parc.č. 2640/35** zastavaná plocha o výmere 4 m² výmera spolu predstavuje 539 m², pre spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov: SO 101 Prekládka VN, SO 202 Bytový dom 2, SO 301 Prípojka vody, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Prípojka STL plynu, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu, SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 307.2 Spevnené plochy, pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného

skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

Celková cena nájmu predstavuje.....1,-€.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o** ako investor stavby „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka, predĺženie miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a uloženia verejných inžinierskych sietí. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, časť miestnej komunikácie a trávinatej plochy na Ul. Na Zongorke, na ktorých v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, budú realizované inžinierske siete.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie a SO 303 Verejné osvetlenie*, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

C)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

BYTINVEST, s. r. o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie (vybudovanie chodníka) a SO 303 Verejné osvetlenie**“ nachádzajúce sa na – novovytvorených pozemkoch CKN parc.č.2638/84, a CKN parc.č.2638/85, na časti pozemkoch CKN parc.č. 3443/1, CKN parc.č. 2639/16, CKN parc.č. 2639/4, CKM parc.č. 2640/35, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: Kúpna cena predstavuje 1,- €/ za každý stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie“, „SO 303

Verejné osvetlenie“, do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín
- stavebník je povinný previesť do vlastníctva Mesta Trenčín spolu so stavebnými objektami aj **pozemky dotknuté touto stavbou**, ktoré podľa porealizačného zamerania stavby budú zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BYTINVEST, s.r.o., za kúpnu cenu 1,- €/pozemok s podmienkou, že pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty „SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie“ a „SO 303 Verejné osvetlenie“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie“ a „SO 303 Verejné osvetlenie“, budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradené do siete miestnych komunikácií, resp. správcom a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebné objekty „SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie (chodník)“ a „SO 303 Verejné osvetlenie“, v súvislosti so stavbou „**Bytový dom Na Zongorke, Trenčín**“, ktoré stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/každý stavebný objekt. Stavebné objekty sa budú nachádzať na novovytvorených pozemkoch - CKN parc.č.2638/84, CKN parc.č.2638/85 a na časti pozemkov CKN parc.č.2639/16, CKN parc.č.3443/1, CKN parc.č. 2639/4, CKN parc.č. 2640/35 v k.ú. Trenčín, Ul. Na Zongorke. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia investor prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín predmetné stavebné objekty a **pozemky dotknuté touto stavbou**, ktoré podľa porealizačného zamerania stavby budú zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BYTINVEST, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 1353

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 101/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², **C-KN parc.č. 100/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a **časť C-KN parc.č. 100/1** ostatná plocha o výmere 380 m², **do nájmu** pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia – vodácke športy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,- € ročne** za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s tým súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 100/5 a k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby Mesta Trenčín a na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s Plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru a lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoranskú železničnú trať ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby, s možným predpokladom, že pri preložke Chynoranskej železničnej trate budú organizáciou výstavby (napr. zariadením staveniska) čiastočne dotknuté aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu
- nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplatenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., a to z dôvodu, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je hrádza v danej lokalite definovaná ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mosta, kde je nevyhnutné priame napojenie peších priamo z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni, v termíne ku kolaudácii revitalizácie starého železničného mosta, resp. prepojenia hrádzí. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej Vážskej cyklomagistrale medzi riekou Váh a hrádzou v danej lokalite.
- v prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok, bude výpovedná lehota 1 mesiac, v ostatných prípadoch bude výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou. Občianske združenie tieto pozemky dlhodobo využíva ako súčasť areálu lodenice. Kanoistický klub TTS Trenčín, o.z. požiadalo o prenájom pozemkov v súvislosti s rozvojom a so zefektívnením športovej činnosti. Zámerom združenia je taktiež oprava oplatenia areálu, aby sa zvýšila bezpečnosť detí, mládeže ako aj majetku, aby sa nevytvárali čierne skládky a aby sa eliminovala trestná činnosť.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 101/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², **C-KN parc.č. 100/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a **časť C-KN parc.č. 100/1** ostatná plocha o výmere 380 m², pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia – vodácke športy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s tým súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 100/5 a k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby Mesta Trenčín a na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s Plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru a lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoranskú železničnú trať ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby, s možným predpokladom, že pri preložke Chynoranskej železničnej trate budú organizáciou výstavby (napr. zariadením staveniska) čiastočne dotknuté aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu
- nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplatenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., a to z dôvodu, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je hrádza v danej lokalite definovaná ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mosta, kde je nevyhnutné priame napojenie peších priamo z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni, v termíne ku kolaudácii revitalizácie starého železničného mosta, resp. prepojenia hrádzí. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej Vážskej cyklomagistrále medzi riekou Váh a hrádzou v danej lokalite.
- v prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok, bude výpovedná lehota 1 mesiac, v ostatných prípadoch bude výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou. Občianske združenie tieto pozemky dlhodobo využíva ako súčasť areálu lodenice. Kanoistický klub TTS Trenčín, o.z. požiadalo o prenájom pozemkov v súvislosti s rozvojom a so zefektívnením športovej činnosti. Zámerom združenia je taktiež oprava oplatenia areálu, aby sa zvýšila bezpečnosť detí, mládeže ako aj majetku, aby sa nevytvárali čierne skládky a aby sa eliminovala trestná činnosť.

U z n e s e n i e č. 1354

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, za účelom parkovania služobných vozidiel používaných v pôsobnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Ministerstvo vnútra SR požiadalo o prenájom pozemku pre služobné činnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne. Prenájom pozemku by znamenal prínos pre plnenie služobných úloh a zefektívnil by výkon služobnej činnosti útvarov KR PZ tým, že sa výrazne uvoľní priestor pre parkovanie osobných služobných motorových vozidiel priamo v areáli dvora KR PZ. Uvedené by malo vplyv na skrátenie časov výjazdov k udalostiam vzniknutých počas výkonu služby. Predmetné autobusy sa pravidelne využívajú na presuny väčšieho počtu policajtov zo všetkých okresov v prípade bezpečnostných opatrení v kraji, ako aj na území Slovenskej republiky a ich parkovanie v priestoroch mimo areálu KR PZ zjednoduší ich využitie predovšetkým z dôvodu lepšej manipulácie a skrátenia času vjazdov a výjazdov, a skrátenia času príjazdov na miesto určenia.

Pre zachovanie stability rozpočtových prostriedkov rezortu MV SR požiadali Mesto Trenčín, aby vyhodnotilo ich žiadosť s prihliadnutím na všeobecne prospešný záujem a rozhodlo o tom, že nájom sa poskytne za symbolickú cenu 1,00 € ročne, na dobu neurčitú, s prístupom k predmetu nájmu 24 hodín denne 7 dní v týždni, s prihliadnutím na charakter plnenia služobných povinností.

Cena nájmu bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 08.09.2022. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Slovenskú republiku-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, za účelom parkovania služobných vozidiel používaných v pôsobnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Ministerstvo vnútra SR požiadalo o prenájom pozemku pre služobné činnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne. Prenájom pozemku by znamenal prínos pre plnenie služobných úloh a zefektívnil by výkon služobnej činnosti útvarov KR PZ tým, že sa výrazne uvoľní priestor pre parkovanie osobných služobných motorových vozidiel priamo v areáli dvora KR PZ. Uvedené by malo vplyv na skrátenie časov výjazdov k udalostiam vzniknutých počas výkonu služby. Predmetné autobusy sa pravidelne využívajú na presuny väčšieho počtu policajtov zo všetkých okresov v prípade bezpečnostných opatrení v kraji, ako aj na území Slovenskej republiky a ich parkovanie v priestoroch mimo areálu KR PZ zjednoduší ich využitie predovšetkým z dôvodu lepšej manipulácie a skrátenia času vjazdov a výjazdov, a skrátenia času príjazdov na miesto určenia.

Pre zachovanie stability rozpočtových prostriedkov rezortu MV SR požiadali Mesto Trenčín, aby vyhodnotilo ich žiadosť s prihliadnutím na všeobecne prospešný záujem a rozhodlo o tom, že nájom sa poskytne za symbolickú cenu 1,00 € ročne, na dobu neurčitú, s prístupom k predmetu nájmu 24 hodín denne 7 dní v týždni, s prihliadnutím na charakter plnenia služobných povinností.

Vymedzenie predmetu nájmu bolo stanovené na základe vyjadrenia Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. ako užívateľa. Cena nájmu bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 08.09.2022. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1355

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Lados s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², **do nájmu pre spoločnosť Lados s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku spevnenej plochy nachádzajúcej sa na ulici Kukučínova. Investor v rámci výstavby parkoviska pre Penzión pod Brezinou zrealizuje rekonštrukciu príjazdovej jednosmernej cesty na obojsmernú, vybuduje vjazd do garáží a zároveň chodník pre peších vedúci k vstupu do garáží.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“ sa bude stavebný objekt nachádzať na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Trenčín a **C-KN parc. č. 1679/46** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/47** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/6** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Dňa 31.10.2014 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lados s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2014, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku C-KN parc. č.1679/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², za účelom realizácie stavebného objektu – prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú s jej novou povrchovou úpravou.

Vzhľadom k tomu, že predmetný stavebný objekt bude zasahovať aj do časti pozemku C-KN parc. č. 3289/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², z dôvodu zabezpečenia si iného práva k pozemku počas doby výstavby, spoločnosť Lados s.r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Po realizácii bude stavebný objekt SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie spolu s pozemkami vo vlastníctve investora dotknutých touto stavbou, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², **pre spoločnosť Lados s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemku v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku spevnenej plochy nachádzajúcej sa na ulici Kukučínova. Investor v rámci výstavby parkoviska pre Penzión pod Brezinou zrealizuje rekonštrukciu príjazdovej jednosmernej cesty na obojsmernú, vybuduje vjazd do garáží a zároveň chodník pre peších vedúci k vstupu do garáží.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“ sa bude stavebný objekt nachádzať na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Trenčín a **C-KN parc. č. 1679/46** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/47** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/6** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Dňa 31.10.2014 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lados s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2014, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku C-KN parc. č.1679/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², za účelom realizácie stavebného objektu – prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú s jej novou povrchovou úpravou.

Vzhľadom k tomu, že predmetný stavebný objekt bude zasahovať aj do časti pozemku C-KN parc. č. 3289/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², z dôvodu zabezpečenia si iného práva k pozemku počas doby výstavby, spoločnosť Lados s.r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Po realizácii bude stavebný objekt SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie spolu s pozemkami vo vlastníctve investora dotknutých touto stavbou, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **Lados s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie**“, nachádzajúci sa na časti pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc. č. 3289/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/1** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Trenčín a **C-KN parc. č. 1679/46** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1679/47** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3289/6** zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Lados s.r.o.

3/ Kúpna cena: 1,- € za stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín
- stavebník je povinný previesť do vlastníctva Mesta Trenčín spolu so stavebným objektom aj **pozemky dotknuté touto stavbou**, ktoré podľa porealizačného zamerania stavby budú zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Lados s.r.o., za kúpnu cenu 1,- €/pozemok s podmienkou, že pozemky nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie.

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“.

