

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h
na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FM pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy, vrátane parkovisko v počte 24 ks parkovacích plôch**, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/646, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/865, C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2324/3, a C-KN parc.č. 2324/13, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1 v počte 4 ks parkovacích miest**, nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2 v počte 12 ks parkovacích miest** nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/858, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3 v počte 16 ks parkovacích miest** nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/858, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.6 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch** – zberač A úsek DŠ4-Š6, Zberač A5 úsek DŠ 12-Š7, nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/622 a časť C-KN parc. č. 2315/646, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.4 Verejné odpadové hospodárstvo** nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 06.5 Ihrisko** – trávnatá plocha nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/622, za kúpnu cenu vo **výške 1,-€**
- **SO 07 Vonkajšie osvetlenie** – v počte 10 ks nachádzajúce sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/646 a časť C-KN parc.č. 2315/644, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu (I. a II. etapa)** nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644 a časť C-KN parc.č. 2315/349 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**
- **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644, a časť C-KN parc.č. 2315/859 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 10,- €

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/36208/87839/DUD dňa 13.6.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06.1 Verejné parkoviská 1, SO 06.2 Verejné parkoviská 2, SO 06.3 Verejné parkoviská 3, SO 06.6 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/36210/87840/DUD dňa 13.6.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 06.4 Verejné odpadové hospodárstvo, SO 06.5 Ihrisko – trávnatá plocha, SO 07 Vonkajšie osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/014210-013 dňa 01.06.2021 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebný objekt SO 02 Predĺženie verejného vodovodu – I. etapa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004319-013 dňa 21.03.2022 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu – II. etapa a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.4.2022.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. uzatvorili dňa 17.6.2022 Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.10.2019 bola medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 140/2019, ktorej predmetom bola zámena pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Halalovka a to v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“.

V zmysle podmienok zmluvy sa spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazala pre potreby Mesta Trenčín vybudovať 55 parkovacích miest, polopodzemné kontajnery na separovaný odpad a pripraviť trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v danej lokalite, za účelom vybudovania komunikácií, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, verejného osvetlenia, vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce zo zmlúv, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vyzvala Mesto Trenčín o prevzatie stavebných objektov do vlastníctva, a to aj v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2019 v znení dodatku.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2324/13 ostatná plocha o výmere 17 m², zapísaného na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou parkoviska vybudovaného v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“. Vzhľadom k tomu, že časť novovybudovaných parkovacích miest zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho, je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Lokalizácia pozemku:
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM
Stanovisko FMK

: k.ú. Trenčín, lokalita Halalovka
: odporúča zo dňa 05.09.2022
: odporúča zo dňa 08.09.2022

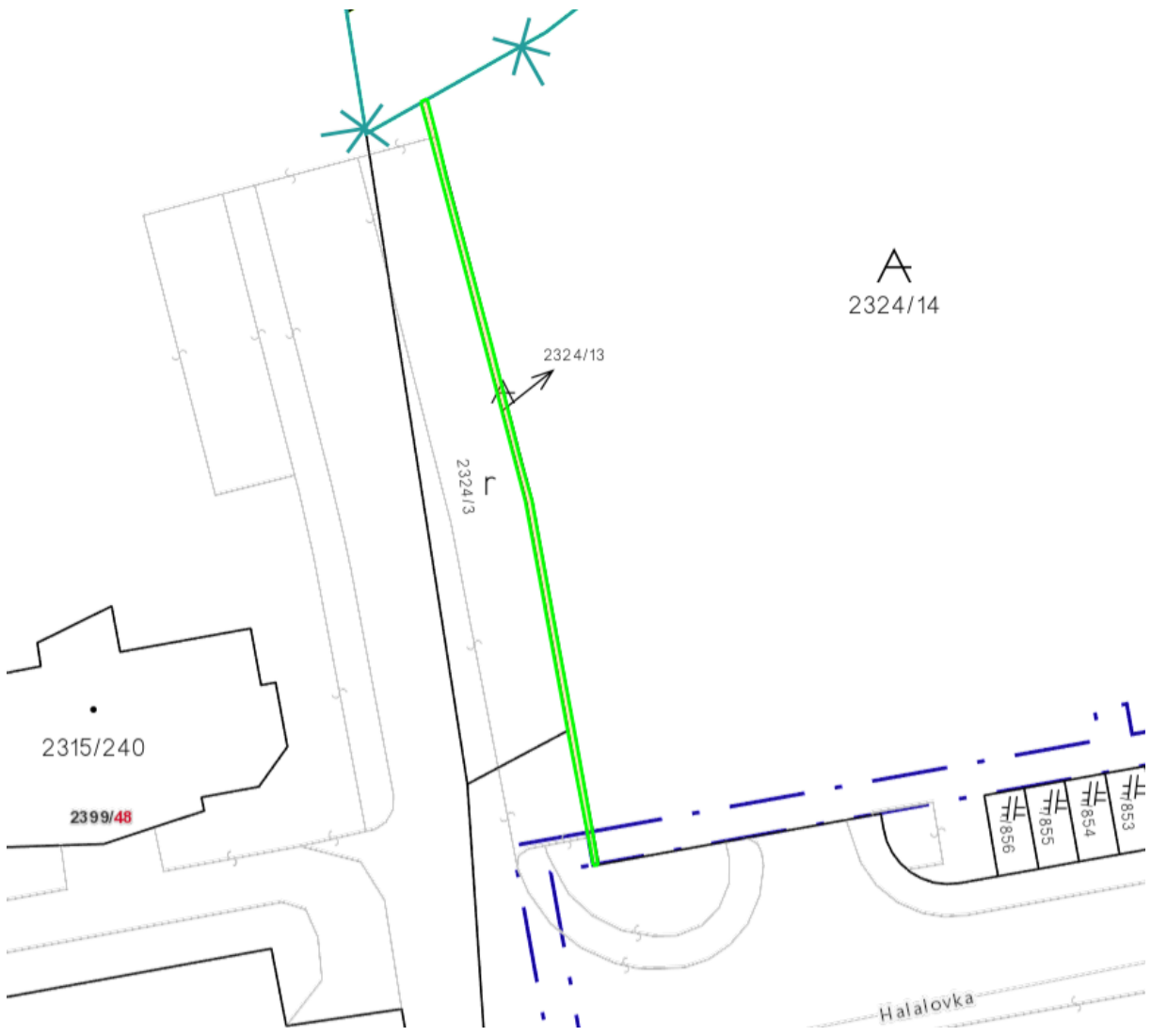
Dopad na rozpočet

: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





A
2324/14