

## **DODATOK č. 3 K ZMLUVE O DIELO**

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### **čl. I. Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Názov : Mesto Trenčín  
Sídlo: Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín  
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín  
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
Tel.: 032/650411 032/5404311  
web: [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)  
E-mail: [trencin@trencin.sk](mailto:trencin@trencin.sk)

Kontaktná osoba  
pre účely tejto zmluvy:

Dagmar Kopačková,  
tel. +421 911 179 604

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

#### **Zhotoviteľ:**

Názov: SOAR sk, a.s.  
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva  
Oprávnený na rokovanie:  
-vo veciach technických:  
- vo veciach zmluvných: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0037 1309 6958  
IČO: 50442201  
DIČ: 2120333248  
Označenie registra: OR Okresného súdu Žilina  
Číslo zápisu: oddiel S a vložka c. 10898/L  
Tel.: 041/723 22 11  
e-mail: [soar@soar.sk](mailto:soar@soar.sk)

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

### **čl. II. Preambula**

Na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 8.10.2021 Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.12.2021 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), v znení jej dodatkov č. 1 a 2, ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Rekonštrukcia budovy škôlky - MŠ J . Halašu v Trenčíne“ (ďalej aj ako „Zmluva“), v rozsahu definovanom v Zmluve. Zmluva nadobudla však účinnosť až dňa 09.06.2022 a teda medzi predložením ponuky do verejného obstarávania, resp. uzavretím zmluvy a účinnosťou zmluvy a teda aj reálnym začiatkom prác uplynulo niekoľko mesiacov, počas ktorých došlo k nárastu cien v stavebníctve. Rovnako je predpoklad, že ceny naďalej budú rásť, tak ako je to komunikované aktuálne aj zo strany rôznych inštitúcií a orgánov.

V dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhého obdobia. Prudký nárast cien fakticky znemožňuje Zhotoviteľovi riadne pokračovať v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.

Zhotoviteľ opakovane deklaroval Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo riadne a včas dokončiť, a teda že má záujem pokračovať v dohodnutom zmluvnom plnení. Zhotoviteľ na poslednom rokovaní zmluvných strán, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2022 preukázal Objednávateľovi prostredníctvom priebežných štatistických údajov k nárastu cien v stavebníctve, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo riadne a včas dokončiť.

Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti. Takýto záver je možné vyvodiť z nižšie uvedených skutočností:

Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien o 11,92 % oproti štvrtému kalendárnemu štvrťroku 2021 (t.j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená), pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR, čo je zrejme aj z prílohy č. 2 k tomuto dodatku.

So zreteľom na vyššie uvedené, na princíp hospodárnosti a princíp efektívnosti a zásady nakladania s verejnými financiami sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a to tak, že sa o 11,92 % zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo výške 11,92 % počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien **prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a to tak, že sa upraví príloha k zmluve.**

Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela – stavbe takéhoto rozsahu, hodnoty prác a dĺžky zmluvného plnenia, aby tento dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia, resp. v čase pred vznikom vyššie uvedených nepredvídateľných okolností (najmä s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy doposiaľ postupoval obozretne s náležitou odbornou

starostlivosťou, obzvlášť s prihliadnutím na fakt, že Zhotoviteľ považoval za rizikové objednávať dodávky skôr ako nadobudla zmluva účinnosť.

Zmena zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že nové verejné obstarávanie by bolo s vysokou pravdepodobnosťou najmä z ekonomických dôvodov nevhodné a nie je predpoklad vygenerovania nižšej ceny. Zmena zmluvy v dohodnutom rozsahu je nevyhnutná rovnako z časových dôvodov, nakoľko predmet zmluvy je financovaný z nenávratných finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) v rámci projektu z programu IROP 2014 -2020 a spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a rozpočtu Objednávateľa a projekt musí byť dokončený do konca roka 2023, čo s prihliadnutím na dĺžku zhotovovania diela a skutočnosť, že ide o náročnú rekonštrukciu (a teda je možné predpokladať aj ďalšie predlžovanie termínu z dôvodu možného výskytu naviacprác) bude náročné vôbec dosiahnuť. Pri tomto projekte nie je možné opakovať verejné obstarávanie aj z dôvodu, že podmienka k podaniu žiadosti o NFP bolo ukončené verejné obstarávanie a podpis zmluvy so zhotoviteľom

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve nasledovne:

### **čl. III. Predmet dodatku**

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tohto dodatku č. 3 sa zmluvné strany dohodli na navýšení ceny predmetu Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov č. 1 a 2 v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. tak, že hodnota jednotkových cien tovarov a prác, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 3 neboli zrealizované a dodané, sa navyšujú a to na jednotkové ceny podľa výkazu-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku č. 3.
2. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 3, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. bod 4.1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. bod 4.1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

### **čl. IV. CENA DIELA**

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*

*Cena bez DPH: 684.436,94 €*

*Slovom: šesťstoosemdesiatštyritisícštyristridsaťšesť Eur, deväťdesiatštyri centov*

*DPH 20%: 136.887,39 €*

*Slovom: stotridsaťšesťtisícosemstoosemdesiatšedem Eur, tridsaťdeväť centov*

*Cena s DPH: 821.324,33 €*

*Slovom: osemstodvadsaťjedentisícristodvadsaťštyri Eur, tridsaťtri centov*

### **čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 3 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté.
5. Podmienky uzatvorenia tohto Dodatku č. 3 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. .... zo dňa 28.09.2022, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa .....

V ....., dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

.....  
Bc. Gregor Hudec  
predseda predstavenstva SOAR sk, a.s.

- Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej dodatkom č. 3  
Príloha č. 2: Indexy ŠU SR stavebných prác  
Príloha č. 3: Indexy ŠU SR vybraných materiálov