6/ Účel kúpy:

Stavebný objekt „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 01 Rozšírenie verejnej komunikácie“, v súvislosti so stavbou „Rozšírenie verejnej komunikácie Ulica Pod Sokolicami“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia investor prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín predmetný stavebný objekt a **pozemky dotknuté touto stavbou**, ktoré podľa porealizačného zamerania stavby budú zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Lados s.r.o.. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1356

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petra Barinku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m², evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2632 ako vlastníč Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, na dobu určitú, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, **maximálne na dobu 1 rok, za cenu nájmu 12 €/m² ročne**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 10.7.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom/stavebníkom uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedených pozemkov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne**.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Po realizácii bude stavebný objekt *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná

plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m², evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2632 ako vlastník Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, na dobu určitú, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, **maximálne na dobu 1 rok, za cenu nájmu 12 €/m² ročne.**

Celková cena nájmu predstavuje492,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 10.7.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom/stavebníkom uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedených pozemkov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m² ročne.**

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Po realizácii bude stavebný objekt *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1357

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Stavebné bytové družstvo Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení

s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1531/320** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 5403, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Trenčín**, Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín, s podmienkou ďalšej starostlivosti a údržby o pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie, zabezpečenie čistoty a pod.), za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Gagarinova súp. č. 1717 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1717 počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, nakoľko majetkovoprávne vysporiadanie pod budúcimi loggiami, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, neukončených dedičských konaní (trvajúcich viac rokov), pričom samotná realizácia logií sa bude dotýkať iba 8 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m² ročne.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1531/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 5403, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Trenčín**, Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „**VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín**“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gagarinova 1717, 911

01 Trenčín, s podmienkou ďalšej starostlivosti a údržby o pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie, zabezpečenie čistoty a pod.), za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Gagarinova súp. č. 1717 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1717 počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „VYHOTOVENIE PREFABRIKOVANÝCH LOGGIÍ NA BYTOVOM DOME Gagarinova 1717, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, nakoľko majetkovoprávne vysporiadanie pod budúcimi loggiami, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, neukončených dedičských konaní (trvajúcich viac rokov), pričom samotná realizácia logií sa bude týkať iba 8 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.

U z n e s e n i e č. 1358

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Spoločenstvo vlastníkov bytov, Veľkomoravská 2163, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce – časť C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín zapísaných na LV č. 1694, v zastúpení **Spoločenstvo vlastníkov bytov Trenčín, Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín, IČO: 37918737** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVEHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou

zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Veľkomoravská 2163 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pod dostavbou nových balkónov (prefabrikované loggie) v počte 5 ks a zateplenia obvodového plášťa 150 mm (z troch strán) formou zriadenia vecného bremena, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu väčšieho počtu vlastníkov bytov, pričom samotná realizácia balkónov sa bude dotýkať iba 5 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce – časť C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín zapísaných na LV č. 1694, v zastúpení **Spoločenstvo vlastníkov bytov Trenčín, Veľkomoravská 2163, 911 05 Trenčín, IČO: 37918737** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Veľkomoravská 2163 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so

stavbou „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Veľkomoravská 2163, Trenčín“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena alebo odkúpenia pozemku z dôvodu, že majetkovoprávne vysporiadanie pod dostavbou nových balkónov (prefabrikované loggie) v počte 5 ks a zateplenia obvodového plášťa 150 mm (z troch strán) formou zriadenia vecného bremena, resp. odkúpenia pozemku nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu väčšieho počtu vlastníkov bytov, pričom samotná realizácia balkónov sa bude dotýkať iba 5 bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 odporučila prenájom pozemku s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do doby vysporiadania pozemku formou predaja resp. zriadenia vecného bremena bude nájomné určené v súlade s článkom 8 ods. 4. VZN č. 12/2011, čo v danej lokalite predstavuje 2,- €/m2 ročne.

U z n e s e n i e č. 1359

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľuboša Stríža, Silviu Šišovskú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 2 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Ľuboša Stríža**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok, bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 1 až č. 6 na prízemí a boxy č. 2, č. 5, č. 7 a č. 17 na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, za účelom ich vyžívaní na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 2 bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľovi Ľubošovi Strížovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

U z n e s e n i e č. 1360

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľuboša Stríža, Silviu Šišovskú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 5 o celkovej výmere 16,00 m2, nachádzajúceho sa na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Silviu Šišovskú**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 500,00 €/rok, bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 500,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 1 až č. 6 na prízemí a boxy č. 2, č. 5, č. 7 a č. 17 na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 5 boli doručené dve cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľke Silvii Šišovskej, nakoľko splnila podmienky vyhláseného priameho prenájmu a jej cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá.

U z n e s e n i e č. 1361

k Návrhu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: **„Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 120,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu, a to vo výške 10% všeobecnej hodnoty

stanovenej znaleckým posudkom č. 81/2022 vyhotoveným znaleckom Ing. Jánom Brenišinom nachádzajúcej sa v **k.ú. Trenčín** a to :

- novovytvorená **C-KN parc. č. 300/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-25-21 zo dňa 24.6.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.7.2022 pod číslom 977/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 300/2

zapísaná na LV č. 1836 ako **vlastník Slovenská republika v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Bratislava v podiele 1/1**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – realizácia a ďalšie užívanie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb
V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou primeranou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona

- dodržanie podmienok podľa **§ 8e písm. d)** a **§ 11 ods. 3** zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správe majetku štátu"), t. j. že:

Podľa § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu správca majetku štátu nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, vyššieho územného celku alebo verejnoprávnej inštitúcie zriadenej zákonom za podmienky, že obec, vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, alebo verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 a 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby (ďalej len "všeobecne prospešné služby") alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "verejnoprospešná stavba").

Podľa § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu, kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Vajanského ulici pri budove Kultúrneho a metodického centra OS SR, na ktorom bude realizovaná investičná akcia Mesta Trenčín **„Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti dotknutej uvedenou stavbou Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s vlastníkom – správcom, ktorým je Ministerstvo obrany SR a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Po zrealizovaní stavby budú novovybudované spevnené plochy zaradené do siete miestnych komunikácií, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť. Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2022.

U z n e s e n i e č. 1362

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - Igor Meško, - Ing. Marta Čániová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{4}$ pripadá výmera 46,50 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Igor Meško** za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby **„Detské ihrisko Opavia“** Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.601,21 €.**

2/

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{2}{4}$ na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{2}{4}$ pripadá výmera 93 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Ing. Marta Čániová** za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby **„Detské ihrisko Opavia“** Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 5.202,42 €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúceho sa na ulici Beckovská v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Detské ihrisko Opavia“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom. Projektová dokumentácia reiši revitalizáciu vnútrobloku na ulici Beckovská a časťou stavby sa zasahuje do vyššie uvedeného pozemku v spoluvlastníctve Igora Meška a Ing. Marty Čániovej. Nakoľko sa na tomto pozemku nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta, jeho odkúpením dôjde i k vysporiadaniu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod komunikáciou. Zvyšný spoluvlastnícky podiel pozemku E-KN parc. č. 1828/1 je už majetkovprávnym vysporiadaný a zapísaný na liste vlastníctva ako vlastník Mesto Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1363

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - Anna Šipošová, - SR – Okresný úrad Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako vlastník Anna Šipošová za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €.

2/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako vlastník Slovenská republika, v správe Okresného úradu Trenčín za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400. Na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve sú ďalšími spoluvlastníkmi pozemku zapísaný Anna Šipošová v podiele 15/1400 a SR – v správe Okresného úradu Trenčín v podiele 15/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

U z n e s e n i e č. 1364

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od SR-Fakultná nemocnica Trenčín, JUDr. Imricha Habánika a Bernarda Habánika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „**Križovatka Električná – Nemocničná, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou a inžinierskou organizáciou ARGUS-DS, s.r.o. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 35,00 €/m².

Ide o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- a) EKN parc.č. 1744 orná pôda o výmere 128 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8184 ako Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica Trenčín, v podiele 1/1-ina, **celková kúpna cena predstavuje 4480,00 €**
- b) EKN parc.č. 1745/4 orná pôda o výmere 57 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8259 ako JUDr. Imrich Habánik, v podiele 1/2, **celková kúpna cena predstavuje 997,50 €**
- c) EKN parc.č. 1745/4 orná pôda o výmere 57 m², od vlastníka zapísaného na LV č. 8259 ako Bernard Habánik, v podiele 1/2, **celková kúpna cena predstavuje 997,50 €**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa popri Električnej ulice, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Križovatka Električná – Nemocničná, Trenčín“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou a inžinierskou organizáciou ARGUS-DS, s.r.o. Trenčín. Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov. Kúpna cena vo výške 35,00 €/m² bola stanovená na základe vyjadrenia Fakultnej nemocnice Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1365

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Róbert Lifka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Komunikácie a inžinierske siete – Rezidenčná štvrť Záhrady“, od **Ing. Róbert Lifka**, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na pozemkoch C-KN parc.č. 863/14, C-KN parc.č. 862/2 a C-KN parc.č. 843/20 a to :

- **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**
- **SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**

za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/za stavebný objekt.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2014/00831-008 TNI rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.4.2014.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Ing. Róbert Lifka požiadal TVK, a.s. o prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry nachádzajúcej sa na Ul. Olbrachtovej. Na základe stanoviska TVK, a.s., spoločnosť prevezme predmetnú infraštruktúru do prevádzky až po jej prevedení do vlastníctva Mesta Trenčín. V zmysle tohto stanoviska Ing. Lifka požiadal Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta.

Na pozemkoch, v ktorých sú umiestnené inžinierske siete, je zriadené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka vodnej stavby „Komunikácie a inžinierske siete – Rezidenčná štvrť Záhrady“, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, spočívajúce v práve strpieť :

- a) vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stávajúceho vodovodného a kanalizačného potrubia
- b) vstup v nevyhnutnom rozsahu za uvedeným účelom

U z n e s e n i e č. 1366

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy, vrátane parkovisko v počte 24 ks parkovacích plôch**, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/646, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/865, C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2324/3, a C-KN parc.č. 2324/13, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1 v počte 4 ks parkovacích miest**, nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2 v počte 12 ks parkovacích miest** nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/858, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3 v počte 16 ks parkovacích miest** nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/858, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **SO 06.6 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch** – zberač A úsek DŠ4-Š6, Zberač A5 úsek DŠ 12-Š7, nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/622 a časť C-KN parc. č. 2315/646, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **SO 06.4 Verejné odpadové hospodárstvo** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **SO 06.5 Ihrisko** – trávnatá plocha nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/622, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **SO 07 Vonkajšie osvetlenie – v počte 10 ks** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/644, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu (I. a II. etapa)** nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644 a časť C-KN parc.č. 2315/349 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

- **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644, a časť C-KN parc.č. 2315/859 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 10,- €.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/36208/87839/DUD dňa 13.6.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06.1 Verejné parkoviská 1, SO 06.2 Verejné parkoviská 2, SO 06.3 Verejné parkoviská 3, SO 06.6 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/36210/87840/DUD dňa 13.6.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 06.4 Verejné odpadové hospodárstvo, SO 06.5 Ihrisko – trávnatá plocha, SO 07 Vonkajšie osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/014210-013 dňa 01.06.2021 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebný objekt SO 02 Predĺženie verejného vodovodu – I. etapa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004319-013 dňa 21.03.2022 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu – II. etapa a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.4.2022.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. uzatvorili dňa 17.6.2022 Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Odôvodnenie:

Dňa 25.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 140/2019, ktorej predmetom bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Halalovka a to v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“.

