

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

### **N á v r h**

**na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva  
obrany SR do vlastníctva Mesta Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

V Trenčíne dňa 9.9.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022

## **s c h v a ľ u j e**

**prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín** v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 120,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu, a to vo výške 10% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 81/2022 vyhotoveným znaleckom Ing. Jánom Brenišinom nachádzajúcej sa **v k.ú. Trenčín** a to :

- novovytvorená **C-KN parc. č. 300/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-25-21 zo dňa 24.6.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.7.2022 pod číslom 977/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 300/2

zapísaná na LV č. 1836 ako **vlastník Slovenská republika v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Bratislava v podiele 1/1**

**za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:**

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – realizácia a ďalšie užívanie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb

V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou primeranou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona

- dodržanie podmienok podľa **§ 8e písm. d) a § 11 ods. 3** zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správe majetku štátu"), t. j. že:

**Podľa § 8e písm. d)** zákona o správe majetku štátu správca majetku štátu nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, vyššieho územného celku alebo verejnoprávnej inštitúcie zriadenej zákonom za podmienky, že obec, vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, alebo verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 a 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby (ďalej len "všeobecne prospešné služby") alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "verejnoprospešná stavba").

**Podľa § 11 ods. 3** zákona o správe majetku štátu, kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný

správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Vajanského ulici pri budove Kultúrneho a metodického centra OS SR, na ktorom bude realizovaná investičná akcia Mesta Trenčín **„Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti dotknutej uvedenou stavbou Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s vlastníkom – správcom, ktorým je Ministerstvo obrany SR a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Po zrealizovaní stavby budú novovybudované spevnené plochy zaradené do siete miestnych komunikácií, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť. Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2022.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Trenčín, Vajanského ulica
Stanovisko FMK pri MsZ	: odporúča zo dňa 8.9.2022
Dopad na rozpočet	: výdavok

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

