

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h
na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
- Igor Meško
- Ing. Marta Čániová

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 9.9.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{4}$ pripadá výmera 46,50 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Igor Meško** za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.601,21 €.**

2/

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{2}{4}$ na pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc. č. 1828/1 orná pôda o výmere 186 m², pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{2}{4}$ pripadá výmera 93 m², zapísaný na LV č. 8300 ako spoluvlastník **Ing. Marta Čániová** za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom a za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Beckovská za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou **vo výške 55,94 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 5.202,42 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúceho sa na ulici Beckovská v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom. Projektová dokumentácia reiši revitalizáciu vnútrobloku na ulici Beckovská a časťou stavby sa zasahuje do vyššie uvedeného pozemku v spoluvlastníctve Igora Meška a Ing. Marty Čániovej. Nakoľko sa na tomto pozemku nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta, jeho odkúpením dôjde i k vysporiadaniu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod komunikáciou. Zvyšný spoluvlastnícky podiel pozemku E-KN parc. č. 1828/1 je už majetkovprávne vysporiadaný a zapísaný na liste vlastníctva ako vlastník Mesto Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: ulica Beckovská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 8.9.2022
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