V zmysle podmienok zmluvy sa spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazala pre potreby Mesta Trenčín vybudovať 55 parkovacích miest, polopodzemné kontajnery na separovaný odpad a pripraviť trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v danej lokalite, za účelom vybudovania komunikácií, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, verejného osvetlenia, vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce zo zmlúv, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vyzvala Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov do vlastníctva, a to aj v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2019 v znení dodatku.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2324/13 ostatná plocha o výmere 17 m², zapísaného na LV č. 8009 ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou parkoviska vybudovaného v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“. Vzhľadom k tomu, že časť novovybudovaných parkovacích miest zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho, je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

U z n e s e n i e č. 1367

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín STAFIS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt KOBER“ **od spoločnosti STAFIS, s.r.o. v k.ú. Kubrá** a to:

- **SO 401 dopravná komunikácia s asfaltovým povrchom** nachádzajúca sa na pozemkoch **C-KN 814/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², novovytvorená **C-KN 814/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², novovytvorená **C-KN 814/76** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², novovytvorená **C-KN 814/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², oddelené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO chodník s povrchom zo zámkovej dlažby** nachádzajúci sa na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 814/74** ostatná plocha o výmere 223 m², oddelené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO 103 polopodzemné nádoby na odpad** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená **C-KN 814/78** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², oddelené GP č- 36335924-003-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **SO 306 predĺženie verejného osvetlenia v počte 2 ks** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc. č. **814/1**, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od spoločnosti **STAFIS, s.r.o.**, Súvoz 1, 911 01 Trenčín,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**

Celková kúpna cena predstavuje 4,- €.

Odôvodnenie:

Ide o stavebné objekty, ktoré investor vybudoval v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt KOBER“. Stavebné objekty boli zrealizované na základe stavebného povolenia a ich užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím dňa 25.04.2022 pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2022/846/22195/18LaP, Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2022 a Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 06.05.2022 pod č.j. MSÚTN USaŽP /2022/ 872/22244/51LaP, Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2022.

Dňa 1.3.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STAFIS, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva, č. 22/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Kubrá, za účelom vybudovania dopravnej komunikácie s asfaltovým povrchom, chodníkov s povrchom zo zámkovej dlažby a vybudovania polopodzemných kontajnerov.

V zmysle čl. V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 22/2016 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt. Spoločnosť STAFIS s.r.o. dňa 20.05.2022 požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1368

k Návrhu na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od T3 invest, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu časti stavebného objektu v súvislosti so stavbou „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“ „SO 17 Komunikácia a parkoviská“, t.j. chodník, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce na pozemku C-KN parc.č. 103/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísaný na LV č. 1730 ako vlastník T3 invest, s.r.o. a pozemku CKN parc.č. 105 zapísaný na LV č. 3907 v rozsahu stanovenom GP č. 18/20, diel 1 o výmere 23 m², diel 2 o výmere 21 m², diel 3 o výmere 23 m², do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/2019/41802/4860/3-Srš, dňa 24.01.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/39750/97404/3-Frš, dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, **SO 17 Komunikácia a parkoviská – blok B1, C – 2.etapa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Stavebný objekt „**SO 17 Komunikácia a parkoviská**“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu bytových domov a rieši napojenie na jestvujúcu verejnú komunikáciu na ulici Zlatovská.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal Kolaudačné rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, SO 17 Komunikácia a parkoviská, na základe ktorého stavebník T3 invest, s.r.o. požiadal o odovzdanie chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho správu a údržbu.

Vzhľadom k tomu, že časť chodníka sa nachádza na pozemku C KN parc.č. 105, ktorý je vo vlastníctve vlastníkov bytového domu, Mesto Trenčín pristúpi k odkúpeniu stavebného objektu až po zavkladovaní Zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN parc.č. 105 spočívajúceho v práve strpenia stavby - časti chodníka v prospech Mesta Trenčín.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 103/197** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², zapísaný na LV č. 1730 **ako vlastník T3 invest, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod chodníkom pred bytovým domom, napojený na jestvujúcu komunikáciu Ul. Zlatovská, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pozdĺž celej dĺžky bytového domu napojený na jestvujúcu komunikáciu, v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytný súbor KARA, Zlatovská ulica, Trenčín“, SO 17 Komunikácia a parkoviská. Predmetná stavba je umiestnená na pozemku vo vlastníctve spoločnosti **T3 invest, s.r.o.** Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktorý taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

U z n e s e n i e č. 1369

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín REVINVEST, s.r.o. a RV 3, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov „SO 11 Verejné osvetlenie“ v počte 15 ks a „SO 01 Sídliiskové komunikácie a chodníky“ v súvislosti so stavbou „*Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce*“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch **C-C-KN parc.č. 1900/561** (pozemok vo vlastníctve REVINVEST, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/622** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/681** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/248** (pozemok vo vlastníctve REVINVEST,

s.r.o.), **C-KN parc.č. 1900/250** (pozemok vo vlastníctve RV 3, s.r.o.) a **C-KN parc.č. 1900/252** (pozemok vo vlastníctve REVINVEST, s.r.o.) od investora **REVINVEST, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39443/118835/20-Dud zo dňa 25.11.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „*Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce*“, **SO 11 Verejné osvetlenie** a „**SO 01 Sídliiskové komunikácie a chodníky**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty „SO 13 Verejné osvetlenie“ a „SO 01 Sídliiskové komunikácie a chodníky“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie novovybudovanej obytnej zóny rodinných a bytových domov s napojením na verejnú komunikáciu, na Ul. Rizlingová a ul. Tramínová. REVINVEST, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1900/248** ostatná plocha o výmere 571 m², **C-KN parc.č. 1900/252** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2388 m², **C-KN parc.č. 1900/561** ostatná plocha o výmere 76 m² **ako vlastník REVINVEST, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Tramínová a Ul. Rizlingová za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou novovybudovanej prístupovej komunikácie, chodníkom, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „*Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce*“. Časť predmetných stavieb je umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **REVINVEST, s.r.o.**. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

3/ kúpu stavebných objektov „SO 08 Verejné osvetlenie“ v počte 5 ks a časť stavebného objektu „**SO 02 Parkoviská a chodníky**“ t.j. **chodník** v súvislosti so stavbou „*Bytový dom „C“*“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch **C-KN parc.č. 1900/372** od investora **RV3, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/43025/113894/20-Dud zo dňa 16.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „*Bytový dom „C“*“, **SO 08 Verejné osvetlenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/43026/113889/20-Dud zo dňa 16.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „C““, „SO 02 Parkoviská a chodníky“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty „SO 08 Verejné osvetlenie“ a časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a chodníky v novovybudovanej obytnej zóny bytových, na ul. Tramínová. RV3, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

4/ kúpu stavebných objektov „SO 08 Verejné osvetlenie“ v počte 8 ks, časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“, „SO 11 Detské ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ v súvislosti so stavbou „Bytový dom „D““ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/253, C-KN parc.č. 1900/372, C-KN parc.č. 1900/556, C-KN parc.č. 1900/562, C-KN parc.č. 1900/563, C-KN parc.č. 1900/559, od investora RV3, s.r.o., za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Stavebný objekt „SO 11 Detské ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|---|-------|
| 1. Lanová pyramída 3,0 m | 1 ks |
| 2. Perforované operadlo na drevený sedák PIX25-002000 | 1 ks |
| 3. Stôl Bistrot dl. 0,6 m, LBS935-002000 | 3 ks |
| 4. Stolička bez operadla Bistrot dl. 0,3 m, LBS165-002000 | 12 ks |
| 5. Vera - parková lavička s operadlom, dl. ,8 m, LV151-102000 | 2 ks |
| 6. Quinbin - odpadkový kôš, QB115-102000 | 1 ks |

Stavebný objekt „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|--|-------|
| 1. Basketbalový stĺp | 2 ks |
| 2. Stĺpik 3600 mm | 20 ks |
| 3. Rúra stužujúca 4 ks dlhá | 12 ks |
| 4. Stĺpik 2200 mm | 4 ks |
| 5. Rúra stužujúca 4 ks krátka | 4 ks |
| 6. PP krytka | 24 ks |
| 7. Parková lavička bez operadla a bez opierok, dl. 1,5 m, LV110-102000 | 6 ks |
| 8. Ohnisko z plechu | 1 ks |

Stavebný objekt „SO 13 Workoutové ihrisko“ pozostáva z:

- | | |
|--|------|
| 1. Zostava OCTAGO Urban M1 PLUS | 1 ks |
| 2. Vera - Parková lavička bez operadla a berz opierok, dl. 1,8 m, LV111-102000 | 2 ks |

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/35153/105392/60-Dud zo dňa 10.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, SO 08 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/35152/96706/19-Dud zo dňa 23.07.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, „SO 02 Parkoviská a chodníky“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39442/107006/17-Dud zo dňa 20.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Bytový dom „D““, „SO 11 Detské ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 5,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty „SO 08 Verejné osvetlenie“, časť stavebného objektu „SO 02 Parkoviská a chodníky“ a „SO 11 Detské ihrisko“, „SO 12 Multifunkčné ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia, chodníky a detské ihriská v novovybudovanej obytnej zóny bytových domov, na ul. Tramínová. RV3, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Zmluva o prevzatí stavebných objektov „SO 11 Detské ihrisko“ a „SO 13 Workoutové ihrisko“ bude zo strany mesta Trenčín podpísaná až po doložení podkladov preukazujúcich, že detské ihriská sú vybudované v súlade s platnou legislatívou, t.j. v zmysle Zákona č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a v zmysle STN EN 1176-1.

5/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **pozemok C-KN parc.č. 1900/622** ostatná plocha o výmere 23 m², **C-KN parc.č. 1900/681** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², **C-KN parc.č. 1900/250** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/372** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m², **pozemok C-KN parc.č. 1900/253** orná pôda 108 m², **C-KN parc.č. 1900/556** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m², **C-KN parc.č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 418 m², **C-KN parc.č. 1900/562** orná pôda o výmere 24 m², **C-KN parc.č. 1900/563** ostatná plocha o výmere 96 m², **C-KN parc.č. 1900/623** ostatná plocha o výmere 70 m² **ako vlastníci RV3, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou, chodníkom, detským ihriskom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Rizlingová a Ul. Tramínová za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje10,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkom, verejným osvetlením, detským ihriskom v súvislosti s realizovanými stavbami „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín - Zlatovce“, „Bytový dom „C““ a „Bytový dom „D““. Predmetné stavby sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **RV3, s.r.o.** Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1370

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti GETOS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ od spoločnosti **GETOS, s.r.o.,**

➤ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

nachádzajúceho sa na pozemkoch :

- v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1668/2, C-KN parc. č. 1662/34
- v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc. č. 1176/1
- v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 20/31,

za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €.**

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/001399-011 rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť GETOS, s.r.o. ako investor stavby „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ vybudovala na vyššie uvedených pozemkoch stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vydali k predmetnej stavbe dňa 12.4.2017 pod č.j. 3101/2017 vyjadrenie, ktorým súhlasili s navrhovaným technickým riešením za podmienky, že vybudované rozšírenie vodovodnej siete investor prevedie do vlastníctva mesta – akcionára TVK, a.s..

