

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č. 1351 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 28.09.2022**

---

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1351 zo dňa 28.09.2022 je formálna chyba týkajúca sa nesprávne uvedeného názvu spoločnosti SPILKA, s.r.o.. Ide o bod 1/ a bod 2/ uznesenia, kde je uvedené - novovytvorená C-KN parc.č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako vlastník **SPILKA Service, s.r.o.** – správne má byť iba **SPILKA, s.r.o.** Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyými nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

**sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1351 zo dňa 28.09.2022**

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2022

**s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o. nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :**

**pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA Service, s.r.o.** v podiele 1/1

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 40 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plochánom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako vlastník SPILKA, s.r.o. v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.
- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o. nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :**

**pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA Service, s.r.o.** v podiele 1/1

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 40 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €.**

**O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plochánom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako vlastník SPILKA, s.r.o. v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.
- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

### **sa nahrádza textom:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2022

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o.** nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :

#### **pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA, s.r.o.** v podiele 1/1

**za**

#### **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere **40 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháčom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brnianska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA, s.r.o.** v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby „**Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brnianská**“.
- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oplateného areálu.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a SPILKA, s.r.o.** nachádzajúcich sa v križovatke ulíc Brnianska a Zlatovská v Trenčíne nasledovne :

#### **pozemok vo vlastníctve SPILKA, s.r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1 zapísaná na LV č. 1062 ako **vlastník SPILKA, s.r.o.** v podiele 1/1

**za**

#### **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **45/2 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-107-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 45/2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere **40 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2.000,- €**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – realizáciu verejnoprospešnej stavby **„Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brniarská“**, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháčom.

Projektová dokumentácia rieši priechody pre chodcov a chodníkov v okružnej križovatke na ulici Zlatovská - Brniarska. Ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 17.3.2022.

Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku C-KN parc. č. 45/1 zapísaný na LV č. 1062 ako vlastník SPILKA, s.r.o. v podiele 1/1.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 48035637-107-21 zo dňa 12.8.2021, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 22.7.2022, ide o **novovytvorenú C-KN parc. č. 45/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 45/1.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku – C-KN parc. č. 45/2 vo vlastníctve Mesta Trenčín, konkrétne **novovytvorená C-KN parc. č. 45/2 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>** odčlenená vyššie uvedeným geometrickým plánom, je užívaný spoločnosťou SPILKA, s.r.o. (je súčasťou oploteného areálu), mestský úrad navrhuje vzájomné vysporiadanie pozemkov riešiť uzatvorením zámennej zmluvy.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku pre realizáciu investičnej akcie – stavby **„Priechod pre chodcov a chodník Zlatovská - Brniarská“**.
- SPILKA, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Dňa:** .....

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

**Dňa:** .....

V Trenčíne dňa 13.10.2022