

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.09.2022

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 101/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², **C-KN parc.č. 100/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a **časť C-KN parc.č. 100/1** ostatná plocha o výmere 380 m², **do nájmu** pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia – vodácke športy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,- € ročne** za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s tým súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 100/5 a k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby Mesta Trenčín a na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s Plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru a lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoranskú železničnú trať ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby, s možným predpokladom, že pri preložke Chynoranskej železničnej trate budú organizáciou výstavby (napr. zariadením staveniska) čiastočne dotknuté aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu
- nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplotenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., a to z dôvodu, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je hrádza v danej lokalite definovaná ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mosta, kde je nevyhnutné priame napojenie peších priamo z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni, v termíne ku kolaudácii revitalizácie starého železničného mosta, resp. prepojenia hrádzí. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej Vážskej cyklomagistrále medzi riekou Váh a hrádzou v danej lokalite.
- v prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok, bude výpovedná lehota 1 mesiac, v ostatných prípadoch bude výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou. Občianske združenie tieto pozemky dlhodobo využíva ako súčasť areálu lodenice. Kanoistický klub TTS Trenčín, o.z. požiadalo o prenájom pozemkov v súvislosti s rozvojom a so zefektívnením športovej činnosti. Zámerom združenia je taktiež oprava oplotenia areálu, aby sa zvýšila bezpečnosť detí, mládeže ako aj majetku, aby sa nevytvárali čierne skládky a aby sa eliminovala trestná činnosť.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 101/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², **C-KN parc.č. 100/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² a **časť C-KN parc.č. 100/1** ostatná plocha o výmere 380 m², pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín, o.z.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako súčasť lodenice v súlade s predmetom činnosti občianskeho združenia – vodácke športy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať stavebné práce v súvislosti s modernizáciou starého cestného mosta a s tým súvisiacou prekládkou Chynoranskej železničnej trate, ktorá bude priblížená k existujúcemu objektu hangáru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 100/5 a k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby Mesta Trenčín a na základe výzvy prenajímateľa uvoľní pozemky, ktoré sú predmetom nájmu a to z dôvodu, že v súvislosti s Plánom organizácie výstavby bude za objektami hangáru a lodenice zriadený dočasný prejazd cez Chynoranskú železničnú trať ako aj dočasná prístupová cesta počas doby výstavby, s možným predpokladom, že pri preložke Chynoranskej železničnej trate budú organizáciou výstavby (napr. zariadením staveniska) čiastočne dotknuté aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu
- nájomca sa zaväzuje odstrániť jestvujúce oplotenie nachádzajúce sa na telese hrádze vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., a to z dôvodu, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je hrádza v danej lokalite definovaná ako pešia zóna v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou starého železničného mosta, kde je nevyhnutné priame napojenie peších priamo z hrádze na starý železničný most a pokračovaním po hrádzi smerom ku krytej plavárni, v termíne ku kolaudácii revitalizácie starého železničného mosta, resp. prepojenia hrádzí. Pohyb cyklistov bude zabezpečený po pripravovanej Vážskej cyklomagistrále medzi riekou Váh a hrádzou v danej lokalite.
- v prípade nedodržania účelu nájmu a vyššie uvedených podmienok, bude výpovedná lehota 1 mesiac, v ostatných prípadoch bude výpovedná lehota 3 mesiace bez udania dôvodu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou. Občianske združenie tieto pozemky dlhodobo využíva ako súčasť areálu lodenice. Kanoistický klub TTS Trenčín, o.z. požiadalo o prenájom pozemkov v súvislosti s rozvojom a so zefektívnením športovej činnosti. Zámerom združenia je taktiež oprava oplotenia areálu, aby sa zvýšila bezpečnosť detí, mládeže ako aj majetku, aby sa nevytvárali čierne skládky a aby sa eliminovala trestná činnosť.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, medzi Chynoranskou železničnou traťou a hrádzou
Stanovisko ÚHA	: odporúča zo dňa 07.09.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.09.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