V zmysle citovaného vyjadrenia spoločnosť GETOS, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavebného objektu SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na pozemky, ktoré sú dotknuté stavebným objektom je zriadené vecné bremeno v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť :

- a) umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp.

inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodu

U z n e s e n i e č. 1371

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Nové parkovacie miesta – vnútroblok OPAVIA, Parkovanie 5 PM, Preložka kábla NN“** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- E-KN parc. č.1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-35-2020 zo dňa 8.6.2020 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 8 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizovalo investičnú akciu mesta - stavbu **“Nové parkovacie miesta – vnútroblok OPAVIA, Parkovanie 5 PM, Preložka kábla NN“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Jánom Donkom. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorili zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

U z n e s e n i e č. 1372

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, Trenčín – **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2153 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 90 m²
- C-KN parc. č.414/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7127 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 36 m²
- C-KN parc. č.590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2234 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-068/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 62 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Zelený most – ulica“**, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o.. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

B/ r u š í

s účinnosťou od 28.9.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1048 zo dňa 27.10.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v á l i l o

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Zelený most – ulica“**, Trenčín – **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č.558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2193 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 109 m² a dielom 6 o výmere 109 m²
- C-KN parc. č.414/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7127 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 26 m²

- C-KN parc. č.590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2234 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-043-2020 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 10 o výmere 55 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- c) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Z dôvodu prepracovania projektovej dokumentácie pre stavebný objekt **SO 415 – distribučný rozvod NN a SO 413 – prípojka VN** stavby „**Zelený most – ulica**“, Trenčín vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. a z dôvodu nového trasovania uvedených stavebných objektov je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva na zabezpečenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom a schváliť nové tak, ako je navrhnuté v návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 1373

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Rudolf Kálik.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, *SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov* na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 (diel 1 a 5), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-121-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 138 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kálik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Odôvodnenie:

Dňa 3.11.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Rudolfom Kálikom ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 23/2021, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená povinnému z vecného bremena vo výške 1066,- Eur. Vzhľadom k tomu, že sa zmenila časť trasovania inžinierskych sietí, žiadateľ požiadal o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena s tým, že po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, bude časť vecného bremena - pôvodnej trasy inžinierskych sietí zrušená.

U z n e s e n e n i e č. 1374

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, *SO 05.1 Distribučný rozvod NN, SO 05.2 Chránička HDPE*, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1364 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² (diel 3) a **C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² (diel 4), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-062/2022 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 115 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **1.210,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovskej v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1375

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „MČ Západ – Ul. Okružná“ **SO NN káblové vedenie**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1457/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3825 m² (diel 1 a 8), **C-KN pac. č. 1457/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m² (diel 2, 3, 4, 5 a 6) a **C-KN parc.č. 1904/529** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m² (diel 7), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 45477795-82-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 665 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na Ul. Okružnej. Dňa 3.7.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 86/2018/Mesto Trenčín, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že prekládka káblového vedenia NN bola v skutočnosti zrealizovaná v inom koridore, uznesením MsZ č. 475 zo dňa 11.03.2020 sa vecné bremeno zrušilo. Na základe porealizačného zamerania bol vypracovaný nový geometrický plán na zriadenie nového vecného bremena tak, ako je vyššie uvedené.

U z n e s e n i e č. 1376

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. investor PD Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Obytná zóna „Ku Kyselke“, Záblatie **SO 108 STL Distribučný plynovod** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 1124/1** ostatná plocha o celkovej výmere 6458 m² (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený

Geometrickým plánom č. 36335924-070-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 455 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** (investor PD Váh, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 70/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1.516,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako investor stavby Obytná zóna „Ku Kyselke“, Záblatie, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 1124/1 pre realizáciu stavebného objektu *SO 108 STL Distribučný plynovod*. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech SPP – distribúcia, a.s. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Ku Kyselke v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1377

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neručitú, pre stavebný objekt *SO 19 Verejný vodovod* v dĺžke 384,41 m prepojenie Mládežnícka – Študentská, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/232** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3829 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 1627/233** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1164 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m² (diel 10), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 2/22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 274 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **právo uloženia a užívania verejného vodovodu**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie**

c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného vodovodu, v rozsahu vymedzenom GP č.2/22

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt SO 19 Verejný vodovod v dĺžke 384,41 m prepojenie Mládežnícka – Študentská ulica vo vlastníctve TVK, a.s.. Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu prechádza cez pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, spoločnosť TVK, a.s. požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach SO Verejný vodovod.

U z n e s e n i e č. 1378

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BYTOVÝ DOM“, (bytový dom Východná 6690/31,33, k.ú. Trenčín, Trenčín), na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín C-KN 2315/349 ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m² (diel 1), C-KN parc.č. 2315/511 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m² (diel 2), C-KN parc.č. 2315/512 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m² (diel 3) a C-KN parc.č. 2315/647 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m² (diel 4), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-132-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 434 m², **v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre bytový dom Východná 6690/31,33**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vyznačenom GP č. 36335924-132-22**

Odôvodnenie:

Dôvodom napojenia mestského bytového domu na Ul. Východnej teplovodom na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s. r. o. je zníženie narastajúcich nákladov na vykurovanie daného bytového domu, a to vplyvom neustále rastúcej ceny plynu. Zároveň stav súčasnej kotolne bytového domu by si v blízkej budúcnosti vyžadovala komplexnú

rekonštrukciu. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

U z n e s e n i e č. 1379

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt stavebný objekt **SO 31-37-27** Žst. Trenčín, prekládka plynovodu STL DN 200 – ul. Opatovská, v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 774/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1780 m², **C-KN parc.č. 802/1** ostatné plochy o celkovej výmere 7896 m², **C-KN parc.č. 2330/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16350 m², **C-KN parc.č. 2333/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 366 m², **C-KN parc.č. 2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m² a **C-KN parc.č. 2324/5** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9251 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. KB 31-37-27/2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 942 m², **v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-27/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.12.2015, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 1028/15 dňa 22.12.2015 a**
- b) **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2016 vyhotoveným Ing. Pavlom Apeltom a predstavuje sumu **14.718,56 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-27** Žst. Trenčín, prekládka plynovodu STL DN 200 – ul. Opatovská, v k.ú. Kubrá, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá

v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1380

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „ES Trenčín Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)** na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/242, C-KN parc.č. 2180/256, C-KN parc.č. 2180/257, C-KN parc.č. 2180/548, C-KN parc.č.2180/547, C-KN parc.č. 2180/555, C-KN parc.č. 2180/260, C-KN parc.č. 2180/552, C-KN parc.č. 2180/553, C-KN parc.č. 2180/551, C-KN parc.č. 2180/550 a C-KN parc.č. 2180/8**, predbežný rozsah je **1238 m²**, priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „ES Trenčín Juh – ES Dubnica – prepoj VNK“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1381

k Návrhu na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Beckovská 1184/1 – byt č. 1, 28. októbra 1174/23 – byt č. 2.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 2 o celkovej výmere 58,92 m² (z toho plocha izieb je 32,09 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 25,42 m² a plocha pivnice je 1,41 m²) nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 1174 a orientačným číslom 23 na ulici **28. októbra** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN prac. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1174 o veľkosti 59/3574-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m² o veľkosti 59/3574-ín, čo predstavuje výmeru 28,41 m², všetky zapísané na LV č. 6035 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Anna Moťovská, za celkovú kúpnu cenu 55.400,00 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Anna Moťovská je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 04.07.2016 za kúpnu cenu 55.400,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 10.05.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom online zasadnutí zo dňa 08.09.2022 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 55.400,00 €, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom jedného bytu (byt č. 2) v bytovom dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Spoločenstvo vlastníkov bytov 28. október 1174, IČO: 36 114 928, sídlo: 28. októbra 1174, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve.

U z n e s e n i e č. 1382

k Návrhu na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Beckovská 1184/1 – byt č. 1, 28. októbra 1174/23 – byt č. 2.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 1 o celkovej výmere 53,99 m² (z toho plocha izieb je 36,96 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 15,23 m² a plocha pivnice je 1,80 m²) nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 1184 a orientačným číslom 1 na ulici **Beckovská** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN prac. č. 1825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1184 o veľkosti 54/4339-in a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m² o veľkosti 54/4339-in, čo predstavuje výmeru 8,79 m²,

všetky zapísané na LV č. 5326 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Marta Adamaťová, za celkovú kúpnu cenu 52.000,00 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Marta Adamaťová je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 09.06.2016 za kúpnu cenu 52.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 008-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 26.04.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom online zasadnutí zo dňa 08.09.2022 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 52.000,00 €, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom dvoch bytov (byt č. 1 a byt č. 45) v bytovom dome so s. č. 1184 a or. č. 1 na ulici Beckovská v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Spoločenstvo vlastníkov bytov Beckovská 1184/1, 3, IČO: 34 057 790, sídlo: Beckovská 1184/3, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve.

U z n e s e n i e č. 1383

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

A/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1132 v časti A/ zo dňa 10.02.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 873 v časti I. zo dňa 19.05.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so súpisným číslom 1464 a orientačným číslom 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,60 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné regulované nájomné predstavuje 727,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má, v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť zabezpečiť bytovú náhradu všetkým žiadateľom, ktorým bol nárok priznaný rozhodnutím Mesta Trenčín a prideliť byty v poradí určenom zoznamom žiadateľov zostaveného na základe právoplatnosti vydaných rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu.

Predmetný byt č. 2 v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcich nájomcoch, následne bol odmietnutý 2 žiadateľmi ďalšími v poradí. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým nebola doposiaľ poskytnutá bytová náhrada sa nachádzajú ako ďalší v poradí poslední spoloční žiadatelia Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného, mesto môže určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za predmetný byt uhrádzať.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 60,60 € na 74,30 €**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 727,20 € na 891,60 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 10.01.2022 predpis zálohových platieb na predmetný byt Mestu Trenčín, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.10.2021, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 6,00 € na sumu 6,30 € a fond opráv zo sumy 53,60 € na sumu 67,00 €. Nakoľko bol predpis pre vlastníka doručený 10.01.2022, predpis pre nájomcu môže byť zmenený od 01.01.2022 a rozdiel za obdobie od 10- 12/2021 bude zarátaný do vyúčtovania roka 2021.

Keďže tieto položky tvoria súčasť regulovaného nájmu, ktorého výška je určená 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za tento byt, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týka:

1. **zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 74,30 € na 74,50 €**
2. **zvýšenia celkového ročného nájomného z 891,60 € na 894,00 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil predpis zálohových platieb na predmetný byt Mestu Trenčín, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.07.2022, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 6,30 € na sumu 6,50 €.

Keďže uvedená položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorého výška je určená 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza predmetný byt, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1384

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

B/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 997 v časti C/ zo dňa 22.09.2021, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 319 v časti 1/ a 2/ zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zat'oviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto

obstarať 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,63 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,-€ + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zaťoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 710,88 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 59,24 €/mesiac na 59,82 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 710,88 € na 717,84 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 23.06.2021 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom sa navýšila položka správna réžia, mandátne služby, ktorá tvorí časť regulovaného nájmu. Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 59,82 €/mesiac na 59,97 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 717,84 € na 719,64 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom sa navýšila položka správna réžia, mandátne služby, ktorá tvorí časť regulovaného nájmu, s platnosťou od 01.07.2022, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 59,82 € na sumu 59,97 €.

Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je nutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1385

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

C/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1227 časť E/ zo dňa 18.05.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 997 v časti B/ bod 1. a 2. zo dňa 22.09.2021, ktorým zmenilo uznesenie MsZ v Trenčíne č. 673 v časti 1/ a 2/ zo dňa 23.09.2020, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 49 zo dňa 13.02.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 343 zo dňa 16.12.2015, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdani a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 53,26 €/mesiac **na 46,11 €/mesiac**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného zo 639,12 € **na 553,32 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 46,11 €/mesiac **na 51,14 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 553,32 € **na 613,68 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2018 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku fond opráv o 5,03 € a táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto

skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 51,14 €/mesiac **na 59,79 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 613,68 € **na 717,48 €**

Odôvodnenie:

Vzhľadom na reklamovanie vyúčtovania a rok 2019 k predmetnému bytu a žiadosti o doručenie správneho predpisu zálohových platieb, Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1164 doručilo dňa 28.07.2020 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku správna réžia mandátne služby o 0,49 €, položka- servis meracej techniky vo výške 4,97 € bola priradená do položky fond opráv – byt a vznikla nová položka ostatné prevádzkové náklady vo výške 3,00€, ku ktorej bola presunutá aj položka satelit/sp. anténa vo výške 0,19€. Tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

4. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,79 €/mesiac **na 59,88 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 717,48 € **na 718,56 €**

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bol dňa 10.08.2021 doručený predpis zálohových platieb platný od 01.07.2021 na predmetný byt, ktorým došlo k navýšeniu položky správny réžia, mandátne služby. Táto položka tvorí časť regulovaného nájmu, ktorý je určený vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a preto je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

5. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,88 €/mesiac **na 64,69 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 718,56 € **na 776,28 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.05.2022, ktorým sa navýšila položka zahrnutá v regulovanom nájme pre nájomcu: ostatné prevádzkové náklady zo sumy 3,19€ na sumu 8,00€.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

6. zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 64,69 €/mesiac **na 64,84 €/mesiac**

2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 776,28 € na 778,08 €

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.07.2022, ktorým sa navýšila položka zahrnutá v regulovanom nájme pre nájomcu: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,72 € na sumu 4,87 €.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1386

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

D/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1292 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 317 v časti 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 249,58 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 651,96 €.

1. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 54,33 €/mesiac na 73,00 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 651,96 € na 876,00 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom došlo k navýšeniu položiek, ktoré tvoria časť regulovaného nájmu. Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 73,00 €/mesiac na 73,24 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 876,00 € na 878,88 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.07.2022, v ktorom došlo k navýšeniu položky, ktorá tvorí časť regulovaného nájmu: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,63 € na sumu 4,87 €.

Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za predmetný byt uhrádzať, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1387

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

E/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1292 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 317 v časti 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 1, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcov **Zdenko Adamat' a manž. Marta Adamat'ová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,42 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 216,67 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 1, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcov **Zdenko Adamat' a manž. Marta Adamat'ová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,42 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 725,04 €.

1. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 60,42 €/mesiac na 61,42 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 725,04 € na 737,04 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.07.2022, v ktorom došlo k navýšeniu položky, ktorá tvorí časť regulovaného nájmu: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,14 € na sumu 5,14 €.

Keďže výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je nutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1388

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

F/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1225 časť C/ zo dňa 18.05.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 423 v časti B/ bod 1. a 2. zo

dňa 17.02.2016, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 v časti 1/ bod 1.1 a 2/ bod 2.1 zo dňa 27.01.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 29,96 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 29,96 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 359,52 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 29,96 €/mesiac **na 26,15 €/mesiac**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného z 359,52 € **na 313,80 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platby za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 26,15 €/mesiac **na 28,33 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 313,80 € **na 339,96 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.01.2022, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: FO na sumu 23,19 €.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 28,33 €/mesiac **na 29,06 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 339,96 € **na 348,72 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.07.2022, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: správna réžia, mandátne služby so sumy na sumu 23,19 €.

Nakoľko uvedená položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1389

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1132 zo dňa 10.02.2022, č. 997 zo dňa 22.09.2021, č. 1227 zo dňa 18.05.2022, č. 1292 zo dňa 22.06.2022, č. 1225 zo dňa 18.05.2022 a č. 1224 zo dňa 18.05.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

G/ s účinnosťou od 01.07.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1224 v časti B/ zo dňa 18.05.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 420 v časti 1/ a 2/ zo dňa 17.02.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 3, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 52,61 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájomu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,76 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájomu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 3, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 52,61 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 631,32 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 52,61 €/mesiac **na 46,45 €/mesiac**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného zo 631,32 € **na 557,40 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.12.2021, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: FO zo sumy 46,48 € na sumu 40,32 €.

Nakoľko upravená položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhrádza, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 46,45 €/mesiac **na 47,45 €/mesiac**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného z 557,40 € **na 569,40 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.07.2022, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: správna rēžia, mandátne služby zo sumy 4,14 € na sumu 5,14 €.

Nakoľko upravená položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhrádza, je nutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1390

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve BETONIC, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim BETONIC s.r.o. v súvislosti so stavbou „Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „*Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín*“, vypracovanou Ing. Juraj Masár v mesiaci apríl 2020.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín*“ *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU*,
- e) v prípade, že stavebný objekt sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,**
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú,**
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu,
- i) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „**Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín**“ **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou

V prípade, že stavebný objekt **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BETONIC s.r.o. má zámer realizovať stavbu „*Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín*“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU*, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Juraj Masár v mesiaci apríl 2020.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

U z n e s e n i e č. 1391

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Ištoková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2023 do 31.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 373,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom. Nájomca mal nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu – vodnom a stočnom 35,00 €, Ku dňu 09.09.2022 bola výška nedoplatku na vodnom a stočnom 70,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.12.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1392

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový bezbariérový byt č. 1** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2022 do 30.11.2025, za cenu regulovaného nájmu 128,46€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 20.11.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.541,52 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 20.11.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1393

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 3** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Gabriel Lacuška** na dobu určitú – odo dňa 01.04.2023 do 31.03.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1394

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Marián Čapák a manželka Jana Čapáková** na dobu určitú – odo dňa 28.03.2023 do 27.03.2026, za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1395

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 34** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2022 do 30.11.2025, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1396

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 45** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú – odo dňa 01.02.2023 do 31.01.2024, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 24.01.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.01.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1397

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 46** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2022 do 30.11.2025, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 25.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 25.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1398

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 54** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Kokiová** na dobu určitú – odo dňa 05.03.2023 do 04.03.2026, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 27.02.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 27.02.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1399

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 12** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici

Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Jarmila Čugová** na dobu určitú – odo dňa 22.02.2023 do 21.02.2026, za cenu regulovaného nájmu 135,09 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 19.02.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.621,08 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.02.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1400

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia

s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 9** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú – odo dňa 22.02.2023 do 21.02.2026, za cenu regulovaného nájmu 184,91 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 19.02.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.218,92 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.02.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1401

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

11/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 23** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Revayová** na dobu určitú – odo dňa 27.02.2023 do 26.02.2026, za cenu regulovaného nájmu 152,50 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.02.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.830,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.02.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1402

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 39** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Líškovú** na dobu určitú – odo dňa 14.12.2022 do 13.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 258,25 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.02.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.099,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.02.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1403

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

13/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 57** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marcela Koišová** na dobu určitú – odo dňa 07.11.2022 do 06.11.2025, za cenu regulovaného nájmu 259,11 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 31.10.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.109,32 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 31.10.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1404

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

14/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 58** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Forgáčová** na dobu určitú – odo dňa 14.12.2022 do 13.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 162,98 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.12.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.955,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP mal nájomca nedoplatok na nájomnom vo výške 56,35 € z dôvodu nesprávneho započítania preplatku z vyúčtovania roka 2020),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 31.10.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1405

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

15/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 75** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú – odo dňa 21.12.2022 do 20.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 176,17€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.12.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.114,04 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.12.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1406

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

16/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 79** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Fabo a manželka Ingrid Fabová** na dobu určitú – odo dňa 03.01.2023 do 02.01.2026, za cenu regulovaného nájmu 139,83€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 19.12.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.677,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.12.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1407

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

17/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 38** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Darina Miškechová** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2023 do 31.12.2025, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou

z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný nájom a nemá právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1408

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

18/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 26** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Martin Volák a Monika Ferančíková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1409

k Návrhu na schválenie prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku – autobusu vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku - autobusu vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** vlastníctva hnutel'ného majetku:

- autobus Iveco Crossway Low Entry
- červená metalíza,
- VIN: VNE5046M40M037742
- Rok výroby 2018

a to na formou **obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín s nasledujúcimi podmienkami:**

- Vyhlasovateľ - Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý bude mať **najvyššiu cenu za kúpu autobusu.**
- **Minimálna kúpna cena je vo výške 27.813,10 €.**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,00 €.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- V prípade ak úspešný navrhovateľ v lehote do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže nedoručí vyhlasovateľovi podpísanú kúpnu zmluvu a/alebo neuhradí v plnej výške kúpnu cenu, bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a prepadne mu zábezpeka. Vyhlasovateľ bude mať v tomto prípade právo prijať druhú ponuku v poradí, čo oznámi navrhovateľovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu kúpnu cenu.
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná, ak úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 3 ods. 5 písm. a), aa) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, a to pri predaji hnutel'ných vecí samostatne nad zostatkovú hodnotu 3.500,- €.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona. V prípade doručenia viacerých návrhov bude po uplynutí lehoty na predloženie návrhov uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny.

Predmetom predaja je autobus zakúpený SAD Trenčín v roku 2018. Dňa 27.07.2018 uzatvorilo Mesto Trenčín so spoločnosťou SAD Trenčín, a.s. Dodatok č. 17 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach, predmetom ktorého bola dohoda zmluvných strán o kúpe nového autobusu Iveco Crossway LE, ako náhrada za zhorený autobus. Riešenie náhrady, prípadne opravy zhoreného autobusu bolo prerokované na mimoriadnom

zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie dňa 24.04.2018, kde komisia odporučila kúpu nového autobusu za podmienky, že :

- 1/ pri odpisoch sa uplatní 10 ročné obdobie a pri skončení zmluvy bude mať dopravca právo vyzvať Mesto Trenčín, aby odkúpilo predmetný autobus za jeho zostatkovú cenu alebo
- 2/ pri odpisoch sa uplatní 4 ročné obdobie a pri ukončení zmluvy bude predmetný autobus odpredaný Mestu Trenčín za zostatkovú cenu.

V zmysle dodatku č. 17 boli dohodnuté odpisy autobusu na 4 ročné obdobie, s tým, že zmluvné strany sa zaviazali do 30 dní odo dňa ukončenia Zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach, t.j. do 30.9.2022 uzatvoriť kúpnu zmluvu na autobus za zostatkovú cenu. Kúpna zmluva na autobus za zostatkovú cenu 27.813,10 € s DPH bola uzatvorená dňa 19.09.2022, účinnosť nadobudla dňa 20.09.2022.

