

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c)**  
**zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**pre Petra Barinku**

---

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 13.09.2022

## **A) s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2632 ako vlastník Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, na dobu určitú, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, **maximálne na dobu 1 rok, za cenu nájmu 12 €/m<sup>2</sup> ročne**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 10.7.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom/stavebníkom uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedených pozemkov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m<sup>2</sup> ročne**.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Po realizácii bude stavebný objekt *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN**

**parc. č. 3366/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 30 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **spevnenej plochy** vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúcej sa na pozemku **C-KN parc. č. 3228/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2632 ako vlastník Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest v podiele 1/1-ina, **pre Petra Barinku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a spevnených plôch, na ktorých budú vybudované chodníky pre peších v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s č. 59 na polyfunkčný objekt“ *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, na dobu určitú, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, **maximálne na dobu 1 rok, za cenu nájmu 12 €/m<sup>2</sup> ročne.**

**Celková cena nájmu predstavuje .....492,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 10.7.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Barinkom ako nájomcom/stavebníkom uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2020, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedených pozemkov, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

V zmysle článku 8 ods. 9a) VZN č. 12/2011 v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku a to až do právoplatného skolaudovania stavby. Nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 v danej lokalite predstavuje **12,- €/m<sup>2</sup> ročne.**

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o časť miestnej komunikácie a chodníka na križovatke Ul. Družstevná a Ul. Legionárska.

Po realizácii bude stavebný objekt *SO 201 Parkovisko a spevnené plochy*, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Družstevná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 11.08.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