U z n e s e n i e č. 1410

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.09.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 24/2022

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh pred obchodným domom Kaufland na ulici Električná 2314, 911 01 Trenčín na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3583/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 3583/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, kat. územie Trenčín, zapísaných na LV č. 6506 (ďalej aj len „trhové miesto“).
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom trhovom mieste.
3. Správcom trhového miesta je obchodná spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhovom mieste je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - balená/alebo nebalená zmrzlina
 - jedlá a nápoje (len nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste;
 - bylinky, sušené kuchynské bylinky, korenia ;
 - cukrovinky, čokoláda, káva;
 - ovocné šťavy, domáce sirupy a bioprodukty z vlastnej výroby;
 - v predvianočnom období predaj sladkovodných trhových rýb a vianočných stromčekov.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Predávať výrobky a poskytovať služby na trhovom mieste možno len na základe povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, nealkoholické nápoje je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov).
- 6 Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne každý rok v mesiacoch marec až december.
2. Predajný a prevádzkový čas je pravidelný okrem sviatkov (počas sviatkov sa trh konáť

nebude)

pondelok – nedeľa od 8:00 hod. do 20:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení

1. Predajné zariadenia – stánky s dočasným stanovišťom alebo prenosné predajné zariadenia – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb..

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Predajca/poskytovateľ služieb je povinný v priebehu predaja/poskytovania služieb udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja.

V Bratislave dňa 18.08.2022

Za Kaufland Slovenská republika v.o.s.
správca príležitostného trhu

Branislav Brunovský, konateľ
Kaufland Management SK s.r.o.

Richard Bendík, konateľ
Kaufland Management SK s.r.o.

U z n e s e n i e č. 1411

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 28/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok

pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 28/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok, pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 8, ktorý znie:

„8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 28/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.09.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

2. V Trhovom poriadku pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 7/2017 sa v čl. 1 ods. 2 písm. g.) slovné spojenie „od prvej adventnej nedele“ nahrádza slovným spojením „od posledného piatku pred prvou adventnou nedeľou“.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1412

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

takto:

1. V článku 4 sa dopĺňa ods. 3, ktorý znie:

„Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28. 09. 2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. Príloha č. 1 k VZN č. 1/2022 sa nahrádza novým znením:

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2022

Žiak základnej umeleckej školy v “individuálnej forme“ vyučovania	1 514,84 €
Žiak základnej umeleckej školy v “skupinovej forme“ vyučovania	494,64 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2 813,27 €
Dieťa školského klubu detí	618,30 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	185,49 €
Žiak v centre voľného času	113,36 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 1413

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2022
o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa
zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 1
Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/ upravuje podmienky a podrobnosti poskytovania, formu a výšku finančných príspevkov mesta Trenčín /ďalej len „mesto“/ určených na:
 - a) dopravu do centra pre deti a rodiny /ďalej len „centrum“/, v ktorom je dieťa umiestnené /ďalej len „príspevok na dopravu“/ podľa § 64 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 305/2005 Z. z.“/,
 - b) jednorazový príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého /ďalej len „príspevok na osamostatnenie sa“/ podľa § 69 zákona č. 305/2005 Z. z.,
 - c) finančný príspevok akreditovanému subjektu, ktorý nie je centrom, a fyzickej osobe alebo právnickej osobe podľa § 71 ods. 1 písm. e) na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. /ďalej len „finančný príspevok akreditovanému subjektu“/ podľa § 88 zákona č. 305/2005 Z. z.

Článok 2
Príspevok na dopravu do centra pre deti a rodiny

1. Na úpravu a zachovanie vzťahov medzi dieťaťom a rodičom alebo osobou, ktorá sa osobne stará o dieťa, pre ktoré je vykonávané pobytové opatrenie súdu, a na podporu úpravy ich rodinných pomerov, môže mesto poskytnúť finančný príspevok na dopravu do centra a z centra, v ktorom je dieťa umiestnené.¹⁾
2. Oprávneným žiadateľom príspevku na dopravu je rodič dieťaťa alebo osoba, ktorá sa osobne stará o dieťa a spĺňa nasledovné podmienky:
 - a) má trvalý pobyt na území mesta Trenčín,
 - b) má voči mestu Trenčín vysporiadané všetky záväzky,
 - c) dieťa, na ktoré sa príspevok žiada, má trvalý pobyt na území mesta Trenčín a zdržiavalo sa na jeho území najmenej 1 rok pred umiestnením do centra na základe rozhodnutia súdu o nariadení ústavnej starostlivosti,
 - d) prejavuje skutočný záujem o úpravu a zachovanie vzťahov s dieťaťom, vynaložil primerané úsilie na úpravu svojich rodinných, bytových a sociálnych pomerov tak, aby sa mohol osobne starať o dieťa,
 - e) príjem rodiča alebo osoby, ktorá sa osobne stará o dieťa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu ²⁾, nepresiahnu hranicu životného minima stanovenú zákonom za obdobie 3 mesiacov pred podaním žiadosti.

3. Oprávnený žiadateľ doručí mestu - Mestskému úradu v Trenčíne, útvaru sociálnych vecí, žiadosť, ktorej súčasťou sú nasledovné dokumenty:

- a) právoplatné rozhodnutie súdu o nariadení ústavnej starostlivosti,
- b) potvrdenie o umiestnení dieťaťa v centre,
- c) čestné vyhlásenie o tom, že dieťa sa pred umiestnením do centra zdržiavalo na území mesta Trenčín najmenej jeden rok,
- d) písomný doklad od orgánu sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a centra, v ktorom je dieťa umiestnené o prejavení skutočného záujmu žiadateľa o úpravu rodinných, bytových a sociálnych pomerov a zachovanie vzťahov s dieťaťom,
- e) písomný doklad z centra, v ktorom je dieťa umiestnené o uskutočnení návštevy s uvedeným dátumom návštevy oprávnenej osoby,
- f) originál cestovných lístkov z prostriedkov verejnej hromadnej dopravy (autobus, vlak, cestovné II. triedy),
- g) potvrdenie o príjme žiadateľa a ďalších posudzovaných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti žiadateľa za posledné 3 mesiace pred podaním žiadosti.

4. Do výšky príjmu žiadateľa, resp. osôb posudzovaných spoločne, sa nezarátavajú:

- a) kompenzačné príspevky,
- b) príspevok za bezvládnosť,
- c) štipendiá,
- d) príspevok na bývanie,
- e) príspevok na zdravotnú starostlivosť,
- f) príspevok pre tehotnú ženu,
- g) aktivačný príspevok,
- h) ochranný príspevok,
- i) výživné, ak si povinný neplní vyživovaciu povinnosť a túto skutočnosť žiadateľ dokladuje oznámením na polícii, resp. potvrdením o začatí súdneho konania alebo exekučného konania.

5. Mesto - Mestský úrad v Trenčíne, útvar sociálnych vecí v lehote 20 dní odo dňa podania žiadosti posúdi, či je predložená žiadosť úplná a ak je to potrebné, vyzve žiadateľa na jej doplnenie v lehote do 10 dní od doručenia výzvy. Ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní požadované údaje alebo doklady, mesto žiadosť zamietne a písomne to oznámi žiadateľovi.

6. Príspevok na dopravu sa oprávnenej osobe poskytne najviac do výšky ceny predložených cestovných lístkov, a to do 30 dní odo dňa predloženia úplnej žiadosti a všetkých potrebných dokladov.

7. Príspevok na dopravu sa oprávnenej osobe poskytne v hotovosti prostredníctvom pokladne Mestského úradu v Trenčíne alebo bezhotovostným prevodom na účet oprávnenej osoby. Príspevok na dopravu možno poskytnúť najviac dvom osobám, a to najskôr po uplynutí 1 mesiaca odkedy bol poskytnutý predchádzajúci príspevok, maximálne 6 krát počas kalendárneho roka.

8. Na poskytnutie finančného príspevku na dopravu nie je právny nárok a je poskytovaný iba do vyčerpania schválenej rozpočtovej položky na príslušný kalendárny rok.

Článok 3

Príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého

1. Mesto poskytne jednorazový príspevok na osamostatnenie sa mladému dospelému, ktorému vznikol nárok na poskytnutie príspevku od centra podľa § 68 zákona č. 305/2005 Z. z., ak:³⁾
 - a) požiada o príspevok do 30 dní po skončení vykonávania opatrení podľa §55 ods. 1 zákona č. 305/2005 Z. z.,
 - b) v čase umiestnenia do centra mal trvalý pobyt na území mesta Trenčín.
2. Mladý dospelý žiada o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa písomnou žiadosťou mesto - Mestský úrad v Trenčíne, útvar sociálnych vecí. Spolu so žiadosťou predloží nasledovné doklady:
 - a) potvrdenie o poskytnutí a výške príspevku na uľahčenie osamostatnenia sa z centra podľa § 68 zákona č. 305/2005 Z. z.,
 - b) potvrdenie o skončení ústavnej starostlivosti v centre.
3. Príspevok na osamostatnenie sa poskytuje vo výške 30% z príspevku na uľahčenie osamostatnenia sa mladého dospelého podľa § 68 ods. 3 zákona č. 305/2005 Z. z.
4. Príspevok na osamostatnenie sa mesto poskytuje:
 - a) peňažnou formou,
 - b) vecnou formou alebo
 - c) kombinovanou formou.
5. Mesto môže rozhodnúť, že príspevok na osamostatnenie sa poskytne vo viacerých splátkach, plná výška príspevku musí byť poskytnutá najneskôr do šiestich mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o priznaní jednorazového príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého.
6. Mladému dospelému nepatrí príspevok na osamostatnenie sa podľa § 69 zákona č. 305/2005 Z. z. účinného od 1. apríla 2018, ak mu bol mestom poskytovaný príspevok na tvorbu úspor dieťaťa podľa zákona účinného do 31. marca 2018.

Článok 4

Finančný príspevok akreditovanému subjektu

1. Mesto môže na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a na predchádzanie vzniku krízových situácií v rodine a obmedzenie a odstraňovanie negatívnych vplyvov poskytovať finančný príspevok akreditovanému subjektu, ktorý nie je centrom, a fyzickej osobe alebo právnickej osobe, ktoré vykonávajú opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.⁴⁾ Finančný príspevok akreditovanému subjektu sa poskytuje na základe písomnej zmluvy.
2. Finančný príspevok akreditovanému subjektu, ktorý nie je centrom, a fyzickej osobe alebo právnickej osobe podľa § 71 ods. 1 písm. e) zákona č. 305/2005 Z. z. poskytne mesto na základe písomnej žiadosti podanej najneskôr do 30. apríla na nasledujúci rozpočtový rok. Písomnú žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na daný rok je potrebné podať na mesto – Mestský úrad v Trenčíne, útvaru sociálnych vecí.

3. Písomná žiadosť musí obsahovať:

- a) základné identifikačné údaje o subjekte,
- b) doklad o akreditácii,
- c) popis obsahu činnosti subjektu,
- d) finančný rozpočet činnosti subjektu súvisiaci s obdobím, na ktoré má byť finančný príspevok poskytnutý,
- e) požadovanú výšku finančného príspevku,
- f) rozpis zdrojov financovania subjektu

4. Finančný príspevok akreditovanému subjektu je možné poskytnúť najviac do výšky finančných prostriedkov schválených v rozpočte mesta na príslušný kalendárny rok a určených pre tento účel.

5. O poskytnutí finančného príspevku rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

6. Bližšie podmienky použitia a spôsobu vyúčtovania finančného príspevku budú upravené v zmluve o poskytnutí finančného príspevku uzatvorenej medzi mestom a akreditovaným subjektom alebo osobou.

7. Akreditovaný subjekt alebo osoba sú povinní použiť poskytnutý finančný príspevok iba v rámci rozpočtového obdobia, vždy najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka, na ktorý bol finančný príspevok poskytnutý.

8. Akreditovaný subjekt alebo osoba sú povinní predložiť mestu – Mestskému úradu v Trenčíne, útvaru sociálnych vecí záverečnú správu o použití finančného príspevku, vrátane vyúčtovania poskytnutých finančných prostriedkov do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a vrátiť nevyčerpané finančné prostriedky do 15 dní od predloženia záverečnej správy na účet mesta uvedený v zmluve.

9. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na predchádzanie vzniku krízových situácií v rodine v zmysle § 10 zákona č. 305/2005 Z. z., ku ktorým nie je potrebná akreditácia, môže požiadať o finančný príspevok v zmysle účinného všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Trenčín.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak zákon č. 305/2005 Z. z. neustanovuje inak.

2. Mesto si vyhradzuje právo na kontrolu využitia poskytnutých finančných prostriedkov.

3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2022 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č.305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.09.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

4. Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta sa rušia:
- a) všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2006 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - b) všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2009, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2006 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

-
- 1) § 64 ods. 1 písm. a) a ods. 2) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 2) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 3) § 69 ods. 1 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 4) § 88 ods. 3 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 1414

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 25/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 18 ods. 4 a § 27 zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 25/2022,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015
o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 5 ods. 1 sa vypúšťa písm. b). písm. c) a d) sa označujú ako písm. b) a c).

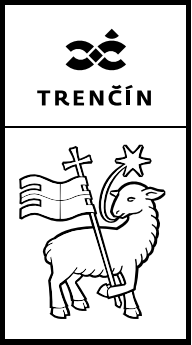
2. V článku 5 ods. 1 písm. c) znie:

„c) iné relevantné dokumenty potrebné na posúdenie konkrétnej žiadosti (napr. potvrdenie o strate dokladu totožnosti, rozsudok o určení výživného a pod.).“

3. V článku 6 sa dopĺňa nový ods. 4, ktorý znie:

„4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 25/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2015 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.09.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

4. Príloha č. 1 k VZN sa nahrádza nasledovným znením:

	MESTO TRENČÍN MIEROVÉ NÁM. 1/2 911 64 TRENČÍN	Odtlačok pečiatky podateľne

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE JEDNORAZOVEJ DÁVKY V HMOTNEJ NÚDZI

1. Údaje o žiadateľovi:

Meno a priezvisko:

Stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Korešpondenčná adresa:
(ak je iná ako adresa trvalého pobytu)

Telefónne číslo:

2. Manžel/manželka, druh/družka žiadateľa:

Meno a priezvisko:

Stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Korešpondenčná adresa:
(ak je iná ako adresa trvalého pobytu)

Telefónne číslo:

3. Ďalšie spoločne posudzované fyzické osoby žijúce so žiadateľom v spoločnej domácnosti:

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>zamestnávateľ/škola</i>	<i>príbuzenský vzťah</i>
--------------------------	------------------------	----------------------------	--------------------------

1.
2.
3.
4.
5.
6.

4. Bytové pomery žiadateľa (nehodiace sa prečiarknite):

- vlastník bytu / rodinného domu: *áno – nie*
- nájomca bytu: *áno – nie*
- iné:

5. Mesačné náklady:

nájomné €, plyn €, elektrina €, vodné, stočné €,
 telefón (základný poplatok) €, inkaso €,
 iné náklady:

6. Odôvodnenie žiadosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Žiadateľ zároveň svojim podpisom berie na vedomie, že Mesto Trenčín poskytuje jednorazovú dávku najmä na: nevyhnutné ošatenie, základné vybavenie domácnosti, zakúpenie školských potrieb pre nezaopatrené dieťa a mimoriadne liečebné náklady.

V Trenčíne, dňa:

.....

podpis žiadateľa

Mesto Trenčín spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne alebo elektronicky na email ouu@trencin.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov zodpovednaosoba@somi.sk

Povinné prílohy k žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanom mesta Trenčín v zmysle VZN č. 6/2015, čl. 5 ods. 1:

- a) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom priemernom zárobku, potvrdenie o výške dávky v hmotnej núdzi, príspevkov k dávke a vyživovacích povinnostiach určených súdom s kópiou právoplatného rozsudku súdu,
- b) potvrdenie o riadnom plnení povinnej školskej dochádzky školopovinných detí, ak je žiadateľom rodina s maloletým dieťaťom alebo viacerými deťmi,

- c) iné relevantné dokumenty potrebné na posúdenie konkrétnej žiadosti (napr. potvrdenie o strate dokladu totožnosti, rozsudok o určení výživného a pod.).

Príloha č. 1 k žiadosti

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE K ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE JEDNORAZOVEJ
DÁVKY V HMOTNEJ NÚDZI**

Podpísaný /á/
narodený /á/, rodné číslo
trvale bytom

čestne vyhlasujem, že:

- všetky údaje uvedené v žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a v jej prílohách som uviedol /a/ úplne a pravdivo a som si vedomý /á/ právnych následkov nepravdivých tvrdení,
- k žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi som predložil /a/ všetky príjmy všetkých členov domácnosti zahrnutých v žiadosti, ktorí sú so mnou spoločne posudzovaní.

V Trenčíne, dňa:

.....
podpis žiadateľa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1415

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods.3 písm. f) a § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa dopĺňa nový odsek 4, ktorý znie:

„4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 28.09.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

2. Nadpis čl. 3 znie:

Článok 3 Povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta

3. V čl.11 ods. 1 písm. a) a b) Prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Trenčín znejú:

a) Jedno hrobové miesto – základný poplatok

(pohrebisko Trenčín – Juh časť I, II, VI, VII, VIII, IX, X, XI)

-Hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu

3,3190 EUR/1 rok

- Detský hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a detský hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 0,6640 EUR/1 rok
- Hrob pre urnu 1,6596 EUR/1 rok
- Urnová stena – malá schránka 150 EUR/10 rokov
- S dodržaním jednotného písma typ Elegants, vo farbe brúsený nerez a veľkosťou písma 3 cm, 2,5 cm a 2 cm.
- Urnová stena – veľká schránka 250 EUR/10 rokov
- S dodržaním jednotného písma typ Elegants, vo farbe brúsený nerez a veľkosťou písma 3 cm, 2,5 cm a 2 cm.
- (pohrebisko Trenčín – Juh časť III, IV, V)*
- Hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 2,6560 EUR/1 rok
- Detský hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a detský hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 0,6640 EUR/1 rok
- Hrob pre urnu 1,6596 EUR/1 rok

(pohrebiská ostatných mestských častí)

- Hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 1,9920 EUR/1 rok
- Detský hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a detský hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 0,6640 EUR/1 rok
- Hrob pre urnu 1,6596 EUR/1 rok

b) Jedno hrobové miesto – predĺžovací poplatok

(pohrebisko Trenčín – Juh časť I, II, VI, VII, VIII, IX, X, XI)

- Hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 3,3190 EUR/1 rok
- Detský hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a detský hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 0,6640 EUR/1 rok
- Hrob pre urnu 1,3280 EUR/1 rok
- Krypta 9,9580 EUR/1 rok
- Urnová stena – malá schránka 15 EUR/1 rok
- S dodržaním jednotného písma typ Elegants, vo farbe brúsený nerez a veľkosťou písma 3 cm, 2,5 cm a 2 cm.
- Urnová stena – veľká schránka 25 EUR/1 rok
- S dodržaním jednotného písma typ Elegants, vo farbe brúsený nerez a veľkosťou písma 3 cm, 2,5 cm a 2 cm.

(pohrebisko Trenčín – Juh časť III, IV, V.)

- Hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 2,9880 EUR/1 rok
- Detský hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a detský hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 0,6640 EUR/1 rok
- Hrob pre urnu 1,3280 EUR/1 rok

(pohrebiská ostatných mestských častí)

- Hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a hrob so stenami z betónových dielcov a dnom len z rastlého terénu 2,6560 EUR/1 rok

-Detský hrob so stenami a dnom z rastlého terénu a dnom len z rastlého terénu	0,6640 EUR/1 rok
- Hrob pre urnu	1,3280 EUR/1 rok

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1416

k Prerokovaniu protestu prokurátora proti VZN č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) v y h o v u j e

protestu prokurátora proti VZN č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín

B) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 29/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. g), § 4 ods. 5 písm. a) bod 2. a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 29/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín

Všeobecne záväzného nariadenie č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa vypúšťa ods. 3 tohto článku.
2. V čl. 2 sa ods. 4 a 5 tohto článku prečíslovávajú na ods. 3 a 4.
3. V čl. 8 sa vypúšťa ods. 1 tohto článku.
4. V čl. 8 sa ods. 2 a 3 tohto článku prečíslovávajú na ods. 1 a 2.
5. Čl. 9 s názvom Sankcie sa ruší.
6. V čl. 10 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:

„5. VZN mesta Trenčín č. 29/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 28.09.2022 uznesením č. a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1417

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 z 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1196 zo dňa 23.3.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 zo dňa 01.12.2021 v znení uznesenia č. 1196 z 23.3.2022 a to tak, že suma „552 622,44“ € bez DPH sa nahrádza sumou „591 002,51“ € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 1418

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“ v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1

DODATOK č. 3 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032/650411 032/5404311
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy:

Dagmar Kopačková,
tel. +421 911 179 604

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	SOAR sk, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Oprávnený na rokovanie:	
-vo veciach technických:	
- vo veciach zmluvných:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.

Číslo účtu:	SK02 0200 0000 0037 1309 6958
IČO:	50442201
DIČ:	2120333248
Označenie registra:	OR Okresného súdu Žilina
Číslo zápisu:	oddiel S a vložka c. 10898/L
Tel.:	041/723 22 11
e-mail:	soar@soar.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

čl. II.

Preambula

Na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 8.10.2021 Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.12.2021 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), v znení jej dodatkov č. 1 a 2, ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J. Halašu v Trenčíne“ (ďalej aj ako „Zmluva“), v rozsahu definovanom v Zmluve. Zmluva nadobudla však účinnosť až dňa 09.06.2022 a teda medzi predložením ponuky do verejného obstarávania, resp. uzavretím zmluvy a účinnosťou zmluvy a teda aj reálnym začiatkom prác uplynulo niekoľko mesiacov, počas ktorých došlo k nárastu cien v stavebníctve. Rovnako je predpoklad, že ceny naďalej budú rásť, tak ako je to komunikované aktuálne aj zo strany rôznych inštitúcií a orgánov.

V dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, celosvetovou energetickou krízou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhého obdobia. Prudký nárast cien fakticky znemožňuje Zhotoviteľovi riadne začať v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.

Zhotoviteľ opakovane deklaroval Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo zrealizovať, a teda že má záujem začať v dohodnutom zmluvnom plnení. Zhotoviteľ na poslednom rokovaní zmluvných strán, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2022 preukázal Objednávateľovi prostredníctvom priebežných štatistických údajov k nárastu cien v stavebníctve, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo riadne a včas dokončiť.

Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti. Takýto záver je možné vyvodiť z nižšie uvedených skutočností:

Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu

Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien o 11,92 % oproti štvrtému kalendárnemu štvrťroku 2021 (t.j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená), pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR, čo je zrejme aj z prílohy č. 2 k tomuto dodatku.

So zreteľom na vyššie uvedené, na princíp hospodárnosti a princíp efektívnosti a zásady nakladania s verejnými financiami sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a to tak, že sa o 11,92 % zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo výške 11,92 % počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien **prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a to tak, že sa upraví príloha k zmluve.****

Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela – stavbe takéhoto rozsahu, hodnoty prác a dĺžky zmluvného plnenia, aby tento dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia, resp. v čase pred vznikom vyššie uvedených nepredvídateľných okolností (najmä s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy doposiaľ postupoval obozretne s náležitou odbornou starostlivosťou, obzvlášť s prihliadnutím na fakt, že Zhotoviteľ považoval za rizikové objednávať dodávky skôr ako nadobudla zmluva účinnosť.

Zmena zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že nové verejné obstarávanie by bolo s vysokou pravdepodobnosťou najmä z ekonomických dôvodov nevhodné a nie je predpoklad vygenerovania nižšej ceny. Zmena zmluvy v dohodnutom rozsahu je nevyhnutná rovnako z časových dôvodov, nakoľko predmet zmluvy je financovaný z nenávratných finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) v rámci projektu z programu IROP 2014 -2020 a spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a rozpočtu Objednávateľa a projekt musí byť dokončený do konca roka 2023, čo s prihliadnutím na dĺžku zhotovovania diela a skutočnosť, že ide o náročnú rekonštrukciu (a teda je možné predpokladať aj ďalšie predlžovanie termínu z dôvodu možného výskytu naviacprác) bude náročné vôbec dosiahnuť. Pri tomto projekte nie je možné opakovať verejné obstarávanie aj z dôvodu, že podmienka k podaniu žiadosti o NFP bolo ukončené verejné obstarávanie a podpis zmluvy so zhotoviteľom

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve nasledovne:

čl. III. Predmet dodatku

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tohto dodatku č. 3 sa zmluvné strany dohodli na navýšení ceny predmetu Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov č. 1 a 2 v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. tak, že hodnota jednotkových cien tovarov a prác, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a dodané, sa navyšujú a to na jednotkové ceny podľa výkazu-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku č. 3.
2. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 3, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. bod 4.1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. bod 4.1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV. CENA DIELA

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*

Cena bez DPH: 684.436,94 €

Slovom: šesťstoosemdesiatštyritisícštyristotridsaťšesť Eur, deväťdesiatštyri centov

DPH 20%: 136.887,39 €

Slovom: stotridsaťšesťtisícosemstoosemdesiatšedem Eur, tridsaťdeväť centov

Cena s DPH: 821.324,33 €

Slovom: osemstodvadsaťjedentisícristodvadsaťštyri Eur, tridsaťtri centov

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 3 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté.
5. Podmienky uzatvorenia tohto Dodatku č. 3 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa 28.09.2022, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva SOAR sk, a.s.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1419

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.
ul. Piaristická č. 42, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu č. 18 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. s účinnosťou od 1.10.2022.

U z n e s e n i e č. 1420

k Návrhu na predĺženie platnosti dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040 (Program rozvoja mesta Trenčín 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040) do vypracovania aktualizovaného Programu hospodárskeho

a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2030 s výhľadom do roku 2050, t.j. najneskôr do 30.6.2023.

U z n e s e n i e č. 1421

k Návrhu novelizácie Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín v znení podľa prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 2

(Cenník mestskej hromadnej dopravy Trenčín navrhované znenie)

Cenník mestskej hromadnej dopravy Trenčín,

ktorý stanovuje sadzby cestovného a dovozného mestskej pravidelnej dopravy osôb na území mesta Trenčín pre pravidelné autobusové linky, ktoré sú súčasťou Zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v meste Trenčín, uzavretej medzi dopravcom a Mestom Trenčín.

Článok 1

Účel cenníka

Účelom tohto cenníka je stanovenie sadzieb cestovného a dovozného za prepravu batožiny, psa a detského kočíka za jednotlivú cestu a sadzieb časových predplatných lístkov (vrátane DPH), platných pre pravidelné autobusové linky, ktoré nepresahujú územie mesta Trenčín a sú predmetom Zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v meste Trenčín, uzavretej medzi dopravcom a Mestom Trenčín.

Článok 2

Sadzby cestovného a dovozného

C. Cena cestovného za jednotlivú cestu a dovozného za prepravu batožiny, psa a detského kočíka (vrátane DPH) je:

Druh cestovného lístka	JCL zakúpené prostredníctvom čipovej karty (ČK), platobnej karty (PK) alebo aplikácie	JCL zakúpený v hotovosti u vodiča
a.základný jednorazový cestovný lístok (JCL)	0,40 €	0,80 €

b.zľavnený JCL podľa článku 3 ods. B	0,25 €	0,50 €
c. JCL dovozné podľa článku 3 ods. C	0,25 €	0,30 €

D. Cena prestupného cestovného lístka (vrátane DPH) je:

Druh cestovného lístka	PCL zakúpené prostredníctvom čipovej karty (ČK), platobnej karty (PK) alebo aplikácie	PCL zakúpený v hotovosti u vodiča
a. 60 minútový prestupný cestovný lístok (PCL60)	0,50 €	1,00 €
b. zľavnený PCL60 podľa článku 3B	0,30 €	0,60 €
c. PCL60 dovozné podľa článku 3 ods. C	0,30 €	0,40 €
d. 24 hodinový prestupný cestovný lístok (PCL24)	1,00 €	2,00 €
e. zľavnený PCL24 podľa článku 3 ods. B	0,60 €	1,20 €

C. Cena časového predplatného cestovného lístka (vrátane DPH) je:

Druh časového predplatného lístka (ČPL)	30 dní	90 dní
základný ČPL	15,00 €	40,00 €
zľavnený ČPL podľa článku 3B	9,00 €	24,00 €

Článok 3

Bezplatná a zľavnená preprava

A. Bezplatná preprava:

- deti do 6 rokov veku
- občania nad 70 rokov veku
- osoba s ťažkým zdravotným postihnutím na invalidnom vozíku a nevidiaci – držiteľ osobitnej dopravnej karty vydané dopravcom
- sprievodca (osoba staršia ako 10 rokov) osoby s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu ŤZP – S
- pes so špeciálnym výcvikom (vodiaci pes, asistenčný pes, signálny pes) cestujúceho, ktorý je držiteľom preukazu ŤZP alebo ŤZP-S
- invalidný vozík resp. chodítko (zdravotná pomôcka používaná pri obmedzenej mobilitě) cestujúceho, ktorý je držiteľom preukazu ŤZP-S

g. detský kočík s dieťaťom,

h. príručná batožina menšia ako sú rozmery 20x30x50 cm, batožina tvaru valca, ktorého dĺžka nepresahuje 150 cm a priemer 10 cm, alebo tvaru dosky, ktorej rozmer nepresahuje 5x80x100 cm,

i. cestujúci, ktorí majú nárok na bezplatnú prepravu podľa osobitných predpisov.

B. Za zľavnené cestovné sa prepravujú:

a. deti od 6 do 16. rokov veku,

b. žiaci a študenti podľa osobitného predpisu v dennej forme štúdia do 26 roku veku (Zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2002 Z.z. vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

c. seniori od dovŕšenia dôchodkového veku – držiteľ osobitnej dopravnej karty vydané dopravcom, do dovŕšenia 70 rokov veku,

d. osoby s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazov ŤZP alebo ŤZP-S

C. Za dovozné sa prepravuje:

a. zvierá s výnimkou špeciálneho psa cestujúceho, ktorý je držiteľom preukazu ŤZP resp. ŤZP-S,

b. príručná batožina s rozmermi väčšími ako 20x30x50 cm,

c. príručná batožina tvaru valca s rozmermi väčšími ako dĺžka 150cm a s priemerom väčším ako 10 cm,

d. príručná batožina tvaru dosky s rozmermi väčšími ako 5x80x100 cm.

Článok 4

Všeobecné ustanovenia

1. Spôsob vybavovania a preukazovanie nároku na zľavy a ostatné podrobné tarifné podmienky stanovuje Tarifa mestskej hromadnej dopravy v Trenčíne vydaná dopravcom,

2. Tarifa mestskej hromadnej dopravy v Trenčíne pre jednorazový cestovný lístok mestskej autobusovej dopravy v Trenčíne, zakúpený v hotovosti u vodiča, je neprestupná.

3. Bezplatný prestup je možné realizovať iba s tarifou ČPL a PCL.

4. Predaj jednorazových a prestupných cestovných lístkov, uhrádzaných v hotovosti, sa realizuje vo vozidlách mestskej hromadnej dopravy u vodiča.

5. Miesto a spôsob predpredaja ČPL a nabíjanie finančnej čiastky do ČK stanovuje dopravca.

6. Cestujúci, ktorý uhrádza cestovné z ČK (nie ČPL) alebo PK, je povinný bezodkladne po nástupe do vozidla, realizovať úhradu cestovného na označovacom zariadení, nachádzajúcom

sa vo vozidle. Pri zakúpení 60min. a 24 hod. cestovného lístka si cestujúci označuje jazdu iba pri prvotnom nákupe, počas prestupu do iného vozidla v rámci 60 minút alebo 24 hodín si neprikladá ČK k označovaciemu zariadeniu. V prípade skončenia časového obmedzenia si cestujúci opätovne môže zakúpiť 60min. alebo 24 hod. cestovný lístok.

7. Cestujúci, držiteľ platného ČPL (30-dňový a 90-dňový) nemusí prikladať kartu k označovaciemu zariadeniu. Kartu stačí predložiť v prípade výzvy kontroly cestovných lístkov. Pri zakúpení predplatného lístka cez internet musí cestujúci pri prvom nastúpení do vozidla kartu k označovaciemu zariadeniu priložiť, z dôvodu aby bol cestovný lístok zapísaný na kartu.

8. Cestujúci si môže so sebou vziať do vozidla max. tri príručné batožiny,

9. Úhrada za cestovné pri nepreukázaní sa platným cestovným lístkom, respektíve nepreukázaním sa označením cesty, je do výšky sto násobku základného JCL bez príplatkov a zliav uhrádzaného z ČK PK alebo aplikácie,

10. Úhrada pri nepreukázaní sa platným cestovným lístkom za dovoznú je do výšky päť násobku dovozného bez príplatkov a zliav uhrádzaného z ČK, PK alebo aplikácie.

11. Občania nad 70 rokov sa pri preprave nepreukazujú osobitnou dopravnou kartou vydanou dopravcom, jazdu si nemusia označovať na označovacích zariadeniach a rovnako si nemusia zakúpiť nulový cestovný lístok. Občania nad 70 rokov na základe výzvy cestovnej kontroly (revízori) sa preukážu platným občianskym preukazom (OP). V prípade nepreukázania sa OP, bude udelená pokuta do výšky 1,- eur.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Doteraz platný cenník MHD TN zo dňa 01.09.2022 sa ruší.

2. Tento cenník nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť 01.10.2022.

V Trenčíne dňa

TD Transport s.r.o.

Mgr. Richard Rybníček,

Primátor mesta Trenčín

Transdev Morava s.r.o.

U z n e s e n i e č. 1422

k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

„Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2021“.

U z n e s e n i e č. 1423

k Informácií o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.8.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.8.2022 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1424

k Informácií o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1425

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2022.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
Primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

PATRIK ŽÁK B.S.B.A.

Dňa:

Mgr. MARTIN PETRÍK

Dňa:

